24

Павловский

муниципальный

ВЕСТНИК

от 10

августа

2018 года

**№ 13**



|  |
| --- |
| **Документы администрации Павловского муниципального района** |

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА!**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава Павловского муниципального района, постановлением главы Павловского муниципального района от 10.08.2018 № 014.

31 августа 2018 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации Павловского муниципального района состоятся публичные слушания по утверждению проектов изменений следующих проектов планировки и проектов межевания территорий:

1) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети водоотведения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»;

2) Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства»;

3) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта, подготовленные в составе документации для строительства объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни»;

4) Проект планировки и проект межевания территории, подготовленный в составе документации для строительства объекта «Внеплощадочные сети газоснабжения высокого давления «Бойни-мясоперерабатывающего предприятия», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018 (кадастровый номер 36:20:6000018:122)».

2. С материалами публичных слушаний и проектами постановлений администрации Павловского муниципального района об утверждении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий можно ознакомиться на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также данные материалы представлены на экспозиции в отделе по архитектуре и градостроительству администрации Павловского муниципального района, находящемуся в здании администрации по адресу: г. Павловск, ул. Войкова, д. 29 (каб. 7) в рабочие дни с 09.00 до 18.00 час., телефоны для справок 2-45-47, 2-49-72.

Экспозиция открыта с 21 августа 2018 года (включительно).

Часы работы экспозиции с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00 (кроме выходных дней). На выставке проводятся консультации по темам публичных слушаний.

Приглашаем жителей города и района принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по проведению публичных слушаний».

# ГЛАВА ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 10.08.2018 № 014

## г. Павловск

Об организации публичных слушаний

по внесению изменений в проекты

планировки и проекты межевания

территорий

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п.5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 21 Устава Павловского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 19.06.2018 № 393 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Павловского муниципального района», в целях реализации права граждан на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 31 августа 2018 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации Павловского муниципального района по проектам изменений в следующие проекты планировки и проекты межевания территорий:

1) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети водоотведения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»;

2) Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства»;

3) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта, подготовленные в составе документации для строительства объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни»;

4) Проект планировки и проект межевания территории, подготовленный в составе документации для строительства объекта «Внеплощадочные сети газоснабжения высокого давления «Бойни-мясоперерабатывающего предприятия», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018 (кадастровый номер 36:20:6000018:122)».

2. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения комиссии в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Подорожный  Юрий Алексеевич | - заместитель главы администрации Павловского муниципального района; |
| 2. | Никитин  Павел  Олегович | - руководитель муниципального отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района |
| 3. | Лыкова  Александра Станиславовна | - начальник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Павловского муниципального района; |
| 4. | Тимошенко  Наталья Юрьевна | - старший инженер муниципального казенного учреждения Павловского муниципального района «Служба обеспечения деятельности администрации Павловского муниципального района»; |
| 5. | Урядникова  Светлана Викторовна | - старший инженер муниципального казенного учреждения Павловского муниципального района «Служба обеспечения деятельности администрации Павловского муниципального района»; |
| 6. | Остапенко  Елена Михайловна | - инженер муниципального казенного учреждения Павловского муниципального района «Служба обеспечения деятельности администрации Павловского муниципального района». |

3. Администрации Павловского муниципального района обеспечить организационно-техническое сопровождение и оформление информационных материалов для проведения публичных слушаний об утверждении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население Павловского муниципального района о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросам публичных слушаний, опубликовать рекомендации публичных слушаний.

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

Н.Н. Дегтярев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2018 г. № 487

г. Павловск

О внесении изменений в постановление

администрации Павловского муниципального

района от 14.06.2018 № 378 «Об утверждении

Положения об оплате труда работников

муниципальных казенных организаций

дополнительного образованияПавловского

муниципального района и внесении

изменений в некоторые правовые акты

администрации Павловского муниципального

района»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», распоряжением Правительства РФ от 26.11.2012 № 2190-р «Об утверждении Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы», распоряжением правительства Воронежской области от 28.02.2013 № 119-р «Об утвержденииплана мероприятий («дорожной карты») Воронежской области «Измененияв отраслях социальной сферы направленные на повышение эффективности образования и науки», принимая во внимания приказ департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 29.12.2017 № 1576 «Об утверждении примерных положений об оплате труда в образовательных организациях, расположенных на территории Воронежской области и иных организаций, подведомственных департаменту образования, науки и молодежной политики», администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление от 14.06.2018 № 378 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образованияПавловского муниципального района и внесении изменений в некоторые правовые акты администрации Павловского муниципальногорайона» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Приложения № 2, № 3 к «Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловский Центр детского творчества»Павловского муниципального района изложить в редакции согласно приложениям к настоящему постановлению № 1, № 2 соответственно.

1.2. В приложении № 2:

1.2.1.Приложения № 2, № 3к«Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловская станция юных техников» Павловского муниципального района, изложить в редакции согласно приложениям к настоящему постановлению № 3, № 4 соответственно.

1.3. В приложении № 3:

1.3.1. Приложения № 2, № 3к«Положению об оплате труда работниковмуниципальногоказенногоучреждениядополнительного образования«Павловская станция юных натуралистов» Павловского муниципальногорайона, изложить в редакции согласно приложениям к настоящему постановлению № 5, № 6 соответственно.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 1

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Перечень критериев и показателей эффективности деятельности муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловский Центр детского творчества» Павловского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Баллы |
| Критерий 1. Результативность образовательной деятельности | | |
| 1.1. | Сохранность контингента обучающихся:  свыше 95%;  85-95%;  до 85% | 1,0  0,5  0 |
| 1.2. | Численность обучающихся дошкольного возраста (5-6 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.3. | Численность обучающихся младшего школьного возраста (7-11 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.4. | Численность обучающихся среднего школьного возраста (12-15 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.5. | Численность обучающихся старшего школьного возраста (16-18 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.6. | Количество реализуемых дополнительных общеразвивающих программ по работе с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  отсутствие, равно или меньше в сравнении с прошлым годом;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  0,5 |
| 1.7. | Численность обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам, направленным на работу с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.8. | Численность детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.9. | Численность детей-мигрантов, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.10. | Численность одаренных детей, с которыми проводятся индивидуальные занятия:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.11. | Количество массовых мероприятий, проведенных организацией на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 1.12. | Количество массовых мероприятий, проведенных образовательной организацией на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,5 |
| 1.13. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 1.14. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.15. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  0,5 |
| 1.16. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на муниципальном и межмуниципальном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  0,5 |
| 1.17. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на региональном и межрегиональном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,0 |
| 1.18. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на федеральном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,5 |
| 1.19. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на муниципальном и межмуниципальном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.20. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на региональном и межрегиональном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 1.21. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на федеральном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  3,0 |
| 1.22. | Количество профильных программ, разработанных организацией для обеспечения работы лагерей дневного пребывания с учетом направленностей дополнительного образования:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.23. | Доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, самостоятельно организованного учреждением за счет бюджетных средств (лагерь с дневным пребыванием, палаточный лагерь, организация производственной бригады):  до 20%;  20-50 %;  более 50 %;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5  1 |
| Критерий 2. Развитие инфраструктуры для эффективного использования современных образовательных технологий | | |
| 2.1. | Наличие действующей локальной сети организации, обеспечивающей свободный доступ в Интернет всех участников образовательных отношений:  нет;  да | 0  1,0 |
| 2.2. | Скорость подключения к сети Интернет для всех участников образовательных отношений:  0 – 2 Мбит/с;  более 2 Мбит/с | 1,0  2,0 |
| 2.3. | Реализация образовательных программ на основе дистанционного обучения: образовательная организация является потребителем услуг дистанционного обучения:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 3. Повышение открытости, демократизация управления образовательной организацией | | |
| 3.1. | Наличие органа, осуществляющего государственно-общественное управление (наличие управляющего совета, общественного совета, совета школы, педагогического совета, собрания коллектива и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.2. | Наличие реализованных инициатив органов государственного управления, в том числе самоуправления обучающихся:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.3. | Наличие отвечающего требованиям к структуре и содержанию, доступного для всеобщего ознакомления отчета о результатах самообследования (в том числе размещённого на официальном сайте организации) о деятельности по итогам учебного года:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.4. | Частота обновления информации на сайте организации чаще 1 раза в месяц:  нет;  да | 0  2 |
| 3.5. | Наличие программы развития:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.6. | Количество программ, проектов и другое; реализованных за счет средств грантодателей:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.7. | Количество дополнительных общеобразовательных программ, реализуемых посредством сетевой формы совместно с организациями различных типов:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.8. | Наличие внутренней системы оценки качества образовательной деятельности:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 4. Создание комфортных условий для участников образовательных отношений (педагогов, обучающихся, родителей) | | |
| 4.1. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по технике безопасности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.2. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по охране труда и безопасности жизнедеятельности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.3. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений лицензионных требований (Роспотребнадзора, госпожнадзора и др.):  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.4. | Внедрение системы электронного учета ГИС «Контингент ВО»:  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.5. | Наличие системы мониторинга удовлетворенности качеством образовательных услуг (с условием открытого доступа к результатам мониторинговых исследований на сайте организации дополнительного образования):  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.6. | Наличие системы сигнализации «тревожная кнопка» с выводом на пульт вневедомственной охраны:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.7. | Организация физической охраны образовательного учреждения и его территории:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.8. | Численность обучающихся, получивших в течение года травмы на занятиях и мероприятиях в организации:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.9. | Численность работников, получивших в течение года травмы на производстве:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.10. | Наличие «доступной среды»:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 5. Эффективность экономической деятельности | | |
| 5.1. | Фонд оплаты труда педагогических работников (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 65%;  от 65 до 70%;  свыше 70% | 0  1,0  2,0 |
| 5.2. | Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  свыше 15%;  от 12 до 15%;  менее 12% | 0  1,0  2,0 |
| 5.3. | Фонд стимулирования труда (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 15%;  от 15 до 25%;  свыше 25% | 0  1,0  2,0 |
| 5.4. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от социальных партнёров:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.5. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от приносящей доход деятельности:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.6. | Среднемесячная начисленная заработная плата педагогических работников:  ниже среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  равна или выше среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  выше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 5.7. | Численность детей, обучающихся по образовательным программам на основе договоров об оказании платных образовательных услуг:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| Критерий 6. Обеспечение квалифицированными кадрами | | |
| 6.1. | Наличие вакансий на должности педагогических работников:  да;  нет;  меньше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.2. | Наличие педагогических работников, имеющих ученую степень, судейские категории тренеров-преподавателей, имеющих судейские категории:  да;  нет | 0  2,0 |
| 6.3. | Наличие педагогических работников, имеющих муниципальные и региональные почётные звания, в соответствии с перечнем региональных и муниципальных наград («Почетный гражданин» и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.4. | Наличие педагогических работников, имеющих отраслевые награды:  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.5. | Наличие педагогических работников, имеющих государственные награды:  нет;  да | 0  2,0 |
| 6.6. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 6.7. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 6.8. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 6.9. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на муниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.10. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,0 |
| 6.11. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,5 |
| 6.12. | Доля педагогических работников от общего количества педагогических работников, педагогический стаж работы которых составляет менее 5 лет:  свыше 10%;  свыше 20%;  свыше 30%;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.13. | Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 20%,  20% и более,  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.14. | Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 50%;  50-75%;  от 75% и выше;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.15. | Численность педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе электронных):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.16. | Количество публикаций в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе о деятельности учреждения):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.17. | Наличие в организации дополнительного образования системы психолого-педагогической поддержки одаренных детей, иных групп детей, требующих повышенного педагогического внимания (в том числе в форме сетевого взаимодействия):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.18. | Численность педагогических и административных работников, являющихся региональными, федеральными и международными экспертами в рамках реализации различных направлений профессиональной деятельности (в том числе члены жюри, судьи и др.):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.19. | Доля педагогического и административно-управленческого персонала, прошедшего повышение квалификации/профессиональную переподготовку по профилю педагогической деятельности или иной осуществляемой в образовательной организации деятельности, от общего количества педагогического и административно-управленческого персонала:  до 20%;  20% и более;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  1,0  1,5 |
|  | Итого | 83 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 2

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Значения коэффициента стимулирования руководителя (Кстр) в зависимости от суммы баллов муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловский Центр детского творчества» Павловского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сумма баллов | Значение Кстр |
| 1 | 83,0 | 1 |
| 2 | от 83 до 76 | 0,9 |
| 3 | от 76 до 71 | 0,8 |
| 4 | от 71 до 65 | 0,7 |
| 5 | от 65 до 59 | 0,6 |
| 6 | от 59 до 52 | 0,5 |
| 7 | от 52 до 46 | 0,4 |
| 8 | от 46 до 39 | 0,3 |
| 9 | от 39 до 33 | 0,2 |
| 10 | от 33 до 27 | 0,1 |
| 11 | ниже 27 | 0 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 3

