24

Павловский

муниципальный

ВЕСТНИК

от 31

июля

2018 года

**№ 12**

|  |
| --- |
| **Документы администрации Павловского муниципального района** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 09.07.2018 № 442  г. Павловск |

Об утверждении Порядка

использования бюджетных ассигнований

резервного фонда администрации

Павловского муниципального района

В соответствии со ст. 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 22 решения Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 22.05.2008 года № 022 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском муниципальном районе» администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Павловского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского муниципального района от 30.03.2009 № 172 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Павловского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Павловского муниципального района  от 09.07.2018 № 442 |

Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Павловского муниципального района

1. Общие положения

Настоящий Порядок использования бюджетных ассигнований (далее – средства) резервного фонда администрации Павловского муниципального района (далее – резервный фонд) определяет направления использования средств резервного фонда, цели, на которые они выделяются, и условия их предоставления, порядок принятия решения о выделении средств резервного фонда и основание для их выделения, осуществление контроля за целевым использованием средств резервного фонда.

Размер резервного фонда формируется и устанавливается при утверждении решения о бюджете Павловского муниципального района на очередной год и плановый период и не может превышать 3 процента утвержденного общего объема расходов.

2. Направления использования средств резервного фонда

Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

3. Цели расходования

Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

3.1. Проведение непредвиденных неотложных работ по строительству, реконструкции или ремонту объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения;

3.2. Проведение социально-культурных, праздничных и юбилейных мероприятий районного и межпоселенческого значения;

3.3. Проведение встреч, выставок, ярмарок и других мероприятий районного и межпоселенческого значения, а также участие в общероссийских и областных культурных и спортивных мероприятиях (конференциях, съездах, симпозиумах, ассамблеях, соревнованиях, олимпиадах и т.д.);

3.4. Оказание единовременной поддержки автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям;

3.5. Выплаты разовых премий и оказание разовой материальной помощи гражданам;

3.6. Проведение мероприятий по внеплановой ликвидации организаций, финансируемых из бюджета Павловского муниципального района;

3.7. Оказание гуманитарной помощи;

3.8. Проведение мероприятий, связанных с предупреждением возникновения чрезвычайных ситуаций и смягчением возможных последствий стихийных бедствий (далее - предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций), в том числе:

а) проведение работ по очистке местности от взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны, а также приобретение и доставку для этих целей материальных ресурсов и оборудования;

б) проведение мероприятий в период прохождения весеннего половодья, пожароопасного сезона и аномально низких температур, а также приобретение для этих целей аварийных запасов оборудования и материальных ресурсов;

в) проведение медицинских, санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических мероприятий, а также приобретение для этих целей медицинского имущества, оборудования и медицинских средств индивидуальной защиты.

3.9. Проведение мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий (далее - ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций), в том числе:

а) проведение аварийно-спасательных работ;

б) проведение неотложных аварийно-восстановительных работ;

в) развертывание и содержание в течение необходимого срока (но не более одного месяца) пунктов временного проживания и питания для эвакуированных граждан;

г) закупку, доставку и организацию кратковременного хранения материальных ресурсов для первоочередного жизнеобеспечения эвакуированных граждан;

3.10. Проведение в соответствии с решениями главы администрации Павловского муниципального района социально-значимых и других мероприятий, относящихся к полномочиям исполнительных органов местного самоуправления Павловского муниципального района, на которые средства в бюджете Павловского муниципального района на текущий финансовый год не предусмотрены.

4. Условия предоставления средств резервного фонда

Выделение бюджетных ассигнований из резервного фонда производится только при условии, когда средств, находящихся в распоряжении организаций, главных распорядителей и получателей средств бюджета Павловского муниципального района, органов местного самоуправления Павловского муниципального района, при возникновении в них потребности недостаточно.

5. Порядок принятия решения о выделении средств из резервного фонда

5.1. Порядок принятия решения о выделении средств из резервного фонда на обеспечение непредвиденных расходов в соответствии с целями, определенными пунктами 3.1 - 3.7, 3.10 настоящего Порядка.

В случае недостаточности средств, находящихся в распоряжении организаций, главных распорядителей и получателей средств бюджета Павловского муниципального района, органов местного самоуправления Павловского муниципального района их руководители, главы поселений Павловского муниципального района могут обращаться в администрацию Павловского муниципального района с просьбой о выделении средств из резервного фонда.

Обращение должно быть оформлено на бланке письма организации, главного распорядителя и получателя средств бюджета Павловского муниципального района, органа местного самоуправления.

Обращение должно содержать следующую информацию:

объем испрашиваемых средств, его обоснование, включая сметно-финансовые расчеты;

цели расходования и мотивированные обоснования непредвиденности расходов.

Глава администрации Павловского муниципального района рассматривает просьбу о выделении средств из резервного фонда на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в установленном порядке.

Средства резервного фонда, предусмотренные в бюджете Павловского муниципального района, используются в соответствии с распоряжением администрации Павловского муниципального района.

Решение о подготовке проекта распоряжения администрации Павловского муниципального района о выделении средств резервного фонда принимается главой администрации Павловского муниципального района.

Подготовку проекта распоряжения администрации Павловского муниципального района о выделении средств из резервного фонда осуществляют профильные структурные подразделения администрации Павловского муниципального района, органы администрации Павловского муниципального района.

Проекты распоряжений администрации Павловского муниципального района о выделении средств из резервного фонда в обязательном порядке подлежат согласованию с руководителем муниципального отдела по финансам администрации Павловского муниципального района. Согласование проводится только после представления заинтересованными органами местного самоуправления и организациями соответствующих сметно-финансовых расчетов, а также в случае необходимости - экспертных заключений и пр. документов.

Использование средств резервного фонда на цели, не предусмотренные распоряжениями администрации Павловского муниципального района, не допускается.

5.2. Порядок принятия решения о выделении средств из резервного фонда на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций, определенных пунктами 3.8 - 3.9 настоящего Порядка.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций руководители главных распорядителей и получателей средств бюджета Павловского муниципального района, главы поселений Павловского муниципального района могут обращаться в адрес главы администрации Павловского муниципального района с просьбой о выделении средств резервного фонда.

В обращении должны быть указаны:

1) возможные последствия возникновения чрезвычайной ситуации;

2) размер финансовых средств, необходимых для проведения мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций.

К обращению прилагаются обосновывающие документы.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации руководители главных распорядителей и получателей средств бюджета Павловского муниципального района, главы поселений Павловского муниципального района не позднее 30 календарных дней с даты возникновения чрезвычайной ситуации могут обращаться в адрес главы администрации Павловского муниципального района с просьбой о выделении средств из резервного фонда на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации.

В обращении должны быть указаны:

1) данные о количестве пострадавших граждан;

2) размер материального ущерба;

3) размер финансовых средств, необходимых для проведения мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

К обращению прилагаются обосновывающие документы.

По поручению главы администрации Павловского муниципального района комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - Комиссия) в месячный срок со дня поступления указанного поручения:

1) осуществляет проверку представленных обосновывающих документов;

2) организует в установленном порядке рассмотрение на заседании Комиссии вопроса о выделении средств из резервного фонда на финансовое обеспечение мероприятий по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

При выявлении недостатков в представленных обосновывающих документах обратившийся руководитель главного распорядителя, получателя средств бюджета Павловского муниципального района, глава поселения Павловского муниципального района в течение десяти рабочих дней вносит в них соответствующие изменения с учетом полученных замечаний.

При принятии Комиссией решения о выделении средств из резервного фонда Комиссия вносит соответствующие предложения в администрацию Павловского муниципального района в форме проекта распоряжения администрации Павловского муниципального района о выделении денежных средств.

Основания для отказа в выделении средств резервного фонда являются:

1) нарушение сроков направления в адрес главы администрации Павловского муниципального района обращения с просьбой о выделении средств из резервного фонда;

2) нарушение сроков устранения в обосновывающих документах недостатков, выявленных при их проверке;

3) наличие договора страхования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации или стихийного бедствия.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в выделении средств из резервного фонда Комиссия в течение пяти рабочих дней уведомляет об этом заявителя.

Обращения, по которым принято решение об отказе в выделении средств из резервного фонда, повторно не рассматриваются.

6. Основание для выделения средств из резервного фонда

Основанием для выделения средств резервного фонда является распоряжение администрации Павловского муниципального района, в котором в обязательном порядке указывается получатель (получатели) средств, размер выделяемых ассигнований, их целевое назначение, срок представления в муниципальный отдел по финансам администрации Павловского муниципального района отчета о целевом использовании средств, лица, ответственные за целевое использование средств, должностное лицо, на которое возложен контроль за исполнением данного распоряжения.

Распоряжение администрации Павловского муниципального района является основанием для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Павловского муниципального района и осуществления финансирования. Муниципальный отдел по финансам администрации Павловского муниципального района при внесении изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Павловского муниципального района уменьшает бюджетные ассигнования по подразделу «Резервные фонды» классификации расходов бюджетов и отражает ассигнования по соответствующим подразделам классификации расходов бюджетов (исходя из отраслевой и ведомственной принадлежности), соответствующим направлению выделяемых средств. При этом в установленном порядке муниципальный отдел по финансам администрации Павловского муниципального района направляет получателю средств резервного фонда уведомление.

7. Осуществление контроля за целевым использованием средств резервного фонда

Руководители главных распорядителей, распорядителей и получатели средств бюджета Павловского муниципального района, главы поселений Павловского муниципального района, в распоряжение которых выделяются средства резервного фонда, несут ответственность за целевое использование средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, определенный распоряжением администрации Павловского муниципального района, предоставляют в муниципальный отдел по финансам администрации Павловского муниципального района отчет об использовании средств резервного фонда администрации Павловского муниципального района и копии документов, подтверждающих целевое использование средств.

Контроль за выделением средств из резервного фонда и представлением отчетов об их целевом использовании осуществляет муниципальный отдел по финансам администрации Павловского муниципального района.

Средства резервного фонда, предоставленные в соответствии с распоряжением администрации Павловского муниципального района, подлежат использованию в течение финансового года для исполнения расходных обязательств по предназначению.

Средства резервного фонда подлежат возврату в бюджет Павловского муниципального района в случаях установления их нецелевого использования либо частичного их использования в пределах фактической потребности (экономия).

[Отчет](consultantplus://offline/ref=6FBEBD99B801EB6901A7DD5BB5A09A179D11F04B2F96C65220EDC75E720331A7E0E2286A5B8546434FF6E4O3a2O) об использовании средств резервного фонда администрации Павловского муниципального района прилагается к годовому отчету об исполнении бюджета муниципального района и направляется в Совет народных депутатов Павловского муниципального района и Контрольно-счетную комиссию Павловского муниципального района.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2018 г. №481

г. Павловск

О внесении изменений

в постановление

администрации Павловского

муниципального района от 25.08.2015

№ 489 «Об административной комиссии

администрации Павловского муниципального

района Воронежской области»

В связи с уточнением персонального состава административной комиссии администрации Павловского муниципального района администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Павловского муниципального района от 25.08.2015 года № 489 «Об административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского муниципального района от 27.06.2018 № 414 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского муниципального района от 25.08.2015 № 489 «Об административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение

к постановлению администрации

Павловского муниципального района

от 30.07.2018 г. №481

СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Мельникова А.Г. - начальник отдела правового обеспечения и противодействия коррупции администрации Павловского муниципального района, председатель административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области;

Жиляева Ю.С. - главный специалист отдела правового обеспечения и противодействия коррупции администрации Павловского муниципального района, заместитель председателя административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области;

Ольшанская И.С. - ведущий специалист отдела правового обеспечения и противодействия коррупции, ответственный секретарь административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области

Члены комиссии:

Кравченко Ю.А. - главный специалист отдела территориального развития и экологии администрации Павловского муниципального района;

Степанов В.А. - руководитель БУ ВО «Павловская районная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию);

Нежельская Т.М. - председатель Общественной палаты Павловского района, депутат Совета народных депутатов Павловского муниципального района (по согласованию);

Беленко Т.И. - председатель Павловского районного отделения ВРОО «Жилищный контроль», депутат Совета народных депутатов Павловского муниципального района (по согласованию);

Гончаренко Е.Д. - ведущий специалист - эксперт ТО управления Роспотребнадзора по Воронежской области вПавловском, Богучарском и В-Мамонском районах (по согласованию);

Савищенко С.В. - капитан полиции, инспектор направления по исполнению административного законодательства отдела МВД России по Павловскому району (по согласованию);

Шингарев А.Ю. - инженер МКУ Павловского муниципального района «Служба обеспечения деятельности администрации Павловского муниципального района»;

Сапрыкин С.В. - инженер по организации управления производством (ведущий инженер) МКУ ПМР «Управление сельского хозяйства»;

Тулупов Д.В. - механик Павловского МУП ЖКХ (по согласованию);

Шевченко А.В. - ведущий специалист сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района (по согласованию);

Кривобокова Н.М. - старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района (по согласованию);

Олейник Т.А. - заместитель главы администрации Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района (по согласованию).

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 5**

«31» июля 2018 г.

г. Павловск

Административная комиссия администрации Павловского муниципального района Воронежской области в составе:

- заместителя председателя: Жиляевой Ю.С.;

- секретаря: Шингарева А.Ю.;

- иных членов: Сапрыкина С.В., Кривобоковой Н.М., Гончаренко Е.Д., Олейник Т.А., Степанова В.А., Тулупова Д.В., рассмотрев вопрос о наделении членов административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17 - 18.2, 18.4, 18.5, 19.2, 20, частью 2 статьи 20.2, 24.2, 24.6, 24.7, 25, 33, 33.1, 33.2, 37.1 - 37.6, 39, 41, 44.3, 44.4, 44.8, 44.9, 45.1, 46 - 48, 50 Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», руководствуясь пунктом 2.1 части 2 статьи 8 Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области»,

РЕШИЛА:

1. Наделить члена административной комиссии администрации Павловского муниципального района Воронежской области Олейник Татьяну Александровну полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17 - 18.2, 18.4, 18.5, 19.2, 20, частью 2 статьи 20.2, 24.2, 24.6, 24.7, 25, 33, 33.1, 33.2, 37.1 - 37.6, 39, 41, 44.3, 44.4, 44.8, 44.9, 45.1, 46 - 48, 50 Закона Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Заместитель председателя

административной комиссии

Ю.С. Жиляева

Секретарь административной комиссии

А.Ю. Шингарев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯБЮДЖЕТА ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА** | | | |
| тыс.руб. | | | |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено на 01.07.2018 г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 991 808,8 | 521 688,6 | 52,6 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 348 596,9 | 184 123,5 | 52,8 |
| Безвозмездные поступления | 643 211,9 | 337 565,1 | 52,5 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 994 308,0 | 497 332,2 | 50,0 |
| Общегосударственные вопросы | 72 735,2 | 40 375,0 | 55,5 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 54 480,6 | 30 803,0 | 56,5 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 3 343,9 | 1 875,6 | 56,1 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 2 950,2 | 1 796,3 | 60,9 |
| Национальная экономика | 107 735,7 | 7 877,8 | 7,3 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 9 475,2 | 4 658,7 | 49,2 |
| Жилищно-комуннальноехояйство | 11 500,0 | 0,0 | 0,0 |
| Охрана окружающей среды | 26 360,0 | 0,0 | 0,0 |
| Образование | 592 767,6 | 352 791,9 | 59,5 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 459 043,3 | 278 463,7 | 60,7 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 67 378,2 | 39 264,7 | 58,3 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 50 357,2 | 26 986,9 | 53,6 |
| Социальная политика | 37 694,3 | 19 271,4 | 51,1 |
| Физическая культура и спорт | 26 510,5 | 12 155,7 | 45,9 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 13 947,5 | 7 724,8 | 55,4 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 500,0 | 1,3 | 0,3 |
| Межбюджетные трансферты | 47 782,6 | 23 718,8 | 49,6 |
| профицит (+), дефицит (-) | -2 499,2 | 24 356,4 |  |
| Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений | 1 845 | | |
| Численность муниципальных служащих | 36 | | |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

|  |
| --- |
| **Городское поселение город Павловск** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.07.2018 г. № 330

г. Павловск

О проведении аукциона по продаже

земельного участка

В соответствии с главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 13.03.2015 г. № 282 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области» (с учетом изменений от 27.12.2016 г. № 64), руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, администрация городского поселения – город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка:

- кадастровый номер 36:20:0100022:352;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: государственная не разграниченная;

- разрешенное использование: рекреационные территории;

- площадь 210 кв.м;

- местоположение: Воронежская область, р-н Павловский, г. Павловск, ул. К. Готвальда, прилегающий с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: г. Павловск, ул. К. Готвальда, 4.

2. Установить:

- начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной его рыночной стоимости в размере 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС) на основании отчета о рыночной стоимости земельного участка от 13.06.2018 г. № 1508/18, составленного индивидуальным предпринимателем Олейниковым Сергеем Валентиновичем;

- шаг аукциона – 2 220 (Две тысячи двести двадцать) рублей (3% от начальной цены);

- размер задатка – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Поручить организацию и проведение аукциона финансово-экономическому сектору администрации городского поселения – город Павловск (Урусова).

5. Опубликовать извещение о проведении торгов согласно приложению к настоящему постановлению в официальном печатном издании муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.07.2018 г. N 341

г. Павловск

О внесении изменений

в постановление администрации

городского поселения – город Павловск

от 10.06.2016 г. № 375

«Об утверждении тарифов

на услуги бани, оказываемые

Павловским муниципальным

унитарным предприятием «Бытсервис»

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 10.01.2012 г. № 135 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области», рассмотрев материалы, представленные Павловским муниципальным унитарным предприятием «Бытсервис» (далее по тексту МУП «Бытсервис»), администрация городского поселения – город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить пункт 2 постановления администрации городского поселения – город Павловск от 10.06.2016 г. № 375 «Об утверждении тарифов на услуги бани, оказываемые Павловским муниципальным предприятием «Бытсервис» подпунктом 8 следующего содержания: « 8) пенсионеры.».

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.07.2018 г. № 343

г. Павловск

Об утверждении

Порядка предоставления

субсидий юридическим лицам

(за исключением субсидий государственным

(муниципальным) учреждениям),

индивидуальным предпринимателям,

физическим лицам –

производителям товаров, работ, услуг

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 решения Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 21.12.2017 г. № 61 «Об утверждении бюджета городского поселения - город Павловск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом городского поселения – город Павловск администрация городского поселения – город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, в целях возмещения затрат и недополученных доходов в связи с выполнением работ и оказанием услуг по решению вопросов местного значения городского поселения – город Павловск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения – город Павловск от 10.05.2017 г. № 196 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на 2017-2019 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения – город Павловск

от 25.07.2018 г. № 343

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) УЧРЕЖДЕНИЯМ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ-ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет цели, условия и правила предоставления за счет средств бюджета городского поселения - город Павловск субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг

1.3. Главным распорядителем средств бюджета, направляемых на выплату субсидий, является администрация городского поселения - город Павловск (далее - главный распорядитель).

1.5. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского поселения - город Павловск на соответствующий финансовый год и доведенных лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

1.6. Критериями отбора получателей субсидий являются:

- осуществление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом – производителями товаров, работ, услуг деятельности на территории городского поселения – город Павловск;

- отсутствие решений арбитражных судов о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2. Принятие решения о предоставлении субсидий

2.1. Предоставление субсидий осуществляется на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета городского поселения - город Павловск.

2.2. Для получения субсидий получатель субсидии представляет главному распорядителю следующие документы:

- заявление на предоставление субсидии по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

- копию свидетельства о постановке в налоговом органе;

- копию выписки из ЕГРЮЛ;

-бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнее число месяца, предшествующего дате подачи заявления;

- акт сверки взаиморасчетов с организациями на дату подачи заявления;

- акт сверки по налогам, сборам, пеням и штрафам на дату подачи заявления;

- расчет себестоимости на предоставляемые услуги;

- смета расходов на использование субсидий;

-расчет субсидий на возмещение недополученных доходов.

Копии документов должны быть заверены получателем субсидии в установленном порядке.

2.3. Финансово-экономический сектор администрации городского поселения - город Павловск (далее – Сектор) в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента предоставления организацией полного пакета документов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Порядка, проводит экспертизу представленных документов на предмет соответствия целям и условиям предоставления субсидии и выдает письменное заключение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Сектор доводит результаты экспертизы до получателя субсидии в форме письменного уведомления в течение 5 календарных дней с момента принятия решения.

2.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Сектор в десятидневный срок после получения заявления и необходимых документов, письменно уведомляет получателя субсидии о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении субсидии с указанием причин.

2.5. Получатель субсидии не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении субсидии приводит документы в соответствие с требованиями, указанными в уведомлении и повторно направляет в администрацию городского поселения – город Павловск.

Если получателем субсидии документы не направлены повторно в установленный срок, принимается решение об отказе в предоставлении субсидии.

2.6. Решение об отказе в предоставлении субсидий принимается в следующих случаях:

- отсутствие денежных средств на указанные цели в бюджете городского поселения - город Павловск в текущем финансовом году;

- несоответствие получателя субсидии критериям отбора, предусмотренные настоящим Порядком;

- несоответствие представленных документов требованиям, указанным в п. 2.2 настоящего Порядка;

- непредставление документов в объеме, предусмотренном п.2.2 настоящего Порядка.

2.7. При принятии положительного решения о предоставлении субсидий главный распорядитель и получатель субсидии заключают соглашение о порядке и условиях предоставления субсидий (далее - соглашение), по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

3. Предоставление и контроль использования субсидий

3.1. Основанием для предоставления субсидий является соглашение, заключение Сектора и распоряжение администрации городского поселения- город Павловск о выплате субсидии.

3.2. Субсидия перечисляется получателю субсидии на основании распоряжения администрации городского поселения - город Павловск.

3.3. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств, а также за несвоевременное предоставление отчетности об использовании средств бюджета городского поселения - город Павловск в соответствии с действующим законодательством и соглашением о предоставлении субсидии.

3.4. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением условий, установленных при их предоставлении осуществляют главный распорядитель, предоставляющий субсидию и уполномоченные органы местного самоуправления, за которыми закреплены функции муниципального финансового контроля, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Главный распорядитель бюджетных средств, предоставляющий субсидию и уполномоченные органы местного самоуправления, за которыми закреплены функции муниципального финансового контроля, осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателями.

3.6. Полученная субсидия подлежит возврату в бюджет городского поселения- город Павловск в случаях:

-неисполнения (ненадлежащего исполнения) получателем субсидии обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии;

- несостоятельности (банкротства) получателя субсидий;

- неиспользования (неполного использования) средств в отчетном финансовом году (подтверждается отчетом об использовании субсидии, предоставленным получателем субсидий).

3.7. В случае выявления факта нецелевого использования субсидий, а также предоставления недостоверных сведений для получения субсидий, субсидия подлежит возврату в бюджет городского поселения - город Павловск в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате субсидий, выставленного главным распорядителем.

3.8. В случае отказа от добровольного возврата субсидий в установленный срок главный распорядитель готовит и направляет в суд исковое заявление о взыскании необоснованно полученных сумм субсидий.

И.о. главы городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к «Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг» |

Заявление

на предоставление субсидии

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/сч N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности организации по ОКВЭД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и расшифровка)

Юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Просит оказать финансовую поддержку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание, обоснование субсидии)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Достоверность предоставленной информации гарантируем.

Приложение: на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись руководителя) (расшифровка подписи руководителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к «Порядку предоставления субсидий юридическим лицам ( за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг» |

Соглашение

о порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета городского поселения - город Павловск

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского поселения -город Павловск в лице

,

действующего на основании Устава (далее - Администрация), с одной стороны, и , в лице , дей­ствующего на основании (далее - Получатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является предоставление Получателю субсидии из бюджета городского поселения - город Павловск на безвозмездной и безвозвратной основе на следующие цели: в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Предоставляемая субсидия имеет строго целевое назначение, использование средств на иные цели не допускается.

2. Обязанности Сторон

2.1. Получатель обязан:

2.1.1. использоватьсубсидии по целевому назначению в соответствии с пунктом настоящего Соглашения;

2.1.2. немедленнопредупреждает Администрацию обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств;

2.1.3. ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Администрации отчет об использовании субсидии;

2.1.4. обеспечивает возврат субсидии в бюджет городского поселения - город Павловск в соответствии с пунктом 3.6. Порядка в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии.

2.2.Админситрация обязана:

2.2.1. перечислить субсидии в установленном порядке на расчетный счет получателя, открытый в кредитной организации;

2.2.2. осуществлять контроль за соблюдением целей, условий и Порядка предоставления субсидии;

2.2.3.принять решение о возврате субсидии в случае выявления нарушений условий, установленных Порядком и настоящим Соглашением по итогам проведенных проверок, в том числе и органами муниципального финансового контроля;

2.2.4.обеспечить взыскание субсидий в судебном порядке в случае невыполнения Получателем в установленный срок требования о возврате субсидий.

3. Срок действия договора

3.1. Соглашениевступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Соглашениесоставлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Получателем субсидий пункта 1.2 настоящего Соглашения или установления факта нарушения целей и условий предоставления субсидий, определенных Соглашением, Получатель субсидии обязуется незамедлительно вернуть в полном объеме средства субсидии, используемые не по целевому назначению.

5. Заключительные положения

Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация: Получатель:

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения - город Павловск и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск**

от 18.07.2018г.

г. Павловск

Участники публичных слушаний по теме «О проекте изменений в Генеральный план городского поселения - город Павловск и проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области», заслушав доклад Колесник Н.В. - начальника сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, приняли решение: согласиться спредложеннымипроектами, а также рассмотрев проекты решения Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 28.12.2009г. №229 «Об утверждении Генерального плана городского поселения - город Павловск» и «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения - городПавловск Павловскогомуниципального района Воронежской области от 26.12.2012г. №199 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения - город Павловск» приняли решение рекомендовать главе городского поселения – город Павловск В.А. Щербакову направить проекты решений в Совет народных депутатов городского поселения - город Павловск для его утверждения, опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Председатель комиссии:

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

|  |
| --- |
| **Александровское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.07.2018 №34

с. Александровка

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Александровского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, рассмотрев протест прокурора Павловского района Воронежской области на решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 31.05.2012 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 26.06.2018 № 2-1-2018, администрация Александровского сельского поселения Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части внесения изменений в ст. 2 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения и их определения», ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения», ст. 18 «Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон», градостроительные регламенты территориальных зон: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О1 «Зона многофункционального общественно-делового центра», О2 «Зона размещения объектов торговли», О3 «Зона размещения объектов культуры и искусства», О4 «Зона размещения культовых объектов», П3 «Зона размещения предприятий (III класс санитарной классификации), П4 «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации), П5 «Зона размещения предприятий (V класс санитарной классификации), ИТ «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры», Т2 «Зона инфраструктуры железной дороги», СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования», СН1 «Зона кладбищ», СН1п «Зона планируемого размещения объектов специального назначения кладбищ», Р1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов)».

2. Подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения возложить на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава Александровского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  С.И. Шешенко |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА** | | | |
|  | | | тыс.руб. |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 1 квартал 2018г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 3148,033 | 910,4 | 28,9 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 1717,5 | 231,9 | 13,5 |
| Безвозмездные поступления | 1430,533 | 678,5 | 47,4 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 3148,033 | 926 | 29,4 |
| Общегосударственные вопросы | 1511,6 | 369,6 | 24,5 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 982,1 | 244,9 | 24,9 |
| из них фактические затраты на содержание муниципальных служащих | 844,6 | 208,3 | 24,7 |
| Национальная оборона | 73,6 | 18,4 | 25,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 67,2 | 18,4 | 27,4 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 5 | 0 | 0,0 |
| Национальная экономика | 129,133 | 42,7 | 33,1 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 253 | 177 | 70,0 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 1044,7 | 258,2 | 24,7 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 643,1 | 114,3 | 17,8 |
| Социальная политика | 130 | 60,1 | 46,2 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 1 | 0 | 0,0 |
| профицит (+), дефицит ( - ) | 0 | -15,6 | 0,0 |
| Численность работников муниципальных учреждений за 1 квартал 2018 года |  |  | 4 |
| в том числе численность муниципальных служащих за 1 квартал 2018 года |  |  | 3 |

|  |
| --- |
| Глава Александровского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  С.И. Шешенко |

|  |
| --- |
| **Воронцовское сельское поселение** |

Утверждены

решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района

от 27.04.2012 г. № 147

(в ред. решения Совета народных депутатов

Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района

от 31.10.2016 г. № 86, от \_\_\_\_\_\_№\_\_)

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ павловского муниципального района Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  Содержание  РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ  1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Воронцовского  сельского поселения 4  Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения и их определения 5  Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области  регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки 8  Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8  Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах 9  Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 13  Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных  на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам 14  Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 15  Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15  2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ  Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16  Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид  использования земельного участка или объекта капитального строительства 17  Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных  параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  строительства 19  3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории 19  4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 20  5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения 21  6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и  застройки на территории Воронцовского сельского поселения 24  РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования 25  РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон 26  Статья 19. Жилые зоны 28  Статья 20. Общественно-деловые зоны 44  Статья 21. Производственно - коммунальные зоны 56  Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 66  Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования 70  Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения 75  Статья 25. Зоны рекреационного назначения 76  Статья 26. Зоны размещения объектов для обеспечения обороны и безопасности 79  Статья 27. Зоны (территории) лесов 80  Статья 28. Зоны водных объектов 80  Статья 29. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны  с особыми условиями использования земельных участков 80 |  |

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Воронцовского сельского поселения

Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения

1. Правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района, Воронцовского сельского поселения, генеральным планом Воронцовского сельского поселения и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят на территории Воронцовского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Воронцовского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района и Воронцовского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Воронцовского сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения и их определения

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, прудов и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

документация по планировке территории - документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированный - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой дом многоквартирный - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

жилой район - структурный элемент селитебной территории населенного пункта;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением нестационарных временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

парковка - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Воронцовского сельского поселения (далее - администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

8) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

9) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления поселения.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации поселения в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) рассмотрение заявок на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка заключений по результатам публичных слушаний;

5) подготовка рекомендаций для принятия главой Воронцовского сельского поселения решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила.

8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Воронцовского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Павловского муниципального района, иных органов и организаций.

4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой Воронцовского сельского поселения.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах

1. Настоящими Правилами на территории Воронцовского сельского поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж1п - зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2. Общественно-деловые зоны:

О1 - зона многофункционального общественно-делового центра;

О1п - зона планируемого размещения многофункционального общественно- делового центра;

О2 - зона размещения объектов торговли и общественного питания;

О3 – зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;

О4 – зона размещения объектов культуры, образования и искусства.

1.3. Производственно-коммунальные зоны:

П3 - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации;

П4 - зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации;

П5 - зона размещения предприятий V класса санитарной классификации.

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры;

Т1 – зона инфраструктуры железной дороги;

ИЭ – зона электросетевой инфраструктуры;

ИВ – зона размещения объектов водоснабжения;

ИК – зона размещения объектов водоотведение и канализации.

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель

сельскохозяйственного назначения;

Сх2 - зона сельскохозяйственного использования;

Сх3 – зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

1.6. Зоны размещения объектов специального назначения:

СН1 – кладбища;

СН2 - зона хранения и переработки отходов.

1.7. Зоны рекреационного назначения:

Р1 – зона размещения общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов;

Р1п – зона планируемого размещения общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов;

1.8. Зоны размещения объектов для обеспечения обороны и безопасности:

ОБ1 – Зона размещения объектов для обеспечения внутреннего правопорядка;

1.9. Зоны (территории) лесов.

1.10. Зоны водных объектов:

В1- водных объектов (водотоков и замкнутых водоемов).

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

Подзоны могут подразделяться на участки градостроительного зонирования, образуемые планировочными единицами и отдельными земельными участками, расположенными в разных частях населенного пункта (поселения).

3. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования.

4. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам.

5. Границы территориальных зон содержат перечень координат характерных точек в установленной системе координат или текстовое описание их прохождения для идентификации их местоположения.

6. На карте градостроительного зонирования отображены территории водных объектов, земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель иных категорий.

7. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

8. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

9. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

а) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

б) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Павловского муниципального района зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения и утвержденных в составе схемы территориального Воронежской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;

г) видов территориальных зон;

д) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

11. Действие градостроительного регламента не распространяется:

- на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

-занятые линейными объектами;

-предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района или поселения, в соответствии с федеральными законами.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области.

12. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития действия градостроительного регламента не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

13. На карте градостроительного зонирования отображены объекты и зоны с особыми условиями использования территории, зоны иных ограничений, условно разделенных на три блока по следующим факторам:

а) природно-экологические факторы:

- особо охраняемые природные территории и их охранные зоны;

- природные лечебные ресурсы и округа горно-санитарной охраны;

- водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни, обвалы, карсты, подтопления и затопления и другие);

- источники водоснабжения и зоны санитарной охраны;

- месторождения полезных ископаемых;

- объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов и иные аналогичные объекты) и их санитарно-защитные зоны и зоны охраны;

б) техногенные факторы:

- промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия и их санитарно-защитные зоны;

- объектов канализации и их санитарно-защитные зоны;

- санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения;

- объектов электроэнергетики и их санитарно-защитные и охранные зоны,

- объекты связи и иные объекты, создающие электромагнитные поля и их санитарно-защитные зоны и зоны ограничений;

- магистральные трубопроводы, в т.ч. газораспределительных сети и их охранные зоны;

- железные дороги и их охранные зоны;

- охраняемые объекты и их охранные зоны

- иные объекты и зоны

в) историко-культурные факторы:

- объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест); границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы историко-культурных заповедников (музеев-заповедников);

- иные историко-культурные объекты и территории, установленные соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

14. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) градостроительный регламент на территориях достопримечательных мест (характер использования достопримечательного места) устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

б) градостроительный регламент на территориях зон охраны объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия;

в) градостроительный регламент в границах водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

г) градостроительный регламент в границах санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденным проектом таких зон.

д) градостроительный регламент в границах зон охраняемых объектов устанавливается на основании предложений уполномоченных федеральных органов об установлении особых условий использования территории зоны охраняемых объектов;

е) градостроительный регламент в границах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливается в соответствии с утвержденным проектом округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

15. Изменение установленного уполномоченными органами градостроительного регламента (режима использования) территорий на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим регламент уполномоченным органом, путем внесения изменения в правовой акт, в соответствии с действующим законодательством. В настоящие Правила в таких случаях вносятся соответствующие изменения.

16. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границы территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий, наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана поселения, иных документов, содержащих описания местоположения границ указанных территорий и зон.

17. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории Воронцовского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующей территориальной зоне при соблюдении требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, стандартов и нормативов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения вышеназванных требований не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующей территориальной зоне, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению косновным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместные с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлены, вспомогательный не считается разрешенным.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны, в том числе установленным режимам охранных зон объектов культурного наследия;

- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Воронцовского сельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Воронежской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Воронцовского сельского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 12).

2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными правовыми актами Воронцовского сельского поселения.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном правовым актом администрации поселения, осуществляет подготовку градостроительного заключения о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 11).

4. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем разделения или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими Правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеназванных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст. 12 настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащее опубликованию, и рекомендации для главы Воронцовского сельского поселения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой Воронцовского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](consultantplus://offline/ref=79440D5123ABA6A25F43346AB59DBAAC7338C6E5506BA64FAED62E167F76889C2B7C475C32EFC29EJ8r8H) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) принимаются администрацией Воронцовского сельского поселения по собственной инициативе в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования (схемы территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования Павловского муниципального района, генерального плана Воронцовского сельского поселения), настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Воронежской области и правовыми актами Воронцовского сельского поселения.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Воронцовского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Документации по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов Воронцовского сельского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Воронцовского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации правовыми актами Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения.

5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Воронцовского сельского поселения.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Воронежской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Павловского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения;

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Воронцовского сельского поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава Воронцовского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Воронцовского сельского поселения и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Воронцовского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе Воронцовского сельского поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Воронцовского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе Воронцовского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Воронцовского сельского поселения

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Воронцовского сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Павловского муниципального района, Воронцовского сельского поселения.

Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории состоит из сводной карты (схемы) градостроительного зонирования всей территории поселения и фрагментов карты (схемы) границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по числу населенных пунктов поселения:

1) фрагмент 1: Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов – село Воронцовка;

2) фрагмент 2: Карта градостроительного зонирования территории – населенного пункта – посёлок Новенький;

3. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;

3) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки в селе Воронцовка, участок № 2)

5. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

6. Участки в составе одной территориальной зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон

1. Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карты градостроительного зонирования на основании детального изучения социально-пространственного качества среды поселения, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству (основные виды использования);

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними.

7. Виды разрешенного использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для средне образовательных учреждений;

6) показатели общей площади помещений (минимальных и/или максимальных) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том числе для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

11. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

12. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

13. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 19. Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка – 84 участка;

в населенном пункте посёлок Новенький - 6 участков.

Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/1/1 | От точки 294 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 307, далее в юго-западном направлении до точки 322, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Саши Могильниченко до точки 320, затем следует в общем северном направлении до исходной точки 294 |
| Ж1/1/2 | От точки 308 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 312, поворачивает на юго-запад по границе до точки 1, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 330, огибает улицу Мехколонна и следует в северо-восточном направлении до исходной точки 308 |
| Ж1/1/3 | От точки 335 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 337, далее вновь вдоль дороги на юго-запад до точки 339, поворачивает на северо-запад до точки 341, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 335 |
| Ж1/1/4 | От точки 342 граница зоны проходит вдоль дороги в юго-западном направлении до точки 345, поворачивает на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта (точка 221), проходит вдоль границы населенного пункта на северо-восток до точки 230 и далее по границе на юго-восток до исходной точки 342 |
| Ж1/1/5 | От точки 234 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 243 и юго-западном направлении до точки 246, поворачивает на северо-запад до точки 351, далее следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Заречка до исходной точки 234 |
| Ж1/1/6 | От точки 373 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 379, поворачивает на северо-запад до точки 252 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы населенного пункта в общем северо-восточном направлении до точки 271 и юго-восточном направлении до исходной точки 373 |
| Ж1/1/7 | От точки 276 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 279, поворачивает на юго-запад до точки 390, далее в северо-западном направлении до точки 393, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Колхозная до исходной точки 276 |
| Ж1/1/8 | От точки 400 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 404, далее в южном направлении вдоль улицы 23 Декабря до точки 412, поворачивает и следует вдоль улицы Свобода на юго-запад до точки 418 и северо-запад до точки 425, затем в северо-восточном направлении до точки 427, далее в юго-восточном и восточном направлениях до точки 438, поворачивает в общем северо-западном направлении до точки 279 пересечение с границей населенного пункта, далее в северо-восточном направлении вдоль границы до исходной точки 400 |
| Ж1/1/9 | От точки 449 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Саши Могильниченко до точки 452, далее в юго-западном направлении вдоль улицы 23 Декабря до точки 454, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 457, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 449 |
| Ж1/1/10 | От точки 458 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Саши Могильниченко до точки 463, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Большая до точки 474, поворачивает вдоль улицы 23 Декабря на северо-запад и далее северо-восток до исходной точки 458 |
| Ж1/1/11 | От точки 502 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 10 пересечение с границей населенного пункта, затем в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 14, поворачивает в общем юго-западном направлении до точки 493, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до исходной точки 502 |
| Ж1/1/12 | От точки 198 граница зоны проходит на юго-восток вдоль границы населенного пункта до точки 208, поворачивает на юго-запад вдоль улицы до точки 510, затем в северо-западном направлении до точки 195 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до исходной точки 198 |
| Ж1/1/13 | От точки 209 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 211 и северо-восточном направлении до точки 220, поворачивает на юго-восток до точки 347, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Заречка до точки 518, затем следует в северо-западном направлении до точки 525, поворачивает на северо-восток вдоль улицы 2 Подлесная до исходной точки 209 |
| Ж1/1/14 | От точки 546 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 532, поворачивает на юго-запад до точки 534, далее в общем северо-западном направлении до точки 542, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Заречка до исходной точки 546 |
| Ж1/1/15 | От точки 557 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 564, далее в юго-западном направлении до точки 567, поворачивает на северо-запад до точки 568, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Заречка до исходной точки 557 |
| Ж1/1/16 | От точки 2404 граница зоны проходит в юго-восточном и далее южном направлениях вдоль огородов до точки 2420, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Набережная до точки 2427, далее следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Мостовая до исходной точки 2404 |
| Ж1/1/17 | От точки 658 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 666, далее следует в общем юго-западном направлении до точки 677, поворачивает на северо-запад до точки 681, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы Колхозная до исходной точки 658 |
| Ж1/1/18 | От точки 195 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 731, поворачивает на юго-запад вдоль улицы 2 Подлесная до точки 734 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в общем северо-восточном направлении до исходной точки 195 |
| Ж1/1/19 | От точки 735 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 738, далее в общем юго-западном направлении до точки 762, поворачивает на северо-запад до точки 763 пересечение с границей населенного пункта, вдоль границы населенного пункта до точки 765, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы 2 Подлесная до исходной точки 735 |
| Ж1/1/20 | От точки 949 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль переулка Школьный до точки 913, затем в юго-западном направлении до точки 921, далее следует в северо-западном и далее северо-восточном направлениях вдоль улицы Пушкинская до исходной точки 949 |
| Ж1/1/21 | От точки 613 граница зоны проходит сначала в юго-восточном (точка 612), далее юго-западном направлениях до точки 958, затем следует в северо-западном и юго-западном направлениях до точки 963, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Почтовая до точки 966, далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки 613 |
| Ж1/1/22 | От точки 1004 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Почтовая до точки 1015, поворачивает на юго-запад до точки 1018, далее следует в северо-западном направлении вдоль переулка Школьный до точки 1020, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 1004 |
| Ж1/1/23 | От точки 1023 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Куйбышева до точки 1030, поворачивает на юго-запад до точки 1032, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Кирова до точки 1036, далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1023 |
| Ж1/1/24 | От точки 611 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 654 и северо-восточном направлении до точки 650, далее на юго-запад до точки 1038, затем вдоль улицы Куйбышева в юго-западном (точка 1045) и северо-западном направлениях до точки 1052, поворачивает на северо-восток до исходной точки 611 |
| Ж1/1/25 | От точки 1065 граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Куйбышева до точки 1072, далее на юг до точки 1059, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1061, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1065 |
| Ж1/1/26 | От точки 1073 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Свобода до точки 1077, далее в южном направлении до точки 1078, поворачивает на запад до точки 1081, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1073 |
| Ж1/1/27 | От точки 1084 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1089, поворачивает на юго-запад до точки 1092, далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы Советская до точки 1095, затем на северо-восток до исходной точки 1084 |
| Ж1/1/28 | От точки 1100 граница зоны проходит в общем восточном направлении до точки 1102, далее на юг вдоль площадь 1 Мая до точки 1107, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Кузнечная до исходной точки 1100 |
| Ж1/1/29 | От точки 1113 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Свобода до точки 1116, поворачивает на юго-запад до точки 1119, далее следует в западном направлении вдоль улицы Кузнечная до точки 1123, затем в северном направлении вдоль площадь 1 Мая до исходной точки 1113 |
| Ж1/1/30 | От точки 1142 граница зоны проходит в общем северо-восточном направлении до точки 712, далее на юго-восток до точки 718, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 1133, затем следует в северо-западном направлении вдоль улицы Кузнечная до точки 1140, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1142 |
| Ж1/1/31 | От точки 1166 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1169, поворачивает на юго-запад до точки 1171, снова на юго-восток до точки 27, на северо-запад вдоль дороги до точки 1161 и далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до исходной точки 1166 |
| Ж1/1/32 | От точки 161 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 174, далее на юго-запад до точки 1173, поворачивает на северо-запад вдоль улицы 1 Подлесная до точки 1178 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 161 |
| Ж1/1/33 | От точки 1179 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1180, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Лесная до точки 1181, далее в северо-западном направлении до точки 1182 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1179 |
| Ж1/1/34 | От точки 1187 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы 1 Подлесная до точки 1190, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Подгорная до точки 1195, далее в северо-западном направлении до точки 1198 пересечение с границей населенного пункта, затем следует в северо-восточном (точка 1183) и северо-западном направлениях до точки 1184, далее вдоль улицы Лесная в северо-восточном (точка 1185) и северо-западном направлениях до исходной точки 1187 |
| Ж1/1/35 | От точки 1199 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы 1 Подлесная до точки 1201, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Космонавтов до точки 1204, далее на северо-запад вдоль улицы Победа до точки 1207, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Подгорная до исходной точки 1199 |
| Ж1/1/36 | От точки 1210 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы 1 Подлесная до точки 1213, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 1214, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Победа до точки 1216, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Космонавтов до исходной точки 1210 |
| Ж1/1/37 | От точки 1179 граница зоны проходит на юго-восток вдоль кладбища до точки 1184, далее в юго-западном направлении вдоль зеленых насаждений до точки 1218, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Победа до точки 1219, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 1179 |
| Ж1/1/38 | От точки 1232 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 1247, поворачивает на запад (точка 1251) и северо-запад до точки 1234, далее в северо-восточном и северном направлениях до исходной точки 1232 |
| Ж1/1/39 | От точки 1261 граница зоны проходит на юго-восток до точки 1262, далее на юго-запад вдоль дороги до точки 1266, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Пушкинская до точки 1269, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1261 |
| Ж1/1/40 | От точки 1299 граница зоны проходит вдоль улицы Советская в северо-восточном (точка 1323) и юго-восточном направлениях до точки 1325, далее на юг до точки 1329, поворачивает на запад до точки 1310, затем следует в северо-западном направлении до точки 1309 и юго-западном направлении до точки 1301, поворачивает на северо-запад до исходной точки 1299 |
| Ж1/1/41 | От точки 1353 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Советская до точки 1331, далее на юг вдоль улицы Октябрьская до точки 1335, поворачивает на запад до точки 1337, затем следует в общем северном направлении до исходной точки 1353 |
| Ж1/1/42 | От точки 1322 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 1362, далее в юго-западном направлении до точки 1369, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Набережная до точки 1381, затем следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1322 |
| Ж1/1/43 | От точки 1383 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 1386, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Советская до точки 1389, далее в северо-восточном направлении до точки 1391, затем следует на юго-восток до исходной точки 1383 |
| Ж1/1/44 | От точки 1398 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Кузнечная до точки 1403, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Чапаева до точки 1405, далее на северо-запад вдоль улицы Красный кустарь до точки 1408, затем следует в общем северо-восточном направлении до исходной точки 1398 |
| Ж1/1/45 | От точки 1453 граница зоны проходит в общем восточном направлении вдоль улицы Красный кустарь до точки 1428, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 1434, далее следует на северо-запад вдоль улицы Ремесленная до точки 1444, затем в юго-восточном, северо-восточном и северо-западном направлениях до исходной точки 1453 |
| Ж1/1/46 | От точки 1463 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Кузнечная до точки 1462, далее на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 1464, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Красный кустарь до точки 1460, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Чапаева до исходной точки 1463 |
| Ж1/1/47 | От точки 28 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 38, далее в северо-западном направлении до точки 1464, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Большая до точки 1469, затем следует в юго-восточном направлении вдоль улицы Кузнечная до исходной точки 28 |
| Ж1/1/48 | От точки 1479 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 1484, поворачивает на северо-запад до точки 1487 пересечение с границей населенного пункта, вдоль границы населенного пункта до точки 1489, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Подгорная до точки 1497, затем следует в юго-восточном направлении вдоль улицы Победа до исходной точки 1479 |
| Ж1/1/49 | От точки 1498 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1500, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 1503 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном (точка 143) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1498 |
| Ж1/1/50 | От точки 1513 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 1515, поворачивает на юго-запад до точки 137 пересечение с границей населенного пункта, далее в северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1505, далее на северо-запад до точки 1507, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 1513 |
| Ж1/1/51 | От точки 1520 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 1528, поворачивает на юго-запад до точки 1530 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 126, затем в том же направлении до точки 1519, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1520 |
| Ж1/1/52 | От точки 1542 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Победа до точки 1534, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Мостовая до точки 1537, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Ленинская до точки 1540, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 1542 |
| Ж1/1/53 | От точки 1533 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы М. Горького до точки 1541, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Ленинская до точки 1548, далее следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Мостовая до исходной точки 1533 |
| Ж1/1/54 | От точки 1583 граница зоны проходит вдоль улицы Набережная в юго-восточном и юго-западном направлениях до точки 1598, далее в общем северо-западном направлении до точки 1606, поворачивает на юго-запад до точки 114 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 118, далее на северо-восток вдоль улицы М. Горького до точки 1562, затем в том жеобщемнаправлении вдоль улицы Мостовая до исходной точки 1583 |
| Ж1/1/55 | От точки 1660 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1665, далее на юг вдоль зеленых насаждений до точки 1670 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 1657, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1660 |
| Ж1/1/56 | От точки 1742 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Набережная до точки 1748, поворачивает на запад до точки 1756, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1742 |
| Ж1/1/57 | От точки 1774 граница зоны проходит вдоль улицы Октябрьская в юго-западном (точка 1782) и западном направлениях до точки 1788, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Набережная до точки 1792, далее следует на северо-восток до исходной точки 1774 |
| Ж1/1/58 | От точки 1803 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 1807, поворачивает на северо-запад до точки 1810, далее следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Октябрьская до исходной точки 1803 |
| Ж1/1/59 | От точки 1829 граница зоны проходит в общем восточном направлении вдоль улицы Октябрьская до точки 1813, поворачивает на юго-восток до точки 1818, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 1823, затем на северо-запад до точки 1825, далее следует вдоль улицы Пролетарская в северо-западном направлении до исходной точки 1829 |
| Ж1/1/60 | От точки 1851 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Ремесленная до точки 1839, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 1842, далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы Народная до точки 1847, затем на север до исходной точки 1851 |
| Ж1/1/61 | От точки 1873 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Народная до точки 1855, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 1860, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Комсомольская до точки 1870, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Октябрьская до исходной точки 1873 |
| Ж1/1/62 | От точки 1874 граница зоны проходит в юго-западном (точка 1875) и северо-западном направлениях до точки 1880, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Большая до точки 1881, далее следует в юго-восточном направлении вдоль кладбища до исходной точки 1874 |
| Ж1/1/63 | От точки 1898 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 1897 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в общем юго-западном направлении до точки 1900, поворачивает на северо-запад до точки 1903, затем на северо-восток вдоль улицы Большая до точки 1909, далее в юго-восточном направлении до исходной точки 1898 |
| Ж1/1/64 | От точки 1946 граница зоны проходит в восточном направлении до точки 1955, поворачивает в общем юго-западном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 1927, далее следует в общем северо-восточном направлении до точки 1936, затем на северо-запад до исходной точки 1946 |
| Ж1/1/65 | От точки 1964 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1957, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мира до точки 1958, далее в общем северо-западном направлении до точки 1962, затем следует на северо-восток вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 1964 |
| Ж1/1/66 | От точки 1966 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1968, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Александра Петлякова до точки 1975, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 1978, затем вдоль улицы Мира в общем северо-восточном направлении до исходной точки 1966 |
| Ж1/1/67 | От точки 1990 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Комсомольская до точки 1991, поворачивает на юго-запад до точки 1994, далее следует в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 1998, затем на северо-восток вдоль улицы Мира до исходной точки 1990 |
| Ж1/1/68 | От точки 1999 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Комсомольская до точки 2001, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 2005, далее в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 2008, затем следует на северо-восток вдоль улицы Александра Петлякова до исходной точки 1999 |
| Ж1/1/69 | От точки 56 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2011, далее на северо-запад до точки 2014, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Большая до точки 2018, затем следует в юго-восточном направлении до исходной точки 56 |
| Ж1/1/70 | От точки 2075 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2077, поворачивает в общем юго-западном направлении до точки 2068, далее на северо-запад вдоль улицы Мира до точки 2069, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Александра Петлякова до исходной точки 2075 |
| Ж1/1/71 | От точки 95 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль улицы Березовка до точки 79 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы на северо-запад (точка 80), северо-восток (точка 91) и юго-восток до исходной точки 95 |
| Ж1/1/72 | От точки 2111 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2115, далее в юго-западном и северо-западном направлениях до точки 2118, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Березовка до исходной точки 2111 |
| Ж1/1/73 | От точки 2123 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 2127, поворачивает в общем юго-западном направлении до точки 2135, далее на северо-запад вдоль улицы Березовка до точки 2137, затем следует на север вдоль дороги до исходной точки 2123 |
| Ж1/1/74 | От точки 2140 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 2143, поворачивает на юго-запад до точки 2154, далее на северо-запад вдоль улицы Березовка до точки 2157, затем следует в общем северном направлении до точки 2167, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 2140 |
| Ж1/1/75 | От точки 2170 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 2172, далее на северо-запад вдоль улицы Березовка до точки 2174, поворачивает на северо-восток до точки 2180, затем следует на юго-восток до исходной точки 2170 |
| Ж1/1/76 | От точки 2204 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 2187, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2190, далее в общем северо-западном направлении до точки 2199, затем следует на северо-восток до исходной точки 2204 |
| Ж1/1/77 | От точки 64 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 65, далее на северо-запад до точки 2197, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2200, затем в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до исходной точки 64 |
| Ж1/1/78 | От точки 2201 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2205, поворачивает на юг до точки 2210, далее в северо-западном направлении до точки 2216, затем следует на северо-восток вдоль улицы Березовка до исходной точки 2201 |
| Ж1/1/79 | От точки 2229 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Березовка до точки 2234, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2237, далее на северо-запад до точки 2240, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 2229 |
| Ж1/1/80 | Граница зоны проходит от точки 2245 в юго-восточном и юго-западном направлениях вдоль улицы Березовка до точки 71 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 2242, поворачивает на северо-восток до исходной точки 2245 |
| Ж1/1/81 | От точки 2254 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2259, далее на юго-запад вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2261 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы на северо-запад до точки 2252, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Березовка до исходной точки 2254 |
| Ж1/1/82 | От точки 2267 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2269 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-западном (точка 67) и северо-западном направлениях до точки 2262, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Александра Петлякова до исходной точки 2267 |
| Ж1/1/83 | От точки 2283 граница зоны проходит по границе населенного пункта на юго-восток (точка 2284), юго-запад (точка 2285), северо-запад (точка 2286) и северо-восток до исходной точки 2283 |
| Ж1/1/84 | От точки 6 граница зоны проходит по границе населенного пункта на юго-восток до точки 7, на юго-запад до точки 8, далее поворачивает вдоль дороги на северо-восток и следует до исходной точки 6 |

Населенный пункт поселок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/2/1 | От точки 2332 граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2335, поворачивает на юг вдоль дороги до точки 2340, далее на запад до точки 2329 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северном направлении до исходной точки 2332 |
| Ж1/2/2 | От точки 2336 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в южном (точка 2289) и юго-восточном направлениях до точки 2372, далее на юг до точки 2343, поворачивает в западном направлении до точки 2345, затем следует на север до точки 2338, поворачивает на северо-восток до исходной точки 2336 |
| Ж1/2/3 | От точки 2348 граница проходит в южном направлении вдоль дороги до точки 2375, поворачивает на юго-запад до точки 2378, далее в северо-западном направлении следует до точки 2387, в общем северном направлении так же вдоль дороги до точки 2358 и на восток до исходной точки 2348 |
| Ж1/2/4 | От точки 2307 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2311, затем следует на северо-запад вдоль дороги до точки 2392, поворачивает на восток до исходной точки 2307 |
| Ж1/2/5 | От точки 2396 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2397, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 2321 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 2322, затем на северо-восток до исходной точки 2396 |
| Ж1/2/6 | От точки 2312 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2319, далее на северо-восток вдоль дороги до точки 2401, затем следует в юго-восточном направлении до исходной точки 2312 |

1). Градостроительный регламент для зон индивидуальной жилой застройки – Ж1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | |
| для индивидуального жилищного строительства;  для ведения личного подсобного хозяйства | хозяйственные постройки  гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов  закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны  открытые места для стоянки автомобилей  гаражи для хранения маломерных судов  места хранения мотоциклов, мопедов  летние кухни  отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности  строения для домашних животных и птицы  хозяйственные проезды, скотопрогоны  отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках  теплицы, оранжереи  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)  индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы  сады, огороды, палисадники  открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой  площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей  площадки для сбора мусора  сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения  придомовые зеленые насаждения  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | |
| временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения  магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м  многоквартирные малоэтажные секционные дома  салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей  гостиницы не более 20 мест  офисы, отделения банков  центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, клубы (дома культуры), дома-музеи  дошкольные образовательные учреждения  фельдшерско-акушерские пункты  медицинские кабинеты частной практики  аптеки, аптечные пункты  ветлечебницы без постоянного содержания животных  спортплощадки, теннисные корты  спортзалы, залы рекреации  приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.  парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты  отделения связи  предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов  фитнес- клубы  опорные пункты правопорядка  памятники и памятные знаки | сооружения локального инженерного обеспечения,  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)  здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,  спортивные площадки без установки трибун для зрителей,  гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания,  гостевые автостоянки,  площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)  благоустройство территории  объекты гражданской обороны,  зеленые насаждения,  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | |
| 2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:   |  |  | | --- | --- | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | Максимальные | 1500 кв. м | | Минимальные | 300 кв. м | | Минимальные/ Максимальные Для ведения личного подсобного хозяйства | 200/5000 кв.м | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | Максимальное | 3 этажа | | Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | | Максимальный | 60% | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м | | Иные показатели | | | Максимальная высота оград по границам участка | 1.8 м |   3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:   |  |  | | --- | --- | | № пп | Вид ограничения | | 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений | | 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка | | 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается | | 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. | | 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов | | 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. | | 7 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод | | 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения | | 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) | | 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта | | 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами | | 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил | | 3 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления | | 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки | | |

2. Зона планируемого размещения жилой застройки – Ж1п

Согласно генерального плана, на территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения жилой застройки, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 1 участок.

