

**Типовой договор
на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными и иными отходами физическим лицам**

(место заключения договора)

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вега», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Сомовой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ являющийся(-аясь) собственником помещения, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права/записью регистрации в ЕГРН № _____ от _____, именуемый в дальнейшем «Потребителем», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) и иными отходами, Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем, места сбора и накопления, периодичность вывоза ТКО и тип контейнеров определяются согласно Приложению № 1 к настоящему договору. Информация о размещении мест сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определена в Приложении № 2.

3. Способ складирования:

- 1) ТКО (за исключением крупногабаритных отходов — далее КГО) – в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке;
- 2) КГО – в бункеры-накопители, расположенные на контейнерной площадке.

4. Дополнительные услуги по осуществлению деятельности в области обращения с иными отходами Региональный оператор оказывает только после согласования заявки от Потребителя по форме, установленной Приложением № 3.

5. Дата начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами: «01» января 2020 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуги по обращению с ТКО по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Конечная стоимость договора определяется путем умножения объема ТКО, определенного в установленном законом порядке и тарифа, утвержденного Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Изменение тарифа не требует перезаключения договора.

Оплата дополнительных услуг по осуществлению деятельности в области обращения с иными отходами производится на основании выставленного Региональным оператором счета с приложенным к нему расчетом.

7. Потребитель оплачивает:

- ежемесячные услуги по обращению с ТКО до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора на основании счета, выставленного до 10-го числа текущего месяца;

- дополнительные услуги по обращению с иными отходами не позднее 2-х рабочих дней с даты выставленного счета Региональным оператором, на основании согласованной между Региональным оператором и Потребителем заявки (п. 4 договора).

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах почтовым отправлением, либо любым другим способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок

9. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме или лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

11. Бремя содержания контейнерных площадок, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, либо собственник/арендатор земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка.

IV. Права и обязанности сторон

12. Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложениях к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) направить Потребителю в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента получения от него заявки по форме, установленной Приложением № 3, уведомление о принятом решении о возможности предоставления дополнительных услуг по осуществлению деятельности в области обращения с иными отходами. В случае согласования заявки направить Потребителю счёт на оплату дополнительных услуг;

е) не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты оплаты счета Потребителем, но не ранее даты вывоза, указанной в согласованной заявке, осуществить за дополнительную плату вывоз иных отходов.

13. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- в) осуществлять осмотр земельного участка Потребителя на предмет несанкционированного складирования отходов;
- г) до погрузки осуществлять осмотр размещённых Потребителем в контейнеры отходов на предмет соответствия санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям закона;
- д) отказаться от транспортирования, обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в случае складирования в контейнеры запрещенных отходов.

14. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, не допуская переполнения контейнеров (вес контейнеров объемом 0,75 м³ и 1,1 м³, бункеров-накопителей объемом 8 м³ не должен превышать 150 кг, 220 кг, 1600 кг соответственно);

б) не позднее 3 (трёх) рабочих дней до даты накопления подать заявку Региональному оператору о накоплении отходов, не относящихся к ТКО (Приложение № 3);

в) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

г) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

д) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору, которые должны быть освещены в тёмное время суток, иметь беспрепятственный подъезд и необходимое пространство для маневрирования мусоровозов;

е) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов:

- горящих, раскаленных, горячих предметов;

- снег, лед;

- осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть;

- батарейки и аккумуляторы;

- медицинские отходы;

- навоз;

- ветки, листва, древесные остатки и крупные деревья;

- иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку), повредить контейнеры, мусоровозы, нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

ж) уведомить Регионального оператора почтовым отправлением, по электронной почте, либо любым другим способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

15. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

16. Стороны договорились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, количества и объема контейнеров для ТКО.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

17. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

18. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

19. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

20. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

21. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

По истечении 5 дней с момента срока наступления платежа Региональный оператор имеет право приостановить оказание услуг по обращению с ТКО до момента полного погашения задолженности, предупредив об этом Потребителя письменно за 3 дня до приостановления и/или уведомив государственные контролирующие органы.

24. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наличии обстоятельств, которые делают исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления ТКО (в том числе ввиду заблокированных припаркованными транспортными средствами, неочищенным снегом и т. д. подъездных путей), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления ТКО, возгорание контейнеров и др.

При этом Региональным оператором составляется акт о невозможности исполнения обязательств.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

28. Настоящий договор заключается на срок с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

29. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

30. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

31. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии) в 2 экземплярах.

32. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

33. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

34. Сведения об объеме и местах накопления ТКО, информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним, а также заявка на дополнительные услуги по осуществлению деятельности в области обращения с иными отходами предоставляются Потребителем (Приложение № 1, Приложение № 2, Приложением № 3).