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Перечень критериев и показателей эффективности деятельностимуниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловская станция юных техников» Павловского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Баллы |
| Критерий 1. Результативность образовательной деятельности | | |
| 1.1. | Сохранность контингента обучающихся:  свыше 95%;  85-95%;  до 85% | 1,0  0,5  0 |
| 1.2. | Численность обучающихся дошкольного возраста (5-6 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.3. | Численность обучающихся младшего школьного возраста (7-11 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.4. | Численность обучающихся среднего школьного возраста (12-15 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.5. | Численность обучающихся старшего школьного возраста (16-18 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.6. | Количество реализуемых дополнительных общеразвивающих программ по работе с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  отсутствие, равно или меньше в сравнении с прошлым годом;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  0,5 |
| 1.7. | Численность обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам, направленным на работу с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.8. | Численность детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.9. | Численность детей-мигрантов, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.10. | Численность одаренных детей, с которыми проводятся индивидуальные занятия:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.11. | Количество массовых мероприятий, проведенных организацией на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 1.12. | Количество массовых мероприятий, проведенных образовательной организацией на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,5 |
| 1.13. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 1.14. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.15. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  0,5 |
| 1.16. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на муниципальном и межмуниципальном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  0,5 |
| 1.17. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на региональном и межрегиональном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,0 |
| 1.18. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на федеральном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,5 |
| 1.19. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на муниципальном и межмуниципальном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.20. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на региональном и межрегиональном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 1.21. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на федеральном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  3,0 |
| 1.22. | Количество профильных программ, разработанных организацией для обеспечения работы лагерей дневного пребывания с учетом направленностей дополнительного образования:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.23. | Доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, самостоятельно организованного учреждением за счет бюджетных средств (лагерь с дневным пребыванием, палаточный лагерь, организация производственной бригады):  до 20%;  20-50 %;  более 50 %;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5  1 |
| 1.24 | Доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, самостоятельно организованного учреждением и обеспеченного за счет внебюджетных источников финансирования (родительские средства, спонсоры и др.), (лагерь с дневным пребыванием, палаточный лагерь, выездные смены в стационарных лагерях):  до 20%;  20-50 %;  более 50 %;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5  1 |
| Критерий 2. Развитие инфраструктуры для эффективного использования современных образовательных технологий | | |
| 2.1. | Наличие действующей локальной сети организации, обеспечивающей свободный доступ в Интернет всех участников образовательных отношений:  нет;  да | 0  1,0 |
| 2.2. | Скорость подключения к сети Интернет для всех участников образовательных отношений:  0 – 2 Мбит/с;  более 2 Мбит/с | 1,0  2,0 |
| 2.3. | Реализация образовательных программ на основе дистанционного обучения: образовательная организация является потребителем услуг дистанционного обучения:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 3. Повышение открытости, демократизация управления образовательной организацией | | |
| 3.1. | Наличие органа, осуществляющего государственно-общественное управление (наличие управляющего совета, общественного совета, совета школы, педагогического совета, собрания коллектива и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.2. | Наличие реализованных инициатив органов государственного управления, в том числе самоуправления обучающихся:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.3. | Наличие отвечающего требованиям к структуре и содержанию, доступного для всеобщего ознакомления отчета о результатах самообследования (в том числе размещённого на официальном сайте организации) о деятельности по итогам учебного года:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.4. | Частота обновления информации на сайте организации чаще 1 раза в месяц:  нет;  да | 0  2 |
| 3.5. | Наличие программы развития:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.6. | Количество программ, проектов и другое; реализованных за счет средств грантодателей:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.7. | Количество дополнительных общеобразовательных программ, реализуемых посредством сетевой формы совместно с организациями различных типов:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.8. | Наличие внутренней системы оценки качества образовательной деятельности:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 4. Создание комфортных условий для участников образовательных отношений (педагогов, обучающихся, родителей) | | |
| 4.1. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по технике безопасности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.2. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по охране труда и безопасности жизнедеятельности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.3. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений лицензионных требований (Роспотребнадзора, госпожнадзора и др.):  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.4. | Внедрение системы электронного учета ГИС «Контингент ВО»:  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.5. | Наличие системы мониторинга удовлетворенности качеством образовательных услуг (с условием открытого доступа к результатам мониторинговых исследований на сайте организации дополнительного образования):  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.6. | Наличие системы сигнализации «тревожная кнопка» с выводом на пульт вневедомственной охраны:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.7. | Организация физической охраны образовательного учреждения и его территории:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.8. | Численность обучающихся, получивших в течение года травмы на занятиях и мероприятиях в организации:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.9. | Численность работников, получивших в течение года травмы на производстве:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.10. | Наличие «доступной среды»:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 5. Эффективность экономической деятельности | | |
| 5.1. | Фонд оплаты труда педагогических работников (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 65%;  от 65 до 70%;  свыше 70% | 0  1,0  2,0 |
| 5.2. | Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  свыше 15%;  от 12 до 15%;  менее 12% | 0  1,0  2,0 |
| 5.3. | Фонд стимулирования труда (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 15%;  от 15 до 25%;  свыше 25% | 0  1,0  2,0 |
| 5.4. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от социальных партнёров:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.5. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от приносящей доход деятельности:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.6. | Среднемесячная начисленная заработная плата педагогических работников:  ниже среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  равна или выше среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  выше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 5.7. | Численность детей, обучающихся по образовательным программам на основе договоров об оказании платных образовательных услуг:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| Критерий 6. Обеспечение квалифицированными кадрами | | |
| 6.1. | Наличие вакансий на должности педагогических работников:  да;  нет;  меньше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.2. | Наличие педагогических работников, имеющих ученую степень, судейские категории тренеров-преподавателей, имеющих судейские категории:  да;  нет | 0  2,0 |
| 6.3. | Наличие педагогических работников, имеющих муниципальные и региональные почётные звания, в соответствии с перечнем региональных и муниципальных наград («Почетный гражданин» и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.4. | Наличие педагогических работников, имеющих отраслевые награды:  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.5. | Наличие педагогических работников, имеющих государственные награды:  нет;  да | 0  2,0 |
| 6.6. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 6.7. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 6.8. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 6.9. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на муниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.10. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,0 |
| 6.11. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,5 |
| 6.12. | Доля педагогических работников от общего количества педагогических работников, педагогический стаж работы которых составляет менее 5 лет:  свыше 10%;  свыше 20%;  свыше 30%;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.13. | Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 20%,  20% и более,  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.14. | Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 50%;  50-75%;  от 75% и выше;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.15. | Численность педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе электронных):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.16. | Количество публикаций в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе о деятельности учреждения):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.17. | Наличие в организации дополнительного образования системы психолого-педагогической поддержки одаренных детей, иных групп детей, требующих повышенного педагогического внимания (в том числе в форме сетевого взаимодействия):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.18. | Численность педагогических и административных работников, являющихся региональными, федеральными и международными экспертами в рамках реализации различных направлений профессиональной деятельности (в том числе члены жюри, судьи и др.):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.19. | Доля педагогического и административно-управленческого персонала, прошедшего повышение квалификации/профессиональную переподготовку по профилю педагогической деятельности или иной осуществляемой в образовательной организации деятельности, от общего количества педагогического и административно-управленческого персонала:  до 20%;  20% и более;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  1,0  1,5 |
|  | Итого | 83 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 4

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Значения коэффициента стимулирования руководителя (Кстр) в зависимости от суммы баллов муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Павловская станция юных техников» Павловского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сумма баллов | Значение Кстр |
| 1 | 83,0 | 1 |
| 2 | от 83 до 76 | 0,9 |
| 3 | от 76 до 71 | 0,8 |
| 4 | от 71 до 65 | 0,7 |
| 5 | от 65 до 59 | 0,6 |
| 6 | от 59 до 52 | 0,5 |
| 7 | от 52 до 46 | 0,4 |
| 8 | от 46 до 39 | 0,3 |
| 9 | от 39 до 33 | 0,2 |
| 10 | от 33 до 27 | 0,1 |
| 11 | ниже 27 | 0 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 5

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Перечень критериев и показателей эффективности деятельности муниципального казенного учреждениядополнительного образования«Павловская станция юных натуралистов» Павловскогомуниципальногорайона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Баллы |
| Критерий 1. Результативность образовательной деятельности | | |
| 1.1. | Сохранность контингента обучающихся:  свыше 95%;  85-95%;  до 85% | 1,0  0,5  0 |
| 1.2. | Численность обучающихся дошкольного возраста (5-6 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.3. | Численность обучающихся младшего школьного возраста (7-11 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.4. | Численность обучающихся среднего школьного возраста (12-15 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.5. | Численность обучающихся старшего школьного возраста (16-18 лет):  меньше в сравнении с прошлым учебным годом;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5 |
| 1.6. | Количество реализуемых дополнительных общеразвивающих программ по работе с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  отсутствие, равно или меньше в сравнении с прошлым годом;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  0,5 |
| 1.7. | Численность обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам, направленным на работу с детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.8. | Численность детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.9. | Численность детей-мигрантов, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| 1.10. | Численность одаренных детей, с которыми проводятся индивидуальные занятия:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.11. | Количество массовых мероприятий, проведенных организацией на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 1.12. | Количество массовых мероприятий, проведенных образовательной организацией на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,5 |
| 1.13. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на муниципальном и межмуниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 1.14. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 1.15. | Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  0,5 |
| 1.16. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на муниципальном и межмуниципальном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  0,5 |
| 1.17. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на региональном и межрегиональном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,0 |
| 1.18. | Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции и т.д.) на федеральном уровне, от общего количества обучающихся:  ниже значения прошлого года;  выше значения прошлого года | 0  1,5 |
| 1.19. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на муниципальном и межмуниципальном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.20. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на региональном и межрегиональном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 1.21. | Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на федеральном уровне:  отсутствие призовых мест;  наличие призовых мест (1, 2, 3 место, номинант, лауреат, дипломант, гран-при и др.);  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  3,0 |
| 1.22. | Количество профильных программ, разработанных организацией для обеспечения работы лагерей дневного пребывания с учетом направленностей дополнительного образования:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 1.23. | Доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, самостоятельно организованного учреждением за счет бюджетных средств (лагерь с дневным пребыванием, палаточный лагерь, организация производственной бригады):  до 20%;  20-50 %;  более 50 %;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5  1 |
| Критерий 2. Развитие инфраструктуры для эффективного использования современных образовательных технологий | | |
| 2.1. | Наличие действующей локальной сети организации, обеспечивающей свободный доступ в Интернет всех участников образовательных отношений:  нет;  да | 0  1,0 |
| 2.2. | Скорость подключения к сети Интернет для всех участников образовательных отношений:  0 – 2 Мбит/с;  более 2 Мбит/с | 1,0  2,0 |
| 2.3. | Реализация образовательных программ на основе дистанционного обучения: образовательная организация является потребителем услуг дистанционного обучения:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 3. Повышение открытости, демократизация управления образовательной организацией | | |
| 3.1. | Наличие органа, осуществляющего государственно-общественное управление (наличие управляющего совета, общественного совета, совета школы, педагогического совета, собрания коллектива и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.2. | Наличие реализованных инициатив органов государственного управления, в том числе самоуправления обучающихся:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.3. | Наличие отвечающего требованиям к структуре и содержанию, доступного для всеобщего ознакомления отчета о результатах самообследования (в том числе размещённого на официальном сайте организации) о деятельности по итогам учебного года:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.4. | Частота обновления информации на сайте организации чаще 1 раза в месяц:  нет;  да | 0  2 |
| 3.5. | Наличие программы развития:  нет;  да | 0  1,0 |
| 3.6. | Количество программ, проектов и другое; реализованных за счет средств грантодателей:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.7. | Количество дополнительных общеобразовательных программ, реализуемых посредством сетевой формы совместно с организациями различных типов:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  1,0 |
| 3.8. | Наличие внутренней системы оценки качества образовательной деятельности:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 4. Создание комфортных условий для участников образовательных отношений (педагогов, обучающихся, родителей) | | |
| 4.1. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по технике безопасности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.2. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений по охране труда и безопасности жизнедеятельности:  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.3. | Техническое состояние. Отсутствие нарушений лицензионных требований (Роспотребнадзора, госпожнадзора и др.):  отсутствие;  наличие | 1,0  0 |
| 4.4. | Внедрение системы электронного учета ГИС «Контингент ВО»:  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.5. | Наличие системы мониторинга удовлетворенности качеством образовательных услуг (с условием открытого доступа к результатам мониторинговых исследований на сайте организации дополнительного образования):  нет;  да | 0  1,0 |
| 4.6. | Наличие системы сигнализации «тревожная кнопка» с выводом на пульт вневедомственной охраны:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.7. | Организация физической охраны образовательного учреждения и его территории:  нет;  да | 0  0,5 |
| 4.8. | Численность обучающихся, получивших в течение года травмы на занятиях и мероприятиях в организации:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.9. | Численность работников, получивших в течение года травмы на производстве:  1 и более;  0;  ниже в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,0 |
| 4.10. | Наличие «доступной среды»:  нет;  да | 0  1,0 |
| Критерий 5. Эффективность экономической деятельности | | |
| 5.1. | Фонд оплаты труда педагогических работников (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 65%;  от 65 до 70%;  свыше 70% | 0  1,0  2,0 |
| 5.2. | Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  свыше 15%;  от 12 до 15%;  менее 12% | 0  1,0  2,0 |
| 5.3. | Фонд стимулирования труда (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации:  менее 15%;  от 15 до 25%;  свыше 25% | 0  1,0  2,0 |
| 5.4. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от социальных партнёров:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.5. | Объем средств, привлечённых организацией дополнительного образования из внебюджетных источников, полученных от приносящей доход деятельности:  свыше 5%,  больше в сравнении с прошлым годом | 1,0  0,5 |
| 5.6. | Среднемесячная начисленная заработная плата педагогических работников:  ниже среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  равна или выше среднемесячной начисленной заработной платы по региону;  выше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 5.7. | Численность детей, обучающихся по образовательным программам на основе договоров об оказании платных образовательных услуг:  0;  1 и более | 0  1,0 |
| Критерий 6. Обеспечение квалифицированными кадрами | | |
| 6.1. | Наличие вакансий на должности педагогических работников:  да;  нет;  меньше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.2. | Наличие педагогических работников, имеющих ученую степень, судейские категории тренеров-преподавателей, имеющих судейские категории:  да;  нет | 0  2,0 |
| 6.3. | Наличие педагогических работников, имеющих муниципальные и региональные почётные звания, в соответствии с перечнем региональных и муниципальных наград («Почетный гражданин» и др.):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.4. | Наличие педагогических работников, имеющих отраслевые награды:  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.5. | Наличие педагогических работников, имеющих государственные награды:  нет;  да | 0  2,0 |
| 6.6. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  0,5  0,5 |
| 6.7. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном и межрегиональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,0 |
| 6.8. | Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (конкурсы, фестивали, конференции и т.д.), проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  1,5 |
| 6.9. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на муниципальном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.10. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на региональном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  1,0 |
| 6.11. | Численность педагогов – победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их участием) на федеральном уровне:  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  2,0  1,5 |
| 6.12. | Доля педагогических работников от общего количества педагогических работников, педагогический стаж работы которых составляет менее 5 лет:  свыше 10%;  свыше 20%;  свыше 30%;  равно или больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.13. | Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 20%,  20% и более,  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.14. | Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников:  до 50%;  50-75%;  от 75% и выше;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,5  2,0  0,5 |
| 6.15. | Численность педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе электронных):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.16. | Количество публикаций в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе о деятельности учреждения):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.17. | Наличие в организации дополнительного образования системы психолого-педагогической поддержки одаренных детей, иных групп детей, требующих повышенного педагогического внимания (в том числе в форме сетевого взаимодействия):  нет;  да | 0  1,0 |
| 6.18. | Численность педагогических и административных работников, являющихся региональными, федеральными и международными экспертами в рамках реализации различных направлений профессиональной деятельности (в том числе члены жюри, судьи и др.):  0;  1 и более;  больше в сравнении с прошлым учебным годом | 0  1,0  0,5 |
| 6.19. | Доля педагогического и административно-управленческого персонала, прошедшего повышение квалификации/профессиональную переподготовку по профилю педагогической деятельности или иной осуществляемой в образовательной организации деятельности, от общего количества педагогического и административно-управленческого персонала:  до 20%;  20% и более;  больше в сравнении с прошлым годом | 0  1,0  1,5 |
|  | Итого | 83 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение № 6