Описание прохождения границ зоны планируемого размещения жилой застройки:

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1п/1/1 | От точки 1182 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1183, поворачивает на юго-запад до точки 154 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы на северо-запад (точка 157) и северо-восток до исходной точки 1182 |

1). Градостроительный регламент зоны планируемого размещения жилой застройки Ж1п

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| для индивидуального жилищного строительства;  для ведения личного подсобного хозяйства | хозяйственные постройки  гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов  закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны  открытые места для стоянки автомобилей  гаражи для хранения маломерных судов  места хранения мотоциклов, мопедов  летние кухни  отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности  строения для домашних животных и птицы  хозяйственные проезды, скотопрогоны  отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках  теплицы, оранжереи  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)  индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы  сады, огороды, палисадники  открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой  площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей  площадки для сбора мусора  сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения  придомовые зеленые насаждения  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения  магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м  многоквартирные малоэтажные секционные дома  салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей  гостиницы не более 20 мест  офисы, отделения банков  центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, клубы (дома культуры), дома-музеи  дошкольные образовательные учреждения  фельдшерско-акушерские пункты  медицинские кабинеты частной практики  аптеки, аптечные пункты  ветлечебницы без постоянного содержания животных  спортплощадки, теннисные корты  спортзалы, залы рекреации  приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.  парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты  отделения связи  предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов  фитнес- клубы  опорные пункты правопорядка  памятники и памятные знаки | сооружения локального инженерного обеспечения,  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)  здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,  спортивные площадки без установки трибун для зрителей,  гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания,  гостевые автостоянки,  площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)  благоустройство территории  объекты гражданской обороны,  зеленые насаждения,  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1п:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 1500 кв. м |
| Минимальные | 300 кв. м |
| Минимальные/ Максимальные Для ведения личного подсобного хозяйства | 200/5000 кв.м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| Максимальная высота оград по границам участка | 1.8 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |

Статья 20. Общественно-деловые зоны

Зона многофункционального общественно-делового центра - О1

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

на территории населенного пункта село Воронцовка – 7 участков;

на территории населенного пункта посёлок Новенький – 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1/1/1 | От точки 307 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 308, далее на юго-запад до точки 325, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Саши Могильниченко до точки 322, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 307 |
| О1/1/2 | От точки 962 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 958, далее на юго-запад вдоль дороги до точки 991, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Почтовая до точки 963, затем следует на северо-восток до исходной точки 962 |
| О1/1/3 | От точки 993 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Кирова до точки 998, поворачивает на юго-запад до точки 999, затем следует в северо-западном направлении вдоль улицы Почтовая до точки 1002, далее на северо-восток до исходной точки 993 |
| О1/1/4 | От точки 1283 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Почтовая до точки 1287, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1290, далее в северо-западном направлении до точки 1297, затем следует на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 1283 |
| О1/1/5 | От точки 1299 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1301, поворачивает на юго-запад до точки 1303, далее на северо-запад до точки 1305, затем следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1299 |
| О1/1/6 | От точки 1387 граница зоны проходит в общем восточном направлении вдоль улицы Кузнечная до точки 1390, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1394, далее на северо-запад до точки 1395, затем следует в общем северо-восточном (точка 1383) и северо-западном направлениях до исходной точки 1387 |
| О1/1/7 | От точки 1959 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1958, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мира до точки 1965, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 1960, затем следует на северо-восток до исходной точки 1959 |

Населенный пункт поселок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1/2/1 | От точки 2366 граница зоны проходит в восточном направлении до точки 2360, далее в общем юго-восточном направлении до точки 2306 пересечение с границей населенного пункта, затем следует на юго-запад вдоль границы до точки 2307, поворачивает в общем западном направлении до точки 2392, далее на северо-запад вдоль дороги до исходной точки 2366 |

1). Градостроительный регламент многофункциональной общественной зоны О1.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| Административные учреждения;  Гостиницы, общежития;  Отделения банков;  Библиотеки, клубы;  Дошкольные образовательные учреждения;  Средние общеобразовательные учреждения;  Физкультурно-спортивные комплексы;  открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;  Бани;  Амбулаторно-поликлинические учреждения;  Аптеки, аптечные пункты;  Фельдшерско-акушерские пункты;  Предприятия общественного питания;  Магазины продовольственные и промтоварные;  Открытые мини-рынки;  Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;  Отделения связи, почтовые отделения;  Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных;  Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка;  Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;  Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;  Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;  Существующие жилые дома.  Предпринимательство  Общественное использование объектов капитального строительства  Отдых (рекреация)  Коммунальное обслуживание  Обеспечение внутреннего правопорядка  Историко-культурная деятельность;  Земельные участки (территории) общего пользования. | Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  Гаражи служебного транспорта;  Гостевые автостоянки, парковки;  Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);  Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;  Объекты благоустройства территории (зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм и т.д.);  Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);  Объекты гражданской обороны;  Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);  Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах;  Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения (объекты размещаются с учетом требований действующих норм и правил)  Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования  Коммунальное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Для индивидуального жилищного строительства  Среднеэтажная жилая застройка  Блокированная жилая застройка  Производственная деятельность | Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;  Гаражи служебного транспорта;  Гостевые автостоянки;  Площадки для сбора мусора;  Объекты благоустройства территории (зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм и т.д.);  Объекты гражданской обороны;  Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)  Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования  Коммунальное обслуживание |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 5000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов торговли и общественного питания в том числе:

-на территории населенного пункта село Воронцовка - 3 участка;

- на территории населенного пункта посёлок Новенький - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов торговли и общественного питания

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О2/1/1 | От точки 1325 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Советская до точки 1353, поворачивает на юг до точки 1342, далее на северо-запад до точки 1330, затем следует в восточном и северном направлениях до исходной точки 1325 |
| О2/1/2 | От точки 1893 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 5150 пересечение с границей населенного пункта, далее на северо-запад вдоль границы до точки 1897, поворачивает на северо-восток до точки 1899, затем следует на юго-восток вдоль улицы Ремесленная до исходной точки 1893 |
| О2/1/3 | От точки 2011 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 57, далее на северо-запад до точки 2022, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Большая до точки 2014, затем в юго-восточном направлении до исходной точки 2011 |

Населенный пункт посёлок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О2/2/1 | От точки 2404 граница проходит на запад до точки 2407, поворачивает в южном направлении до точки 2408 затем следует в восточном направлении до точки 2413 и на север вдоль дороги до исходной точки 2404 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения объектов торговли и общественного питания О2.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Рынки всех типов * Площадки для проведения ярмарок * Магазины продовольственные и непродовольственные * Специализированные магазины москательно-химических и других товаров * Магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел * Магазины специализированные рыбные * Магазины специализированные овощные * Специализированные торговые базы; склады оптовой (или мелкооптовой) торговли * Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п. * Предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением * Рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные; * Предприятия бытового обслуживания, мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Аптеки, аптечные пункты * Гостиницы * Офисы * Отделения банков, пункты обмена валюты * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты резервуары и т.п.) * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах * Общественные уборные |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные * Культовые здания и сооружения * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения * Специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр * Бани, сауны общего пользования, фитнес- клубы * Медицинские кабинеты частной практики * Отделения связи, почтовые отделения * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 3000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О2:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения - О3

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| О3/1/1 | От точки 1007 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Почтовая до точки 1021, далее в юго-запад вдоль дороги до точки 1022, поворачивает на северо-запад до точки 1009, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1007 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения О3

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Фельдшерско-акушерские пункты; * Амбулатории; * Участковые больницы ЦРБ; * Станции скорой медицинской помощи; * Амбулаторно-поликлинические учреждения; * Стационары ЦРБ; * Молочные кухни; * Медицинские кабинеты частной практики; * Аптеки, аптечные пункты; * Зуботехнические лаборатории; * Клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; * Диспансеры всех типов; * Отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии; рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения. * Специализированные интернаты для детей и взрослых; * Органы социального обеспечения; * Дома временного проживания ветеранов и инвалидов | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для учреждений медицинского назначения) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Малоэтажные жилые дома для персонала, общежития; * Гостиницы; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; * Отделения связи, почтовые отделения; * Культовые здания и сооружения; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О3

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 5000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О3:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

3. Зона размещения объектов культуры, образования и искусства - О4

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов культуры, образования и искусства,в том числе:

на территории населенного пункта село Воронцовка – 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов культуры, образования и искусства

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О4/1/1 | От точки 2270 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2272, далее следует вдоль зеленых насаждений в юго-западном (точка 2273), северо-западном (точка 2274) и северном направлениях до исходной точки 2270 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения объектов культуры, образования и искусства О4

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О4:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Библиотеки, архивы, информационные центры; * Клубы (Дома культуры); * Театры профессиональные, народные (самодеятельные), театральные студии; * Дома народного творчества; * Мастерские по изготовлению изделий традиционного народного творчества; * Фестивальные площадки, открытые эстрады; * Музеи; дома-музеи; * Выставочные залы, картинные галереи; * Художественные салоны, магазины по продаже сувениров, изделий народных промыслов; * Специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы; * Видеосалоны, (кинотеатры); * Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; * Специализированные образовательные учреждения: ДШИ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы; * Средние специальные образовательные учреждения культуры и искусства;   Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Культовые здания и сооружения; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны,   Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О4

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 5000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О4:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Зона планируемого размещения многофункционального общественно-делового центра - О1п

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

на территории населенного пункта село Воронцовка - 1 участок;

на территории населенного пункта посёлок Новенький - 1 участок.

Описание прохождения границ участка зоны планируемого размещения многофункционального общественно-делового центра

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1п/1/1 | От точки 2219 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Березовка до точки 2221, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 2222, далее на северо-запад до точки 2223, затем следует в северном направлении вдоль улицы Березовка до исходной точки 2219 |

Населенный пункт посёлок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1п/2/1 | От точки 2287 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в восточном направлении до точки 2288 и южном направлении до точки 2336, поворачивает на юго-запад до точки 2339, далее следует вдоль дороги на северо-запад до точки 2335 пересечение с границей населенного пункта, затем в том же направлении вдоль границы до исходной точки 2287 |

1). Градостроительный регламент

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1п:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| * Культовые здания и сооружения, комплексы * Воскресная школа * Дома временного пребывания, в т.ч. гостиницы * Богадельни * Жилые дома церковного причта * Мастерские и хозяйственные службы * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; по нормативу * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки и парковки * Площадки для сбора мусора * Общественные туалеты * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан; * Специализированные магазины, предприятия общественного питания. | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов

капитального строительства зоны О1п

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 5000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков О1п:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Проектирование и строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства допускается только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны О1п при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 3 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 4 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 8 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 9 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 10 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием(при необходимости) |
| 11 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 12 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 13 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 14 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

Статья 21. Производственно - коммунальные зоны

Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной классификации) – П3

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной классификации) на территории Воронцовского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 6 участков;

в населенном пункте поселок Новенький - 2 участка;

вне границ населенных пунктов – 3 участка (отражены на «Карте градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной классификации)

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П3/1/1 | От точки 294 граница зоны проходит в юго-западном (точка 320) и западном направлениях до точки 321 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы на северо-запад (точка 287), северо-восток (точка 292) и юго-восток до исходной точки 294 |
| П3/1/2 | От точки 15 граница зоны проходит в общем южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 21, поворачивает на северо-запад до точки 723, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до точки 726, затем в общем восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 15 |
| П3/1/3 | От точки 1419 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 1417, поворачивает на северо-запад до точки 1409, далее на северо-восток вдоль дороги до точки 1396, поворачивает на юго-восток до исходной точки 1419 |
| П3/1/4 | От точки 1453\* граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Красный кустарь до точки 1453, далее в общем юго-западном направлении до точки 1449, поворачивает на северо-запад до точки 1444, далее в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1453\* |
| П3/1/5 | От точки 2033 граница зоны проходи в юго-восточном направлении до точки 2289 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в юго-западном направлении до точки 59, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 2027, затем следует на северо-восток вдоль улицы Большая до исходной точки 2033 |
| П3/1/6 | От точки 2051 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2290, далее на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 2078, поворачивает на северо-запад до точки 2062, затем следует на северо-восток до исходной точки 2051 |

Населенный пункт поселок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П3/2/1 | От точки 2358 граница зоны проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 2348, поворачивает на юг вдоль дороги до точки 2351, далее следует в северо-западном направлении до точки 2355, затем на северо-восток до исходной точки 2358 |
| П3/2/2 | От точки 2368 граница зоны проходит в общем восточном направлении вдоль дороги до точки 2292 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-восточном (точка 2294), южном (точка 2298), западном (точка 2299), южном (точка 2304) и западном направлениях до точки 2305, далее на северо-запад до точки 2360, затем в западном направлении до точки 2366, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до исходной точки 2368 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий предприятий П3

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м;, в т.ч.:   * гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники; Производство по производству растительных масел; * свинофермы до 4 тыс. голов; * фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. * фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов; * фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров; * производство по производству растительных масел; * объекты по обслуживанию грузовых автомобилей; * открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов; * склады, перегрузка и хранение утильсырья; * склады горюче-смазочных материалов; * хозяйства с содержанием животных (свинарники, питомники, конюшни, зверофермы | * вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * гаражи служебного транспорта; * гостевые автостоянки, парковки; * площадки для сбора мусора; * сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * общественные зеленые насаждения; * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * автозаправочные станции; * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. | * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П3

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 40 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 300 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П3 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

3. Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации) – П4

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации) на территории Воронцовского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числе:

в границе населенного пункта село Воронцовка - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации)

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П4/1/1 | От точки 1309 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1311, далее на юго-запад до точки 1312, поворачивает на северо-запад до точки 1322, затем на северо-восток вдоль дороги до точки 1305, далее следует в юго-восточном (точка 1303) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1309 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий П4

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П4:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м, в т.ч.:   * Производство глиняных изделий. * Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол * Механическая обработка мрамора * Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины * Установка по производству бетона * Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий * Сборка мебели с лакировкой и окраской * Швейное производство * Чулочное производство * Производство спортивных изделий * Производство фурнитуры * Производство обуви * Элеваторы * Производство олеомаргарина и маргарина * Производство пищевого спирта * Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства * Производство крахмала * Производство первичного вина * Производство столового уксуса * Молочные и маслобойные производства * Сыродельные производства * Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час * Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сутки * Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки * Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 тонн. * Ликероводочные заводы * Тепличные и парниковые хозяйства * Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т. * Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции) * Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков * Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов * Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов * Склады горюче-смазочных материалов * Базы районного назначения для сбора утильсырья * Склады и перегрузка кожсырья (в т.ч. мокросоленых кож до 200 шт.) * Склады и открытые места разгрузки зерна * Склады и открытые места разгрузки поваренной соли * Склады и открытые места разгрузки шерсти, волоса, щетины и др. аналогичной продукции | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Автозаправочные станции; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П4

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 100 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П4:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П4 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

1. Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации – П5)

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации) на территории Воронцовского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числе:

в границе населенного пункта село Воронцовка - 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации)

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П5/1/1 | От точки 1983 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1983003, поворачивает на юго-запад до точки 1983004, на северо-запад до точки 1983009 и далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1983 |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м, в т.ч.: * Производство бондарных изделий из готовой клепки. * Производство рогожно-ткацкое. * Производство по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой. * Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски. * Производства трикотажные и кружевные. * Производство ковров. * Производство обоев. * Производства по мелкосерийному выпуску обуви из готовых материалов с использованием водорастворимых клеев. * Овоще-, фруктохранилища. * Производство макарон. * Производство колбасных изделий, без копчения. * Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки. * Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые. * Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн. * Производство виноградного сока. * Производство фруктовых и овощных соков. * Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению). * Производства по доготовке и розливу вин. * Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций. * Производство майонезов. * Производство пива (без солодовен). * Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. * Материальные склады. * Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. * Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров. * Голубятни. * Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.). * Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и др. * Склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др. * Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки). * Участки разгрузки и погрузки рефрижераторных судов и вагонов. * Склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки. * Мельницы |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | * Автозаправочные станции; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; * Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * Аптеки; * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П5

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 1000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 50 м |

3). Архитектурно-строительные требования:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П5 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения; * Автобусные парки, * Автокомбинаты * Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; * Таксомоторный парк; * Станции технического обслуживания автомобилей; * Мойки автомобилей; * Автозаправочные станции; * Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе); * Транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг; * Гаражи; автостоянки | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения; * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки | * Устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Инженерная инфраструктура

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| инфраструктура газопроводов | |
| * Газопроводы; * Газораспределительные станции (ГРС); * Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ); * Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП). * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| электросетевая инфраструктура | |
| * Воздушные линии электропередачи; * Кабельные линии электропередачи; * Опоры воздушных линий электропередачи; * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); * Электростанции; * Электроподстанции; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции. * Энергетика * Коммунальное обслуживание | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| объекты водоснабжения | |
| * Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы; * Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные * Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; * Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий, работы фонтанов и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков; * Водозаборные сооружения; * Сооружения водоподготовки ; * Насосные станции; * Противопожарные емкости (подземные и наземные); * Резервуары и водонапорные башни. * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам; * Ограждения в установленных случаях; * Информационные знаки. |
| объекты связи | |
| * Кабельные линии связи; * Воздушные линии; * Радиорелейные линии; * Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней (от 40 до 120 м.); * Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой от 30 до 120м; * Отделение почтовой связи; * АТС; * Концентратор; * Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов); * Технический центр кабельного телевидения; * Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов). * Связь | * Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах; * Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах; * Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения; * Вспомогательные осевые узлы выделения; * Технические службы кабельных участков; * Службы технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей); * Основные усилительные пункты; * Аварийно-профилактические службы; * Дополнительные усилительные пункты; * Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью). |
| объекты водоотведения и канализации | |
| * Централизованные сети канализации * Локальные сети производственной канализации * Локальные сети канализации жилых и социо-культурных объектов; * Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары * Сливные станции * Очистные сооружения сточных вод (очистные сооружения, иловые площадки, поля фильтрации, поля орошения биологические пруды глубокой очистки сточных вод) * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |
| объекты теплоснабжения | |
| * Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе; * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей * Ограждения в установленных случаях * Благоустройство зданий и сооружений * Временные стоянки автотранспорта |
| Условно разрешенные виды  использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов зоны |
| * Не устанавливается | * Не устанавливается |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

1. Зона инфраструктуры железной дороги – Т1

На территории Воронцовского сельского поселения выделяется участок зоны инфраструктуры железной дороги вне границ населенных пунктов.

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Вокзалы, станционные залы ожидания, кассовые залы; * Привокзальные гостиницы; * Привокзальные объекты торговли и общественного питания; * Амбулатории; железнодорожные больницы; * Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения; * Транспортные агентства по продаже билетов, предоставлению транспортных услуг * Жилые дома для работников железной дороги; * Складские помещения; * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные туалеты * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Т1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 1000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны Т1, не занятых линейными объектами.\*

1. Зона электросетевой инфраструктуры - ИЭ

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны электросетевой инфраструктуры, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка – 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов электросетевой инфраструктуры

населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| ИЭ/1/1 | От точки 57 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 58) и юго-западном направлениях до точки 2289, поворачивает на северо-запад до точки 2033, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до точки 2022, затем следует на юго-восток до исходной точки 57 |

1). Градостроительный регламент зоны

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Воздушные линии электропередачи * Кабельные линии электропередачи * Опоры воздушных линий электропередачи * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) * Электростанции * Электроподстанции * Распределительные пункты * Трансформаторные подстанции | * Ограждение в установленных случаях * Установка информационных знаков * Благоустройство территории в установленных случаях |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

Инженерная инфраструктура

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| электросетевая инфраструктура | |
| * Воздушные линии электропередачи; * Кабельные линии электропередачи; * Опоры воздушных линий электропередачи; * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); * Электростанции; * Электроподстанции; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции. * Энергетика * Коммунальное обслуживание | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| объекты связи | |
| * Кабельные линии связи; * Воздушные линии; * Радиорелейные линии; * Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней (от 40 до 120 м.); * Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой от 30 до 120м; * Отделение почтовой связи; * АТС; * Концентратор; * Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов); * Технический центр кабельного телевидения; * Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов). * Связь | * Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах; * Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах; * Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения; * Вспомогательные осевые узлы выделения; * Технические службы кабельных участков; * Службы технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей); * Основные усилительные пункты; * Аварийно-профилактические службы; * Дополнительные усилительные пункты; * Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью). |
| Условно разрешенные виды  использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов зоны |
| * Не устанавливается | * Не устанавливается |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИЭ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИЭ:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

1. Зона размещения объектов водоснабжения - ИВ

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов водоснабжения, в том числе:

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы * Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные * Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; * Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий, работы фонтанов и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков * Водозаборные сооружения * Сооружения водоподготовки * Насосные станции * Противопожарные емкости (подземные и наземные) * Резервуары и водонапорные башни | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов; * Землеройные и другие работы; * Устройство пляжей | * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИВ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 0,2 га |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 18 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИВ:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

1. Зона размещения объектов водоотведения и канализации - ИК

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов водоотведения и канализации, в том числе:

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

1) Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Централизованные сети канализации * Локальные сетей производственной канализации * Локальные сети канализации жилых и социо-культурных объектов; * Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары * Сливные станции * Очистные сооружения сточных вод (очистные сооружения, иловые площадки, поля фильтрации, поля орошения биологические пруды глубокой очистки сточных вод) | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИВ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 0,2 га |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 18 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИК:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на землях сельхозназначения - СХ

В зону сельскохозяйственного использования включаются земли сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (в соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с статьей 36 части 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, часть 7 Градостроительного кодекса РФ). В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для остальных сельскохозяйственных земель, включенных в зону сельскохозяйственного использования СХ, устанавливается градостроительный регламент.

Градостроительный регламент для зоны СХ (кроме сельскохозяйственных угодий).

1). Перечень видов разрешенного использования земельных участков в зоне СХ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| одВРИ | Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков | | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 1.1 | | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par47) - [1.6](#Par59) |
| 1.12 | | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.16 | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 1.17 | | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 12.3 | | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 9.1 | Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС зоны СХ:

|  |  |
| --- | --- |
| - минимальная/максимальная площадь земельных участков | 150/500000 кв.м. |
| - максимальная высота объектов капитального строительства | 2 этажа (7 м.) |
| - отступы от границ земельных участков | 3 м. |
| - процент застройки земельного участка | не устанвавливается |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ограничения | Участки зоны, на которые накладывается ограничение |
| Для участков, по которым проходят линейные объекты инженерной инфраструктуры, учитывать санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональными нормативами градостроительного проектирования и ст. 27.4 настоящих Правил. | Все участки зоны. |
| Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.3.3 настоящих Правил | Все участки зоны |

1. Зона сельскохозяйственного использования - СХ2

На территории Воронцовского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны для сельскохозяйственного использования, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 30 участков;

в населенном пункте поселок Новенький - 1 участок.

