25.06.2020 № 155

г.Павловск

О мерах поддержки арендаторов

муниципального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=F2D59607B1D735E376488D60110C0DDB617E490F8E6A8D1AB0FDE51C69801B0D74FB78D6619E00FDDE51549984B9985CF40BB16827DC978DR222J)а от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Администрации Павловского муниципального района Воронежской области предоставлять отсрочку по уплате арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского муниципального района Воронежской области по договорам аренды, заключенным до 20.03.2020 года, арендаторам, осуществляющим деятельность в [отраслях](consultantplus://offline/ref=F2D59607B1D735E376488D60110C0DDB617E490C826E8D1AB0FDE51C69801B0D74FB78D6619E01F5DC51549984B9985CF40BB16827DC978DR222J) российской экономики, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции».

2. Установить срок отсрочки по уплате арендной платы с 20.03.2020 года до 01.10.2020 года.

2.1. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области до 1 октября 2020 года.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Отсрочка по уплате коммунальных услуг и расходов на содержание арендованного имущества не предоставляется.

3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате арендаторами не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на основании обращения арендатора в администрацию Павловского муниципального района Воронежской области и оформляется дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества подписанному сторонами.

Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом](#Par30) 2 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договорам аренды муниципального имущества независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Арендодателям муниципального недвижимого имущества Павловского муниципального района Воронежской области обеспечить в течение 30 дней со дня обращения арендатора в администрацию Павловского муниципального района Воронежской области, отвечающего требованиям пункта 1 настоящего решения, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

6. Арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на основании их обращения в администрацию Павловского муниципального района Воронежской области, содержащего обоснование невозможности использования имущества, в связи с принятием указа губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», предоставляется освобождение от арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом в объеме 100% арендной платы на срок невозможности использования имущества.

Арендодателям муниципального недвижимого имущества Павловского муниципального района Воронежской области, на основании решения рабочей группы по обеспечению взаимодействия органов местного самоуправления Павловского муниципального района по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Павловского муниципального района Воронежской области, обеспечить в течение 30 дней со дня обращения арендатора, указанного в настоящем пункте, в администрацию Павловского муниципального района Воронежской области заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального недвижимого имущества, предусматривающих освобождение от арендной платы.

7. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

8. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 20.03.2020 года.

9. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».