к постановлению

администрации Павловского

муниципального района

от 31.07.2018 г. № 487

Значения коэффициента стимулирования руководителя (Кстр) в зависимости от суммы баллов муниципального казенного учреждениядополнительногообразования«Павловская станция юных натуралистов» Павловского муниципальногорайона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сумма баллов | Значение Кстр |
| 1 | 83,0 | 1 |
| 2 | от 83 до 76 | 0,9 |
| 3 | от 76 до 71 | 0,8 |
| 4 | от 71 до 65 | 0,7 |
| 5 | от 65 до 59 | 0,6 |
| 6 | от 59 до 52 | 0,5 |
| 7 | от 52 до 46 | 0,4 |
| 8 | от 46 до 39 | 0,3 |
| 9 | от 39 до 33 | 0,2 |
| 10 | от 33 до 27 | 0,1 |
| 11 | ниже 27 | 0 |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2018 г. №497

г. Павловск

Об утверждении Стандартов

осуществления внутреннего

муниципального финансового контроля

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Павловского муниципального района от 25.03.2016 № 100 «Об утверждении Порядка осуществления администрацией Павловского муниципального района полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю» администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля (далее – Стандарты) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему экономисту по проведению проверок финансовой деятельности и расходования бюджетных средств администрации Павловского муниципального района в своей работе руководствоваться Стандартами, предусмотренными пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный Вестник»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Павловского муниципального района Майстренко Г.М.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Павловского муниципального района  от 01.08.2018 г. №497 |

СТАНДАРТЫ

осуществления внутреннего муниципального финансового контроля

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля (далее - Стандарты) разработаны во исполнение пункта 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и применяются в соответствии с Порядком осуществления администрацией Павловского муниципального района полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утверждённым постановлением администрации Павловского муниципального района от 25.03.2016 №100 (далее по тексту – Порядок).

1.2. Стандарты предназначены для обеспечения реализации полномочий органа внутреннего муниципального финансового контроля администрации Павловского муниципального района по контролю за:

1) соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

2) полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ, в том числе об исполнении муниципальных заданий;

3) соблюдением законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, муниципальных контрактов, договоров и соглашений, определяющих условия и порядок использования средств бюджета Павловского муниципального района, а также муниципального имущества Павловского муниципального района, учреждениями, предприятиями и иными юридическими лицами, образованными администрацией Павловского муниципального района или при ее участии и получившими имущественные взносы за счет средств бюджета Павловского муниципального района, либо учреждениями, предприятиями и иными юридическими лицами, в уставном капитале которых имеется доля Павловского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

4) соблюдением законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Павловского муниципального района.

1.3. Стандарты определяют единые требования к осуществлению органом финансового контроля полномочий по:

1) внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений;

2) внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Павловского муниципального района, предусмотренному частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

1.4. Под Стандартами в настоящем акте понимаются унифицированные требования к правилам и процедурам осуществления деятельности по внутреннему муниципальному финансовому контролю (далее - деятельность по контролю), определяющие качество, эффективность и результативность контрольных мероприятий, а также обеспечивающие целостность, взаимосвязанность, последовательность и объективность деятельности по контролю, осуществляемой органом внутреннего муниципального финансового контроля.

1.5. Объектами контрольной деятельности являются:

1) главные распорядители (распорядители, получатели) средств бюджета Павловского муниципального района, главные администраторы (администраторы) доходов бюджета Павловского муниципального района, главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита бюджета Павловского муниципального района;

2) муниципальные учреждения Павловского муниципального района;

3) муниципальные унитарные предприятия Павловского муниципального района;

4) хозяйственные товарищества и общества с участием Павловского муниципального района в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческие организации с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах;

5) кредитные организации, осуществляющие отдельные операции с бюджетными средствами Павловского муниципального района, в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета Павловского муниципального района;

6) муниципальные заказчики, контрактные службы, контрактные управляющие, комиссии по осуществлению закупок, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения, осуществляющие действия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для нужд Павловского муниципального района, в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе.

2. Общие стандарты

2.1. Стандарт № 1. «Законность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля».

2.1.1. Стандарт «Законность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля администрации Павловского муниципального района, обеспечивающие правомерность и эффективность деятельности по контролю.

2.1.2. Под законностью деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля понимается обязанность уполномоченного лица по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля при осуществлении деятельности по контролю выполнять свои функции и полномочия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, а также проверять соблюдение объектами контроля законодательства Российской Федерации, применяемого ими в процессе финансово-хозяйственной деятельности.

2.1.3. Уполномоченным лицом по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля является ведущий экономист по проведению проверок финансовой деятельности и расходования бюджетных средств администрации Павловского муниципального района (далее - уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля).

2.1.4. Уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля проявляет объективность, принципиальность и требовательность при осуществлении контрольной деятельности.

2.1.5. Уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля при организации контрольного мероприятия профессионально и тщательно подходит к определению перечня законов и других нормативных правовых актов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность объекта контроля.

2.2. Стандарт № 2. «Независимость органа внутреннего муниципального финансового контроля».

2.2.1. Стандарт «Независимость органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие беспристрастность, объективность и достоверность результатов контрольной деятельности.

2.2.2. Независимость органа внутреннего муниципального финансового контроля означает, что орган внутреннего муниципального финансового контроля независим в части осуществления контрольной деятельности, и предполагает недопущение вмешательства в деятельность органа внутреннего муниципального финансового контроля. Воздействие на орган внутреннего муниципального финансового контроля с целью изменения результатов контрольной деятельности не допускается.

2.2.3. Орган внутреннего муниципального финансового контроля имеет установленный Порядком правовой статус, обеспечивающий ему полный и свободный доступ в помещения и к документам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности объекта контроля, а также гарантированное право на получение необходимой информации от объекта контроля и других организаций, обладающих информацией, касающейся финансово-хозяйственной деятельности объекта контроля.

2.2.4. Не допускается участие в контрольном мероприятии уполномоченного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля, работавшего на объектах контроля в течение периода, подвергаемого контролю.

2.2.5. При возникновении потребности в специальных знаниях и навыках в определённой сфере в ходе контрольного мероприятия, допускается привлечение специалистов иных организаций, обладающих такими знаниями и навыками, а также экспертов.

2.3. Стандарт № 3. «Компетентность уполномоченного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля».

2.3.1. Стандарт «Компетентность уполномоченного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие формирование должного профессионального уровня для осуществления контрольной деятельности.

2.3.2. Уровень профессионального образования, теоретической и практической профессиональной подготовки уполномоченного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля должны соответствовать характеру, объёму и сложности возложенных полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю.

2.3.3. Уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля имеют право на профессиональную переподготовку и повышение квалификации.

2.4. Стандарт № 4. «Ответственность в контрольной деятельности».

2.4.1. Стандарт «Ответственность в контрольной деятельности» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие применение мер ответственности к нарушителям законодательства Российской Федерации о внутреннем муниципальном финансовом контроле.

2.4.2. Ответственность за качество проводимых контрольных мероприятий, достоверность информации и выводов, содержащихся в актах проверок (ревизий), заключениях по результатам обследования, их соответствие законодательству Российской Федерации, наличие и правильность выполненных расчётов несёт уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Уполномоченное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля при осуществлении контрольной деятельности несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Стандарт № 5. «Конфиденциальность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля».

2.5.1. Стандарт «Конфиденциальность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающей сохранность и неразглашение информации, полученной при осуществлении деятельности по контролю.

2.5.2. Орган внутреннего муниципального финансового контроля обеспечивает конфиденциальность и сохранность информации, полученной в ходе проведения контрольного мероприятия и ограниченность допуска к ней.

2.5.3. Информация, получаемая органом внутреннего муниципального финансового контроля при осуществлении деятельности по контролю, подлежит использованию органом внутреннего муниципального финансового контроля только для выполнения возложенных на него функций.

3. Рабочие стандарты

3.1. Стандарт № 6. «Планирование деятельности по контролю».

3.1.1. Стандарт «Планирование деятельности по контролю» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающей проведение планомерного и эффективного контроля.

3.1.2. Деятельность по контролю подразделяется на плановую и внеплановую, и осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок, ревизий и обследований в соответствии с Порядком.

3.1.3. Плановые контрольные мероприятия осуществляются на основании плана контрольных мероприятий органа внутреннего муниципального финансового контроля на очередной финансовый год.

3.1.4. План утверждается главой администрации Павловского муниципального района в соответствии с установленной формой и в сроки в соответствии с Порядком.

3.1.5. Внеплановые контрольные мероприятия назначаются в порядке и в сроки, установленные Порядком.

3.2. Стандарт № 7. «Организация и проведение контрольного мероприятия».

3.2.1. Стандарт «Организация и проведение контрольного мероприятия» определяет требования к организации и проведению контрольного мероприятия органом внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие проведение правомерного, последовательного и эффективного контроля.

3.2.2. К процедурам осуществления контрольного мероприятия относятся назначение контрольного мероприятия, проведение контрольного мероприятия и реализация результатов проведённого контрольного мероприятия.

3.2.3. При осуществлении контрольного мероприятия по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений орган внутреннего муниципального финансового контроля руководствуется Порядком.

3.2.4. При осуществлении контрольного мероприятия по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения нужд Павловского муниципального района, предусмотренному частью 8 статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ, орган внутреннего муниципального финансового контроля руководствуется Порядком.

3.2.5. Контрольное мероприятие может быть завершено ранее срока, установленного правовым актом администрации Павловского муниципального района, при досрочном рассмотрении проверяющим всего перечня вопросов, подлежащих изучению.

3.3. Стандарт № 8. «Доказательства в контрольной деятельности».

3.3.1. Стандарт «Доказательства в контрольной деятельности» (далее - доказательства) определяет требования к организации деятельности уполномоченного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие сбор объективных и достоверных данных (информации), на основе которых могут быть сформулированы обоснованные выводы и обобщения по результатам контроля.

3.3.2. Доказательствами являются информация, полученная и задокументированная уполномоченным лицом органа внутреннего муниципального финансового контроля при проведении контрольных мероприятий, результаты анализа указанной информации. К доказательствам относятся также: первичные документы и бухгалтерские записи, отчётные и статистические данные, результаты встречных проверок и процедур фактического контроля, произведённых в ходе осуществления контрольного мероприятия, заключения специалистов (экспертов), письменные разъяснения должностных лиц объектов контроля, а также материалы и документы, полученные из других достоверных источников.

3.3.3. Документы, предоставляемые должностными лицами объекта контроля при проведении контрольного мероприятия должны содержать сведения, служащие доказательством достоверности и объективности выводов по результатам контрольного мероприятия.

3.3.4. Доказательства должны соответствовать таким качественным характеристикам, как уместность в отношении цели контроля, объективность, полнота и достоверность.

3.3.5. Выводы по результатам контрольного мероприятия должны основываться на документальных и аналитических доказательствах, быть обоснованы, обеспечены надёжными сведениями, фактическими материалами и подтверждениями.

3.4. Стандарт № 9. «Документирование в контрольной деятельности».

3.4.1. Стандарт «Документирование в контрольной деятельности» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие квалифицированную и своевременную подготовку, получение и оптимальную систематизацию документов по всем этапам контрольной деятельности.

3.4.2. Орган внутреннего муниципального финансового контроля в установленной форме документирует доказательства и все аспекты проводимого контрольного мероприятия.

Документы, материалы и информация, необходимые для проведения контрольных мероприятий, предоставляются в подлинниках или копиях, заверенных руководителем объекта контроля.

3.4.3. При документировании выявленных нарушений собираются все необходимые материалы, которые систематизируются для последующего использования при подготовке итоговых документов, реализации материалов контрольных мероприятий и хранения.

3.4.4. Документация по каждому контрольному мероприятию комплектуется и хранится в соответствии с Порядком.

3.5. Стандарт № 10. «Реализация результатов проведения контрольных мероприятий».

3.5.1. Стандарт «Реализация результатов проведения контрольных мероприятий» определяет общие требования к реализации результатов проведения контрольных мероприятий органом внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации и привлечению к ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

3.5.2. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений администрацией Павловского муниципального района объектам контроля направляются представления или предписания.

3.5.3. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в отношении закупок для обеспечения нужд Павловского муниципального района администрацией Павловского муниципального района объектам контроля направляются предписания об устранении нарушений в сфере закупок.

3.5.4. Отмена или приостановление действия представлений и предписаний осуществляется должностным лицом, принявшим их, либо вышестоящим лицом или в судебном порядке.

3.5.5. Представления или предписания могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.6. В случае неисполнения представления и (или) предписания администрация Павловского муниципального района применяет к лицу, не исполнившему такое представление и (или) предписание, меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.7. При выявлении в ходе проведения контрольных мероприятий административных правонарушений уполномоченное лицо готовит материалы для возбуждения дела об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, и направляет их в органы, уполномоченные на возбуждение административного производства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Стандарт № 11 «Отчётность в контрольной деятельности».

3.6.1. Стандарт «Отчётность в контрольной деятельности» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающие прозрачность результатов контроля, требования к форме и содержанию отчётов органа внутреннего муниципального финансового контроля, подготавливаемых по итогам контрольной деятельности за отчётный период.

3.6.2. В целях раскрытия информации о полноте и своевременности выполнения плана контрольных мероприятий за отчётный календарный год, обеспечения эффективности контрольной деятельности, а также анализа информации о результатах проведения контрольных мероприятий орган внутреннего муниципального финансового контроля составляет ежегодно отчёт.

3.6.3. Отчёт составляется на основе результатов каждого контрольного мероприятия в сроки и по форме в соответствии с Порядком.

3.6.4. Отчёт должен содержать всю информацию, достаточную для определения результативности контрольной деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, подтверждения того, что цели контроля были достигнуты.