Описание прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/1/1 | От точки 221 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 345, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Заречка до точки 347, поворачивает на северо-запад до точки 220 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 221 |
| СХ2/1/2 | От точки 252 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 354, далее в общем западном направлении до точки 368 пересечение с границей населенного пункта, поворачивает на северо-восток вдоль границы до исходной точки 252 |
| СХ2/1/3 | От точки 279 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 396, далее на юго-запад до точки 398, поворачивает на северо-запад до точки 387 и затем на северо-восток до исходной точки 279 |
| СХ2/1/4 | От точки 284 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Саши Могильниченко до точки 282\*, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 282 пересечение с границей населенного пункта, далее в северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 284 |
| СХ2/1/5 | От точки 2 граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 4, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 482, далее на северо-запад до точки 484, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до исходной точки 2 |
| СХ2/1/6 | От точки 532 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 547, далее в общем юго-западном направлении вдоль зеленых насаждений до точки 554, поворачивает на северо-запад до точки 534, затем следует на северо-восток до исходной точки 532 |
| СХ2/1/7 | От точки 564 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 573, поворачивает на юго-запад вдоль зеленых насаждений до точки 577, далее в том же общем направлении до точки 599, затем следует на северо-запад и северо-восток до точки 587, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 564 |
| СХ2/1/8 | От точки 602 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 649, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Колхозная до точки 650, далее в юго-западном и северо-западном направлениях до точки 611, затем следует вдоль зеленых насаждений в общем северо-восточном направлении до исходной точки 602 |
| СХ2/1/9 | От точки 388 граница зоны проходит в общем южном направлении до точки 696, поворачивает на юго-запад до точки 703, далее на северо-запад до точки 676, затем следует в северо-восточном (точка 675), северо-западном (точка 674) и северо-восточном направлениях до точки 672, далее в юго-восточном направлении до точки 669, поворачивает на северо-запад до точки 389, затем на северо-восток до исходной точки 388 |
| СХ2/1/10 | От точки 709 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 710, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Свобода до точки 711, затем следует на северо-запад вдоль улицы 23 Декабря до исходной точки 709 |
| СХ2/1/11 | От точки 716 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Большая до точки 718, далее на северо-запад до точки 712, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Свобода до исходной точки 716 |
| СХ2/1/12 | От точки 738 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 772, далее на юго-запад до точки 778, поворачивает в западном направлении до точки 782 пересечение с границей населенного пункта, вдоль границы населенного пункта до точки 763, затем следует в общем северо-восточном направлении до исходной точки 738 |
| СХ2/1/13 | От точки 814 граница зоны проходит вдоль улицы Пушкинская в юго-западном направлении до точки 848 и юго-восточном направлении до точки 864, далее на юго-запад вдоль улицы Мостовая до точки 869, затем в северо-западном направлении до точки 874, поворачивает на северо-восток до исходной точки 814 |
| СХ2/1/14 | От точки 174 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 175, далее на запад до точки 1173, поворачивает на северо-восток до исходной точки 174 |
| СХ2/1/15 | От точки 1232 граница зоны проходит в южном направлении до точки 1233, поворачивает на юго-запад до точки 1234, далее следует в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 1235 пересечение с границей населенного пункта, затем на северо-восток вдоль границы до точки 176, далее в том же направлении вдоль дороги до исходной точки 1232 |
| СХ2/1/16 | От точки 1238 граница зоны проходит в общем северо-восточном направлении до точки 1256, поворачивает на юго-восток до точки 1245, далее в общем северо-западном направлении до исходной точки 1238 |
| СХ2/1/17 | От точки 1310 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1330, далее в общем юго-восточном направлении до точки 1337, затем следует на юго-запад до точки 1362, поворачивает на северо-запад (точка 1364) и северо-восток до точки 1311, затем в северном направлении до исходной точки 1310 |
| СХ2/1/18 | От точки 1460 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 1888, далее на запад вдоль кладбища до точки 1458, поворачивает на северо-восток до точки 1459, затем в юго-восточном направлении до исходной точки 1460 |
| СХ2/1/19 | От точки 1471 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1474, далее на юго-запад до точки 1476 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы в северо-западном направлении до исходной точки 1471 |
| СХ2/1/20 | От точки 1503 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 138 пересечение с границей населенного пункта, далее в северо-западном направлении вдоль границы до точки 1503, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1503 |
| СХ2/1/21 | От точки 1515 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 1520, далее на юго-запад до точки 1519 и на юго-восток до точки 126 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном (точка 129), юго-западном (точка 135) и северо-западном направлениях до точки 137, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1515 |
| СХ2/1/22 | От точки 118 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 121, далее в северо-восточном направлении до точки 1531, затем в общем восточном направлении до исходной точки 118 |
| СХ2/1/23 | От точки 1601 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 114 пересечение с границей населенного пункта, далее на северо-восток до точки 1606, поворачивает в общем восточном направлении до исходной точки 1601 |
| СХ2/1/24 | От точки 1614 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 1644, поворачивает на северо-запад до точки 1649, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1614 |
| СХ2/1/25 | От точки 1671 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 1696, далее в северо-восточном и северо-западном направлениях до точки 1739, поворачивает на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 1671 |
| СХ2/1/26 | От точки 1896 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 43), юго-западном (точка 47) и северо-западном направлениях до точки 5150, поворачивает на северо-восток до точки 1893, далее в том же направлении вдоль улицы Ремесленная до исходной точки 1896 |
| СХ2/1/27 | От точки 2040 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2041\* пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в юго-западном направлении до точки 60, поворачивает на северо-запад вдоль кладбища до точки 2038, затем следует на северо-восток до исходной точки 2040 |
| СХ2/1/28 | От точки 2064 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2078, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Большая до точки 2094, далее в общем северо-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 2068, затем следует на северо-восток до исходной точки 2064 |
| СХ2/1/29 | От точки 2187 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2188, затем в северо-западном и юго-западном направлениях огибает зеленые насаждения до точки 2190, далее следует на северо-запад вдоль улицы Березовка до точки 2191, поворачивает на северо-восток до точки 2192, затем в юго-восточном направлении до исходной точки 2187 |
| СХ2/1/30 | От точки 2207 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2222, поворачивает на юго-запад до точки 2227, затем в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 2207 |

Населенный пункт поселок Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/2/1 | От точки 2291 граница проходит в южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2292, далее в западном направлении до точки 2371, поворачивает на север вдоль дороги до точки 2372 пересечение с границей населенного пункта, затем следует на юго-восток вдоль границы до исходной точки 2291 |

1). Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного использования

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Поля и участки для выращивания сельхозпродукции; * Луга, пастбища; * Огороды; * Личные подсобные хозяйства; * Теплицы; * Коллективные сараи для содержания скота и птицы | * Подъезды, проезды, разворотные площадки; * Временные стоянки автотранспорта; * Хозяйственные постройки; * Туалеты; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Защитные лесополосы |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 400 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная | 8 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 40 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков зоны СХ2

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов |
| 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

1. Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции – Сх3

На территории Воронцовского сельского поселения выделяется 1 участок зоны хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 1 участок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальная зона - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Сх3/1/1 | | |
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3 | в юго-восточном направлении |
| 3 | 5 | в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы |
| 5 | 7 | в юго-восточном направлении |
| 7 | 8 | в южном направлении по западной стороне грунтовой дороги |
| 8 | 9 | в юго-западном направлении по западной стороне грунтовой дороги |
| 9 | 10 | в южном направлении по западной стороне грунтовой дороги |
| 10 | 11 | в юго-восточном направлении по западной стороне грунтовой дороги |
| 11 | 12 | в южном направлении по западной стороне грунтовой дороги |
| 12 | 13 | в юго-западном направлении |
| 13 | 15 | в юго-западном направлении |
| 15 | 18 | в северо-западном направлении по северной границе полосы отвода автомобильной дороги "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка" - х. Шувалов (через Данило) |
| 18 | 21 | в северо-восточном направлении |
| 21 | 24 | в северо-западном направлении по южной границе производственной площадки для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 24 | 25 | в северо-восточном направлении |
| 25 | 26 | в северо-восточном направлении по границе полосы отвода автомобильной дороги "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка |
| 26 | 27 | в северном направлении по границе полосы отвода автомобильной дороги "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка |
| 27 | 29 | в северо-западном направлении по границе полосы отвода автомобильной дороги "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка |
| 29 | 30 | в северном направлении |
| 30 | 31 | в северо-восточном направлении |
| 31 | 33 | в юго-восточном направлении по южной стороне грунтовой дороги |
| 33 | 1 | в северо-восточном направлении |

Градостроительный регламент

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков | | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | | |
| Показатель | Предельные параметры | Примечания |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | -размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | - минимальная/ максимальная площадь земельного участка  -минимальные отступы от границы земельного участка  максимальное количество этажей  максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  - максимальный процент застройки в границах земельного участка | 500/500000 кв. м;  3 м;  5 этажей  25 м  60% | Размеры земельных участков, предоставляемых для целей, обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией. (ЗК 136-ФЗ ст. 88) |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | - машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники,  - амбары,  - водонапорные башни,  - трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства | | минимальная/максимальная площадь земельного участка  - минимальные отступы от границы земельного участка  - максимальный процент застройки в границах земельного участка  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  - минимальный процент озеленения от общей площади земельного участка | 200/500000 кв. м;  3 м;  80%  25 м  15% |  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | | | | | |
| 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | минимальная/максимальная площадь земельных участков  -максимальное количество этажей  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  - минимальные отступы от границ земельных участков  - максимальный процент застройки в границах земельного участка  - минимальный процент озеленения от площади земельного участка | 4/- кв.м.  2 этажа  10 м  3 м  65%  10% | Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории.  До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| 12.0 | | Общее пользование территории | | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  | Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |
| --- |
| Вид ограничения |
| Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.5 настоящих Правил |
| Для участков зоны, расположенных в границах водоохраной зоны действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.3 настоящих Правил |
| Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон объектов спецназначения действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.6 настоящих Правил |
| Для участков, расположенных в зонах 1% затопления действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.14 настоящих Правил |

Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения

1. Зона кладбищ – СН1

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны кладбищ, в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка - 3 участка.

Описание прохождения границ участков зоны кладбищ

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| СН1/1/1 | От точки 1181 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 175, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 1183, поворачивает на юго-запад вдоль зеленых насаждений до точки 1184, затем на северо-запад до точки 1179, далее следует в общем северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1181 |
| СН1/1/2 | От точки 1457 граница зоны проходит в восточном направлении до точки 1458, поворачивает на юго-восток вдоль дороги до точки 1889, далее на юго-запад до точки 39 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в том же юго-западном направлении до точки 41, далее в северо-западном направлении до точки 1881, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Большая до исходной точки 1457 |
| СН1/1/3 | От точки 2038 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 60 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы населенного пункта в юго-западном (точка 61) и северо-западном направлениях до точки 2042, поворачивает в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Большая до исходной точки 2038 |

1). Градостроительный регламент зоны кладбищ СН1

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН1:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| * Действующие кладбища; * Кладбища, закрытые на период консервации; * Объекты, связанные с отправлением культа; * Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; * Административные здания кладбищ * Ритуальная деятельность * Историко-культурная деятельность * Земельные участки (территории) общего пользования | * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Общественные туалеты; * Объекты благоустройства территорий * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов |
| * Культовые здания и сооружения * Отделения, участковые пункты милиции; * Киоски, временные павильоны розничной торговли; * Оранжереи; * Хозяйственные корпуса * Религиозное использование * Обеспечение внутреннего правопорядка | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Резервуары для хранения воды; * Объекты пожарной охраны. * Общественные туалеты; * Парковки * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 5 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное (кроме культовых сооружений) | 1 этаж |
| Максимальная высота для культовых сооружений | 15 м |
|  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 10 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища | 65 % |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1. | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 2. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * не затопляться при паводках; * иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. |
| 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11. Санитарные правила и нормы…») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720) |
| 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

2.Зона хранения и переработки отходов – СН2

Участки зоны хранения и переработки отходов на территории Воронцовского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числе:

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков | | | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | | | | |
| Показатель | | Предельные параметры | Примечания | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | |
| 12.2 | | Специальная деятельность | -размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | | Режим использования, предельные размеры земельного участка и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны определяются в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  -максимальное количество этажей  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  - минимальные отступы от границ земельных участков  - максимальный процент  застройки в границах земельного участка  - минимальный процент озеленения от площади земельного участка | 4/50000 кв.м.  2 этажа  10 м  3 м  60%  10% | | | Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории.  До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |

Статья 25. Зоны рекреационного назначения

Зона размещения общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов) - Р1

На территории Воронцовского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны размещения рекреационного назначения, в том числе:

на территории населенного пункта село Воронцовка - 7 участков.

Описание прохождения границ зоны рекреационного назначения

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Р1/1/1 | От точки 603 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 617, поворачивает в общем северо-восточном направлении вдоль береговой линии реки Осередь до исходной точки 603 |
| Р1/1/2 | От точки 879 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 882, далее следует в общем юго-западном направлении вдоль береговой линии реки Осередь до точки 895, поворачивает на северо-запад и северо-восток вдоль улицы Заречка до исходной точки 879 |
| Р1/1/3 | От точки 911 граница зоны проходит в юго-западном (точка 901) и северо-западном направлениях вдоль дороги до точки 902, далее в общем северо-восточном направлении вдоль береговой линии реки Осередь до исходной точки 911 |
| Р1/1/4 | От точки 1275 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1278, поворачивает на юго-запад до точки 1280, далее в северо-западном направлении до точки 1281, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1275 |
| Р1/1/5 | От точки 1183 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1224, далее на юго-запад вдоль улицы Мостовая до точки 1227, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Победа до точки 1218, затем следует в северо-восточном направлении вдоль кладбища до исходной точки 1183 |
| Р1/1/6 | От точки 1665 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1757, далее в общем юго-западном направлении вдоль береговой линии реки Осередь до точки 1776, поворачивает в общем северо-восточном направлении до исходной точки 1665 |
| Р1/1/7 | От точки 2270 граница зоны проходит в южном, юго-восточном и северо-восточном направлениях до точки 2272, поворачивает на юго-восток вдоль дороги до точки 2276, далее на юго-запад до точки 2277, затем следует в северо-западном направлении до точки 2278, далее на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 2270 |

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Зоны выделяются на основе утвержденных в составе документов территориального планирования зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения, либо соответствующих зон, зарезервированным для государственных и муниципальных нужд в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная | 5000 кв.м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |

2. Зона планируемого размещения общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов) – Р1п

Согласно генеральному плану, на территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов), в том числе:

в населенном пункте село Воронцовка – 1 участок.

Описание прохождения границ зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения:

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Р1п/1/1 | От точки 2188 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Александра Петлякова до точки 2194, далее на северо-запад вдоль улицы Березовка до точки 2190, поворачивает на северо-восток до точки 2189, затем следует в юго-восточном направлении до исходной точки 2188 |

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Зоны выделяются на основе утвержденных в составе документов территориального планирования зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения, либо соответствующих зон, зарезервированным для государственных и муниципальных нужд в установленном порядке.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1п

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная | 5000 кв.м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |

Статья 26. Зоны размещения объектов для обеспечение обороны и безопасности

Зона размещения объектов для обеспечения внутреннего правопорядка – ОБ1

На территории Воронцовского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, в том числе:

на территории населенного пункта село Воронцовка - 1 участок.

Описание прохождения границ зоны размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка

Населенный пункт село Воронцовка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| ОБ1/1/1 | От точки 1094 граница зоны проходит в северо-восточном направлении до точки 1094003, поворачивает на юго-восток до точки 1094004, на юго-запад до точки 1094012 и далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы Советская до исходной точки 1094 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка – ОБ1

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; * размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий |
| Условно разрешенные виды использования | * Жилые дома; * Общежития, гостиницы; * Культовые здания и сооружения * Объекты торговли и общественного питания; * Клубные учреждения; * Спортивные сооружения; * Амбулатории, стационары, иные объекты медико-санитарного назначения |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта, гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты пожарной охраны |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ОБ1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 200 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 5 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 40 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

Статья 27. Зоны (территории) лесов

Территория земель лесного фонда Л1

На территории Воронцовского сельского поселения выделяются участки земель лесного фонда (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

В соответствии с ч.6 -7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда и использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области в соответствии с федеральными законами.

Статья 28. Зоны водных объектов

1. Зона водных объектов - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников, прудов) – В1

Согласно статье 36 п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель водного фонда и использование земельных участков в составе земель водного фонда определяется уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

Статья 29. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

1. Зоны с особыми условиями использования территории

1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

На территории Воронцовского сельского поселения выявлены 11 объектов культурного наследия (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения»)

Объекты культурного наследия

(памятники археологии, истории и архитектуры)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ОКН согласно нормативному правовому акту | Нормативный правовой акт | Местонахождение ОКН | |
| с. Александровка, поселение 5 | Р № 510, п. 1651 | Воронцовское сельское поселение | |
| с.Воронцовка, поселение 1 | Р № 510, п. 1661; | Воронцовское сельское поселение | |
| с.Воронцовка, поселение 2 | Р № 510, п. 1662; | | Воронцовское сельское поселение | |
| с.Воронцовка, поселение 3 | Р № 510, п. 1663; | | Воронцовское сельское поселение | |
| с.Воронцовка, поселение 8 | Р № 510, п. 1664; | | Воронцовское сельское поселение | |
| с.Воронцовка, поселение 9 | Р № 510, п. 1665; | | Воронцовское сельское поселение | |
| Братская могила №100 | Р № 510, п.1637; | | Воронцовское сельское поселение, с Воронцовка, центр | |
| Братская могила №101 | Р № 510, п.1638; | | Воронцовское сельское поселение, с Воронцовка, сельское кладбище | |
| Дом жилой | Р № 510, п.1635;  Р 850, прил. 3, п. 632 | | Воронцовское сельское поселение, с Воронцовка, ул. Советская, 56 | |
| Магазин Воскобойникова | Р № 510, п.1634;  Р 850, прил. 2, п. 393 | | Воронцовское сельское поселение, с Воронцовка, ул. Советская, 52 | |
| Правление волостное | Р № 510, п.1634;  Р 850, прил. 3, п. 633 | | Воронцовское сельское поселение, с Воронцовка, ул. Советская, | |

Сокращения к таблице:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

Р № 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

1.2. Особо охраняемые природные территории – памятники природы

Режим охраны определяется федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.95г. №33-ФЗ, Постановлением Администрации Воронежской области №500 от 28.05.98г. «О памятниках природы на территории Воронежской области». Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливается в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются охранные зоны, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранная зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов – 0,1 км.

Памятники природы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  памятника | Площадь, га | Местонахождение памятника |
| Культуры Генко | 10,6 | Воронцовский лесхоз (Красное лесничество) |
| Воронцовское чудо | 89,5 | Воронцовский лесхоз (Красное лесничество) |
| Золотой куст | 81,7 | Воронцовский лесхоз (Красное лесничество) |
| Солонцовая поляна | 25 | Воронцовский лесхоз (Красное лесничество) |
| Питомник | 1,2 | Воронцовский лесхоз (Красное лесничество) |
| Культуры Вересина | 11,6 | Воронцовский лесхоз (Новенькое лесничество) |
| Парк с. Воронцовка | 14 | Администрация с. Воронцовка |

На основании приложения №1 постановления администрации Воронежской области «О памятниках природы на территории Воронежской области» от 28.05.1998 №500 (в редакции постановлений администрации Воронежской области от 27.10.2008 №1025, от 22.03.2007 г. №216, от 28.07.2008 №677)

1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) – не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2) Ограничения деятельности:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

1.5. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее – промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.6. Санитарно-защитные зоны кладбищ

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для городских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в городских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В городских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

На территории Воронцовского сельского поселения расположены два законсервированных скотомогильника (сибиреязвенные) и один проектируется, которые находятся за границей населенных пунктов, так и на территории села Воронцовка подлежит рекультивации (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Воронцовского сельского поселения».)

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Воронежской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

1.8. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

1.9.Санитарно-защитные зоны для канализационных очистныхсооружений

Принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений,  тыс. куб. м/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля  а) фильтрации  б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1 000  1 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача по Воронежской области.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций

2.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1) В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

2). В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

2.2. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

1-20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500, +/- 400 кВ- 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

2.5. Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов

3.1. Зоны подтопления

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

3.3. Территории подверженные экзогенным геологическим процессам

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* удерживающих сооружений;
* террасирование склонов;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

3.4. Карстовые проявления

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

* специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
* разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
* расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

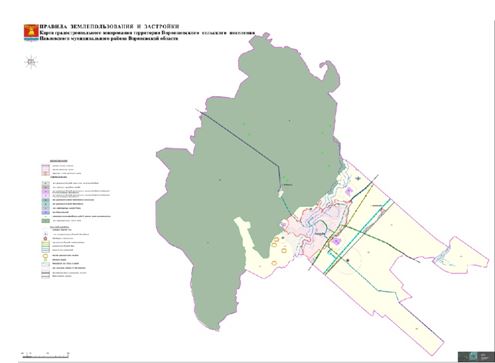
К водозащитным мероприятиям относятся:

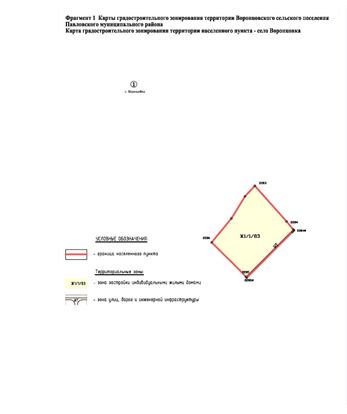
* тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

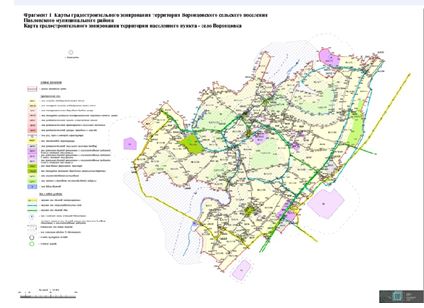
3.5. Нарушенные территории.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.







И.о. главы администрации

Воронцовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.А. Олейник

**СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 2 квартал 2018 г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 9 413,8 | 4 044,4 | 43,0 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 3 125,3 | 1 023,8 | 32,8 |
| Безвозмездные поступления | 6 288,5 | 3 020,6 | 48,0 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 9 982,3 | 4 482,2 | 44,9 |
| Общегосударственные вопросы | 4 075,2 | 1 771,5 | 43,5 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 2 881,7 | 922,9 | 32,0 |
| из них оплата труда и начисления на оплату труда муниципальных служащих | 2 043,0 | 664,7 | 32,5 |
| Национальная оборона | 184,1 | 92,0 | 50,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 168,0 | 84,0 | 50,0 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 64,6 | 62,5 | 96,7 |
| Национальная экономика | 262,7 | 231,5 | 88,1 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 2 237,0 | 655,3 | 29,3 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 2 972,3 | 1 586,4 | 53,4 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1 913,3 | 762,0 | 39,8 |
| Социальная политика | 184,4 | 83,0 | 45,0 |
| Физическая культура и спорт | 1,0 | 0,0 | 0 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 1,0 | 0,0 | 0 |
| Профицит (+), дефицит (-) | 0,0 | - 437,8 | 0 |
| Численность работников муниципальных учреждений за 2 квартал 2018 года | 13 | | |
| в том числе численность муниципальных служащих за 2 квартал 2018 года | 4 | | |

И.о. главы администрации

Воронцовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.А. Олейник

|  |
| --- |
| **Гаврильское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 г. № 035

с. Гаврильск

О подготовке проекта

внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части внесения изменений в ст. 2 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения и их определения», ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения», ст. 18 «Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон», градостроительные регламенты территориальных зон: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,Ж 5 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства», О1 «Зона многофункционального общественно-делового центра, П3 «Зона размещения предприятий III класса санитарной классификации», П4 «Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации», П4 «Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации», ИТ «Зона улиц и дорог», ИГ, ИЭ,ИС «Зоны инженерной инфраструктуры», Сх1 «Зона сельскохозяйственного назначения», Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования», Сх4 «Зона садоводства и дачного хозяйства», Р1 « Зоны общественных рекреационных территорий, в т. ч. парков, скверов, бульваров», Р3п «Зона планируемого размещения пляжей», СН1 «Зона кладбищ», СН1п «Зона планируемого размещения специальных объектов», дополнения ст. 23 «Зоны инженерной инфраструктуры», перенумерации ст. 23-29.

2. Подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения возложить на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава Гаврильскогосельскогопоселения  Павловского муниципальногорайона  Воронежской области  Л.Л. Каруна |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июля 2018 г. № 036

с. Гаврильск

Об утверждении

состава комиссии

по подготовке проекта

внесения изменений в

Правила землепользования

и застройки и порядка её деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области,Решением от 26.12.2010 г. № 102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Гаврильскогосельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (приложения 1, 2).

2.Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гаврильскогосельскогопоселения

Павловского муниципальногорайона

Воронежской области

Л.Л. Каруна

Приложение №1

к постановлению

администрации Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от «11» июля 2018 г. №036

Состав комиссии

по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  2 | Каруна Л. Л.  Зуева Н.Д. | - председатель Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения - председатель Комиссии;  - депутат Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения, заместитель председателя Комиссии; |
| 3 | Невыпрягайло Л.Д. | - инспектор администрации Гаврильского сельского поселения ответственный секретарь Комиссии; |
|  |  |  |
| 4 | Лыкова А.С. | - представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Павловского муниципального района (по согласованию), член Комиссии; |
|  |  |  |
| 5 | Гончарова И.М. | - депутат Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения, член Комиссии; |
|  |  |  |
| 6 | Барашкова Л.П. | - ведущий специалист администрации Гаврильского сельского поселения член Комиссии. |

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

Приложение №2

к постановлению

администрации Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от «11» июля 2018 г. № 036

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

I Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение).

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района воронежской области (далее – Устав Гаврильского сельского поселения), на основании настоящего Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок).

1.3. Численный состав Комиссии не может превышать 6 человек.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, в том числе обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Проекта.

2.3. Обеспечение подготовки и представления главе Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – глава Гаврильского сельского поселения) заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – администрация Гаврильского сельского поселения).

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, представители предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории поселения, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.4. Состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации Гаврильского сельского поселения, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

−запрашивать от администрации Павловского сельского поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

−привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

−вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

−вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;

−решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Проектом в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

−направлять извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

−направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно ккоторому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

−проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

−вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Гаврильского сельского поселения;

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Гаврильского сельского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета Гаврильского сельского поселения.

6.3. Администрация Гаврильского сельского поселения представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

Приложение №3

к постановлению

администрации Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от «22» августа 2016 г. №064

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта изменений вПравила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта изменений в Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее — Правила землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: 396454, Воронежская область, Павловский район село Гаврильск, ул. Советская, дом 121, или по электронной почте на адрес: [gavril.pavl@govvrn.ru](mailto:gavril.pavl@govvrn.ru)в срок до 1 сентября 2018 г.

3. Предложения в проект изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Гаврильского сельского поселения Павловского района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 037

с. Гаврильск

О назначении

публичных слушаний

по проекту внесения изменений

в правила землепользования

и застройки

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 38 Федерального закона от 29.12.2004 № 190- ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, Генеральным планом Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, постановлением администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального районаВоронежскойобласти от 11.07.2018 № 035 «О подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», в целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического развития Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, создания условий для планировки территории поселения, привлечения инвестиций, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части отражения в градостроительных регламентах территориальных зон предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на 11 сентября 2018 года:

1.1.Местом проведения публичных слушаний определить:

Село Гаврильск – 14.00 часов в МКУК «Гаврильское КДО»;

Село Малая Казинка - 12.00 часов у автобусной остановки ул. Победы;

Село Царёвка- 11.00 у здания бывшего магазина по ул. Первомайская;

Посёлок Каменск – 16.00 в Каменском сельском клубе.

2. Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения – помещение администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенное по адресу: ул. Советская, 121, с. Гаврильск, Павловский район, Воронежская область, телефон для справок: 8(47362) 47-1-97. Приемные дни - понедельник – пятница, с 08.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

2.1. Регистрация жителей, Гаврильского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии, и прекращается за три рабочих дня до проведения публичных слушаний.

2.2. Замечания и предложения по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний.

3. С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области можно ознакомиться на стендах в зданиях:

- администрации Гаврильского сельского поселения по адресу: ул. Советская, 121, с. Гаврильск, Павловский район, Воронежская область;

- здание МКУК «Гаврильское КДО» по адресу: ул. Советская, д.148, с. Гаврильск, Павловский район, Воронежская область;

- на официальном сайте администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: www. [gavril.pavl@govvrn.ru](mailto:gavril.pavl@govvrn.ru)

- в населенном пункте с. Царёвка, д. 43, ул. Первомайская,

- в населенном пункте с. Малая Казинка, д.2, ул. Победы

- в населённом пункте п. Каменск, д.19 МКОУ Каменская НОШ-детский сад.

4. Опубликовать настоящее постановление в Павловском муниципальном вестнике.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

Утверждены

решением Совета народных депутатов

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 26.12.2010 г. № 102

(в ред. решения Совета народных депутатов

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 31.10.2016 г. № 065)

(в ред. решения Совета народных депутатов

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 27.07. 2017 г. №129)

(в ред. решения Совета народных депутатов

Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

от .09. 2018 г. №)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ |  |
| 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Гаврильского сельского поселения | 5 |
| Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения | 5 |
| Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения и их определения | 6 |
| Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки | 9 |
| Статья 4. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки | 9 |
| Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах | 10 |
| Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов | 14 |
| Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам | 15 |
| Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам | 15 |
| Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 16 |
| 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами |  |
| Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | 17 |
| Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 18 |
| Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 19 |
| 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Гаврильского сельского поселения |  |
| Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории | 20 |
| 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки |  |
| Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 21 |
| 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения |  |
| Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения | 22 |
| 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Гаврильского сельского поселения |  |
| Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Гаврильского сельского поселения | 24 |
| РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ |  |
| Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования | 24 |
| РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. |  |
| Статья 18. Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон | 25 |
| Статья 19. Жилые зоны | 26 |
| Статья 20. Общественно-деловые зоны | 36 |
| Статья 21. Производственно- коммунальные зоны | 39 |
| Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 47 |
| Статья 23. Зоны инженерной инфраструктуры  Статья 24Зоны сельскохозяйственного использования  Статья 25. Зоны рекреационного назначения  Статья 26. Зоны особо охраняемых территорий и объектов | 48  50  57  59 |
| Статья 27. Зоны специального назначения  Статья 28. Зоны (территории) лесов | 60  63 |
| Статья 29. Зоны водных объектов | 63 |
| Статья 30. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков | 64 |

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯВ НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Гаврильского сельского поселения

Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения

1. Правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района, Гаврильского сельского поселения, генеральным планом Гаврильского сельского поселения и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят на территории Гаврильского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Гаврильского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района и Гаврильского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Гаврильского сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения и их определения

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, прудов и накоторой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

документация по планировке территории - документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированный - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой дом многоквартирный - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

жилой район - структурный элемент селитебной территории населенного пункта;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением нестационарных временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

парковка - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Гаврильского сельского поселения (далее - администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

8) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

9) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления поселения.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации поселения в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) рассмотрение заявок на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка заключений по результатам публичных слушаний;

5) подготовка рекомендаций для принятия главой администрации решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила.