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты сторон

Региональный оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «Вега»

Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 36Б, оф. 4

ОГРН 1173668042646

ИНН 3664230247

КПП 366401001

Р/с: 40702810624210000401

Банк: Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) (г. Воронеж)

БИК: 042007855

К/с: 30101810545250000855

Тел.: 8-910-282-82-01 (для Бутурлиновского, Павловского и

Таловского муниципальных районов), 8-910-282-82-03 (для

Аннинского, Верхнехавского, Панинского, Эртильского

муниципальных районов)

Эл. почта: ooovegacomp@gmail.com

Сайт: vegavm1.ru

Директор

Потребитель:

Ф. И. О.: _____

Паспорт: серия _____, номер _____,

выдан _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____ Сомова О. А. _____

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых ТКО	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО

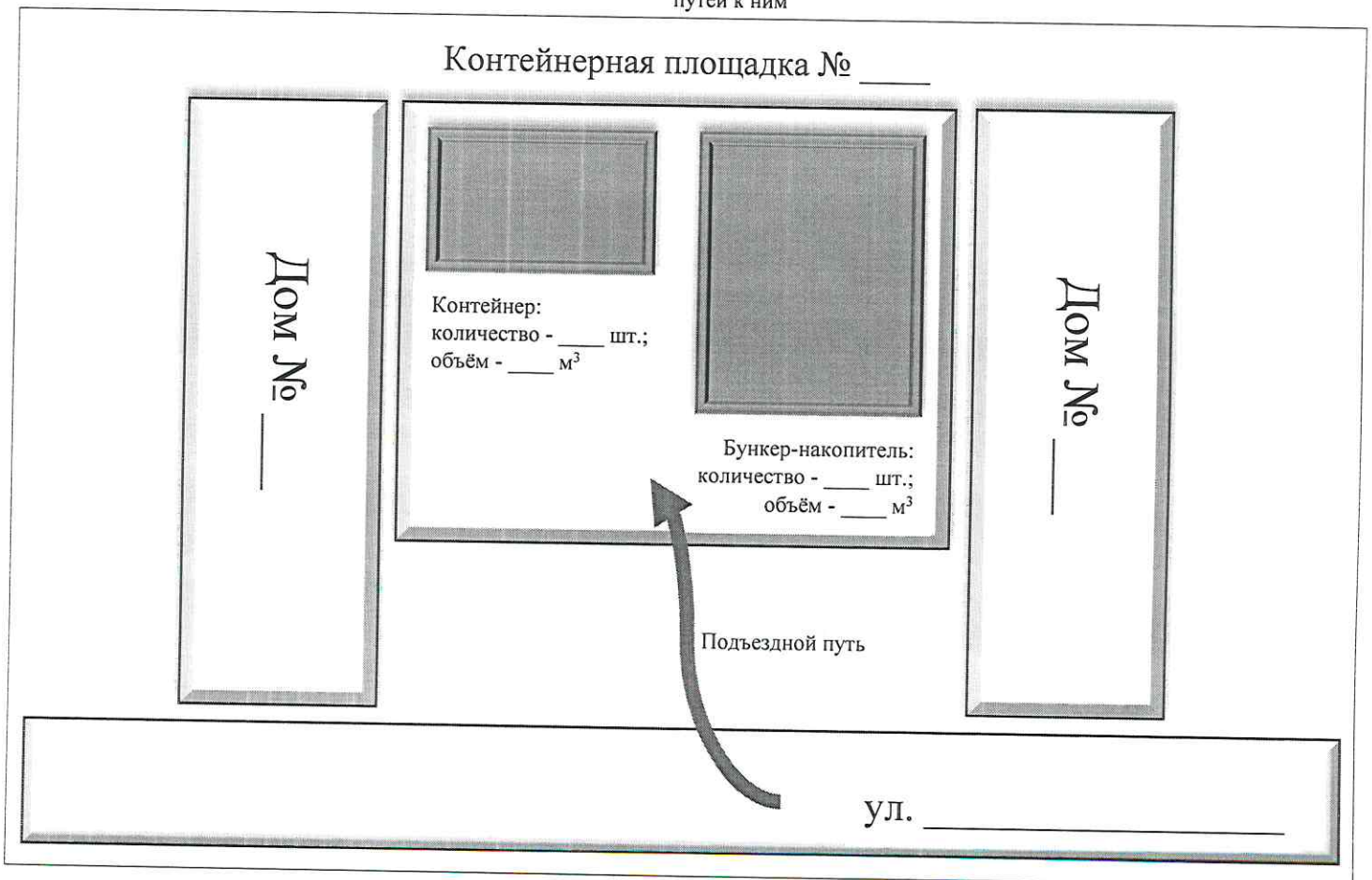
Региональный оператор:

Потребитель:

Директор

_____ Сомова О. А. _____

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним



Региональный оператор:

Потребитель:

Директор

_____ Сомова О. А. _____

**Заявка на дополнительные услуги
по осуществлению деятельности в области обращения с иными отходами**

№ п/п	Потребитель (Ф. И. О.)	Наименование объекта/ адрес расположения	Вид/объём принимаемых отходов	Место накопления отходов	Дата вывоза отходов	Уполномоченное лицо/контактные данные

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____

Согласовано
представитель ООО «Вега»

_____ / _____

м.п.

Региональный оператор:

Директор

Потребитель:

_____ Сомова О. А. _____