3.6.5. Отчёт размещается на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.08.2018 г. №516

г. Павловск

О внесении изменений

в постановление администрации

Павловского муниципального

района от 24.06.2016 № 256

«О комиссии по делам

несовершеннолетних и защите их прав

администрации Павловского

муниципального района»

В целях уточнения персонального состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации Павловского муниципального района от 24.06.2016 № 256 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Павловского муниципального района», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского муниципального района от 22.02.2018 № 93 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского муниципального района от 24.06.2016 № 256 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Павловского муниципального района»;

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

Приложение

к постановлению администрации

Павловского муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации

Павловского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рублевская Елена Николаевна | | - заместитель главы администрации Павловского муниципального района,  председатель комиссии |
| Зубкова Елена Александровна  Виноградова Марина Александровна | | - руководитель муниципального отдела по образованию, молодежной  политике и спорту, заместитель председателя комиссии  - начальник отдела опеки и попечительства администрации Павловского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Безрученко Елена Сергеевна | | - главный специалист, ответственный  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
|  |  | |
| Жмурко Анна Юрьевна   |  | | --- | |  | | - главный специалист муниципального отдела по культуре и межнациональным вопросам администрации Павловского муниципального района | |
| Муковнина Анна Петровна | - заместитель главного врача по медицинскому обслуживанию населения БУЗ ВО «Павловская РБ»  (по согласованию) | |
| Антонова Инесса Владимировна  Быков Павел Николаевич | - ведущий инспектор государственного  казенного учреждения Воронежской  области «Центр занятости населения  Павловского района»  (по согласованию)  - начальник полиции ОМВД России по Павловскому району  (по согласованию) | |
| Башкирова Олеся Игоревна | - начальник ОДН ОУУП и ПДН ОМВД России по Павловскому району (по согласованию) | |
| Чиркова Елена Андреевна | - заместитель директора КУ ВО «УСЗН Павловского района»  (по согласованию) | |
| Лубянова Марина Викторовна | - заместитель директора  по воспитательной работе ГБПОУ  ВО «Павловский техникум»  (по согласованию) | |
| Алехин Евгений Николаевич | - начальник Верхнемамонского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Воронежской области  (по согласованию) | |
| Максимова Вера Васильевна | - заместитель директора по воспитательной работе МБОУ Павловская СОШ с УИОП, медиатор муниципальной службы медиации Павловского муниципального района Воронежской области | |
| Стрельцов Олег Сергеевич | - инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Павловскому и Верхнемамонскому районам  (по согласованию) | |
| Петрова Дарья Александровна  Нежельская Татьяна Михайловна  Котова Ольга Васильевна | - специалист по дополнительному образованию муниципального отдела по образованию, молодежной политике и спорту администрации  Павловского муниципального района  - председатель Общественной палаты Павловского района, депутат Совета народных депутатов Павловского  муниципального района (по согласованию)  - директор КУ ВО «Павловский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»  (по согласованию) | |

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 09.08.2018 № 521

## г. Павловск

О проекте изменений в проект

планировки и проект межевания

территории для размещения линейного

объекта «Внешние сети водоотведения к

мясохладобойне-предприятию по убою,

переработке и хранению животноводческой

продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района, рассмотрев ходатайство ООО «АГРОЭКО-ЮГ» от 31.07.2018 № 27-56, с целью изменения трассы трубопровода водоотведения администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети водоотведения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО», утвержденный постановлением администрации Павловского муниципального района от 26.01.2018 № 36 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети водоотведения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО». Изменения в проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павловского муниципального района Подорожного Ю.А.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 09.08.2018 № 522

## г. Павловск

О проекте изменений в проект

планировки и проект межевания

территории для размещения линейного

объекта, подготовленные в составе

документации для строительства объекта

«Коридор размещения инженерных сетей

для Цеха термической переработки

продукции мясохладобойни»

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района, рассмотрев ходатайство ООО «АГРОЭКО-ЮГ» от 31.07.2018 № 34-56, с целью изменения трассы инженерных сетей, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта, подготовленные в составе документации для строительства объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни», утвержденный постановлением администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 02.04.2018 № 21 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, подготовленные в составе документации для строительства объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни». Изменения в проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павловского муниципального района Подорожного Ю.А.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 09.08.2018 № 523

## г. Павловск

О проекте изменений в проект

планировки и проект межевания

территории, подготовленные в

составе документации для

строительства объекта «Внеплощадочные

сети газоснабжения высокого давления

«Бойни-мясоперерабатывающего предприятия»,

расположенного по адресу: Воронежская

область, Павловский район, восточная

часть кадастрового квартала 36:20:6000018

(кадастровый номер 36:20:6000018:122)»

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района, рассмотрев ходатайство ООО «АГРОЭКО-ЮГ» от 31.07.2018 № 31-56, с целью изменения трассы трубопровода газоснабжения, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект изменений в проект планировки и проект межевания территории, подготовленный в составе документации для строительства объекта «Внеплощадочные сети газоснабжения высокого давления «Бойни-мясоперерабатывающего предприятия», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018 (кадастровый номер 36:20:6000018:122)», утвержденный постановлением администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.11.2016 № 199 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории». Изменения в проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павловского муниципального района Подорожного Ю.А.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 09.08.2018 № 524

## г. Павловск

О проекте изменений в проект

планировки и проект межевания

территории для строительства

линейного объекта «Внешние сети

электроснабжения к мясохладобойне-

предприятию по убою, переработке и

хранению животноводческой продукции

свиноводческого комплекса АГРОЭКО.

I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и

РТП-6/10кВ. II этап строительства»

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района, рассмотрев ходатайство ООО «АГРОЭКО-ЮГ» от 31.07.2018 № 27-56, с целью изменения трассы электроснабжения, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства», утвержденный постановлением администрации Павловского муниципального района от 18.06.2018 № 388 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства». Изменения в проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павловского муниципального района Подорожного Ю.А.

Глава администрации

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.Ф. Русинов

|  |
| --- |
| **Городское поселение город Павловск** |

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК!**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского поселения – город Павловск, постановлением главы Павловского муниципального района от 02.08.2018 г. № 361.

06 сентября 2018 года в 17.30 часов в актовом зале в корп. №9 мкр. Гранитный в городе Павловске Воронежской области состоятся публичные слушания по следующим вопросам:

- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области.

- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)».

Регистрация жителей городского поселения - город Павловск, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00 и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по 31 августа 2018г. включительно. Со дня опубликования сообщения заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию. Предложения могут быть представлены в письменном виде по почте, лично или электронном виде в администрацию городского поселения - город Павловск на имя председателя Комиссии. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения. График приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Почтовый адрес: 396420, Россия, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 1 Мая, 20.

Сайт в сети Интернет:

Адрес электронной почты администрации города Павловска: [pavlg.pavl@govvrn.ru](mailto:pavlg.pavl@govvrn.ru).

Телефоны для справок: 8 (47362) 2-48-38, 2-55-07.

Направленные материалы возврату не подлежат.

Экспозиция проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области и на территорию «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)» проводится с 20.08.2018г. по 31.08.2018г. в здании администрации городского поселения - город Павловск по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20, 2 этаж, в рабочие дни – с 13.00 до 15.00ч.

Также с проектами можно ознакомиться до 31 августа 2018г. по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20, каб. №3 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00, и на официальном сайте администрации городского поселения - город Павловск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приглашаем жителей города и района принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по проведению публичных слушаний.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.08.2018 г. № 361

г. Павловск

О проведении

публичных слушаний

по рассмотрению проектов

планировки и проектов

межевания территории

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 26.12.2014г. №277 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении – город Павловск», Уставом городского поселения – город Павловск, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области.

- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)».

2. Провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления,6 сентября 2018 года в 17.30 часов в актовом зале в корп. №9 мкр. Гранитный в городе Павловске Воронежской области.

1. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения комиссии в составе:

председатель комиссии:

Сузин Владимир Александрович – заместитель главы администрации городского поселения – город Павловск;

члены комиссии:

Колесник Надежда Владимировна - начальник сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения - город Павловск;

Шевченко Алена Валерьевна - ведущий специалист сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения - город Павловск;

Вохмянина Елена Анатольевна - директор казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Глущенко Елена Александровна - главный инженер казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Слащёва Нина Андреевна - старший инженер казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Дурова Юлия Дмитриевна - инженер казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства».

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросам публичных слушаний, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Определить местонахождение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00.

Регистрация жителей городского поселения - город Павловск, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по 31августа 2018г. включительно.

С проектами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться до 31 августа 2018г.по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20, каб. №3 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00.

6. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, а также проекты постановлений администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» и «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»согласно приложению 1, 2 к настоящему постановлению.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -

ГОРОД ПАВЛОВСК

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Павловск

Об утверждении проекта

планировки и проекта

межевания территории

для размещения

линейного объекта:

межпоселковый газопровод

высокого давления

(1,2 МПа) от выхода ГРС

Павловск (1,2 МПа)

до действующего

межпоселкового газопровода

высокого давления 4519 п/м

с. Елизаветовка Павловского района

Воронежской области,

расположенного в г. Павловске

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, протокол публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Павловской районной газете «Муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации городского поселения – город Павловск.

Глава городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

Щербаков В.А.

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 02.08.2018 г. № 361

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»  ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»  ТОМ 1  Основнаячасть | | | | |
|  | 23.07.2018 | Колбасова А.М. | Порядина А.С. | Хурчак Е.В. |
| Версия | Дата | Начальникотдела | Исполнитель | Директор |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Содержание |  | |  | Пояснительнаязаписка | 3 | | Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | 7 | |  | Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта | 7 | | Раздел 2 | Положение о размещении линейного объекта | 8 | | 2.1 | Характеристикилинейного объекта | 8 | | 2.2 | Объекты культурного наследия | 9 | | 2.3 | Мероприятия по охране окружающей среды | 13 | | 2.4 | Особо охраняемые природные территории | 17 | | 2.5 | Зоны с особыми условиями использования территорий | 18 | | 2.6 | Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций | 19 | | 2.7 | Полоса отвода линейного объекта | 20 | | 2.8 | Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта | 21 | |  | Приложения | 22 | |  | Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года | 23 | |  | Письмо Администрации Павловского муниципального района Воронежской области №027/861н от 13.02.2018 года | 30 | |  | Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015331 от 22.01.2018г | 31 | |  | Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018 года | 33 | |  | Заключение Департамента по Недропользованию по Центральному Федеральному Округу №ВРЖ 001869 от 16.03.2018 | 34 | |  | Топографический план прохождения линейного объекта | 35 | | | | | | | | |
|  |  |  |  | Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Порядина А.С. |  | 23.07.2018 | Основная часть проекта межевания территории линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Начальникотдела | КолбасоваА.М. |  | 23.07.2018 | П | 2 | 35 |
| Директор | Хурчак Е.В. |  | 23.07.2018 | ООО «ГвинГрейс» | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Пояснительная записка  1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  Проект планировки и проект межевания территории на объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» подготовлен ООО «ГвинГрейс» в рамках выполнения работ по договору подряда №Н2904 от 26.04.2018 года на основании Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Постановлением Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года.  Реквизиты сторон приведены ниже:  Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295,Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.  Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).  Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:   * Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области;   * Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»; * Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015331 от 22.01.2018г; * Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет; * Правила землепользования и застройки городского поселения город Павловск; * Иная ранее утвержденная градостроительная документация; * Письмо Администрации Павловского муниципального района Воронежской области №027/861н от 13.02.2018 года; * Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018 года; * Топографический план прохождения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»;   * Заключение Департамента по Недропользованию по Центральному Федеральному Округу №ВРЖ 001869 от 16.03.2018 г; * Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; * СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных труб; * СНиП 12-01.2004 “Организация строительства”; «Актуализированная редакция»; * СНиП 1.04.03-85 “Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений”; * Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. * СНиП 42-01-2002 “Газораспределительные системы”; «Актуализированная редакция» * СНиП 3.01.03-84 “Геодезические работы в строительстве” * СНиП 3.01.04-87 “Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов, основные положения” * СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты» * ТР 145-03 «Технические рекомендации по производству земляных работ» | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве;Часть1; Общие требования»; * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; * СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации * ПБ 12-368-00 «Правила безопасности в газовом хозяйстве» * ВСН 51-1-80 «Инструкция строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов» * РД 102-011-89 «Правил охраны магистральных трубопровод * МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС ИППР * ПБ 10-157-97 «Правила устройства и безопасной эксплуатации кранов- * трубоукладчиков». * ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов». * ППБ01-03 « Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» * СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы». * ГОСТ 17.5.3.06-85 Государственный стандарт Союза ССР « Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» * СР 104-34-96 «Производство земляных работ при сооружении магистральных трубопроводов | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть  ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  C:\Users\Мой\Desktop\вестник\Снимок.PNG  D:\КР\ГАЗ\Воронежская обл\дог. Н2904 (ППиПМ, ГКУ_1об)\Елизаветовка\ППиПМ\1 том ППТ\уз.jpg | | | | | | | |
|  |  |  |  | Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Порядина А.С. |  | 23.07.2018 | Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта  Масштаб 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| Начальникотдела | КолбасоваА.М. |  | 23.07.2018 | П | 7 | 35 |
| Директор | Хурчак Е.В. |  | 23.07.2018 | ООО «ГвинГрейс» | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта  2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  Проектируемый линейный объект «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»располагается на территории г.ПавловскПавловского муниципального района Воронежской области.  Точкой подключения 1 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (у АГРС Павловск); точкой подключения 2 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (ответвление на с. Елизаветовка)  Материал труб в точках подключения – сталь; максимальное давление – 1.2 Мпа, фактическое – 0.6 Мпа.  Прокладка газопровода - подземная (траншейным способом), ориентировочная глубина заложения – 1,0 м.  Проектом предусмотрено:  - предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 9 |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта  2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  Проектируемый линейный объект «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»располагается на территории г.ПавловскПавловского муниципального района Воронежской области.  Точкой подключения 1 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (у АГРС Павловск); точкой подключения 2 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (ответвление на с. Елизаветовка)  Материал труб в точках подключения – сталь; максимальное давление – 1.2 Мпа, фактическое – 0.6 Мпа.  Прокладка газопровода - подземная (траншейным способом), ориентировочная глубина заложения – 1,0 м.  Проектом предусмотрено:  - предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 9 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.  Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.  В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.  В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).  Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия всем объектам | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).  Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.  Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).  Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится онеобходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.  Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.  Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности.  В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.  2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.  Проектируемый линейный объект«Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.  При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.  При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.  При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:  -нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод; | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 13 |