8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Павловского муниципального района, иных органов и организаций.

4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой администрации поселения.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах

1. Настоящими Правилами на территории Гаврильского сельского поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1;

- Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства – Ж 5;

1.2. Общественно-деловые зоны:

- Зона многофункционального общественно-делового центра - О1.

1.3. Производственно-коммунальные зоны:

- Зона размещения предприятий III класса санитарной классификации - П3;

- Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4;

- Зона размещения предприятий V класса санитарной классификации – П5.

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона улиц и дорог – ИТ.

1.5. Зоны инженерной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- Зона инфраструктуры газопроводов ИГ;

- Зона электросетевой инфраструктуры – ИЭ;

- Зоны размещения объектов связи – ИС;

- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры – И (Г)п;

1.6. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного назначения – Сх1;

- Зона сельскохозяйственного использования – Сх2;

-Зона садоводства и дачного хозяйства – Сх4.

1.7. Зоны рекреационного назначения:

-Зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов, бульваров – Р1;

- Зона планируемого размещения пляжей – Р3 (п).

1.8. Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- Зона кладбищ - СН1;

- Зона планируемого размещения специальных объектов – СН1(п).

1.9. Зоны водных объектов:

- Зона водных объектов - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников, прудов) – В1.

1.10. Зоны (территории) лесов, в том числе подзоны:

- Территория земель лесного фонда - Л1

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

Подзоны могут подразделяться на участки градостроительного зонирования, образуемые планировочными единицами и отдельными земельными участками, расположенными в разных частях населенного пункта (поселения).

3. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования.

4. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам.

5. Границы территориальных зон содержат перечень координат характерных точек в установленной системе координат или текстовое описание их прохождения для идентификации их местоположения.

6. На карте градостроительного зонирования отображены территории водных объектов, земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель иных категорий.

7. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

8. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

9. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Павловского муниципального района зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения и утвержденных в составе схемы территориального Воронежской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

11. Действие градостроительного регламента не распространяется:

- на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

-занятые линейными объектами;

-предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района или поселения, в соответствии с федеральными законами.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области.

12. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития действия градостроительного регламента не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

13. На карте градостроительного зонирования отображены объекты и зоны с особыми условиями использования территории, зоны иных ограничений, условно разделенных на три блока по следующим факторам:

1) природно-экологические факторы:

- особо охраняемые природные территории и их охранные зоны;

- природные лечебные ресурсы и округа горно-санитарной охраны;

- водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни, обвалы, карсты, подтопления и затопления и другие);

- источники водоснабжения и зоны санитарной охраны;

- месторождения полезных ископаемых;

- объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов и иные аналогичные объекты) и их санитарно-защитные зоны и зоны охраны,

2) техногенные факторы:

- промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия и их санитарно-защитные зоны;

- объектов канализации и их санитарно-защитные зоны;

- санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения;

- объектов электроэнергетики и их санитарно-защитные и охранные зоны,

- объекты связи и иные объекты, создающие электромагнитные поля и их санитарно-защитные зоны и зоны ограничений;

- магистральные трубопроводы, в т.ч. газораспределительных сети и их охранные зоны;

- железные дороги и их охранные зоны;

- охраняемые объекты и их охранные зоны

- иные объекты и зоны

3) историко-культурные факторы:

- объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест); границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы историко-культурных заповедников (музеев-заповедников);

- иные историко-культурные объекты и территории, установленные соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

14. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В том числе:

а) градостроительный регламенты на территориях достопримечательных мест (характер использования достопримечательного места) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

б) градостроительные регламенты на территориях зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия;

в) градостроительный регламент в границах водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

г) градостроительный регламент в границах санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденным проектом таких зон.

д) градостроительные регламенты в границах зон охраняемых объектов устанавливаются на основании предложений уполномоченных федеральных органов об установлении особых условий использования территории зоны охраняемых объектов;

е) градостроительный регламент в границах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливается в соответствии с утвержденным проектом округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

15. Изменение установленного уполномоченными органами градостроительного регламента (режима использования) территорий на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим регламент уполномоченным органом, путем внесения изменения в правовой акт, в соответствии с действующим законодательством. В настоящие Правила в таких случаях вносятся соответствующие изменения.

16. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границы территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий, наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана поселения, иных документов, содержащих описания местоположения границ указанных территорий и зон.

17. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории Гаврильского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующей территориальной зоне при соблюдении требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, стандартов и нормативов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения вышеназванных требований не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующей территориальной зоне, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению косновным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместные с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлены, вспомогательный не считается разрешенным.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны, в том числе установленным режимам охранных зон объектов культурного наследия;

- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Гаврильского сельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Воронежской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Гаврильского сельского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 10).

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными правовыми актами Гаврильского сельского поселения.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном правовым актом администрации поселения, осуществляет подготовку градостроительного заключения о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 12).

4. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем разделения или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими Правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеназванных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст. 12 настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащее опубликованию, и рекомендации для главы администрации поселения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации Гаврильского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе администрации поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) принимаются администрацией Гаврильского сельского поселения по собственной инициативе в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования (схемы территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования Павловского муниципального района, генерального плана Гаврильского сельского поселения), настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Воронежской области и правовыми актами Гаврильского сельского поселения.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Гаврильского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Документации по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов Гаврильского сельского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Гаврильского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации правовыми актами Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения.

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙВ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Гаврильского сельского поселения.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Гаврильского сельского поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Воронежской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Павловского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Гаврильского сельского поселения и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации Гаврильского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Гаврильского сельского поселения

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Гаврильского сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Павловского муниципального района, Гаврильского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории состоит из сводной карты (схемы) всей территории поселения и фрагментов карты (схемы) границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по числу населенных пунктов поселения:

1) фрагмент 1: Карта (схема) градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Гаврильск;

2) фрагмент 2: Карта (схема) градостроительного зонирования территории – поселок Каменск;

3) фрагмент 3: Карта (схема) градостроительного зонирования территории –село Царевка;

4) фрагмент 4: Карта (схема) градостроительного зонирования территории – село Малая Казинка.

3. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;

3) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки в село Гаврильск, участок № 2)

5. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

6. Участки в составе одной территориальных зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в ст.32 настоящих Правил.

Статья 19. Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте село Гаврильск выделяется 17 участков;

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 11 участков;

в населенном пункте село Царевка выделяется 6 участков;

в населенном пункте село Малая Казинка выделяется 3 участка.

Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Населенный пункт с. Гаврильск

|  |  |
| --- | --- |
| Номеручастка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/1/1 | От точки 214 граница следует в северо-восточном направлении по точкам 215, 216, 217, 218, 219, 220 вдоль ул. Советская до точки 188, затем поворачивает на юго-восток до точки 5, далее по границе населенного пункта до точки 189, выходит за границу населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 192, на юго-запад до точки 193 и на северо-запад до точки 195, далеепогранице населенного пункта до точки 196, выходит за границу на юго-восток до точки 197, на юго-запад до точки 198 и до точки 199 пересечения с границей населенного пункта, далее проходит по границе населенного пункта до точки 200, выходит за границу населенного пункта до точки 201, по границе до точки 202, выходит за границу населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 203, на юго-запад до точки 204 и на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 205, далее следует по границе населенного пункта до точки 206 и вдоль дороги до точки 214 |
| Ж1/1/2 | От точки 233 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 36, далее по границе населенного пункта до точки 239, затем выходит за границу населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 240, на юго-запад до точки 241 и на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 242, далее следует по границе населенного пункта до точки 243, в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 249 и далее на северо-восток вдоль дороги до точки 233 |
| Ж1/1/3 | От точки 251 граница проходит вдоль дороги на юго-восток до точки 257 и далее поворачивает на юго-запад по границе населенного пункта до точки 414, затем выходит за границу населенного пункта до точки 415, далее до пересечения с границей населенного пункта в точке 416, следует по границе населенного пункта до точки 258, выходит за границу населенного пункта до точки 259, далее до пересечения с границей населенного пункта в точке 260, проходит по границе населенного пункта до точки 261, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 262 и проходит вдоль ул. Советская до точки 251 |
| Ж1/1/4 | От точки 267 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 268, далее совпадает с границей населенного пункта до точки 269, далее выходит за границу населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 270, на юго-запад до точки 271, на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 272, проходит по границе населенного пункта до точки 273 и далее вдоль дороги до точки 267 |
| Ж1/1/5 | От точки 279 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 71, далее проходит вдоль дороги на юго-восток до точки 276 и на юго-запад до точки 279 |
| Ж1/1/6 | От точки 280 граница следует на юго-восток вдоль дороги до точки 281, далее в юго-западном направлении вдоль ул. Советская до точки 285, затем поворачивает на северо-запад по дороге до точки 71 пересечения с границей населенного пункта, по границе населенного пункта до точки 74 и далее в северо-восточном направлении до точки 280 |
| Ж1/1/7 | От точки 84 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 86, далее проходит в юго-восточном направлении до точки 310, затем на северо-восток до точки 308, на юго-восток до точки 304, поворачивает на юго-запад вдоль ул. Советская до точки 295, далее вдоль дороги до точки 296, на северо-восток до пересечения с границей населенного пункта точки 78 и по границе населенного пункта до точки 81 и затем в северо-восточном направлении до точки 84 |
| Ж1/1/8 | От точки 312 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 313, затем поворачивает на юго-запад по дороге до точки 303, затем проходит в северо-западном направлении до точки 298 и совпадает с границей населенного пункта до точки 312 |
| Ж1/1/9 | От точки 400 граница проходит вдоль дороги до точки 403, затем на юго-запад до точки 405, поворачивает на северо-запад до точки 406 и далее совпадает с границей населенного пункта до точки 400 |
| Ж1/1/10 | От точки 95 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 224, затем в юго-западном направлении вдоль дороги до границы населенного пункта (точка 229), на северо-запад до точки 93, далее в северо-восточном до точки 95 |
| Ж1/1/11 | От точки 113 граница следует вдоль ул. Новая до точки 222, далее на юго-восток до точки 109, поворачивает на юго-запад до точки 111 и далее совпадает с границей населенного пункта до точки 113 |
| Ж1/1/12 | От точки 181 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 314, далее следует в юго-западном направлении вдоль ул.Солнечная до точки 317, затем поворачивает на северо-запад до точки 181 |
| Ж1/1/13 | От точки 329 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до пересечения с границей населенного пункта в точке 333, совпадает с границей населенного пункта до точки 137, затем поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 346 и далее вдоль ул. Заречная до точки 329 |
| Ж1/1/14 | От точки 367 граница следует вдоль дороги в юго-восточном направлении до точки 370, затем поворачивает на юго-запад до точки 371, на северо-запад до точки 372 и далее на северо-восток до точки 367 |
| Ж1/1/15 | От точки 378 граница следует на юго-восток вдоль дороги до точки 377, далее на юго-запад до точки 376, затем проходит вдоль дороги до точки 381 и на северо-восток до точки 378 |
| Ж1/1/16 | От точки 388 граница следует на юго-восток вдоль дороги до точки 390, поворачивает в юго-западном направлении вдоль ул. Заречная до точки 399 и далее совпадает с границей населенного пункта до точки 388 |
| Ж1/1/17 | От точки 353 проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 357, поворачивает на юго-запад вдоль ул. Заречная до точки 365, затем вдоль дороги до точки 163 и далее следует по границе населенного пункта до точки 353 |
| Ж1/1/18 | От точки 108 проходит в северо-восточном направлении до точки 221, затем поворачивает на юго-восток до пересечения с границей населенного пункта в точке 95 и далее по границе населенного пункта до точки 93, в северо-западном направлении до точки 111 и далее по границе населенного пункта до точки 108 |

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/2/1 | От точки 458 граница следует в юго-восточном направлении до точки 480, далее поворачивает на юго-запад до точки 479, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 481 и на северо-восток вдоль дороги до точки 458 |
| Ж1/2/2 | От точки 478 граница следует в юго-восточном направлении до точки 457, поворачивает на юго-запад и проходит вдоль дороги до точки 476, далее вдоль дороги до точки 477 и на северо-восток до точки 478 |
| Ж1/2/3 | От точки 456 граница следует на юго-восток до точки 472, далее поворачивает на юго-запад до точки 471, затем на юго-восток до точки 473 и на юго-запад вдоль дороги до точки 474, затем в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 475 и далее вдоль ул. Космонавтов до точки 456 |
| Ж1/2/4 | От точки 468 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 464, поворачивает в юго-западном направлении до точки 463, далее вдоль дороги на северо-запад до точки 465, на северо-восток до точки 467, снова на северо-запад до точки 470 и далее вдоль ул. Школьная до точки 468 |
| Ж1/2/5 | От точки 486 граница следует на юго-восток до точки 483, поворачивает на юго-запад до точки 484, затем на северо-запад по ул. Центральная до точки 485, затем на северо-восток вдоль дороги до точки 486 |
| Ж1/2/6 | От точки 490 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 487, далее на юго-запад вдоль дороги до точки 488, поворачивает на северо-запад вдоль ул. Победы до точки 489 и далее на северо-восток до точки 490 |
| Ж1/2/7 | От точки 491 граница проходит в юго-восточном направлении по ул. Победы до точки 492, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 493, далее следует на северо-запад вдоль ул. Молодежная до точки 494, затем поворачивает на юго-восток до точки 496, на юго-запад до точки 497, снова на северо-запад до точки 499 и далее в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 491 |
| Ж1/2/8 | От точки 462 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 461, поворачивает на юго-запад до точки 460, затем проходит по границе населенного пункта до точки 459, далее на северо-восток вдоль ул.Строителей до точки 460, поворачивает на юго-восток до точки 461 и снова на северо-восток до точки 462 |
| Ж1/2/9 | От точки 503 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 500, поворачивает на юго-запад и следует вдоль ул. Строителей до точки 501, затем проходит вдоль границы населенного пункта до точки 502 и далее на северо-восток до точки 503 |
| Ж1/2/10 | От точки 508 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 504, далее поворачивает юго-запад и следует вдоль дороги до точки 505, затем проходит вдоль границы населенного пункта до точки 507 и далее на северо-восток по ул. Новая до точки 508 |
| Ж1/2/11 | От точки 442 граница следует в юго-восточном направлении до точки 420, на северо-восток до точки 421, снова на юго-восток до точки 422, далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль дороги до точки 509, на юго-восток до точки 511, затем поворачивает на юго-запад вдоль ул. Новая до точки 512 и далее проходит по границе населенного пункта до точки 442 |

Населенный пункт с. Царевка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/3/1 | От точки 537 граница следует в северо-восточном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 534, далее поворачивает на юго-восток до точки 536 и далее по границе населенного пункта до точки 537 |
| Ж1/3/2 | От точки 585 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 569, далее проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 570 и затем на северо-запад вдоль дороги до пересечения с границей населенного пункта в точке 585 |
| Ж1/3/3 | От точки 564 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 568, далее проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 576, затем поворачивает на юго-запад вдоль ул. Первомайская до точки 577, на северо-запад до точки 578 и в том же направлении до точки 564 |
| Ж1/3/4 | От точки 594 граница проходит по границе населенного пункта до точки 600, далее следует в северо-западном направлении вдоль дороги до пересечения с границей населенного пункта в точке 594 |
| Ж1/3/5 | От точки 635 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 636, далее проходит по границе населенного пункта до точки 638 и далее вдоль ул. Первомайская до точки 635 |
| Ж1/3/6 | От точки 624 граница проходит по границе населенного пункта до точки 627, далее следует на юго-восток до точки 632, поворачивает в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 634, затем по границе населенного пункта до точки 621 и далее на северо-восток до пересечения с границей населенного пункта в точке 624 |

Населенный пункт с. Малая Казинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/4/1 | От точки 650 граница следует в юго-восточном до точки 704, далее поворачивает на юго-запад вдоль ул. Победы до точки 708 и далее по границе населенного пункта до точки 650 |
| Ж1/4/2 | От точки 703 граница следует в юго-восточном до точки 658, далее поворачивает на юго-запад и проходит по границе населенного пункта до точки 663 и затем в северо-восточном направлении вдоль ул. Победы до точки 703 |
| Ж1/4/3 | От точки 720 граница следует в юго-восточном до точки 732, далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль ул. Победы до точки 733 и затем совпадает с границей населенного пункта до точки 720 |

1). Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 200 | 5000 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Социальное обслуживание | 3.2 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Здравоохранение | 3.4 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Культурное развитие | 3.6 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Религиозное использование | 3.7 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | Не установлен |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не установлен | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Деловое управление | 4.1 | Не установлен | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Магазины | 4.4 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Общественное питание | 4.6 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Спорт | 5.1 | 100 | 5000 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 400 | 3000 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не подлежат установлению | | | | |
| Общественное управление | 3.8 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |
| 15 | Максимальная высота оград по границам участка – 1,8 м |

Зона ведения садоводства и дачного хозяйства – Ж 5

Согласно генеральному плану, на территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства, в том числе:

в населенном пункте село Царевка выделяется 1 участок.

Описание прохождения границ зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства:

Населенный пункт с. Царевка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Ж5/3/1 | От точки 647 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 554, затем поворачивает на юго-восток до пересечения с границей населенного пункта в точке 543 и по границе населенного пункта до точки 579, далее в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 644 и на северо-запад вдоль ул. Дачная до точки 647 |

1). Градостроительный регламент зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства Ж5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 200 | 5000 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Социальное обслуживание | 3.2 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Здравоохранение | 3.4 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Культурное развитие | 3.6 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Религиозное использование | 3.7 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | Не установлен |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не установлен | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Деловое управление | 4.1 | Не установлен | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Магазины | 4.4 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Общественное питание | 4.6 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 200 | 1500 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Спорт | 5.1 | 100 | 5000 | 75% | 3 | 3 этажа |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 400 | 3000 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не подлежат установлению | | | | |
| Общественное управление | 3.8 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж5:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |

Статья 20. Общественно-деловые зоны

Зона многофункционального общественно-делового центра - О1

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра:

в населенном пункте село Гаврильск выделяется 1 участок;

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 3 участка.

Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра О1:

Населенный пункт с. Гаврильск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| О1/1/1 | От точки 298 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 303, затем поворачивает вдоль дороги на юго-запад до точки 304, на северо-запад до точки 308, на юго-запад до точки 310, на северо-запад до точки 311, далее следует в северо-восточном направлении до точки 88 и совпадает с границей населенного пункта до точки 298 |

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| О1/2/1 | От точки 480 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 478, затем поворачивает на юго-запад до точки 477, на северо-запад вдоль ул. Первомайская до точки 479 и далее на северо-восток до точки 480 |
| О1/2/2 | От точки 472 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 469, затем поворачивает на юго-запад вдоль ул. Школьная до точки 470, следует на северо-запад до точки 471 и далее на северо-восток до точки 472 |
| О1/2/3 | От точки 464 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 455, затем поворачивает на юго-запад до точки 462, следует на северо-запад до точки 463 и далее на северо-восток до точки 464 |

1). Градостроительный регламент зоны многофункционального общественно-делового центра О1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Деловое управление | 4.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Спорт | 5.1 | Не установлен | 30 000 | 75% | 3 | 4 этажа |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Общественное питание | 4.6 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Магазины | 4.4 | Не установлен | 30 000 | 60 % | 3 | 4 этажа |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8,3 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не подлежат установлению | | | | |
| Рынки | 4.3 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Общественное управление | 3.8 | Не установлен | 30 000 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Не подлежит установлению | 30 000 | 60% | 3 | 3 этажа |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1500 | 60% | 3 | 4 этажа |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 400 | 30 000 | 60% | 3 | 8 этажей |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

Статья 21. Производственно - коммунальные зоны

Зона размещения предприятий III класса санитарной классификации - П3

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны размещения предприятий III класса санитарной классификации, в том числе:

в населенном пункте село Гаврильск выделяется 3 участка;

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения предприятий III класса санитарной классификации П 3

Населенный пункт с. Гаврильск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| П3/1/1 | От точки 106 граница совпадает с границей населенного пункта точки 5, далее следует на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 106 |
| П3/1/2 | От точки 74 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 78, затем в юго-западном направлении по точкам 297, 296, 280 до пересечения с границей населенного пункта в точке 74 |
| П3/1/3 | От точки 138 граница проходит по границе населенного пункта до точки 146, далее следует в северо-западном направлении до точки 374, затем поворачивает на север до точки 375, затем на северо-восток по точкам 376, 377, 371 до точки 370 и далее проходит вдоль дороги до пересечения с границей населенного пункта в точке 138 |

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| П3/2/1 | От точки 459 граница совпадает с границей населенного пункта до точки 449, далее следует в юго-восточном направлении до точки 422\*, поворачивает на юго-запад до точки 455, на северо-запад проходит по точкам 464, 468, 469, 472, 456, 457, 478, 480 до точки 458 и далее на северо-восток вдоль дороги до точки 459 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения предприятий III класса санитарной классификации П 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Склады | 6.9 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Хранение и переработка сельскохозяйственного производства | 1.15 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Специальная деятельность | 12.2 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П3 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |
| 13 | Минимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м |

Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации, в том числе:

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации П 4

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| П4/2/1 | От точки 515 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 513, на юго-восток до точки 514, далее поворачивает на юго-запад и проходит вдоль дороги до точки 420\* и далее на северо-запад до точки 515 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации П 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Склады | 6.9 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Хранение и переработка сельскохозяйственного производства | 1.15 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Специальная деятельность | 12.2 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П4:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П4 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны размещения предприятий V класса санитарной классификации, в том числе:

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 2 участка.

Описание прохождения границ участков зоны размещения предприятий V класса санитарной классификации П 5

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| П5/2/1 | От точки 449 граница проходит по границе населенного пункта до точки 427, далее поворачивает на юго-запад до точки 422\* и на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 449 |
| П5/2/2 | От точки 442 граница проходит по границе населенного пункта до точки 445, далее поворачивает на юго-восток до точки 420\*, затем проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 422, далее следует на северо-запад до точки 421, на юго-запад до точки 420 и снова на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 442 |

1). Градостроительный регламент зоны размещения предприятий V класса санитарной классификации П 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Склады | 6.9 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Хранение и переработка сельскохозяйственного производства | 1.15 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Специальная деятельность | 12.2 | 2000 | Не установлен | 80% | 6 | 15 м;  за пределами населенного пункта 40 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П5:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П5 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона улиц и дорог – ИТ

1). Градостроительный регламент зоны улиц и дорог ИТ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 200 | Не установлен | 80% | 3 | 35 м |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 200 | Не установлен | 80% | 3 | 35 м |
| Магазины | 4.4 | 200 | Не установлен | 80% | 3 | 35 м |
| Рынки | 4.3 | 200 | Не установлен | 80% | 3 | 35 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | Не установлен | 80% | 3 | 35 м |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

Статья 23. Зоны инженерной инфраструктуры

1. По территории Гаврильского сельского поселения проходит газопровод высокого давления.

Градостроительный регламент зоны инфраструктуры газопроводов ИГ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, в т.ч. газопроводов, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Для проектирования и использования инфраструктуры газопроводов применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм, а также Регионального норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства политики Воронежской области от 24 ноября 2008 г. N 66-п.

2. По территории Гаврильского сельского поселения проходят коридоры ЛЭП 35 кВ и ниже.

Градостроительный регламент зоны электросетевой инфраструктуры ИЭ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, в т.ч. линий электропередач, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Для проектирования и использования электросетевой инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм, а также Регионального норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства политики Воронежской области от 24 ноября 2008 г. N 66-п.

3. По территории Гаврильского сельского поселения проходят линии связи

Градостроительный регламент зоны размещения объектов связи ИС:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, в т.ч. линий связи, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Для проектирования объектов связи применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм, а также Регионального норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства политики Воронежской области от 24 ноября 2008 г. N 66-п*.*

Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения – Сх1

В зону сельскохозяйственного назначения включаются земли находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (в соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с статьей 36 части 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, часть 7 Градостроительного кодекса РФ). В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для остальных сельскохозяйственных земель, включенных в зону сельскохозяйственного использования Сх1, устанавливается градостроительный регламент.

Зона сельскохозяйственного назначения - Сх1

1). Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного назначения - Сх1 (кроме сельскохозяйственных угодий).

1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Растениеводство | 1.1 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Животноводство | 1.7 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Пчеловодство | 1.12 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Рыбоводство | 1.13 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Питомники | 1.17 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Запас | 12.3 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 35 м |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежат установлению | | | | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | |

Зона сельскохозяйственного использования - Сх2

На территории Гаврильского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны для сельскохозяйственного использования, в том числе:

в населенном пункте село Гаврильск выделяется 5 участков;

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 1 участок;

в населенном пункте село Царевка выделяется 6 участков;

в населенном пункте село Малая Казинка выделяется 2 участка.

Описание прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования Сх2:

Населенный пункт с. Гаврильск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/1/1 | От точки 104 граница зоны проходит по границе населенного пункта до точки 419, далее в юго-западном направлении вдоль дороги до точки пересечения с границей населенного пункта 104 |
| СХ2/1/2 | От точки 120 в северо-восточном направлении проходит вдоль ул. Солнечная до точки 118 и далее по границе населенного пункта до точки 120 |
| СХ2/1/3 | От точки 178 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 181, затем проходит в юго-восточном направлении до точки 317, далее поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 124 и на северо-запад до точки пересечения с границей населенного пункта 178 |
| СХ2/1/4 | От точки 146 граница зоны проходит по границе населенного пункта до точки 151, далее вдоль дороги по точкам 387, 386, 385, 384, 383, 382 до точки 375, затем следует на юг до точки 374 и до пересечения с границей населенного пункта в точке 146 |
| СХ2/1/5 | От точки 96 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 99, далее вдоль ул. Советская до точки 417 и на северо- восток до пересечения с границей населенного пункта в точке 96 |

Населенный пункт п. Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/2/1 | От точки 427 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 460, далее следует в северо-восточном направлении до точки 461, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 462 и до пересечения с границей населенного пункта в точке 427 |

Населенный пункт с. Царевка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/3/1 | От точки 529 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 531, далее следует в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 533 и далее поворачивает на северо-восток вдоль ул. Первомайская до пересечения с границей населенного пункта в точке 529 |
| СХ2/3/2 | От точки 561 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 564, далее следует в юго-восточном направлении до точки 578, затем поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 574 и на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 561 |
| СХ2/3/3 | От точки 575 граница зоны следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 556 и далее проходит по границе населенного пункта до точки 575 |
| СХ2/3/4 | От точки 555 граница зоны проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 573, на юго-восток до точки 572, опять на северо-восток до точки 571, далее поворачивает на юго-восток до точки 541, совпадает с границей населенного пункта до точки 543, далее на северо-запад до точки 554 и по границе населенного пункта до точки 555 |
| СХ2/3/5 | От точки 646 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Дачная до точки 645, затем поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 584 и далее по границе населенного пункта до точки 646 |
| СХ2/3/6 | От точки 627 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 592, далее следует в юго-западном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 629, на юг до точки 630, на северо-запад до точки 631, на запад до точки 632 и далее в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 627 |

Населенный пункт с. Малая Казинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/4/1 | От точки 650 граница зоны проходит по границе населенного пункта до точки 658 и далее следует в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 650 |
| СХ2/4/2 | От точки 733 граница зоны совпадает с границей населенного пункта до точки 737 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул. Победы до пересечения с границей населенного пункта в точке 733 |

1). Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного использования – Сх2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Скотоводство | 1.8 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 20 м |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежат установлению | | | | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов |
| 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Зона садоводства и дачного хозяйства – Сх4

На территории Гаврильского сельского поселения в составе земель сельскохозяйственного использования выделяются участки зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства

1). Градостроительный регламент зоны садоводства и дачного хозяйства – Сх4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| садоводство | 1.5 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| овощеводство | 1.3 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Скотоводство | 1.8 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | Не установлен | 40% | 3 | 20 м |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 200 | Не установлен | Не установлен | 3 | 20 м |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежат установлению | | | | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным и условно разрешенным видам использования | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов |
| 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Статья 25. Зоны рекреационного назначения

Зоны общественных рекреационных территорий, в т. ч. парков, скверов, бульваров Р1

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

в населенном пункте поселок Каменск выделяется 1 участок.