|  |  |
| --- | --- |
| -возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.  При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:   * снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал; * временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей; * строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок; * нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом; * возможном засорении территории строительства строительным мусором.   Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.  Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.  В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор. В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.  Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| следующие мероприятия:   * применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну; * восстановление нарушенных земель; * утилизация строительных и хозбытовых отходов.   Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в  значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.  Почвенный слой удаляется и складируется в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.  После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.  В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:   * обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства; * сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства; * аккуратное складирование строительных отходов на специально от- веденных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения; * своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку; | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| * строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ; * запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах; * выполнениетребованийприродоохранногозаконодательства.   После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:   * планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков; * уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС; * разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта; * благоустройствотерритории; * проведениепосевовгазонныхтрав.   После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 16 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ  Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты.  Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.ПавловскПавловскогомуниципального района Воронежской области, а так же на основании Письма Администрации Павловского муниципального района Воронежской области в зонепланируемого размещения линейного объекта«Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 17 |

|  |  |
| --- | --- |
| Также в соответствии с Письмом Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018г. в зоне планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.  2.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Фе-дерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, расположены зоны с особыми условиями использования территорий -  Охранные зоны объектов газоснабжения с учетными номерами 36.20.2.84 и 36.20.2.89. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 18 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.  В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев,проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.  Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации объектов газового хозяйства.  Для обеспечения сохранности и предотвращения аварий и несчастных случаев для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон для однониточных газопроводов производится от оси газопровода.  Стальные газопроводы подлежат изоляции:  - надземный - грунтовка ГФ 021 в 2 слоя, эмаль ПФ-115 за 2 раза ГОСТ 8292-85.  - подземный - "весьма усиленного" типа ГОСТ 9.602-2005. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 19 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.7 ПОЛОСА ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений.  Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости полоса отвода линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 36:20:0100052.  Определение координат и расчет площади полосы отвода линейного объекта производилось в программном комплексе «Autocad». Площадь составила 797 кв.м. Координаты полосы отвода приведены в Таблице 1.  Таблица №1   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | X | Н | Угол | Длина | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 | 109°53'44" | 3.35 | | 2 | 380426.23 | 2154887.49 | 115°29'27" | 3.58 | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 | 115°44'05" | 3.09 | | 4 | 380423.35 | 2154893.50 | 115°39'35" | 30 | | 5 | 380410.36 | 2154920.54 | 201°48'20" | 25.39 | | 6 | 380386.79 | 2154911.11 | 291°59'02" | 14 | | 7 | 380392.03 | 2154898.13 | 022°18'50" | 12.25 | | 8 | 380403.36 | 2154902.78 | 295°40'04" | 17.71 | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 | 295°38'28" | 5.27 | | 10 | 380413.31 | 2154882.07 | 289°52'20" | 2.65 | | 11 | 380414.21 | 2154879.58 | 019°53'07" | 13.99 | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  | |  |  |  |  |  | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 | 045°03'28" | 14 | | 13 | 380348.62 | 2154954.79 | 135°00'00" | 5.4 | | 14 | 380344.80 | 2154958.61 | 225°03'28" | 14 | | 15 | 380334.91 | 2154948.70 | 315°00'00" | 5.4 | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  | | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 20 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.8 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  В рамках вертикальной планировки территории зоны планируемого размещения линейного объект «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды, соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Для обеспечения подъездов к планируемому линейному объекту предполагается использование существующих дорог и проездов, и дополнительное строительство элементов улично-дорожной сети не предусматривается.  Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не предусматривается.  Земли, нарушенные при строительстве линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области», подлежат восстановлению и приведению к начальным отметкам. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 21 |

|  |  |
| --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 22 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.03.2018 г. № 110

г. Павловск

О подготовке документации

по планировке территории

(проект планировки

и проект межевания)

для размещения

линейного объекта:

межпоселковый газопровод

высокого давления (1,2 МПа)

от выхода ГРС

Павловск (1,2 МПа)

до действующего

межпоселкового газопровода

высокого давления 4519 п/м

с. Елизаветовка Павловского района

Воронежской области,

расположенного в г. Павловске

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Генерального плана городского поселения - город Павловск утвержденного решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 28.12.2009 г. № 229 (с учетом изменений, внесенных решениями Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 30.03.2016 г. № 30, от 14.03.2017 г. № 76, от 25.05.2017 г. №89, от 08.11.2017г. № 104), на основании Правил землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 26.12.2012г. №199 (с учетом изменений, внесенными решениями Совета народных депутатов от 30.03.2016 г. № 30, от 27.12.2016г. №62, от 14.03.2017г. №77, от 25.05.2017г. № 90, 08.11.2017г. №105), руководствуясь Уставом городского поселения – город Павловск, на основании заявления открытого акционерного общества "Газпром газораспределение Воронеж" (ИНН 3664000885) администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению (приложение 1).

2. Открытому акционерному обществу "Газпром газораспределение Воронеж" (ИНН 3664000885):

2.1. Подготовить в соответствии с утвержденным заданием документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области согласно прилагаемой схеме (приложение 2).

2.2. После подготовки документации по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, представить ее в администрацию городского поселения - город Павловск для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в администрацию городского поселения - город Павловск (г. Павловск, ул. 1 Мая, 20) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник», разместить постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области В.А. Сузина.

Глава городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №1

к постановлению

администрации

городского поселения - город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 14.03.2018 г. № 110

Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж" | |
| 2 | Исполнитель | Победитель по запросу предложений Агента (ООО «Газэнергоинформ» СПб) | |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории | 1. Предложение ОАО " Газпром газораспределение Воронеж".   2. Программа газификации Воронежской области на 2018 год за счет средств 20% спецнадбавкик тарифам на транспортировку газа ГРО.  3.Градостроительный кодекс РФ (статья 45,46). | |
| 4 | Объект разработки | Территория участка для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, в границах кадастрового квартала 36:20:01000052. Ориентировочная протяженность участка составляет 56 м (уточняется проектом) | |
| 5 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории, Проект межевания территории | |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | 1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области»  2. Выделить элементы планировочной структуры.  3. Установить границы территорий общего пользования.  4. Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  5. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории.  6. Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. | |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | Работы по документации по планировке территории выполняются в три этапа, которые включают в себя следующие виды работ:  1 - сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории;  2 - подготовка проекта планировки территории и его согласование в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.  3 - подготовка проекта межевания территории и его согласование в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. | |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию:  1.2.1. Пояснительная записка, содержащая материалы, указанные в подпунктах 2), 3), 7), 10), 11), 12) пункта 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) от  от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G) .  1.2.2. Графическая часть, содержащая материалы, указанные в подпунктах 1), 5) (при наличии), 6), 8), 13) пункта 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G) .  2. Подготовка проекта планировки территории:  2.1. Графическая часть, содержащая материалы, указанные в подпункте 1) пункта 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G) .  2.2. Текстовая часть, содержащая материалы, указанные в подпунктах 2) и 3) пункта 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) от 31.12.2017 [N 507-ФЗ.](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G)  2.2. Согласование проекта планировки территории в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.  3. Подготовка проекта межевания территории  3.1. Материалы по обоснованию в составе, определенном пунктом 7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) от 31.12.2017 [N 507-ФЗ.](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G)  3.2. Основная (утверждаемая) часть в составе, определенном пунктами 4, 5 и 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200754/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100091) 31.12.2017 [N 507-ФЗ.](consultantplus://offline/ref=EBF67BFBE0AB4F81FB36AAE4A8DF942C23271F42FC5B00FC4089B1563148E376F71F8DD53410B52Al5b9G) | |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по планировке территории | При выполнении работ использовать следующие исходные данные, представляемые Исполнителем:  - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  Исходные данные, получение которых возлагается на Заказчика:  - топографическая основа с нанесением трассы газопровода  - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям  - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям  - информация о наличии (отсутствии) полезных ископаемых, особо охраняемых природных территориях, памятников историко-культурного наследия | |
| 10 | Особые условия проектирования | Отсутствуют. | |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | 1.Сбор исходных данных - 1 месяц (30 дней).  2.Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - 2 месяца (60 дней).  3.Согласование с собственниками земельных участков и инженерных коммуникаций - 1 месяц (30 дней).  4.Согласование документации в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области – 1 месяц (30 дней). | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=CFEA9AE026AC571C8A88DB48550B2A91E3E7EEA59EEA008173306E5828L4sAH) Российской Федерации;  - Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=CFEA9AE026AC571C8A88DB48550B2A91E3E7EEA499E8008173306E5828L4sAH) Российской федерации;  - Технический [регламент](consultantplus://offline/ref=CFEA9AE026AC571C8A88DB48550B2A91E3E7EEA89AEB008173306E5828L4sAH) о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ от 22.07.2008;  - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  - [СНиП 11-04-2003](consultantplus://offline/ref=CFEA9AE026AC571C8A88DB48550B2A91E6E2E6A79FE35D8B7B69625A2F4574670EC1A2AAA0E4F7L0s3H) "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";  -СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»  - региональные и местный нормативы градостроительного проектирования. | |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | Исполнитель передает Заказчику проект планировки территории и проект межевания территории в полном объеме после утверждения в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.  Исполнитель передает администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области проект планировки территории и проект межевания территории в полном объеме после утверждения в электронном и печатном виде, а также материалы проекта межевания, подлежащие передаче в орган кадастрового учета, в объеме и в формате, утвержденном действующим законодательством. | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Обязательные разделы текстовой части | Текстовые материалы проекта планировки территории представляются на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word, на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4 |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) | Графические материалы проекта планировки территории представляются на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к городской и местной системам координат (МСК 36), в растровом виде в масштабе оригинала в формате JPEG с разрешением не менее 120 точек на см. Демонстрационный альбом на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А3, содержащий проект планировки территории. Сводный материал презентации для проведения публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point. Демонстрационные материалы для организации экспозиции для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории на планшетах размером не менее 1 x 1 м |
| 15 | Количество экземпляров |  | Количество экземпляров - 4 (четыре) на бумажном носителе, 1 (один) ППТ в электронном виде, 1 (один) ПМТ в электронном виде в формате в XML, используемый для государственного кадастрового учета. |

Глава городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №2

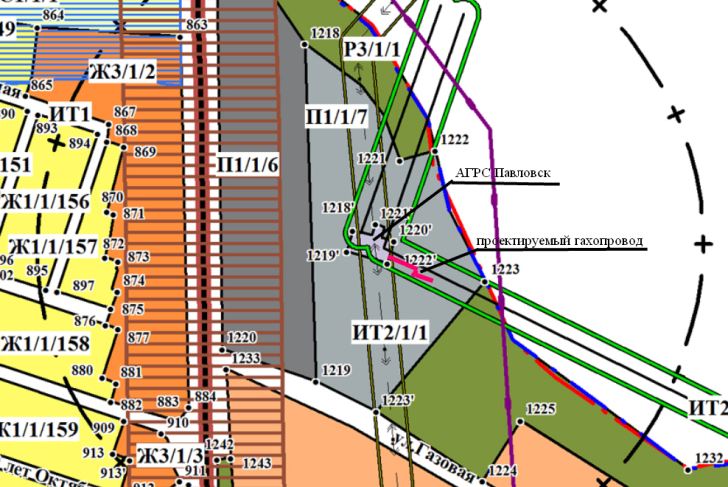
к постановлению

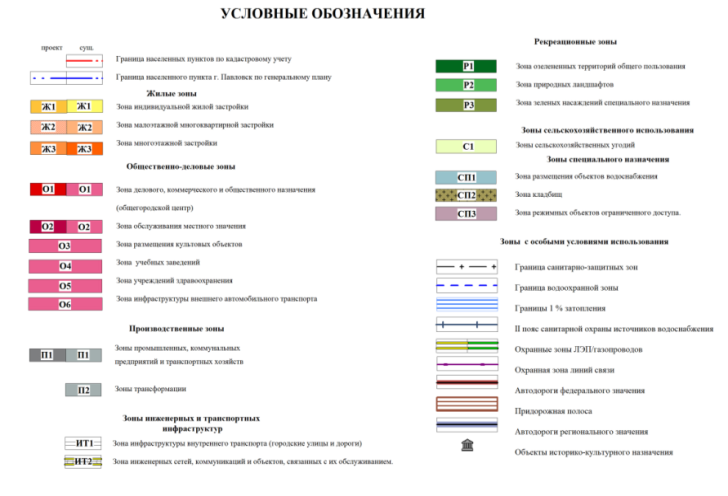
администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района

Воронежской области

от 14.03.2018 г. № 110

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА





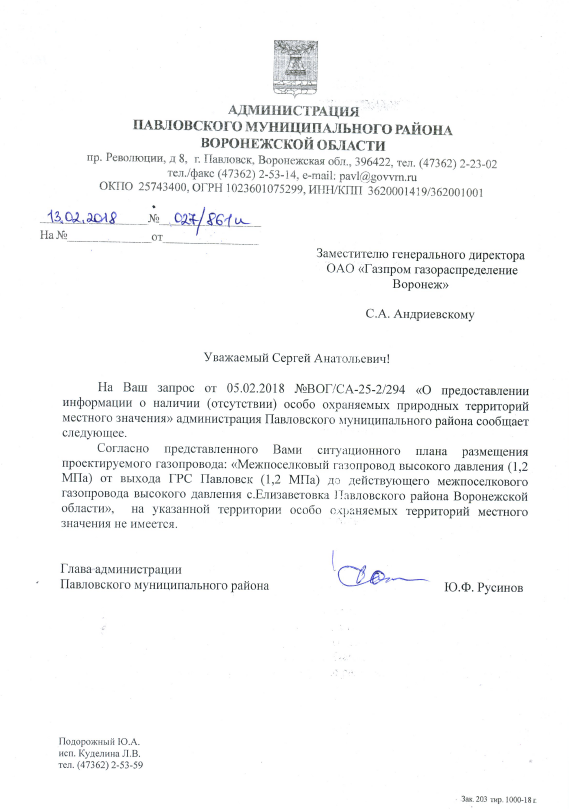
Глава городского поселения –

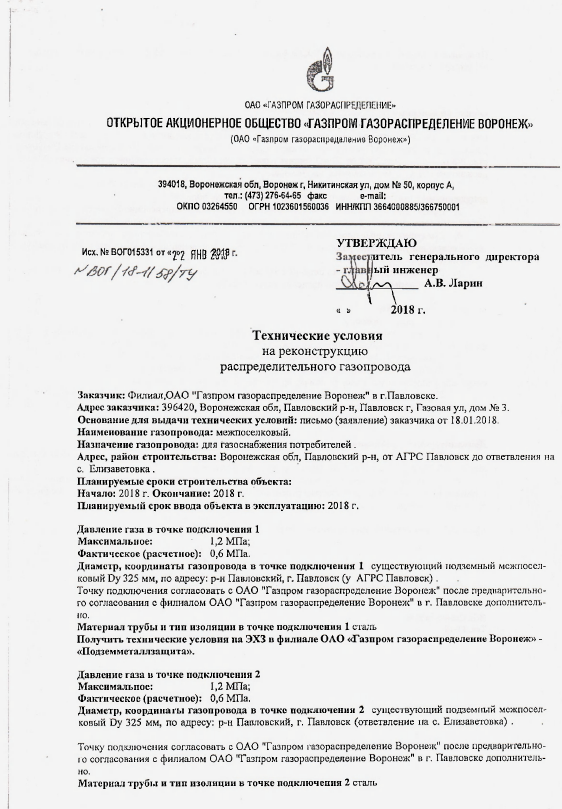
город Павловск

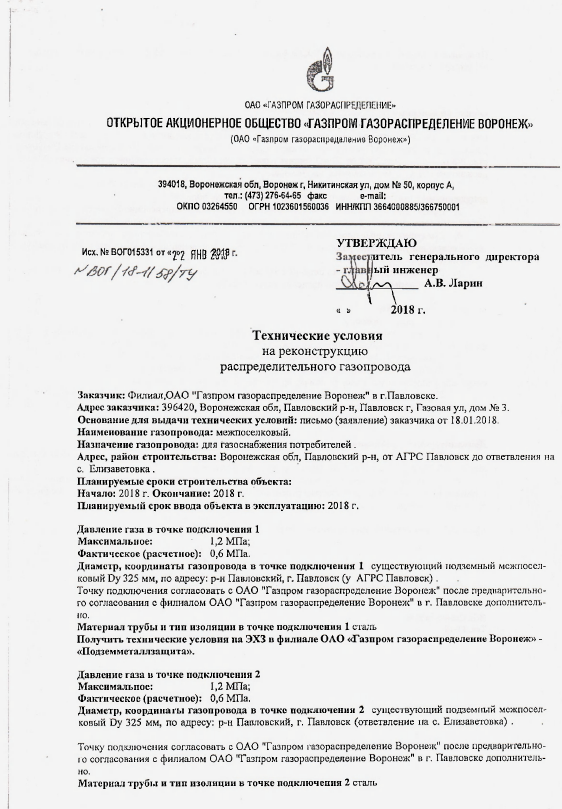
Павловского муниципального района

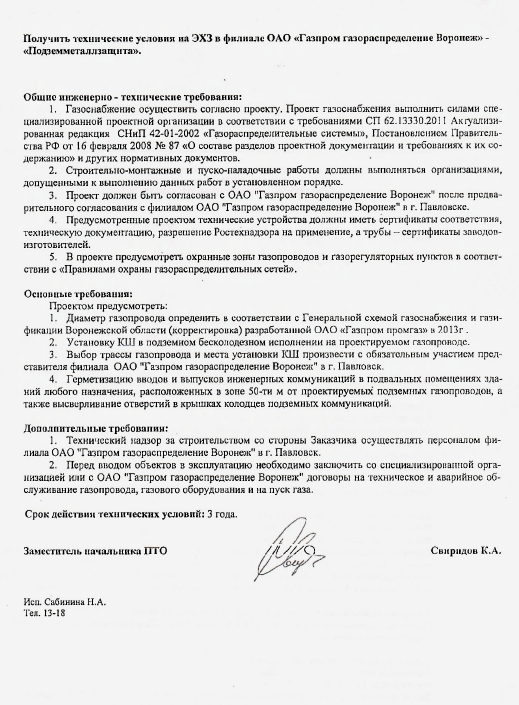
Воронежской области

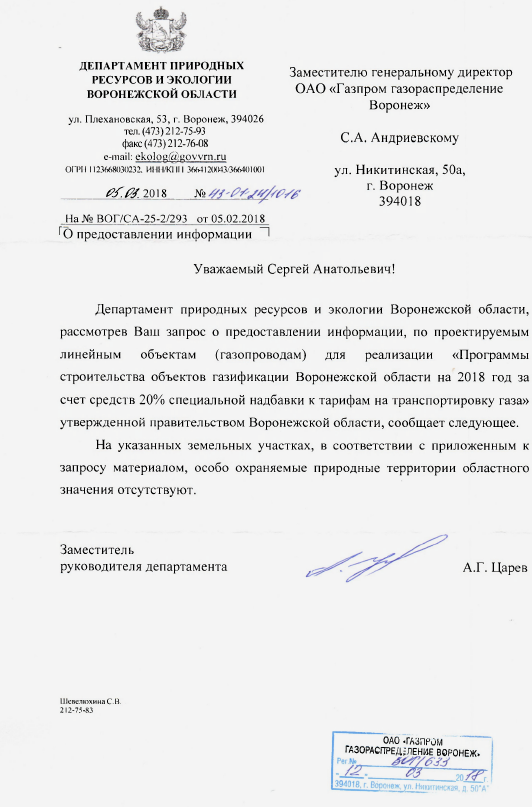
В.А. Щербаков

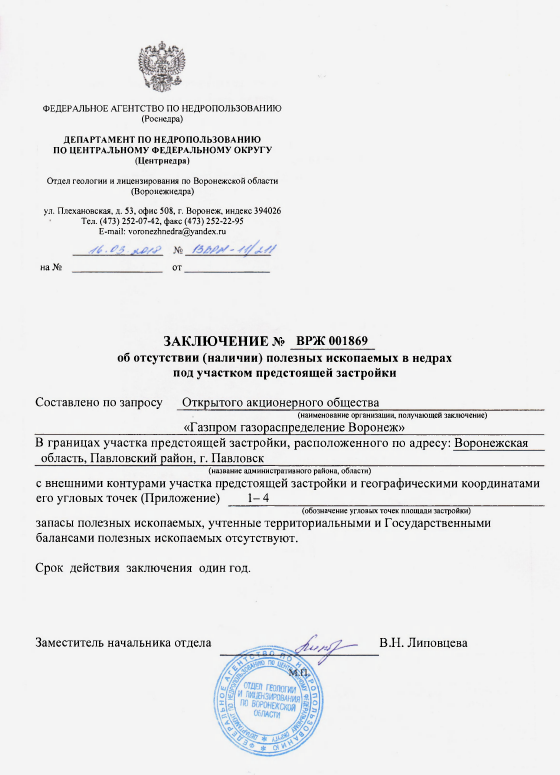


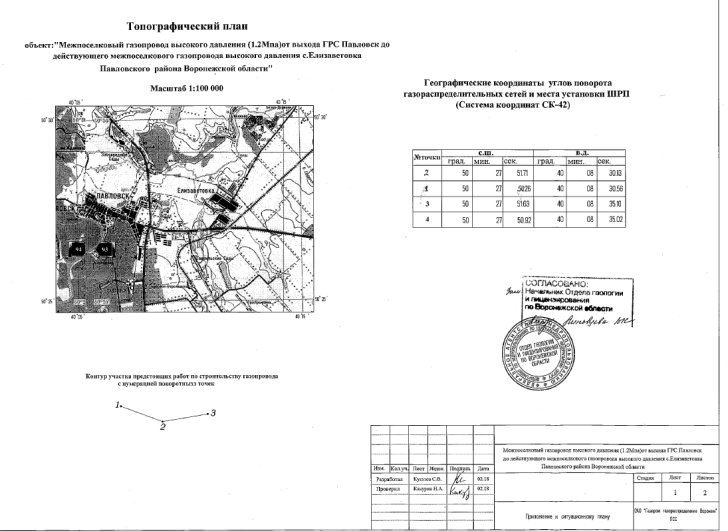












Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»  ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»  ТОМ 3  Основная часть | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 23.07.2018 | Колбасова А.М. | Порядина А.С. | Хурчак Е.В. |
| Версия | Дата | Начальник отдела | Исполнитель | Директор |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Содержание | 2 | | 1 | Пояснительная записка | 3 | | 1.1 | Общие сведения | 3 | | 1.2 | Чертеж межевания территории | 5 | | 1.3 | Структура территории, образуемой в результате межевания | 5 | | 2 | Графические материалы | 9 | | 2.1 | Чертеж межевания территории | 9 | |  | Приложения | 10 | |  | Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года | 11 | |  | Сведения ЕГРН | 18 | | | | | | | | |
|  |  |  |  | Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Порядина А.С. |  | 23.07.2018 | Основная часть проекта межевания территории линейного  объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник отдела | КолбасоваА.М. |  | 23.07.2018 | П | 2 | 19 |
| Директор | Хурчак Е.В. |  | 23.07.2018 | ООО «ГвинГрейс» | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Пояснительная записка  1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  Проект планировки и проект межевания территории на объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» подготовлен ООО «ГвинГрейс» в рамках выполнения работ по договору подряда №Н2904 от 26.04.2018 года на основании Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Постановлением Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года.Реквизиты сторон приведены ниже:  Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295,Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.  Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).  Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:  - Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРСПавловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области;  - Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»;  - Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  - Правила землепользования и застройки городского поселения город Павловск;  - Иная ранее утвержденная градостроительная документация;  - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству  газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  - СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовыхтруб и реконструкция изношенных труб.  - СНиП 12-01.2004 “Организация строительства”; «Актуализированная редакция» | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  Территория для строительства линейного объекта местного назначения «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»расположена на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов.  На чертеже межевания территории показаны границы кадастровых кварталов, на территории которых будут расположены образуемые земельные участки и части земельных участков.  На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки на чертеже показаны границы объектов недвижимости и зеленых насаждений, а также элементы улично-дорожной сети.  1.3 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ  В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с условным номером36:20:0100052:ЗУ1площадью 618 кв.м. Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:20:0100052, по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Павловский р-н, г. Павловск. | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 5 |

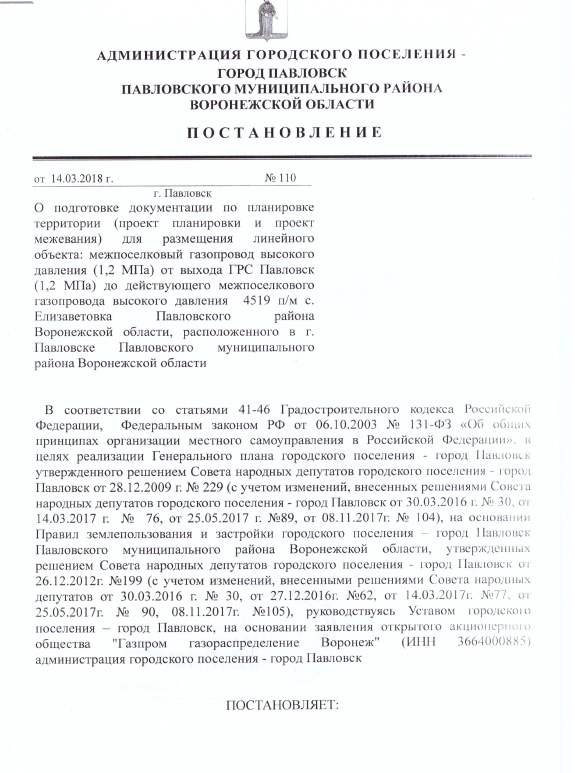
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Также в целях размещения линейного объекта будут образованы части земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0100052:7, 36:20:0100052:86, частям земельных участков присвоены условные номера 36:20:0100052:7/чзу1 и 36:20:0100052:86/чзу1 соответственно.  Площадь части земельного участка с условным номером 36:20:0100052:7/чзу1 составляет 104 кв.м, адрес(местоположение): Воронежская область, р-н Павловский.  Площадь части земельного участка с условным номером 36:20:0100052:86/чзу1 составляет 76 кв.м, адрес(местоположение): Воронежская область, р-н Павловский, г Павловск, северная часть кадастрового квартала 36:20:0100052.  Ведомость координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлена в Таблице 1 (Система координат – МСК-36).  Таблица №1   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Координаты | | Площадь всего, кв.м | В т.ч | | | Х | У | На государственных неразграниченных землях | На иных землях | |  |  |  |  | | В границах постоянной полосы отвода | | | | | | | 36:20:0100052:ЗУ1 | | | | | | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | | 4 | 380423.35 | 2154893.50 |  |  |  | | 5 | 380410.36 | 2154920.54 |  |  |  | | 6 | 380386.79 | 2154911.11 |  |  |  | | 7 | 380392.03 | 2154898.13 |  |  |  | | 8 | 380403.36 | 2154902.78 |  |  |  | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 |  |  |  | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | |  |  |  | 618 | 36:20:0100052, 618кв.м. |  | | 36:20:0100052:7/чзу1 | | | | | | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  |  | | 2 | 380426.23 | 2154887.49 |  |  |  | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 |  |  |  | | 10 | 380413.31 | 2154882.07 |  |  |  | | 11 | 380414.21 | 2154879.58 |  |  |  | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  |  | |  |  |  | 104 |  | 36:20:0100052:7,  104 кв.м. | | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 6 |