Описание прохождения границ зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения Р1п:

Населенный пункт поселок Каменск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Р1/2/1 | От точки 455 граница следует в юго-восточном направлении до точки 455\*, поворачивает в юго-западном направлении до точки 462\*, на северо-запад до точки 462 и далее на северо-восток до исходной точки 455 |

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии со статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

1. Градостроительный регламент зоны общественных рекреационных территорий, в т. ч. парков, скверов, бульваров Р1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

Зона планируемого размещения пляжей – Р3п

Согласно генеральному плану, на территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения пляжей.

1). Градостроительный регламент зоны пляжей - Р3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежат установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Статья 26. Зоны особо охраняемых территорий и объектов

На территории Гаврильского сельского поселения расположено 5 объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент (режим использования) территории объекта культурного наследия

В соответствии с частью4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Применительно к территориям достопримечательных мест градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Зоны специального назначения

Зона кладбищ - СН1

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны кладбищ, в том числе:

в населенном пункте село Гаврильск выделяется 2 участка;

в населенном пункте село Царевка выделяется 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны кладбищ - СН1:

Населенный пункт с. Гаврильск

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СН1/1/1 | Граница зоны от точки 86 совпадает с границей населенного пункта до точки 88, поворачивает на юго-запад до точки 289 и на северо-запад до пересечения с границей населенного пункта (точка 86) |
| СН1/1/2 | Граница зоны от точки 81 совпадает с границей населенного пункта до точки 84, далее поворачивает на юго-запад до исходной точки 81 |

Населенный пункт с. Царевка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СН1/3/1 | Граница зоны от точки 621 совпадает с границей населенного пункта до точки 624 и далее следует на юго-запад до пересечения с границей населенного пункта в точке 621 |

1). Градостроительный регламент зоны кладбищ СН1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 5000 | Не установлен | 10% | 6 | 15 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1. | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 2. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * не затопляться при паводках; * иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. |
| 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11.Санитарные правила и нормы…») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720) |
| 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Зона планируемого размещения специальных объектов – СН1п

На территории Гаврильского сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения специальных объектов

1). Градостроительный регламент зоны кладбищ СН1п

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (ВРИ) | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| min | max |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 5000 | Не установлен | 10% | 6 | 15 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным видам разрешенного использования | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | |
| Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не подлежат установлению | | | | |

2). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1п:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1. | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 2. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * не затопляться при паводках; * иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. |
| 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11.Санитарные правила и нормы…») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720) |
| 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 29 настоящих Правил |

Статья 28 Зоны (территории) лесов

Территория земель лесного фонда Л1

На территории Гаврильского сельского поселения выделяется 9 участков земель лесного фонда, общей площадью 7,8 га.

В соответствии с ч.6 -7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда и использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области в соответствии с федеральными законам

Статья 29. Зоны водных объектов

Зона водных объектов - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников, прудов) – В1

Согласно статье 36 п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель водного фонда и использование земельных участков в составе земель водного фонда определяется уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

Статья 30. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Особо охраняемые природные территории – памятники природы

Режим охраны определяется федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.95г. №33-ФЗ, Постановлением Администрации Воронежской области №500 от 28.05.98г. «О памятниках природы на территории Воронежской области». Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливается в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются охранные зоны, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранная зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов – 0,1 км.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) – не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2) Ограничения деятельности:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее – промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Воронежской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистныхсооружений

Принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений,  тыс. куб. м/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля  а) фильтрации б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1 000  1 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача по Воронежской области.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1) В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

2). В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

1-20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500, +/- 400 кВ- 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

1) Охранные зоны:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

2). На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3) Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов

Зоны подтопления

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

Территории подверженные экзогенным геологическим процессам

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* удерживающих сооружений;
* террасирование склонов;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Карстовые проявления

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

* специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
* разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
* расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

* тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Нарушенные территории.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

**СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 Г.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнение за 2 квартал 2018 г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 5512,5 | 2297,2 | 41,7 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 2852,5 | 879,0 | 30,8 |
| Безвозмездные поступления | 2660,0 | 1418,2 | 53,3 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 5512,5 | 2436,7 | 44,2 |
| Общегосударственные вопросы | 2711,7 | 1282,6 | 47,3 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1654,6 | 646,3 | 39,1 |
| Национальная оборона | 73,6 | 36,8 | 50,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 67,2 | 33,6 | 50,0 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 5,0 | 0 | 0 |
| Национальная экономика | 140,2 | 106,5 | 76,0 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 915,5 | 140,6 | 15,4 |
| Культура, кинематография | 1597,7 | 834,5 | 52,2 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1148,0 | 471,9 | 41,1 |
| Социальная политика | 62,8 | 35,7 | 56,8 |
| Физическая культура и спорт | 5,0 | 0 | 0 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 1,0 | 0 | 0 |
| Профицит(+), дефицит (-) | 0 | -139,5 |  |
| Численность муниципальных служащих за 2 квартал 2018 года | 3 | | |
| Численность работников муниципальных учреждений 2 квартал 2018 год | 6 | | |

Глава Гаврильского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Л.Л. Каруна

|  |
| --- |
| **Елизаветовское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 42

с. Елизаветовка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении дополнений  в постановление администрации  Елизаветовского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  от 20.04.2018 № 27  «О подготовке проекта внесения изменений  в правила землепользования и застройки  Елизаветовского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области» |  |

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, рассмотрев протеста прокурора Павловского района Воронежской области на решение Совета народных депутатов от 29.06.2012 №129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 25.06.2018 № 2-1-2018, администрация Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить постановление Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.04.2018 № 27 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующими словами:

1.1. Пункт 1 после слов «в части внесения изменений» дополнить словами «в ст. 2 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения и их определения», в ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», в ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовскогосельскогопоселения», в ст. 18 «Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон», а также».

1.2. Пункт 1 после слов «Ж1п «Зона планируемого размещения жилой застройки» дополнить словами «СН1 «Зона кладбищ».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

С.А. Шиндин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2018 г. № 43

с. Елизаветовка

О назначении

публичных слушаний по проекту

внесения изменений

в правила землепользования и застройки

Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального

района Воронежской области

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.06.2018 № 212 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений вЕлизаветовском сельском поселении», постановлениями администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.04.2018 № 27 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», от 11.07.2018 № 42 «О внесении дополнений в постановление администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.04.2018 № 27 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», Уставом Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Елизаветовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» на 17.09.2018 года в части внесения изменений в ст. 2 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения и их определения», ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовскогосельскогопоселения», ст. 18 «Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон», а также градостроительные регламенты территориальных зон: П2 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (II класс санитарной классификации – П-2», Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства», Ж1п «Зона планируемого размещения жилой застройки», «СН1«Зона кладбищ».

1.2 Местом проведения публичных слушаний определить:

с. Елизаветовка – 15.00 часов в здании Елизаветовского ДК, пр. Революции, 39;

с. Гаврильские Сады - 12.00 часов в здании ФАП с. Гаврильские Сады, № 73;

с. Княжево - 10.00 час. около дома № 25;

с. Преображенка - 14.00 час. около дома №52.

2. Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения – помещение администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенное по адресу: ул. Советская, 25, с. Елизаветовка, Павловский район, Воронежская область, телефоны для справок: 8(47362) 49-2-39, факс 8(47362) 49-2-40. Приемные дни: - понедельник – пятница, с

08.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

2.1. Замечания и предложения по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний.

2.2. Регистрация жителей, Елизаветовского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии, и прекращается за три рабочих дня до проведения публичных слушаний.

3. С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области можно ознакомиться на стендах в здании:

- администрации Елизаветовского сельского поселения по адресу: ул. Советская, 25, с. Елизаветовка, Павловский район, Воронежская область;

- на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: http://yelizavetovskoe-pavlovskregion.ru

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» http://yelizavetovskoe-pavlovskregion.ru

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

С.А. Шиндин

|  |
| --- |
| **Ерышевское сельское поселение** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме аукциона по продаже транспортного средства № 270718/0607856/01, находящегося в муниципальной собственности Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального районаВоронежской области

1. Решение о приватизации транспортного средства принято постановлением администрации Павловского муниципального района от 26 июля 2018г. № 029

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Наименование организатора аукциона, контактная информация | | | | |
| Организатор аукциона – Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области  Место нахождения: 396433, Воронежская обл., Павловский р-н, с.Ерышевка, пр-кт Революции, д. 1а.  Почтовый адрес: 396433, Воронежская обл., Павловский р-н, с.Ерышевка, пр-кт Революции, д. 1а.  Адрес электронной почты: eryshev.pavl@govvrn.ru  Номер контактного телефона: (47362) 53-533, 53-624  Ответственное лицо: Быкова Татьяна Петровна | | | | | | |
| 2 | | Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона | | | | |
| Аукцион будет проводиться 6 сентября 2018 г. в 14.00 часов по московскому времени по адресу: 396433, Воронежская обл., Павловский р-н, с.Ерышевка, пр-кт Революции, д. 1а.  Аукцион проводится в соответствии с Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 | | | | | | |
| 3 | | Вид аукциона | | | | |
| Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. | | | | | | |
| 4 | | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | | | | |
| Наименование имущества | | | | Автомобиль ВАЗ 2106 | | |
| Год выпуска | | | | 2006 | | |
| Модель, № двигателя | | | | 2106 8425261 | | |
| Шасси, рама | | | | отсутствует | | |
| Кузов (кабина, прицеп) | | | | 0134793 | | |
| Цвет кузова | | | | Красный Порту | | |
| Регистрационный знак | | | | Х140КТ36 | | |
| Идентификационный номер (VIN) | | | | ХТК 21060060134793 | | |
| Паспорт транспортного средства | | | | 18МЕ № 451266 | | |
| Кем и когда выдан | | | | ГИБДД МРЭП г.Павловска ВО 08.02.2006 г. | | |
| 5 | | Начальная цена продажи имущества | | | | |
| Начальная цена продажи (руб.) без НДС | | | | | 15338,98 | |
| 6 | | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | | | | |
| «Шаг аукциона» установлен в размере не более 5% от начальной цены продажи имущества | | | | | | |
| Шаг аукциона (руб.) | | | | | 905,00 | |
| 7 | | Размер задатка и порядок его внесения | | | | |
| Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в соответствии с договором о задатке. | | | | | | |
| Размер задатка (руб.) | | | | | | 1810,00 |
| Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по реквизитам:  ИНН 3620002980 УФК по Воронежской области (Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, л/с 05313008160), р/с 40302810820073000083 в Отделение Воронеж г.Воронеж, , КПП 362001001, , БИК 042007001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.  Задаток должен быть внесен не позднее 30 августа 2018 года.  Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанные реквизиты.  В случае не поступления денежных средств в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.  Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Задаток возвращается заявителю в случаях:  - в случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в торгах задаток возвращается Заявителю не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве;  - в случае если торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов;  - в случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается в течение 5 дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов;  - в случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об определении участников торгов;  - в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов». | | | | | | |
| 7 | | Покупатели муниципального имущества | | | | |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. | | | | | | |
| 8 | | Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе | | | | |
| Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в двух экземплярах. Форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению. | | | | | | |
| 9 | | Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | | | | |
| Одновременно с подачей заявки юридические лица представляют:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=2C05F81F6C9FE3ADB06DA437E60B2F84A528E2A6D57CDE226E57A5FA27M8S1J), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. | | | | | | |
| 10 | | Дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | | | | |
| Дата начала подачи заявок: 30 июля 2018 года  Дата и время окончания подачи заявок: в 16.00 30 августа 2018 года  Заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени. | | | | | | |
| 11 | | Место подачи заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок | | | | |
| Прием заявок, уведомлений об отзыве заявок осуществляется по адресу: 396433, Воронежская обл., Павловский район, с. Ерышевка, пр-кт Революции, дом 1а. | | | | | | |
| 12 | | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | | | | |
| Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанной в п. 13 настоящего Информационного сообщения. | | | | | | |
| 13 | | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона | | | | |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона: 3 сентября 2018 г. в 14.00 часов по московскому времени по адресу:396433, Воронежская обл., Павловский район, с. Ерышевка, пр-кт Революции, дом 1а. | | | | | | |
| 14 | | Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | | | | |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | | | | | | |
| 15 | | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор по результатам аукциона | | | | |
| В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. | | | | | | |
| 16 | | Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества | | | | |
| Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества (за исключением суммы задатка) подлежат перечислению победителем аукциона в бюджет Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты для перечисления денежных средств победителем аукциона:  расчетный счет УФК по Воронежской области (Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области), Отделение Воронеж г.Воронеж, ИНН 3620002980, КПП 362001001, р/с 40101810500000010004, БИК 042007001, ОКТМО 20633424, КБК 91411402053100000410 назначение платежа – оплата по договору купли-продажи автомобиля № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | | | | | | |
| 17 | | | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества | | | |
| Ознакомления покупателей с иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется организатором аукциона в соответствии с п.1 настоящего информационного сообщения. | | | | | | |
| 18 | Порядок определения победителей аукциона | | | | | |
| Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за муниципальное имущество. | | | | | | |
| 19 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже этого имущества | | | | | |
| Торги по продаже данного имущества объявляются впервые | | | | | | |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже транспортного средства, находящегося в муниципальной собственности Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального районаВоронежской области по Лоту №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый(ая/ое) далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает свое желание участвовать в аукционе по продаже автомобиля ВАЗ 2106; год выпуска 2006; модель двигателя 2106 8425261; кузов № 0134793; регистрационный знак Х140КТ36; цвет Красный Порту; идентификационный номер (VIN) ХТК 21060060134793; паспорт транспортного средства 18МЕ № 451266 выдан ГИБДД МРЭП г.Павловска ВО 08.02.2006 г.

Настоящей заявкой обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) в случае признания победителем аукциона: подписать протокол об итогах аукциона и заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, а также оплатить приобретаемое на торгах имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа: нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактные телефоны, факс, адрес, E-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент, полномочный представитель

Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ОПИСЬ

документов представленных Претендентом на участие в аукционе по продаже транспортного средства

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента. |  |
| Для физических лиц: | | |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность (копия всех его листов) |  |
| Для юридических лиц: | | |
| 4. | Заверенные копии учредительных документов |  |
| 5. | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); |  |
| 6. | Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) /(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

с. Ерышевка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов", в лице главы сельского поселения Быковой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент для участия в аукционе по продаже автомобиля ВАЗ 2106; год выпуска 2006; модель двигателя 2106 8425261; кузов № 0134793; регистрационный знак Х140КТ36; цвет Красный Порту; идентификационный номер (VIN) ХТК 21060060134793; паспорт транспортного средства 18МЕ № 451266 выдан ГИБДД МРЭП г.Павловска ВО 08.02.2006 г. перечисляет денежную сумму в размере 1810 (одна тысяча восемьсот десять) рублей 00 копеек в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта в случае признания его победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент обязуется внести задаток в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на реквизиты: ИНН 3620002980 УФК по Воронежской области (Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, л/с 05313008160), р/с 40302810820073000083 в Отделение Воронеж г.Воронеж, КПП 362001001, БИК 042007001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

2.2. Претендент, при подаче заявки на участие в аукционе, обязуется предоставить Организатору торгов платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Организатора торгов в качестве задатка, т.е. не вправе требовать их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата Задатка

* 1. Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка, за исключением суммы платы, взимаемой банком за услуги, на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в следующих случаях:
     1. Если Претендент не допущен к участию в торгов;
     2. Если Претендент не признан победителем торгов;
     3. Если Претендент отозвал в установленном порядке заявку на участие в торгах;
     4. Если торги признаны несостоявшимися.
     5. Если организатор торгов отказался от проведения торгов.
  2. Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.
  3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
  4. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.5. В случае отказа организатора торгов от проведения торгов, продавец обязуется перечислить претенденту сумму задатка в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе.

* 1. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в день утверждения протокола об итогах торгов, сумма задатка ему не возвращается.
  2. Претенденту, признанному победителем торгов и заключившему договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается, а перечисляется Организатором торгов в бюджет и засчитывается в счет оплаты по договору купли- продажи.

4. Заключительные положения

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Воронежской области.

4.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

4.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396433, Воронежская область, Павловский р-н, с. Ерышевка, пр-кт Революции, дом 1а,  р/сч 40101810500000010004  в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. Воронеж  БИК 042007001  ИНН 3620002980,  ОГРН 1023601071152  КПП 362001001  Тел.8 (47362)53-5-33  Глава Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.П. Быкова  м.п. |  |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.07. 2018 г. № 219

с. Ерышевка

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Ерышевского сельского

поселения Павловского муниципального района

Воронежской области от 26.12.2017г. №153

«Об утверждении бюджета

Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

на 2018 год и на плановый период

2019 и 2020 годов»

В соответствии с ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ерышевского сельского поселения, Совет народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

Статья 1. Внести в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2017 г. № 153 «Об утверждении бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского района Воронежской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения и дополнения:

в части 1 статьи 1:

1) в п. 2) цифры «6447,122» заменить цифрами «6447,122» тыс. рублей;

2) в п. 2) цифры «6499,122» заменить цифрами «6499,122» тыс. рублей;

3) в п. 3) цифру «0» заменить цифрами «52,0» тыс. рублей;

в части 3 статьи 1:

изложить в новой редакции приложение №1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Ерышевского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» согласно приложению №1 к настоящему решению;

в части 1 статьи 2:

приложение № 2 «Поступление доходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2018 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

в части 1 статьи 5:

приложение № 7 «Ведомственная структура расходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2018 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

в части 2 статьи 5:

приложение № 9 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района), группам видов расходов классификации расходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2017 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

в части 3 статьи 5:

приложение № 11 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации бюджетам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2017 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

Статья 2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Статья 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1  к решению  Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района  от 30.07.2018г. №219 | | | |
|  |  |
| Приложение №1  к решению  Совета народных депутатов  Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  от 26.12.2017г. №153 | | | | | |
|  |  |  | | | |
| Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Ерышевского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов | | | | | |
|  | | | | | тыс.руб. |
| № п/п | Наименование | Код классификации | 2018 год | 2019 год | 2020год |
|
|  | Источники внутреннего финансирования дефицита бюджетов | 01 00 00 00 00 0000 000 | 52,000 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 01 03 00 00 00 0000 000 | 0,000 | 0,0 | 0,0 |
| Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 00 0000 700 | 200,000 | 200,0 | 200,0 |
| Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 10 0000 710 | 200,000 | 200 | 200,0 |
| Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 00 0000 800 | -200,000 | -200,0 | -200,0 |
| Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 10 0000 810 | -200,000 | -200 | -200,0 |
| 2 | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 01 05 00 00 00 0000 000 | 52,000 | 0,0 | 0,0 |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 01 05 00 00 00 0000 500 | -6756,522 | -1 299,9 | -1 283,0 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 01 05 02 01 10 0000 510 | -6756,522 | -1299,9 | -1 283,0 |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 01 05 00 00 00 0000 600 | 6808,522 | 1 299,9 | 1 283,0 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 01 05 02 01 10 0000 610 | 6808,522 | 1299,9 | 1 283,0 |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к решению  Совета народных депутатов  Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  от 30.07.2018г. №219 | |
|  |
|  | Приложение № 2  к решению  Совета народных депутатов  Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  от 26.12.2017г. №153 | |
|  |
| Поступление доходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2018 год | | |
| Код показателя | Наименование показателя | Сумма, тыс.рублей |
|
| 000 8 50 00000 00 0000 000 | Всего | 6 556,522 |
| 000 1 00 00000 00 0000 000 | Налоговые и неналоговые доходы | 873,9 |
| 000 1 01 00000 00 0000 000 | Налог на прибыль, доходы | 42,0 |
| 000 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 42,0 |
| 000 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент,за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 42,0 |
| 000 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации |  |
| 000 1 06 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 704,1 |
| 000 1 06 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физических лиц | 26,0 |
| 000 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 26,0 |
| 000 1 06 06000 00 0000 110 | Земельный налог | 678,1 |
| 000 1 06 06030 00 0000 110 | Земельный налог с организаций | 358,1 |
| 000 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 358,1 |
| 000 1 06 06040 00 0000 110 | Земельный налог с физических лиц | 320,0 |
| 000 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 320,0 |
| 000 1 08 00000 00 0000 000 | Государственная пошлина | 4,0 |
| 000 1 08 04020 01 1000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | 4,0 |
| 000 1 08 04020 01 4000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий |  |
| 000 1 11 00000 00 0000 000 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 121,8 |
| 000 1 11 05000 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 121,8 |
| 000 1 11 05020 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 67,7 |
| 000 1 11 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 67,7 |
| 000 1 11 05030 00 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) | 54,1 |
| 000 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 54,1 |
| 000 1 13 00000 00 0000 000 | Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства | 2,0 |
| 000 1 13 01000 00 0000 130 | Доходы от оказания платных услуг (работ) | 2,0 |
| 000 1 13 01995 10 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений | 2,0 |
| 000 1 17 00000 00 0000 000 | Прочие неналоговые доходы | 0,0 |
| 000 1 17 01000 00 0000 180 | Невыясненные поступления |  |
| 000 1 17 01050 10 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений |  |
| 000 1 17 05000 00 0000 180 | Прочие неналоговые доходы |  |
| 000 1 17 05050 10 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений |  |
| 000 1 00 00000 00 0000 000 | Налоговые и неналоговые доходы |  |
| 000 2 00 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления | 5 682,622 |
| 000 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 5 682,622 |
| 000 2 02 10000 00 0000 151 | Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 393,8 |
| 000 2 02 15001 00 0000 151 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 393,8 |
| 000 2 02 15001 10 0000 151 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 393,8 |
| 000 2 02 15002 00 0000 151 | Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 2 423,3 |
| 000 2 02 15002 10 0000 151 | Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 2 423,3 |
| 000 2 02 20000 00 0000 151 | Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 2 626,0 |
| 000 2 02 29999 00 0000 151 | Прочие субсидии | 2 626,0 |
| 000 2 02 29999 10 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 2 626,0 |
| 000 2 02 30000 00 0000 151 | Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 73,6 |
| 000 2 02 35118 00 0000 151 | Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 73,6 |
| 000 2 02 35118 10 0000 151 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 73,6 |
| 000 2 02 40000 00 0000 151 | Иные межбюджетные трансферты | 165,922 |
| 000 2 02 40014 00 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 123,922 |
| 000 2 02 40014 10 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 123,922 |
| 000 2 02 49999 00 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений | 42,000 |
| 000 2 02 49999 10 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 42,000 |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №3  к решению Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 30.07.2018г. №219 | | | |
|  |  |  |
|  |  |  | Приложение №7  к решению Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2017г. №153 | | | |
|  |  |  |
| Ведомственная структура расходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2018 год | | | | | | |
| Наименование | ГРБС | Рз | ПР | ЦСР | ВР | Сумма, тыс.рублей |
|
| Всего |  |  |  |  |  | 6608,522 |
| Администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района | 914 |  |  |  |  | 5475,602 |
| Расходы на обеспечение деятельности главы администрации в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономического развития Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 01 | 02 | 01 3 01 72020 | 100 | 658,000 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами.казенными учреждениями.органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 100 | 877,300 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 200 | 387,700 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 800 | 68,300 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 914 | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 200 | 25,995 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Межбюджетные трансферты) | 914 | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 500 | 18,996 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 914 | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 800 | 1,205 |
| Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 100 | 67,200 |
| Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 914 | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 200 | 6,400 |
| Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 03 | 09 | 01 3 02 71430 | 200 | 1,200 |
| Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования в рамках основного мероприятия "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 04 | 09 | 01 1 05 71290 | 200 | 117,322 |
| Расходы по организации проведения оплачиваемых общественных работ в рамках основного мероприятия " Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов,благоустройство территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров,работ и услуг для государственных(муниципальных)нужд) | 914 | 04 | 12 | 01 1 09 78430 | 200 | 0,978 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 04 | 12 | 01 1 08 78520 | 200 | 2626,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 04 | 12 | 01 1 08 S8520 | 200 | 296,022 |
| Расходы на уличное освещение в рамках основного мероприятия "Организация уличного освещения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 01 78670 | 200 | 38,600 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация и содержание мест захоронения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 02 78610 | 200 | 3,500 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 03 78610 | 200 | 54,300 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 03 78610 | 800 | 10,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Озеленение территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 06 78610 | 200 | 2,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 08 78610 | 200 | 135,280 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 07 78610 | 200 | 4,000 |
| Расходы по повышению энергоэффективности в электроснабжении,в рамках основного мероприятия "Повышение энергоэффективности в электроснабжении" подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 4 01 78670 | 200 | 1,000 |
| Расходы на доплату к пенсиям муниципальных служащих органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения"подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 914 | 10 | 01 | 01 3 02 70470 | 300 | 73,504 |
| Расходы на социальную поддержку членов семей военнослужащих, погибших в период прохождения военной службы в мирное время" в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 914 | 10 | 03 | 01 3 02 70570 | 300 | 0,700 |
| Процентные платежи по государственному долгу в рамках подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 914 | 13 | 01 | 01 3 2788 | 700 | 0,10 |
| Муниципальное казенное учреждение культуры "Ерышевское КДО" | 970 |  |  |  |  | 1132,920 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 100 | 765,200 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 200 | 364,960 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 800 | 2,760 |
| Всего |  |  |  |  |  | 6608,522 |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №4  к решению Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 30.07.2018г. №219 | | | |
|  |  |
|  |  | Приложение №9  к решению  Совета народных депутатов  Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района Воронежской области  от 26.12.2017г. №153 | | | |
|  |  |
| Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района), группам видов расходов классификации расходов бюджета Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2018 год | | | | | |
|  | | | | | тыс.руб. |
| Наименование | Рз | ПР | ЦСР | ВР | 2018г |
|
| Всего |  |  |  |  | 6608,522 |
| Общегосударственные вопросы | 01 |  |  |  | 2037,496 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 |  |  | 658,000 |
| Расходы на обеспечение деятельности главы администрации в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономического развития Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 | 02 | 01 3 01 72020 | 100 | 658,000 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 |  |  | 1333,300 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами.казенными учреждениями.органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 100 | 877,300 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 200 | 387,700 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 800 | 68,300 |
| Другие общегосударственные вопросы | 01 | 13 |  |  | 46,196 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 200 | 25,995 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Межбюджетные трансферты) | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 500 | 18,996 |
| Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 | 13 | 01 3 02 70200 | 800 | 1,205 |
| Национальная оборона | 02 |  |  |  | 73,600 |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 02 | 03 |  |  | 73,600 |
| Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 100 | 67,200 |
| Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 200 | 6,400 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 03 |  |  |  | 1,200 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | 03 | 09 |  |  | 1,200 |
| Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 03 | 09 | 01 3 02 71430 | 200 | 1,200 |
| Национальная экономика | 04 |  |  |  | 3040,322 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 |  |  | 117,322 |
| Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования в рамках основного мероприятия "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 04 | 09 | 01 1 05 71290 | 200 | 117,322 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 04 | 12 |  |  | 2923,000 |
| Расходы по организации проведения оплачиваемых общественных работ в рамках основного мероприятия " Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов,благоустройство территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров,работ и услуг для государственных(муниципальных)нужд) | 04 | 12 | 01 1 09 78430 | 200 | 0,978 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 04 | 12 | 01 1 08 78520 | 200 | 2626,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 04 | 12 | 01 1 08 S8520 | 200 | 296,022 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 05 |  |  |  | 248,680 |
| Благоустройство | 05 | 03 |  |  | 248,680 |
| Расходы на уличное освещение в рамках основного мероприятия "Организация уличного освещения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 01 78670 | 200 | 38,600 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация и содержание мест захоронения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 02 78610 | 200 | 3,500 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 03 78610 | 200 | 54,300 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 03 78610 | 800 | 10,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Озеленение территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 06 78610 | 200 | 2,000 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 08 78610 | 200 | 135,280 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 07 78610 | 200 | 4,000 |
| Расходы по повышению энергоэффективности в электроснабжении,в рамках основного мероприятия "Повышение энергоэффективности в электроснабжении" подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 4 01 78670 | 200 | 1,000 |
| Культура , кинематография, средства массовой информации | 08 |  |  |  | 1132,920 |
| Культура | 08 | 01 |  |  | 1132,920 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 100 | 765,200 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 200 | 364,960 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 800 | 2,760 |
| Социальная политика | 10 |  |  |  | 74,204 |
| Пенсионное обеспечение | 10 | 01 |  |  | 73,504 |
| Расходы на доплату к пенсиям муниципальных служащих органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения"подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 10 | 01 | 01 3 02 70470 | 300 | 73,504 |
| Социальное обеспечение населения | 10 | 03 |  |  | 0,700 |
| Расходы на социальную поддержку членов семей военнослужащих, погибших в период прохождения военной службы в мирное время" в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 10 | 03 | 01 3 02 70570 | 300 | 0,700 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 13 |  |  |  | 0,100 |
| Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга | 13 | 01 |  |  | 0,100 |
| Процентные платежи по государственному долгу в рамках подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 13 | 01 | 01 3 2788 | 700 | 0,100 |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №5  к решению Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 30.07.2018г. №219 | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Приложение №11  к решению Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 26.12.2017г. №153 | | |
|  |  |  |  |  |
| Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации бюджетам Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района на 2018 год | | | | | | | |
| № п/п | Наименование программы | ЦСР | Рз | ПР | ВР | ГРБС | Сумма, тыс.рублей |
|
| 1 | Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения ",всего: | 01 0 00 00000 |  |  |  |  | 6608,522 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Подпрограмма «Развитие инфраструктуры и благоустройство территории» | 01 1 00 00000 |  |  |  |  | 3288,002 |
|  | Расходы на уличное освещение в рамках основного мероприятия "Организация уличного освещения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 01 78670 | 05 | 03 | 200 | 914 | 38,600 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация и содержание мест захоронения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 02 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 3,500 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 03 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 54,300 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Организация водоснабжения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 03 78610 | 05 | 03 | 800 | 914 | 10,000 |
|  | Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования в рамках основного мероприятия "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 05 71290 | 04 | 09 | 200 | 914 | 117,322 |
|  | Расходы по организации проведения оплачиваемых общественных работ в рамках основного мероприятия " Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов,благоустройство территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров,работ и услуг для государственных(муниципальных)нужд) | 01 1 09 78430 | 04 | 12 | 200 | 914 | 0,978 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 08 78520 | 04 | 12 | 200 | 914 | 2626,000 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 08 S8520 | 04 | 12 | 200 | 914 | 296,022 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Озеленение территории" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 06 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 2,000 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 07 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 4,000 |
|  | Расходы по благоустройству территории сельского поселения в рамках основного мероприятия "Благоустройство сквера" подпрограммы"Развитие инфраструктуры и благоустройство территории" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 08 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 135,280 |
| 1.2 | Подпрограмма "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" | 01 2 00 00000 |  |  |  |  | 1132,920 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 100 | 970 | 765,200 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 200 | 970 | 364,960 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках основного мероприятия "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества"подпрограммы "Развитие культуры Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 800 | 970 | 2,760 |
| 1.3 | Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 01 3 00 00000 |  |  |  |  | 2186,600 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности главы администрации в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономического развития Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 72020 | 01 | 02 | 100 | 914 | 658,000 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами.казенными учреждениями.органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 100 | 914 | 877,300 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 200 | 914 | 387,700 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 800 | 914 | 68,300 |
|  | Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 3 02 70200 | 01 | 13 | 200 | 914 | 25,995 |
|  | Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Межбюджетные трансферты) | 01 3 02 70200 | 01 | 13 | 500 | 914 | 18,996 |
|  | Выполнение других расходных обязательств в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 3 02 70200 | 01 | 13 | 800 | 914 | 1,205 |
|  | Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 02 51180 | 02 | 03 | 100 | 914 | 67,200 |
|  | Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Закупка товаров.работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 3 02 51180 | 02 | 03 | 200 | 914 | 6,400 |
|  | Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 3 02 71430 | 03 | 09 | 200 | 914 | 1,200 |
|  | Расходы на доплату к пенсиям муниципальных служащих органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения"подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 01 3 02 70470 | 10 | 01 | 300 | 914 | 73,504 |
|  | Расходы на социальную поддержку членов семей военнослужащих, погибших в период прохождения военной службы в мирное время" в рамках основного мероприятия "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ерышевского сельского поселения органами местного самоуправления Ерышевского сельского поселения" подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Социальное обеспечение и иные выплаты населения) | 01 3 02 70570 | 10 | 03 | 300 | 914 | 0,700 |
|  | Процентные платежи по государственному долгу в рамках подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения"(Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 01 3 2788 | 13 | 01 | 700 | 914 | 0,1 |
| 1.4 | Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ерышевского сельского поселения" | 01 4 00 00000 |  |  |  |  | 1,000 |
|  | Расходы по повышению энергоэффективности в электроснабжении,в рамках основного мероприятия "Повышение энергоэффективности в электроснабжении" подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ерышевского сельского поселения" муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Ерышевского сельского поселения" (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 4 01 78670 | 05 | 03 | 200 | 914 | 1,000 |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018 Г.** | | | |
|  | | | тыс.руб. |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 1 полугодие 2018 г. | % исполнения |
|
| ИТОГО ДОХОДОВ | 6 556,52 | 1 724,52 | 26,30 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 873,90 | 250,80 | 28,70 |
| Безвозмездные поступления | 5 682,62 | 1 473,72 | 25,93 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 6 608,52 | 1 858,34 | 28,12 |
| Общегосударственные вопросы | 2 037,50 | 1 099,69 | 53,97 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1 535,30 | 642,60 | 41,86 |
| Национальная оборона | 73,60 | 36,80 | 50,00 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 67,20 | 36,80 | 54,76 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 1,20 | 0,00 | 0,00 |
| Национальная экономика | 3 040,32 | 83,78 | 2,76 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 248,68 | 206,63 | 83,09 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 1 132,92 | 391,58 | 34,56 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 765,20 | 310,61 | 40,59 |
| Социальная политика | 74,30 | 39,86 | 53,65 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Финпомощь поселениям |  |  | #ДЕЛ/0! |
| профицит (+), дефицит (-) | -52,00 | -133,82 |  |
| Численность муниципальных служащих за 1 полугодие 2018 года | 3 | | |
| Численность работников муниципальных учреждений за 1 полугодие 2018 года | 2 | | |