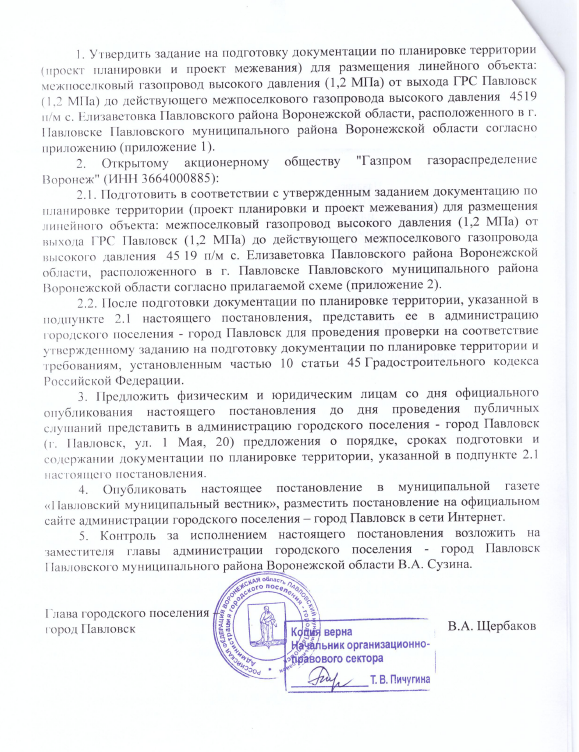
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение таблицы №1   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Координаты | | Площадь всего, кв.м | В т.ч | | | Х | У | На государственных неразграниченных землях | На иных землях | |  |  |  |  | | В границах постоянной полосы отвода | | | | | | | 36:20:0100052:86/чзу1 | | | | | | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  |  | | 13 | 380348.62 | 2154954.79 |  |  |  | | 14 | 380344.80 | 2154958.61 |  |  |  | | 15 | 380334.91 | 2154948.70 |  |  |  | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  |  | |  |  |  | 76 |  | 36:20:0100052:86,  76 кв.м. | | Характеристики образуемого земельного участкаи частей земельных участков представлены в Таблице 2.  Таблица №2   |  |  | | --- | --- | | Условный номер | 36:20:0100052:ЗУ1 | | Площадь, кв.м. | 618 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский р-н, г. Павловск. | | Условный номер | 36:20:0100052:7/чзу1 | | Площадь, кв.м. | 104 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Воронежская область, р-н Павловский. | | | | | | | | |
| D:\КР\ГАЗ\Воронежская обл\дог. Н2904 (ППиПМ, ГКУ_1об)\Елизаветовка\ППиПМ\3 том ПМТ\чертеж межевания Model (1).jpgПроект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 7 |

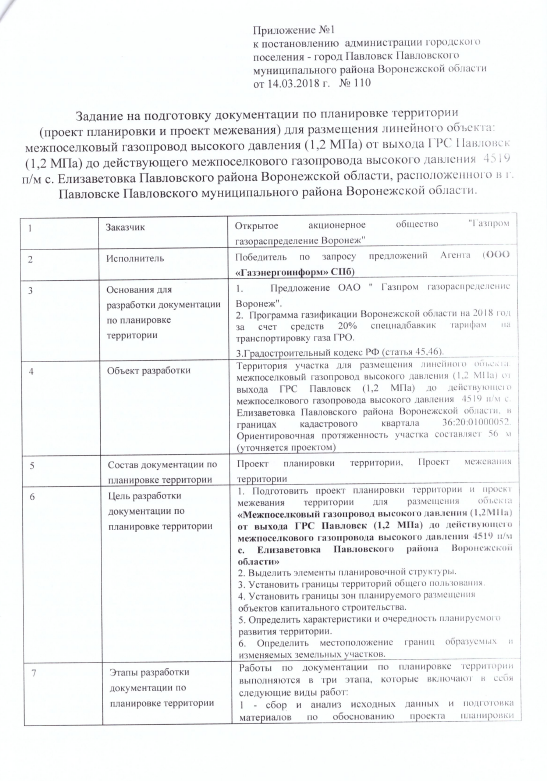
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение Таблицы №2   |  |  | | --- | --- | | Условный номер | 36:20:0100052:86/чзу1 | | Площадь, кв.м. | 76 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Воронежская область, р-н Павловский, г Павловск, северная часть кадастрового квартала 36:20:0100052 | | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 8 |

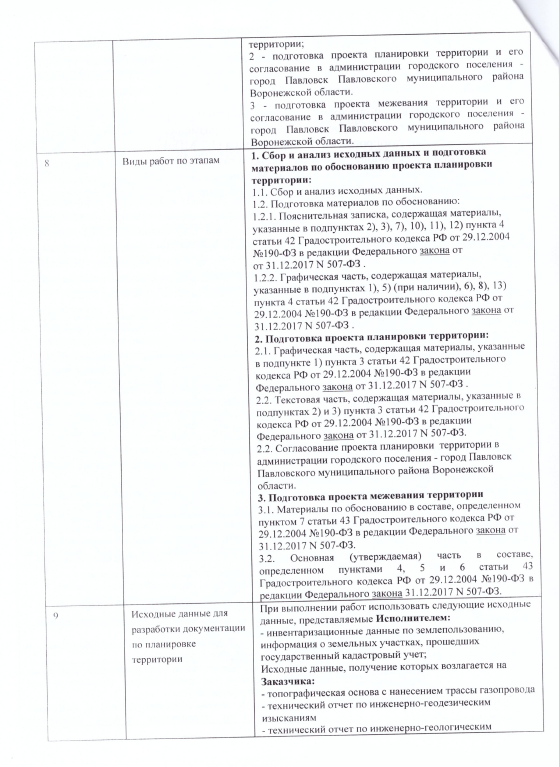
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 Графические материалы  2.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  D:\КР\ГАЗ\Воронежская обл\дог. Н2904 (ППиПМ, ГКУ_1об)\Елизаветовка\ППиПМ\3 том ПМТ\чертеж межевания Model (1).jpg  D:\КР\ГАЗ\Воронежская обл\дог. Н2904 (ППиПМ, ГКУ_1об)\Елизаветовка\ППиПМ\3 том ПМТ\уз чертеж межевания Model (1).jpg | | | | | | | |
|  |  |  |  | Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Порядина А.С. |  | 23.07.2018 | Чертеж межевания территории  Масштаб 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник отдела | КолбасоваА.М. |  | 23.07.2018 | П | 9 | 19 |
| Директор | Хурчак Е.В. |  | 23.07.2018 | ООО «ГвинГрейс» | | |

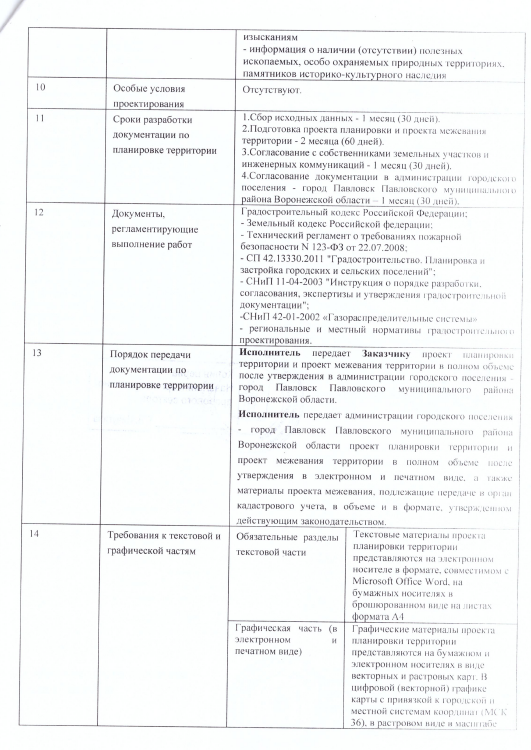
|  |  |
| --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЯ  D:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpgD:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpgD:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpg | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 10 |



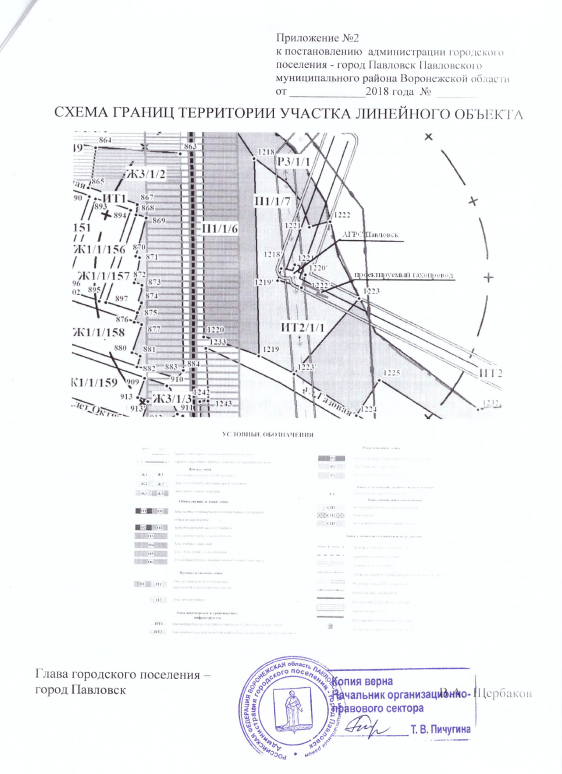




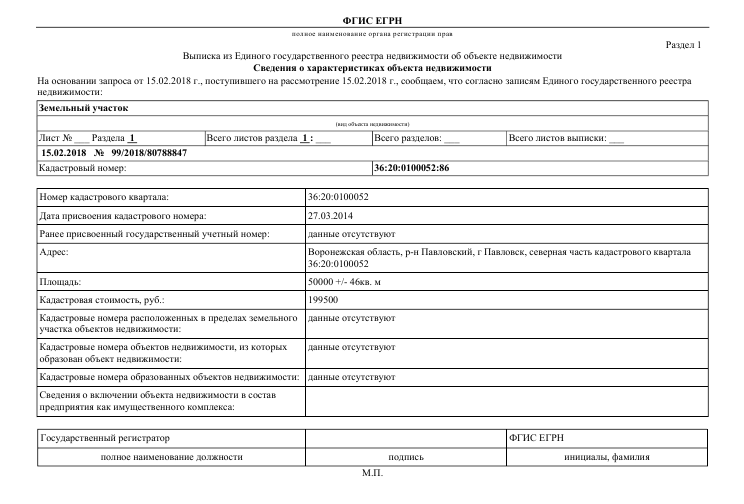












Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -

ГОРОД ПАВЛОВСК

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Павловск

Об утверждении проекта

планировки и проекта

межевания территории

«Территория квартала

расположенного в г.Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

(п.Восточный-3) для индивидуального

жилищного строительства

и размещения объектов

торговли и бытового обслуживания

(земельный участок

с кадастровым номером

36:20:6200001:3343)»

В соответствии сГрадостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект планировки и проект межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)», протокол публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории«Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Павловской районной газете «Муниципальный муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить назаместителя главы администрации городского поселения – город Павловск.

Глава городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

|  |  |
| --- | --- |
| печать1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ГЕОПУНКТ»  ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45  Телефон: 377-617,8-919-824-76-54  ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001 |

Заказчик: Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Директор ООО «ГЕОПУНКТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Цаплин

м.п.

Кадастровый инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Тараканов

м.п.

г. Саратов 2018 г.

Состав проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1.Графические материалы:

* Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Раздел 2. Пояснительная записка.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:4000.
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
* Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
* Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000
* Поперечные профили улиц. М 1:100

Раздел 2. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Чертеж межевания территории. М 1:1000

Раздел 2.Пояснительная записка.

Оглавление

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы……………………………………………………………………………………..…………………………………….….4

Чертеж планировки территории. М 1:1000………………………………………….……………………….……...5

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка……………………………...…………………………………………………………..…………………………………….….8

Введение………………………………………………………………………………………………………………………………….9

Нормативные документы……………………………………………………………………………………………………...10

1. Общие сведения о проектируемой территории………………………………………………….……….…11

1.1. Сводные технико-экономические показатели………………………………………………..…11

1.2. Краткая характеристика района строительства………………………..………………………12

1.3. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства…………………………………………………………..……………………………….……12

2. Выделение элементов планировочной структуры………………………………………………………….14

2.1. Архитектурно-планировочные решения……………………………………………………..…….14

2.2. Общественно-деловая зона………………………………………………………..…………………….14

2.3. Жилая застройка………………………………………………………………….………………………………14

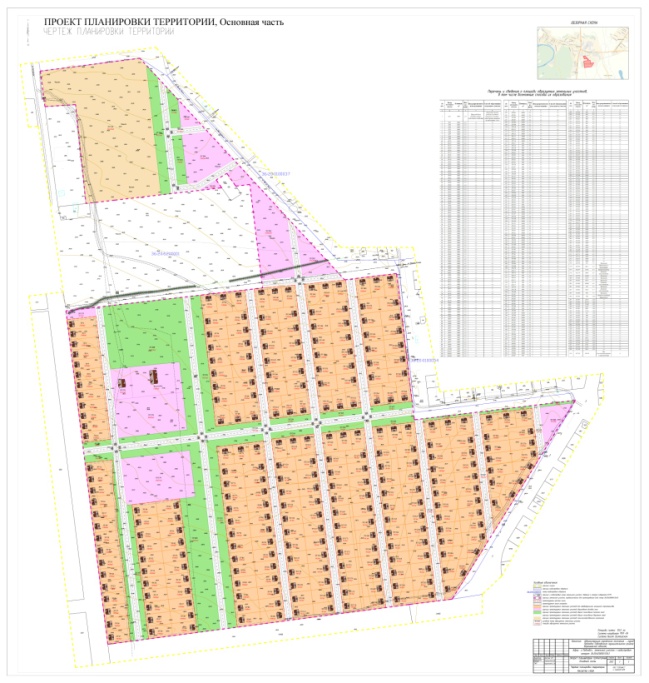
2.4.Благоустройство и озеленение……………………………………………………………………………15

3. Положение о размещении объекта………………………………………………………………………………….15

3.1. Сведения о размещении объекта на территории…………………………………………….15

3.2. Сведения о формируемых земельных участках………………………………………………..15

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы.



Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка.

Введение

Проект планировки территории участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3343, площадью 50,0 Га, расположенного по адресу Воронежская область, Павловский муниципальный район, г. Павловск (п. Восточный-3).

В настоящее время участок отнесен к категории "земли населенных пунктов" с разрешенным использованием «для использования в целях сельскохозяйственного производства», на нем отсутствуют объекты культурного наследия, земельный участок не используется. Источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду нет.

Земельный участок расположен в границах:

* Санитарно-защитная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (200 м);
* Охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи – волоконно-оптическая линия связи «Воронеж-Ростов-на-Дону»;
* Охранной зоны водопровода;
* Охранной зоны ЛЭП 10кВт;
* Охранной зоны линий связи;
* Охранной зоны памятников археологии.

Жилой поселок позиционируется как индивидуальная жилая застройка. При проектировании жилого поселка были учтены требования природоохранного законодательства - Федерального закона от 14.03.95 г. «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ (ред. от 13.12.08 г.). Отвод поверхностных вод определен с учетом условий рельефа с обеспечением самотечного удаления поверхностных вод по придорожным канавам.

Хорошая транспортная доступность, соседство с жилыми п. Восточный-1 и п. Восточный-2 обеспечивают потребность жителей поселка в современном уровне комфортности и разнообразном отдыхе.