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Т.П. Быкова

|  |
| --- |
| **Ливенское сельское поселение** |

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 июня 2018 года №207

г. Павловск

О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов Ливенского

сельского поселения Павловского

муниципального района от 26.12.2017 г № 160

«Об утверждении бюджета Ливенского

сельского поселения Павловского муниципального района

на 2018 год и плановый период 2019 и 2020годов».

В соответствии с ч.10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района

Р Е Ш И Л:

Статья 1. Внести в решение Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района от 26.12.2017г № 160 «Об утверждении бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов следующие изменения:

1.1.в части 1 статьи 1: «Основные характеристики бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год»

1) в пункте 1 цифры «3307,194» заменить цифрами «4254,794».

2) в пункте 2 цифры «3375,194» заменить цифрами «4322,794».

3) пункт 3 ст. 1«Основные характеристики бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год» изложить в новой редакции: « прогнозируемый дефицит бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год в сумме 68,0 тыс.руб.

4) в пункте 4 статьи 1 «Основные характеристики бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год» приложение №1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению»;

1.2. в части 1 статьи 2 «Поступление доходов бюджета Ливенского сельского поселения по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.2. в части 1 статьи 4 «Бюджетные ассигнования бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» приложение № 7 «Ведомственная структура расходов бюджета Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района на 2018 год», изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.3. в части 2 статьи 4 «Бюджетные ассигнования бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» приложение № 9 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Ливенского сельского поселения), группам и видам расходов классификации расходов бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год», изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.4. в части 3 статьи 4 «Бюджетные ассигнования бюджета Ливенского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» приложение № 11 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 2018 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

Статья 2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ливенского сельского поселения.

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 1 | | | |
|  |  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.06.2018 г. № 207 | | | |
|  |  |  | Приложение № 1 | | |  |
|  |  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2017 г. № 160 | | | |
| Источникивнутреннего финансирования дефицита бюджета Ливенского сельского поселенияна 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гоов | | | | | | |
| № п/п | Наименование | Код классификации | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
|
|  | Источники внутреннего финансирования дефицита бюджетов | 01 00 00 00 00 0000 000 | 68,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2 | Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 01 03 00 00 00 0000 000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 00 0000 700 | 300,0 | 200,0 | 200,0 | |
| Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 10 0000 710 | 300,0 | 200,0 | 200,0 | |
| Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 00 0000 800 | -300,0 | -200,0 | -200,0 | |
| Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 01 03 01 00 10 0000 810 | -300,0 | -200,0 | -200,0 | |
| 3 | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 01 05 00 00 00 0000 000 | 68,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 01 05 00 00 00 0000 500 | -4 254,794 | -1 576,4 | -1 524,6 | |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 01 05 02 01 10 0000 510 | -4 254,794 | -1 576,4 | -1 524,6 | |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 01 05 00 00 00 0000 600 | 4 322,794 | 1 576,4 | 1 524,6 | |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 01 05 02 01 10 0000 610 | 4 322,794 | 1 576,4 | 1 524,6 | |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к решению  Совета народных депутатов  Ливенского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  от 28.06.2018 г. № 207  Приложение № 2  к решению  Совета народных депутатов  Ливенского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  от 26.12.2017 г. № 160 | | |
| Поступление доходов бюджета Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района по кодам видов доходов, подвидов доходов на 2018 год | | |
|  | | тыс.рублей |
| Код показателя | Наименование показателя | 2018 год |
|
| 000 8 50 00000 00 0000 000 | Всего | 4 254,794 |
| 000 1 00 00000 00 0000 000 | Налоговые и неналоговые доходы | 1 100,7 |
| 000 1 01 00000 00 0000 000 | Налог на прибыль, доходы | 21,2 |
| 000 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 21,2 |
| 000 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент,за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 21,2 |
| 000 1 06 00000 00 0000 000 | Налог на имущество | 884,0 |
| 000 1 06 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физических лиц | 30,0 |
| 000 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 30,0 |
| 000 1 06 06000 00 0000 110 | Земельный налог | 854,0 |
| 000 1 06 06030 00 0000 110 | Земельный налог с организаций | 459,3 |
| 000 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 459,3 |
| 000 1 06 06040 00 0000 110 | Земельный налог с физических лиц | 394,7 |
| 000 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 394,7 |
| 000 1 08 00000 00 0000 000 | Государственная пошлина | 14,0 |
| 000 1 08 04000 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации) | 14,0 |
| 000 1 08 04020 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | 14,0 |
| 000 1 11 00000 00 0000 000 | Доходы от использования имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности | 172,5 |
| 000 1 11 05000 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 172,5 |
| 000 1 11 05020 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы заземельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 114,0 |
| 000 1 11 05025 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы заземельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 114,0 |
| 000 1 11 05030 00 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) | 58,5 |
| 000 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 58,5 |
| 000 1 13 00000 00 0000 000 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат | 0,0 |
| 000 1 13 01000 00 0000 130 | Доходы от оказания платных услуг (работ) | 0,0 |
| 000 1 13 01995 10 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений | 0,0 |
| 000 1 16 00000 00 0000 000 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 9,0 |
| 000 1 16 90000 00 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба | 9,0 |
| 000 1 16 90050 10 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты сельских поселений | 9,0 |
| 000 2 00 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления | 3 154,094 |
| 000 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 3 149,094 |
| 000 2 02 10000 00 0000 151 | Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 2 872,4 |
| 000 2 02 15001 00 0000 151 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 232,8 |
| 000 2 02 15001 10 0000 151 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 232,8 |
| 000 2 02 15002 00 0000 151 | Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 2 639,6 |
| 000 2 02 15002 10 0000 151 | Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 2 639,6 |
| 000 2 02 30000 00 0000 151 | Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 73,6 |
| 000 2 02 35118 00 0000 151 | Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 73,6 |
| 000 2 02 35118 10 0000 151 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 73,6 |
| 2 02 40014 00 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 113,094 |
| 2 02 40014 10 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 113,094 |
| 2 02 45160 00 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня | 50,0 |
| 2 02 45160 10 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня | 50,0 |
| 2 02 49999 00 0000 151 | Прочие межбюджетный трансферты | 40,0 |
| 2 02 49999 10 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений | 40,0 |
| 2 07 05030 00 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты | 5,0 |
| 2 07 05030 10 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений | 5,0 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 3 | | | | |
|  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиот 28.06.2018 г. № 207 | | | | |
|  |  | Приложение № 7 | | | | |
|  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиот 26.12.2017 г. № 160 | | | | |
| Ведомственная структура расходов бюджета Ливенского сельского поселенияна 2018 год | | | | | | |
| Наименование | ГРБС | Рз | ПР | ЦСР | ВР | Сумма, тыс.рублей |
|
| Всего |  |  |  |  |  | 4322,794 |
| Администрация Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района | 914 |  |  |  |  | 2901,194 |
| Общегосударственные вопросы | 914 | 01 |  |  |  | 2292,9 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 914 | 01 | 02 |  |  | 671,9 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 02 | 01 0 00 00000 |  | 671,9 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 01 | 02 | 01 3 00 00000 |  | 671,9 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 02 | 01 3 01 00000 |  | 671,9 |
| Расходы на обеспечение деятельности главы сельского поселения(Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 01 | 02 | 01 3 01 72020 | 100 | 671,9 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 914 | 01 | 04 |  |  | 1555,5 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 04 | 01 0 00 00000 |  | 1555,5 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 01 | 04 | 01 3 00 00000 |  | 1555,0 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 00000 |  | 1555,0 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 100 | 852,3 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 200 | 693,2 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Иные бюджетные ассигнования) | 914 | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 800 | 9,5 |
| Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 04 | 01 5 00 00000 |  | 0,5 |
| Основное мероприятие "Повышение энергетической эффективности в электроснабжении" | 914 | 01 | 04 | 01 5 01 00000 |  | 0,5 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 914 | 01 | 04 | 01 5 01 72010 | 200 | 0,5 |
| Другие общегосударственные вопросы | 914 | 01 | 13 |  |  | 65,5 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 13 | 01 0 00 00000 |  | 65,5 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 01 | 13 | 01 3 00 00000 |  | 65,5 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 01 | 13 | 01 3 01 00000 |  | 65,5 |
| Выполнение других расходных обязательств (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 200 | 49,3 |
| Выполнение других расходных обязательств (Межбюджетные трансферты) | 914 | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 500 | 14,6 |
| Выполнение других расходных обязательств (Иные бюджетные ассигнования) | 914 | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 800 | 1,6 |
| Национальная оборона | 914 | 02 |  |  |  | 73,6 |
| Мобилизацияи вневойсковая подготовка | 914 | 02 | 03 |  |  | 73,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 02 | 03 | 01 0 00 00000 |  | 73,6 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 02 | 03 | 01 3 00 00000 |  | 73,6 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 02 | 03 | 01 3 02 00000 |  | 73,6 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 914 | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 100 | 67,2 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 200 | 6,4 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 914 | 03 |  |  |  | 1,0 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характкера, гражданская оборона | 914 | 03 | 09 |  |  | 1,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 03 | 09 | 01 0 00 00000 |  | 1,0 |
| Подпрограмма "Безопасность и правопорядок на территории Ливенского сельского поселения" | 914 | 03 | 09 | 01 4 00 00000 |  | 1,0 |
| Основное мероприятие "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения" | 914 | 03 | 09 | 01 4 02 00000 |  | 1,0 |
| Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 03 | 09 | 01 4 02 71430 | 200 | 1,0 |
| Национальная экономика | 914 | 04 |  |  |  | 113,094 |
| Дорожное хозяйство | 914 | 04 | 09 |  |  | 113,094 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 04 | 09 | 01 0 00 00000 |  | 113,094 |
| Подпрограмма "Развитие инфраструктуры и благоустройство территории Ливенского сельского поселения" | 914 | 04 | 09 | 01 1 00 00000 |  | 113,094 |
| Основное мероприятие "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" | 914 | 04 | 09 | 01 1 06 00000 |  | 113,094 |
| Расходы на дорожную деятельность (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 04 | 09 | 01 1 06 71290 | 200 | 113,094 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 914 | 05 |  |  |  | 362,0 |
| Благоустройство | 914 | 05 | 03 |  |  | 362,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенскогосельского поселения" | 914 | 05 | 03 | 01 0 00 00000 |  | 362,0 |
| Подпрограмма "Развитие инфраструктуры и благоустройство территории Ливенского сельского поселения" | 914 | 05 | 03 | 01 1 00 00000 |  | 348,7 |
| Основное мероприятие "Организация уличного освещения" | 914 | 05 | 03 | 01 1 01 00000 |  | 120,8 |
| Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 01 78670 | 200 | 120,8 |
| Основное мероприятие "Организация и содержание мест захоронения" | 914 | 05 | 03 | 01 1 02 00000 |  | 0,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 02 78610 | 200 | 0,0 |
| Основное мероприятие "Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов, благоустройство территории" | 914 | 05 | 03 | 01 1 05 00000 |  | 202,8 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 05 78610 | 200 | 202,8 |
| Основное мероприятие "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" | 914 | 05 | 03 | 01 1 08 00000 |  | 0,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 08 78610 | 200 | 0,0 |
| Основное мероприятие "Благоустройство парка культуры и отдыха" | 914 | 05 | 03 | 01 1 09 00000 |  | 23,1 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 09 78610 | 200 | 23,1 |
| Основное мероприятие "Организация ТОС" | 914 | 05 | 03 | 01 1 10 00000 |  | 2,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 1 10 78610 | 200 | 2,0 |
| Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ливенского сельского поселения" | 914 | 05 | 03 | 01 5 00 00000 |  | 13,3 |
| Основное мероприятие "Повышение энергоэффективности в электроснабжении" | 914 | 05 | 03 | 01 5 01 00000 |  | 13,3 |
| Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 914 | 05 | 03 | 01 5 01 78670 | 200 | 13,3 |
| Социальная политика | 914 | 10 |  |  |  | 57,6 |
| Пенсионное обеспечение | 914 | 10 | 01 |  |  | 57,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 914 | 10 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 57,6 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 10 | 01 | 01 3 00 00000 |  | 57,6 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 10 | 01 | 01 3 02 00000 |  | 57,6 |
| Доплаты к пенсиям муниципальных служащих (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 914 | 10 | 01 | 01 3 02 70470 | 300 | 57,6 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 914 | 13 |  |  |  | 1,0 |
| Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга | 914 | 13 | 01 |  |  | 1,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения | 914 | 13 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 1,0 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 914 | 13 | 01 | 01 3 00 00000 |  | 1,0 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 914 | 13 | 01 | 01 3 02 00000 |  | 1,0 |
| Процентные платежи по муниципальному долгу (Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 914 | 13 | 01 | 01 3 02 27880 | 700 | 1,0 |
| муниципальное казенное учреждение культуры "Ливенское КДО" | 970 |  |  |  |  | 1421,6 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | 970 | 08 |  |  |  | 1421,6 |
| Культура | 970 | 08 | 01 |  |  | 1421,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 970 | 08 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 1421,6 |
| Подпрграмма "Развитие культуры Ливенского сельского поселения" | 970 | 08 | 01 | 01 2 00 00000 |  | 1421,6 |
| Основное мероприятие "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества" | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00000 |  | 1421,6 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 100 | 765,2 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 200 | 654,8 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Иные бюджетные ассигнования) | 970 | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 800 | 1,6 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 4 | | | | |
|  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиот 28.06.2018 г. №207 | | | | |
|  |
|  |
|  | Приложение № 9 | | | | |
|  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиот 26.12.2017 г. №160 | | | | |
| Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерациина 2018 год | | | | | |
|  | | | | | тыс.руб. |
| Наименование | Рз | ПР | ЦСР | ВР | сумма |
|
| Общегосударственные вопросы | 01 |  |  |  | 2292,9 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 |  |  | 671,9 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 01 | 02 | 01 0 00 00000 |  | 671,9 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 01 | 02 | 01 3 00 00000 |  | 671,9 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 01 | 02 | 01 3 01 00000 |  | 671,9 |
| Расходы на обеспечение деятельности главы сельского поселения(Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 | 02 | 01 3 01 72020 | 100 | 671,9 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 |  |  | 1555,5 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 01 | 04 | 01 0 00 00000 |  | 1555,5 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 01 | 04 | 01 3 00 00000 |  | 1555,0 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 01 | 04 | 01 3 01 00000 |  | 1555,0 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 100 | 852,3 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 200 | 693,2 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Иные бюджетные ассигнования) | 01 | 04 | 01 3 01 72010 | 800 | 9,5 |
| Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ливенского сельского поселения" | 01 | 04 | 01 5 00 00000 |  | 0,5 |
| Основное мероприятие "Повышение энергетической эффективности в электроснабжении" | 01 | 04 | 01 5 01 00000 |  | 0,5 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 | 04 | 01 5 01 72010 | 200 | 0,5 |
| Другие общегосударственные вопросы | 01 | 13 |  |  | 65,5 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 01 | 13 | 01 0 00 00000 |  | 65,5 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 01 | 13 | 01 3 00 00000 |  | 50,9 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 01 | 13 | 01 3 01 00000 |  | 50,9 |
| Выполнение других расходных обязательств (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 200 | 49,3 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Иные бюджетные ассигнования) | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 500 | 14,6 |
| Выполнение других расходных обязательств (Иные бюджетные ассигнования) | 01 | 13 | 01 3 01 70200 | 800 | 1,6 |
| Национальная оборона | 02 |  |  |  | 73,6 |
| Мобилизацияи вневойсковая подготовка | 02 | 03 |  |  | 73,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 02 | 03 | 01 0 00 00000 |  | 73,6 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 02 | 03 | 01 3 00 00000 |  | 73,6 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 02 | 03 | 01 3 02 00000 |  | 73,6 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 100 | 67,2 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 02 | 03 | 01 3 02 51180 | 200 | 6,4 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 03 |  |  |  | 1,0 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характкера, гражданская оборона | 03 | 09 |  |  | 1,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 03 | 09 | 01 0 00 00000 |  | 1,0 |
| Подпрограмма "Безопасность и правопорядок на территории Ливенского сельского поселения" | 03 | 09 | 01 4 00 00000 |  | 1,0 |
| Основное мероприятие "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения" | 03 | 09 | 01 4 02 00000 |  | 1,0 |
| Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 03 | 09 | 01 4 02 71430 | 200 | 1,0 |
| Национальная экономика | 04 |  |  |  | 113,094 |
| Дорожное хозяйство | 04 | 09 |  |  | 113,094 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 04 | 09 | 01 0 00 00000 |  | 113,094 |
| Подпрограмма "Развитие инфраструктуры и благоустройство территории Ливенского сельского поселения" | 04 | 09 | 01 1 00 00000 |  | 113,094 |
| Основное мероприятие "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" | 04 | 09 | 011 06 00000 |  | 113,094 |
| Расходы на дорожную деятельность (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 04 | 09 | 01 1 06 71290 | 200 | 113,094 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 05 |  |  |  | 362,0 |
| Благоустройство | 05 | 03 |  |  | 362,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 05 | 03 | 01 0 00 00000 |  | 362,0 |
| Подпрограмма "Развитие инфраструктуры и благоустройство территории Ливенского сельского поселения" | 05 | 03 | 01 1 00 00000 |  | 348,7 |
| Основное мероприятие "Организация уличного освещения" | 05 | 03 | 01 1 01 00000 |  | 120,8 |
| Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 01 78670 | 200 | 120,8 |
| Основное мероприятие "Организация и содержание мест захоронения" | 05 | 03 | 01 1 02 00000 |  | 0,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 02 78610 | 200 | 0,0 |
| Основное мероприятие "Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов, благоустройство территории" | 05 | 03 | 01 1 05 00000 |  | 202,8 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 05 78610 | 200 | 202,8 |
| Основное мероприятие "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" | 05 | 03 | 01 1 08 00000 |  | 0,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 08 78610 | 200 | 0,0 |
| Основное мероприятие "Благоустройство парка культуры и отдыха" | 05 | 03 | 01 1 09 00000 |  | 23,1 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 09 78610 | 200 | 23,1 |
| Основное мероприятие "Организация ТОС" | 05 | 03 | 01 1 10 00000 |  | 2,0 |
| Расходы по благоустройству территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 1 10 78610 | 200 | 2,0 |
| Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ливенского сельского поселения" | 05 | 03 | 01 5 00 00000 |  | 13,3 |
| Основное мероприятие "Повышение энергоэффективности в электроснабжении" | 05 | 03 | 01 5 01 00000 |  | 13,3 |
| Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 01 5 01 78670 | 200 | 13,3 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | 08 |  |  |  | 1421,6 |
| Культура | 08 | 01 |  |  | 1421,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 08 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 1421,6 |
| Подпрграмма "Развитие культуры Ливенского сельского поселения" | 08 | 01 | 01 2 00 00000 |  | 1421,6 |
| Основное мероприятие "Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества" | 08 | 01 | 01 2 01 00000 |  | 1421,6 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 100 | 765,2 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 200 | 654,8 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Иные бюджетные ассигнования) | 08 | 01 | 01 2 01 00590 | 800 | 1,6 |
| Социальная политика | 10 |  |  |  | 57,6 |
| Пенсионное обеспечение | 10 | 01 |  |  | 57,6 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения" | 10 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 57,6 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 10 | 01 | 01 3 00 00000 |  | 57,6 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 10 | 01 | 01 3 02 00000 |  | 57,6 |
| Доплаты к пенсиям муниципальных служащих (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 10 | 01 | 01 3 02 70470 | 300 | 57,6 |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 13 |  |  |  | 1,0 |
| Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга | 13 | 01 |  |  | 1,0 |
| Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения | 13 | 01 | 01 0 00 00000 |  | 1,0 |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 13 | 01 | 01 3 00 00000 |  | 1,0 |
| Основное мероприятие "Финансовое обеспечение выполнения других расходных обязательств Ливенского сельского поселения органами местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 13 | 01 | 01 3 02 00000 |  | 1,0 |
| Процентные платежи по муниципальному долгу (Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 13 | 01 | 01 3 02 27880 | 700 | 1,0 |
| ВСЕГО: |  |  |  |  | 4322,794 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 5 | | | | |
|  |  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.06.2018 г. № 207 | | | | |
|  |  |  | Приложение № 11 | | | | |
|  |  |  | к решению Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиот 26.12. 2017 г. № 160 | | | | |
| Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 2018 год | | | | | | | |
| № п/п | Наименование программы | ЦСР | Рз | ПР | ВР | ГРБС | Сумма, тыс.рублей |
|
| 1 | Муниципальная программа " Социально-экономическое развитие Ливенского сельского поселения ", всего: | 01 0 00 00000 |  |  |  |  | 4322,794 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Подпрограмма «Развитие инфраструктуры и благоустройство территории Ливенского сельского поселения» | 01 1 00 00000 |  |  |  |  | 461,794 |
| 1.1.1 | Основное мероприятие "Организация уличного освещения" | 01 1 01 00000 |  |  |  |  | 120,8 |
|  | Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 01 78670 | 05 | 03 | 200 | 914 | 120,8 |
| 1.1.2. | Основное мероприятие "Организация и содержание мест захоронения" | 01 1 02 00000 |  |  |  |  | 0,0 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 02 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 0,0 |
| 1.1.5. | Основное мероприятие "Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов, благоустройство территории" | 01 1 05 00000 |  |  |  |  | 202,8 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 05 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 202,8 |
| 1.1.6. | Основное мероприятие "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" | 01 1 06 00000 |  |  |  |  | 113,094 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 06 71290 | 05 | 03 | 200 | 914 | 113,094 |
| 1.1.8. | Основное мероприятие "Обеспечение сохранности и ремонт военно-мемориальных объектов" | 01 1 08 00000 |  |  |  |  | 0,0 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 08 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 0,0 |
| 1.1.9. | Основное мероприятие "Благоустройство парка культуры и отдыха" | 01 1 09 00000 |  |  |  |  | 23,1 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 09 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 23,1 |
| 1.1.10 | Основное мероприятие "Организация ТОС" | 01 1 10 00000 |  |  |  |  | 2,0 |
|  | Расходы на благоустройство территории сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 10 78610 | 05 | 03 | 200 | 914 | 2,0 |
| 1.2. | Подпрограмма «Развитие культуры Ливенского сельского поселения» | 01 2 00 00000 |  |  |  |  | 1421,6 |
| 1.2.1 | Основное мероприятие "Культурно- досуговая деятельность и развитие народного творчества" | 01 2 01 00000 |  |  |  |  | 1421,6 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 100 | 970 | 765,2 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 200 | 970 | 654,8 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (Иные бюджетные ассигнования) | 01 2 01 00590 | 08 | 01 | 800 | 970 | 1,6 |
| 1.3. | Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | 01 3 00 00000 |  |  |  |  | 2424,6 |
| 1.3.1. | Основное мероприятие"Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 01 3 01 00000 |  |  |  |  | 2292,4 |
|  | Расходы на обеспечение деятельности главы сельского поселения(Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 72020 | 01 | 02 | 100 | 914 | 671,9 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 100 | 914 | 852,3 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 200 | 914 | 693,2 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Иные бюджетные ассигнования) | 01 3 01 72010 | 01 | 04 | 800 | 914 | 9,5 |
|  | Выполнение других расходных обязательств (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 3 01 70200 | 01 | 13 | 200 | 914 | 49,3 |
|  | Выполнение других расходных обязательств (Межбюджетные трансферты) | 01 3 01 70200 | 01 | 13 | 500 | 914 | 14,6 |
|  | Выполнение других расходных обязательств (Иные бюджетные ассигнования) | 01 3 01 70200 | 01 | 13 | 800 | 914 | 1,6 |
| 1.3.2. | Основное мероприятие"Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ливенского сельского поселения" | 01 3 02 00000 |  |  |  |  | 132,2 |
|  | Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными ) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 02 51180 | 02 | 03 | 100 | 914 | 67,2 |
|  | Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 3 02 51180 | 02 | 03 | 200 | 914 | 6,4 |
|  | Доплаты к пенсиям муниципальных служащих (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 01 3 02 70470 | 10 | 01 | 300 | 914 | 57,6 |
|  | Процентные платежи по муниципальному долгу (Обслуживание государственного (муниципального) долга) | 01 3 02 27880 | 13 | 01 | 700 | 914 | 1,0 |
| 1.4. | Подпрограмма "Безопасность и правопорядок на территории Ливенского сельского поселения" | 01 4 00 00000 |  |  |  |  | 1,0 |
| 1.4.1. | Основное мероприятие "Предупреждение и помощь населению в чрезвычайных ситуациях" | 01 4 01 00000 |  |  |  |  | 1,0 |
|  | Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров(Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 4 01 71430 | 03 | 09 | 200 | 914 | 1,0 |
| 1.4.2. | Основное мероприятие "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения" | 01 4 02 00000 |  |  |  |  | 1,0 |
|  | Мероприятия в сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций и пожаров (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 4 02 71430 | 03 | 09 | 200 | 914 | 1,0 |
| 1.5. | Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ливенского сельского поселения" |  |  |  |  |  | 13,8 |
| 1.5.1. | Основное мероприятие "Повышение энергетической эффективности в электроснабжении" | 01 5 01 00000 |  |  |  |  | 13,8 |
|  | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных)нужд) | 01 5 01 72010 | 04 | 01 | 200 | 914 | 0,5 |
|  | Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) | 01 5 01 78670 | 05 | 03 | 200 | 914 | 13,3 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 июля 2018 года № 32

с. Ливенка

Об утверждении исполнения

бюджета Ливенского сельского

поселения за 1 полугодие 2018г.

В соответствии с п.5 ст. 264.2 Бюджетного Кодекса РФ, Положение о бюджетном процессе, утвержденный решением сессии Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения от 24.10.2014г № 244 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Ливенском сельском поселении», уставом Ливенского сельского поселения,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ливенского сельского поселения за 1 полугодие 2018 года по доходам в сумме 2243,6 тыс.руб. согласно приложения №1.

2. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ливенского сельского поселения за 1 полугодие 2018 года по расходам в сумме 2281,2 тыс.руб. согласно приложения №2.

3. Направить отчет об исполнении бюджета Ливенского сельского поселения за 1 полугодие 2018 года в Совет народных депутатов Ливенского сельского поселения .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №1  к постановлению главы Ливенского сельского поселения Павловкого муниципального района от "11" июля 2018 № 32 | | | | | |
| Отчет об исполнении бюджета Ливенского сельского поселения по доходам за 2 полугодие 2018 года | | | | | | | | | | |
| Коды бюджетной классификации РФ | Наименование доходов | План на 2018 | | Кассовый план на 1 квартал 2018 | | Исполнено за 2 квартал 2018 | % исполнения к утвержденному плану на 2018год | % исполнения к уточненному плану на 2018год | % исполнения к утвержденному кассовому плану на 2 квартал 2018год | % исполнения к уточненному кассовому плану на 2 квартал 2018год |
|  |  | утвержденный | уточненный | утвержденный | уточненный |
| 1 00 00000 00 0000 000 | НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 1091,7 | 1100,7 | 368,5 | 255,7 | 260,6 | 23,87 | 23,68 | 70,72 | 101,92 |
|  | НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 919,2 | 919,2 | 282,7 | 218,9 | 223,3 | 24,29 | 24,29 | 78,99 | 102,01 |
| 1 01 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 21,2 | 21,2 | 12,8 | 13,8 | 14,2 | 66,98 | 66,98 | 110,94 | 102,90 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ | 21,2 | 21,2 | 12,8 | 13,8 | 14,2 | 66,98 | 66,98 | 110,94 | 102,90 |
| 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций | 21,2 | 21,2 | 12,8 | 13,8 | 13,9 | 65,57 | 65,57 | 108,59 | 100,72 |
| 1 01 02021 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса РФ, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой | 21,2 | 21,2 | 12,8 | 13,8 | 5,9 | 27,83 | 27,83 | 46,09 | 42,75 |
| 1 01 02022 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса РФ и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами РФ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |  |  |  |  |
| 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудоую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 НК РФ |  |  |  |  |  | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 1 05 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 1 05 03000 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,00 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1 06 00000 00 0000 000 | НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 884,0 | 884,0 | 262,9 | 202,1 | 206,1 | 23,31 | 23,31 | 78,39 | 101,98 |
| 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений | 30,0 | 30,0 | 5,1 | 1,2 | 1,2 | 4,00 | 4,00 | 23,52941176 | 100 |
| 1 06 06000 00 0000 000 | Земельный налог | 854,0 | 854,0 | 257,8 | 200,9 | 204,9 | 23,99 | 23,99 | 79,48 | 101,99 |
| 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 459,3 | 459,3 | 227,4 | 179,1 | 182,3 | 39,69 | 39,69 | 80,17 | 101,79 |
| 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 394,7 | 394,7 | 30,4 | 21,8 | 22,6 | 5,73 | 5,73 | 74,34210526 | 103,6697248 |
| 1 08 00000 00 0000 000 | ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА | 14,0 | 14,0 | 7,0 | 3,0 | 3,0 | 21,43 | 21,43 | 42,86 | 100,00 |
| 1 08 04020 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий | 14,0 | 14,0 | 7,0 | 3,0 | 3,0 | 21,43 | 21,43 | 42,86 | 100,00 |
| 1 09 00000 00 0000 000 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 09 04050 10 0000 110 | Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 01.01.2006 г.), мобилизуемый на территориях поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 172,5 | 181,5 | 85,8 | 36,8 | 37,3 | 21,62 | 20,55 | 43,47 | 101,36 |
| 1 11 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 58,5 | 172,5 | 85,8 | 28,8 | 29,3 | 50,09 | 16,99 | 34,15 | 101,74 |
| 1 11 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи аренды земли, находящейся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 114,0 | 114,0 | 57,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #ДЕЛ/0! |
| 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) | 58,5 | 58,5 | 28,8 | 28,8 | 29,3 | 50,09 | 50,09 | 101,74 | 101,74 |
| 1 13 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 1 13 03050 10 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 1 14 00000 00 0000 000 | ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 14 06014 10 0000 420 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 16 00000 00 0000 000 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 0,0 | 9,0 | 0,0 | 8,0 | 8,0 | #ДЕЛ/0! | 88,89 | #ДЕЛ/0! | 100,00 |
| 1 16 90050 10 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений | 0,0 | 9,0 | 0,0 | 8,0 | 8,0 | #ДЕЛ/0! | 88,89 | #ДЕЛ/0! | 100,00 |
| 1 17 00000 00 0000 000 | ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 1 17 01050 10 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 17 02000 10 0000 180 | Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий, расположенных на территориях поселений (по обязательствам, возникшим до 1 января 2008 г) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 17 05050 10 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| 2 00 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 2095,4 | 3154,094 | 1888,0 | 1982,994 | 1983,0 | 94,64 | 62,87 | 105,03 | 100,00 |
| 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 02 15001 10 0000 151 | Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 232,6 | 232,8 | 211,3 | 211,3 | 211,3 | 90,84 | 90,76 | 100,00 | 100,00 |
| 2 02 15002 10 0000 151 | Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 1789,2 | 2639,6 | 1526,8 | 1 526,8 | 1526,8 | 85,33 | 57,84 | 100,00 | 100,00 |
| 2 02 29999 10 0000 151 | Прочие субсидии | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 2 02 35118 10 0000 151 | Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 73,6 | 73,6 | 36,8 | 36,8 | 36,8 | 50,00 | 50,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 02 40014 10 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений | 0,0 | 113,094 | 113,1 | 113,094 | 113,1 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 2 02 45160 10 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых оганами власти друого уровня | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 2 02 49999 10 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 2 07 05030 10 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений | 0,0 | 5,0 | 0,0 | 5,0 | 5,0 | 0,00 | 100 | 0,00 | 100 |
| 8 70 00000 00 0000 000 | Итого внутренних оборотов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО ДОХОДОВ | 3187,100 | 4254,794 | 2256,5 | 2 238,694 | 2243,6 | 70,40 | 52,73 | 99,43 | 100,22 |
| Глава Ливенского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А.Харцызова  Ведущий специалист  Павловского муниципального района  Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.И.Сапрыкина | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2  к постановлению главы Ливенского сельского поселения от "11" июля 2018г. № 32 | | | | |
| Отчет об исполнении бюджета Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района за 2 полугодие 2018 года | | | | | |  |
| Коды | Наименование расзходов | Утвержденный пла на год | Уточненный план на год | Исполнено с начала года | % к утвержденному плану | % к уточненному плану |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 000 0100 0000000 000 000 | Общегосударственные вопросы | 1 801,3 | 2 160,6 | 1 187,8 | 65,94 | 54,98 |
| 000 0100 0000000 000 200 | Расходы | 1 509,2 | 1 524,2 | 782,2 | 51,83 | 51,32 |
| 000 0100 0000000 000 211 | Заработная плата | 1 159,2 | 1 159,2 | 642,2 | 55,40 | 55,40 |
| 000 0100 0000000 000 129 | Начисления на выплаты по оплате труда | 350,0 | 365,0 | 140,0 | 40,00 | 38,36 |
| 000 0100 0000000 000 200 | Оплата работ, услуг | 281,0 | 625,3 | 398,8 | 141,92 | 63,78 |
| 000 0100 0000000 000 242 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 51,4 | 51,4 | 21,1 | 41,05 | 41,05 |
| 000 0100 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 215,0 | 559,3 | 377,7 | 175,67 | 67,53 |
| 000 0100 0000000 000 251 | Перечисления другим организациям | 14,6 | 14,6 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| 000 0100 0000000 000 800 | Прочие расходы | 11,1 | 11,1 | 6,8 | 61,26 | 61,26 |
| 000 0100 0000000 000 851 | Расходы на оплату иных платежей | 5,5 | 5,5 | 4,2 | 76,36 | 76,36 |
| 000 0100 0000000 000 852 | Расходы на оплату иных платежей | 1,6 | 1,6 | 0,0 | 0 | 0 |
| 000 0100 0000000 000 853 | Расходы на оплату иных платежей | 4,0 | 4,0 | 2,6 | 65,00 | 65,00 |
| 000 0100 0000000 000 880 | Перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| 000 0102 0000000 000 000 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 677,4 | 671,9 | 335,5 | 49,53 | 49,93 |
| 000 0102 0000000 000 100 | Расходы | 677,4 | 671,9 | 335,5 | 93,3 | 94,8 |
| 000 0102 0000000 000 121 | Заработная плата | 520,3 | 520,3 | 270,6 | 52,01 | 52,01 |
| 000 0102 0000000 000 129 | Начисления на выплаты по оплате труда | 157,1 | 151,6 | 64,9 | 41,31 | 42,81 |
| 000 0104 0000000 000 000 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 1 091,9 | 1 423,2 | 803,2 | 73,56 | 56,44 |
| 000 0104 0000000 000 100 | Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда | 831,8 | 852,3 | 446,70 | 53,70 | 52,41 |
| 000 0104 0000000 000 121 | Заработная плата | 638,9 | 638,9 | 371,60 | 58,16 | 58,16 |
| 000 0104 0000000 000 129 | Начисления на выплаты по оплате труда | 192,9 | 213,4 | 75,10 | 38,93 | 35,19 |
| 000 0104 0000000 000 200 | Оплата работ, услуг | 250,6 | 561,4 | 349,7 | 139,55 | 62,29 |
| 000 0104 0000000 000 242 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 51,4 | 51,4 | 21,10 | 41,05 | 41,05 |
| 000 0104 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 199,2 | 510,0 | 328,60 | 164,96 | 64,43 |
| 000 0104 0000000 000 540 | Перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ | 0,0 | 0,0 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 000 0104 0000000 000 800 | Прочие расходы | 9,5 | 9,5 | 6,8 | 71,58 | 71,58 |
| 000 0104 0000000 000 851 | Расходы на оплату иных платежей | 5,5 | 5,5 | 4,20 | 76,36 | 76,36 |
| 000 0104 0000000 000 852 | Расходы на оплату иных платежей | 0,0 | 0,0 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 000 0104 0000000 000 853 | Расходы на оплату иных платежей | 4,0 | 4,0 | 2,60 | 65,00 | 65,00 |
| 000 0113 0000000 000 000 | Другие общегосударственные вопросы | 32,00 | 65,50 | 49,10 | 153,44 | 74,96 |
| 000 0113 0000000 000 200 | Расходы | 30,40 | 63,90 | 49,10 | 161,51 | 76,84 |
| 000 0113 0000000 000 244 | Оплата работ, услуг | 15,80 | 49,30 | 49,10 | 310,76 | 99,59 |
| 000 0113 0000000 000 540 | Перечисления другим организациям | 14,60 | 14,60 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 0113 0000000 000 800 | Прочие расходы | 1,60 | 1,60 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 0113 0000000 000 853 | Безвозмездные перечисления бюджетам | 1,60 | 1,60 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 0113 0000000 000 880 | Перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 0203 0000000 000 000 | Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 73,6 | 73,6 | 36,8 | 50,00 | 50,00 |
| 000 0203 0000000 000 100 | Расходы | 67,20 | 67,20 | 36,80 | 54,76 | 54,76 |
| 000 0203 0000000 000 121 | Заработная плата | 51,6 | 51,6 | 29,00 | 56,20 | 56,20 |
| 000 0203 0000000 000 129 | Начисления на выплаты по оплате труда | 15,60 | 15,60 | 7,80 | 50,00 | 50,00 |
| 000 0203 0000000 000 200 | Оплата работ, услуг | 6,40 | 6,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000 0203 0000000 000 242 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 2,20 | 2,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000 0203 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 4,2 | 4,2 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 0309 0000000 000 000 | Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 000 0309 0000000 000 200 | Расходы | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 000 0309 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| 000 0409 0000000 000 000 | Дорожное хозяйство (дорожный фонд) | 0,0 | 113,094 | 99,10 | #ДЕЛ/0! | 87,63 |
| 000 0409 0000000 000 200 | Расходы | 0,0 | 113,094 | 99,10 | #ДЕЛ/0! | 87,63 |
| 000 0409 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 0,0 | 113,094 | 99,10 | #ДЕЛ/0! | 87,63 |
| 000 0503 0000000 000 000 | Благоустройство | 178,0 | 362,0 | 213,00 | 119,66 | 58,84 |
| 000 0503 0000000 000 200 | Расходы | 178,0 | 362,0 | 213,00 | 119,66 | 58,84 |
| 000 0503 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 178,0 | 362,0 | 213,00 | 119,66 | 58,84 |
| 000 0801 0000000 000 000 | Культура | 1 074,6 | 1 553,9 | 719,6 | 66,96 | 46,31 |
| 000 0801 0000000 000 100 | Расходы | 765,2 | 765,2 | 393,6 | 51,44 | 51,44 |
| 000 0801 0000000 000 111 | Заработная плата | 587,7 | 587,7 | 300,30 | 51,10 | 51,10 |
| 000 0801 0000000 000 119 | Начисления на выплаты по оплате труда | 177,5 | 177,5 | 93,30 | 52,56 | 52,56 |
| 000 0801 0000000 000 200 | Оплата работ, услуг | 307,8 | 785,1 | 322,5 | 104,78 | 41,08 |
| 000 0801 0000000 000 242 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 23,7 | 23,7 | 8,90 | 37,55 | 37,55 |
| 000 0801 0000000 000 244 | Расходы на закупку товаров, работ и услуг | 284,1 | 761,4 | 313,60 | 110,3836677 | 41,19 |
| 000 0104 0000000 000 800 | Прочие расходы | 1,6 | 3,6 | 3,5 | 218,75 | 97,22 |
| 000 0104 0000000 000 851 | Расходы на оплату иных платежей | 1,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | #ДЕЛ/0! |
| 000 0104 0000000 000 852 | Расходы на оплату иных платежей | 0,0 | 0,0 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| 000 0104 0000000 000 853 | Расходы на оплату иных платежей | 0,6 | 3,6 | 3,50 | 583,3333333 | 97,22222222 |
| 000 1000 0000000 000 000 | Социальная политика | 57,6 | 57,6 | 24,9 | 43,22916667 | 43,22916667 |
| 000 1001 0000000 000 000 | Социальное обеспечение населения | 57,6 | 57,6 | 24,90 | 43,22916667 | 43,22916667 |
| 000 1001 0000000 000 300 | Расходы | 57,6 | 57,6 | 24,9 | 43,22916667 | 43,22916667 |
| 000 1001 0000000 000 312 | Пенсия, пособия | 57,6 | 57,6 | 24,90 | 43,22916667 | 43,22916667 |
| 000 1003 0000000 000 000 | Социальное обеспечение населения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | #ДЕЛ/0! |
| 000 1003 0000000 000 300 | Расходы | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | #ДЕЛ/0! |
| 000 1003 0000000 000 313 | Пособия по социальной помощи населению | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | #ДЕЛ/0! |
| 000 1003 0000000 000 362 | Оказание социальной помощи | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 000 1301 0000000 000 000 | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 1,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000 1301 0000000 000 700 | Расходы | 1,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000 1301 0000000 000 730 | Обслуживание государственногоь (муниципального) долга | 1,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы бюджета - ВСЕГО |  | 3 187,10 | 4 322,794 | 2 281,20 | 71,58 | 52,77 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А.Харцызова

Ведущий специалист

Павловского муниципального района

Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.И.Сапрыкина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018Г.** | | | |
|  | | | тыс.руб. |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 1 полугодие 2018г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 4254,794 | 2243,600 | 52,7 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 1100,7 | 260,6 | 23,7 |
| Безвозмездные поступления | 3154,094 | 1983,0 | 62,9 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 4322,8 | 2281,2 | 52,8 |
| Общегосударственные вопросы | 2160,6 | 1187,8 | 55,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1542,2 | 782,2 | 50,7 |
| Национальная оборона | 73,6 | 36,8 | 50,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 73,6 | 36,8 | 50,0 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 1,0 | 0,0 | 0,0 |
| Национальная экономика | 113,1 | 99,1 | 87,6 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 362,000 | 213,0 | 58,8 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 1553,9 | 719,6 | 46,3 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 765,2 | 393,6 | 51,4 |
| Обслуживание внутреннего долга | 1,0 | 0,0 | 0,0 |
| Социальное обеспечение населения | 57,6 | 24,9 | 43,2 |
| профицит (+), дефицит ( - ) | -68,0 | -37,6 |  |
| Численность работников муниципальных учреждений за 1 полугодие 2018 года | 6,0 | 6,0 |  |
| в том числе численность муниципальных служащих за 1 полугодие 2018 года | 3,0 | 3,0 |  |
| фактические затраты на содержание органов местного образования за 1 полугодие 2018г | 1769,3 | 1138,7 | 64,4 |
| фактические затраты на содержание муниципальных служащих за 1 полугодие 2018г | 1392,0 | 782,2 | 56,2 |

Глава Ливенского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.А. Харцызова

|  |
| --- |
| **Лосевское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2018 №40

с. Лосево

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении дополнений  в постановление администрации  Лосевского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  от 11.04.2018 г. № 21  «О подготовке проекта  внесения изменений  в правила землепользования  и застройки  Лосевского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области» |  |

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов от 10.08.2012 №129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», рассмотрев протест прокурора Павловского района Воронежской области на решение Совета народных депутатов от 10.08.2012 № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 25.06.2018 № 2-1-2018, администрация Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить постановление Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.04.2018 №21 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующими словами:

1.1. Пункт 1 после слов «ст. 23 «Зоны инженерной инфраструктуры» дополнить словами «ст. 2 «Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки Лосевского сельского поселения и их определения», ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Лосевскогосельскогопоселения», ст. 18 «Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон».

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лосевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

А.Р. Бугаев

|  |
| --- |
| **Петровское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.07.2018 № 40

с. Петровка

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Петровского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Петровского сельского поселения Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части внесения изменений в ст. 2 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Петровского сельского поселения и их определения», ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», ст. 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ст. 15 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения», ст. 18 «Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон», градостроительные регламенты территориальных зон: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О1 «Зона многофункционального общественно-делового центра», О2 «Зона размещения объектов торговли», О3 «Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения»,О4 «Зона размещения объектов культуры, образования и искусства», О5 «Зона размещения культовых объектов», О4п Зона планируемого размещения объектов культуры, образования и искусства, О5п Зона планируемого размещения культовых объектов, П3 «Зона размещения предприятий (III класс санитарной классификации), П4 «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации), П4п «Зона планируемого размещения (IV класс санитарной классификации), П5 «Зона размещения предприятий (V класс санитарной классификации), ИТ «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры», Т2 «Зона инфраструктуры железной дороги», ИЭ « Зона электросетевой инфраструктуры, СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования», СХ3 « Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения, СН1 «Зона кладбищ», Р1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов)», Р2 «Зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта, в т.ч. домов отдыха, туристических баз, пансионатов, иных объектов».

2. Подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения возложить на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава Петровского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  В.А. Реутский |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 Г.** | | | |
|  | | | тыс.руб. |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 2 квартал 2018 г. | % исполнения |
|
| ИТОГО ДОХОДОВ | 7 086,60 | 3 232,20 | 45,61 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 2 784,20 | 1 050,80 | 37,74 |
| Безвозмездные поступления | 4 302,40 | 2 181,40 | 50,70 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 7 114,00 | 3 407,30 | 47,90 |
| Общегосударственные вопросы | 2 929,10 | 1 409,30 | 48,11 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1 887,70 | 417,00 | 22,09 |
| Национальная оборона | 184,10 | 92,00 | 49,97 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 168,00 | 84,00 | 50,00 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 2,00 | 0,00 | 0,00 |
| Национальная экономика | 267,50 | 24,50 | 9,16 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1 069,70 | 511,20 | 47,79 |
| Образование |  |  | #ДЕЛ/0! |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 2 652,60 | 1 370,10 | 51,65 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 2 104,20 | 326,70 | 15,53 |
| Социальная политика | 8,00 | 0,00 | 0,00 |
| Физическая культура и спорт |  |  | #ДЕЛ/0! |
| Обслуживание государственного и муниципального долга | 1,00 | 0,20 | 20,00 |
| Финпомощь поселениям |  |  | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |
| профицит (+), дефицит (-) | 0,00 | -175,10 |  |
| Денежное содержание муниципальных служащих | 1 114,50 | 643,70 | 57,76 |
| Численность муниципальных служащих за 2 квартал 2018 года | 3 | | |
| Численность работников муниципальных учреждений за 2 квартал 2018 года | 15 | | |

|  |
| --- |
| Глава Петровского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  В.А. Реутский |

|  |
| --- |
| **Русско-Буйловское сельское поселение** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА** | | | |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 1 кв. 2018 г. | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 15997,8 | 2029 | 12,7 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 14838,4 | 1787,2 | 12,0 |
| Безвозмездные поступления | 1159,4 | 241,8 | 20,9 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 20865,2 | 4085,4 | 19,6 |
| Общегосударственные вопросы | 5996,6 | 1228,1 | 20,5 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 4579,8 | 784,6 | 17,1 |
| Национальная оборона | 184,1 | 41,6 | 22,6 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 168 | 41,6 | 24,8 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 30 | 0 | 0,0 |
| Национальная экономика | 232,6 | 0 | 0,0 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 8017,4 | 1232,9 | 15,4 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 2484,5 | 428,1 | 17,2 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | 6111,9 | 1500,6 | 24,6 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 3658,2 | 647,7 | 17,7 |
| Социальная политика | 88 | 14,9 | 16,9 |
| Физическая культура и спорт | 204,6 | 67,3 | 32,9 |
| Профицит (+), дефицит (-) | -4867,4 | -2056,4 |  |
| Численность муниципальных служащих за 1 квартал 2018 года | 3 | 3 | 100,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1168 | 351,1 | 30,1 |
| Численность работников муниципальных учреждений за 1 квартал 2018 года |  | 25 |  |
| Глава Русско-Буйловскогосельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области  В.В. Ворфоломеева | | | |

**Учредитель:** *Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области*

**Гл. редактор:** *Бабаян Г.Г.*

**Адрес редакции:** *396422, Воронежская область, г. Павловск, проспект Революции, д.8. Тел: 2-23-02; 2-42-31.*

Тираж 90, бесплатно. *Тиражировано на компьютерной периферии MBOfficeCenter 316*