Проект планировки территории, отведенной под комплексную жилую застройку в г. Павловск Павловского муниципального образования Воронежской области (п. Восточный-3) разработан на основании:

* постановления Администрации городского поселения город Павловск № 119 от 16.03.2018г.
* задания Заказчика на разработку проекта;
* муниципального контракта №023 от 23.04.2018 г.;
* топографической съемки участка проектирования 2018 г, выполненной ООО «ГЕОПУНКТ».

Проектом разработано размещение жилых домов и расположение земельных участков на территории комплексной жилой застройки, прокладки дорог, организации административно-хозяйственной зоны и зоны отдыха, подключение к существующим городским сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.

Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - централизованное, от существующих городских сетей. Отопление – индивидуальное газовое.

Для сбора ТКО запроектированы контейнерные площадки, вывоз ТКО осуществляется специализированной организацией для утилизации на полигоне ТКО.

Проект выполнен на геоподоснове М 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП и СНиПы:

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

1. НПБ 106-95. Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования.
2. ППБ 01-93\*\* Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
3. СанПиНы:
   1. 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
   2. 2.1.4.1175-02. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников
   3. 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
4. ГОСТ 17.4.3.03-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
5. ФЗ
   1. № 7 от 10 января 2002 г. Об охране окружающей природной среды
   2. № 174 от 23 ноября 1995 г. Об экологической экспертизе
   3. № 89 от 24.06.98 г. Об отходах производства и потребления

№ 96 от 4 мая 1999 г. Об охране атмосферного воздуха

1. Общие сведение о проектируемой территории

1.1. Сводные технико-экономические показатели

Таблица №1.1.1

Перечень технико-экономических показателей для микрорайона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Параметры, реквизиты и т.п. |
| 1. | Наименование объекта | Квартал индивидуальной жилой застройки |
| 2. | Местоположение | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район |
| 3. | Наименование и адрес генпроектировщика | ООО "ГЕОПУНКТ", Саратовская область, г.Саратов, ул. Кутякова, д.9, офис 30, тел. 8 (8452) 377-617 |
| 4. | Заказчик | Администрация городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 5. | Общая площадь территории | 50,0 Га |
| 6. | Количество участков под ИЖС | 274 шт. |
| 7. | Площадь участков под ИЖЗ | 27,0998 Га |
| 8. | Этажность застройки | 1-2 |
| 9. | Протяженность дорог и проездов | 4845 п.м. |
| 10. | Площадь дорог и проездов | 7,3125 Га |
| 11. | Коэффициент использования территории | 54,2 % |
| 12. | Водоснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 13. | Водоотведение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 14. | Электроснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 15. | Газоснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 16. | Отопление | Индивидуальное газовое |

1.2. Краткая характеристика района строительства

Проектируемая территория поселка общей площадью 50,0 Га, земельный участок с кадастровым номером: 36:20:6200001:3343, для организации комплексной жилой застройки по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район.

Участок расположен в юго-восточной части г. Павловска.

Таблица №1.2.1.

Смежества

|  |  |
| --- | --- |
| Север | г. Павловск |
| Юг | земли сельскохозяйственного назначения; |
| Запад | земли сельскохозяйственного назначения; |
| Восток | г. Павловск |
| Северо-запад | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

1.3 Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

В геоморфологическом плане территория изысканий приурочена к левобережному склону долины р.Гаврило, левому притоку р.Осередь.

Рельеф площадки пологий, частично спланированный в сторону р.Гаврило. Абсолютные отметки изменяются от 96,15 до 102,9 м. Общий уклон территории в северо-восточном направлении.

Участок занимает бывшую пашню. На участке не произрастают кустарники и деревья. Господствующее направление ветров - юго-западное.

Таблица №1.3.1.

Характеристика климатического района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатический подрайон | Продолжительность периодов (в днях) со средней суточной температурой воздуха выше | | | Сумма температур воздуха за период с температурой выше +10°С (в °С) | Сумма осадков за период с температурами выше +10°С (в мм) | | ГТК | Продолжительность безморозного периода (в днях) |
| +5°С | +10°С | +15°С | от | до |
| III В | 196 | 159 | 118 | 2800 | 230 | 270 | 0,9-1,0 | 227-233 |

Климат района работ континентальный.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется сухим жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым зимним покровом. Участок для проектирования относится к III В климатическому району (зона влажности – сухая).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (–10–12°С, минимальная температура –39°С) чередуются с оттепелями. (+1°С –4°С). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля.

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до –3°С), днем тепло (10–15°С).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22–25°С, максимум до 44°С). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с моросящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи доже в октябре, холодные (–3, –8°С). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Глубина сезонного промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 составляет: dfn = 0,23√37,5 = 1,25 м.

В геологическом строении исследуемой территории, до разведанной глубины 6,0 м., вскрываются аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинком и песком. Сверху весь комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным грунтом современного возраста.

Таблица №1.3.2.

Сводный геологический разрез.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № слоя | Геологический  индекс | Описание пород | Мощность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | рQIV | Насыпной грунт – гумусированный суглинок с щебнем, бытовым и строительным мусором. | 0,4 – 0,7 |
| 2. | аdQ | Cуглинок коричневый, твердый и полутвердый, легкий, плотный, с включением тонких прослоев песка, ожелезненный, карбонатизированный. | 1,1-2,0 |
| 3. | аdQ | Песок желто-коричневый, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности, ожелезненный. | 3,5-4,2 |

По результатам полевых и лабораторных исследований и на основании ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на площадке выделены 3 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт;

ИГЭ №2 – суглинок;

ИГЭ №3 – песок;

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт. Вскрыт по всей площадке. Мощность изменяется от 0,4 м. до 0.7 м. Грунт рекомендуется срезать в целях дальнейшего использования для рекультивации нарушенных или малопродуктивных земель, в качестве естественного основания для фундаментов использовать не рекомендуется.

ИГЭ №2 – суглинок коричневый, твердый и полутвердый, с включением прослоев песка. Вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 1.1 – 2.0 м. По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 8,3 %; нормативная природная влажность грунта 5,7 %; показатель текучести -0.64; нормативная плотность грунта природной влажности 1.89 г/см3; нормативная плотность сухого грунта 1.79 г/см3; коэффициент пористости 0.515 д.ед.; пористость 33,87%; показатель водонасыщения 0.30 д.ед.

ИГЭ №3 – песок желто-коричневый, малой степени водонасыщения, вскрыт по всей территории, имеет мощность 3.5 – 4.2 м.

По результатам лабораторных исследований нормативная природная влажность грунта 7,4 %; нормативная плотность грунта природной влажности 1.70 г/см3; нормативная плотность сухого грунта 1.59 г/см3; коэффициент пористости 0.67 д.ед.; пористость 40,187%; показатель водонасыщения 0.29 д.ед.

По результатам гранулометрического анализа состава грунта содержание твердых частиц d > 0.25 мм. > 50%.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется, как песок cредний.

На исследуемой территории, при бурении, подземные воды до глубины 6.0 м. не вскрыты.

По критериям типизации территории по подтопляемости относится к области 111, к району 111-Б, по участкам по времени развития процесса к 111-Б-1 т.е. территория является неподтопленной, подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

2. Выделение элементов планировочной структуры

2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры соседних микрорайонов, населенного пункта в целом, с учетом характерных особенностей ландшафта. Архитектурно-планировочное развитие подчинено сложившейся сетке улиц.

Пешеходные бульвары являются основной технической и композиционной основой проекта, так как они определяют общую архитектурно-планировочную композицию микрорайона.

Одним из обязательных элементов оформления бульваров являются зеленые насаждения, которые выполняют многообразные функции.

Новая жилая застройка представлена 1,2-х этажными индивидуальными жилыми домами и общественно-деловыми зонами.

Объекты перспективного строительства размещаются с учетом существующих инженерных сетей.

Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жильем, общественно-деловыми, коммунально-бытовыми территориями и рекреационными зонами.

2.2. Общественно-деловая зона

Проектом предусматривается размещение детского сада на 137 мест и ФАП со встроенной аптекой, в центральной части микрорайона. Также на периферии земельного участка размещаются общественно-деловые зоны для размещения объектов социально-бытового обслуживания.

2.3. Жилая застройка

В настоящее время проектируемая территория микрорайона по функциональному назначению – жилой микрорайон.

В соответствии с архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решением настоящего проекта планировки территория микрорайона предназначена для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой застройки.

2.4. Благоустройство и озеленение

В городе Павловск действуют утвержденные Правила организации благоустройства и содержания территории города (далее – Правила). Данные Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Павловск и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

Значительная роль в благоустройстве проектируемой территории отводится системе зеленых насаждений, планируемой в единстве с общей идеей композиционного решения, и обогащающей восприятие панорамы застройки.

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования - это парки и скверы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования – расположены на участках жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, на иных территориях, свободных от застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог (выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов).

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать:

* озеленение улиц – в основном выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов, таких как шум, запыленность. Для рядовых посадок вдоль улиц рекомендуются пыле-газоустойчивые породы деревьев;
* внутриквартальное озеленение – участки, свободные от застройки, покрытий. Представлено с учетом сохраняемых деревьев, газонов, низкорослых кустарников.

3. Положение о размещении объекта

3.1.Сведения о размещении объекта на территории

Объект расположен в границах территории г. Павловска Павловского муниципального района Воронежской области в кадастровом квартале 36:20:6200001. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В геоморфологическом плане территория изысканий приурочена к левобережному склону долины р.Гаврило, левому притоку р.Осередь.

3.2. Сведения о формируемых земельных участках

Проектом планировки предусматривается организация комплексной жилой застройки общей площадью 50,0 Га, земельный участок с кадастровым номером: 36:20:6200001:3343, по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, г. Павловск (п. Восточный-3).

Таблица №3.2.1.

Формируемые земельные участки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал | Номер земельного участка | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 36:20:6200001 | :ЗУ1 | 1000 |
| 2 | 36:20:6200001 | :ЗУ2 | 1000 |
| 3 | 36:20:6200001 | :ЗУ3 | 1000 |
| 4 | 36:20:6200001 | :ЗУ4 | 1000 |
| 5 | 36:20:6200001 | :ЗУ5 | 1000 |
| 6 | 36:20:6200001 | :ЗУ6 | 1000 |
| 7 | 36:20:6200001 | :ЗУ7 | 1000 |
| 8 | 36:20:6200001 | :ЗУ8 | 1000 |
| 9 | 36:20:6200001 | :ЗУ9 | 1000 |
| 10 | 36:20:6200001 | :ЗУ10 | 1000 |
| 11 | 36:20:6200001 | :ЗУ11 | 1000 |
| 12 | 36:20:6200001 | :ЗУ12 | 1000 |
| 13 | 36:20:6200001 | :ЗУ13 | 1000 |
| 14 | 36:20:6200001 | :ЗУ14 | 1000 |
| 15 | 36:20:6200001 | :ЗУ15 | 1000 |
| 16 | 36:20:6200001 | :ЗУ16 | 1000 |
| 17 | 36:20:6200001 | :ЗУ17 | 1000 |
| 18 | 36:20:6200001 | :ЗУ18 | 1000 |
| 19 | 36:20:6200001 | :ЗУ19 | 1000 |
| 20 | 36:20:6200001 | :ЗУ20 | 1000 |
| 21 | 36:20:6200001 | :ЗУ21 | 1000 |
| 22 | 36:20:6200001 | :ЗУ22 | 1000 |
| 23 | 36:20:6200001 | :ЗУ23 | 1000 |
| 24 | 36:20:6200001 | :ЗУ24 | 1000 |
| 25 | 36:20:6200001 | :ЗУ25 | 1000 |
| 26 | 36:20:6200001 | :ЗУ26 | 1000 |
| 27 | 36:20:6200001 | :ЗУ27 | 1000 |
| 28 | 36:20:6200001 | :ЗУ28 | 1000 |
| 29 | 36:20:6200001 | :ЗУ29 | 1000 |
| 30 | 36:20:6200001 | :ЗУ30 | 1000 |
| 31 | 36:20:6200001 | :ЗУ31 | 1000 |
| 32 | 36:20:6200001 | :ЗУ32 | 1000 |
| 33 | 36:20:6200001 | :ЗУ33 | 1000 |
| 34 | 36:20:6200001 | :ЗУ34 | 1000 |
| 35 | 36:20:6200001 | :ЗУ35 | 1000 |
| 36 | 36:20:6200001 | :ЗУ36 | 1000 |
| 37 | 36:20:6200001 | :ЗУ37 | 1000 |
| 38 | 36:20:6200001 | :ЗУ38 | 1000 |
| 39 | 36:20:6200001 | :ЗУ39 | 1000 |
| 40 | 36:20:6200001 | :ЗУ40 | 1000 |
| 41 | 36:20:6200001 | :ЗУ41 | 1000 |
| 42 | 36:20:6200001 | :ЗУ42 | 1000 |
| 43 | 36:20:6200001 | :ЗУ43 | 1000 |
| 44 | 36:20:6200001 | :ЗУ44 | 1000 |
| 45 | 36:20:6200001 | :ЗУ45 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 46 | 36:20:6200001 | :ЗУ46 | 1000 |
| 47 | 36:20:6200001 | :ЗУ47 | 1000 |
| 48 | 36:20:6200001 | :ЗУ48 | 1000 |
| 49 | 36:20:6200001 | :ЗУ49 | 1000 |
| 50 | 36:20:6200001 | :ЗУ50 | 1000 |
| 51 | 36:20:6200001 | :ЗУ51 | 1000 |
| 52 | 36:20:6200001 | :ЗУ52 | 1000 |
| 53 | 36:20:6200001 | :ЗУ53 | 1000 |
| 54 | 36:20:6200001 | :ЗУ54 | 1000 |
| 55 | 36:20:6200001 | :ЗУ55 | 1000 |
| 56 | 36:20:6200001 | :ЗУ56 | 1000 |
| 57 | 36:20:6200001 | :ЗУ57 | 1000 |
| 58 | 36:20:6200001 | :ЗУ58 | 1000 |
| 59 | 36:20:6200001 | :ЗУ59 | 1000 |
| 60 | 36:20:6200001 | :ЗУ60 | 1000 |
| 61 | 36:20:6200001 | :ЗУ61 | 1000 |
| 62 | 36:20:6200001 | :ЗУ62 | 1000 |
| 63 | 36:20:6200001 | :ЗУ63 | 1000 |
| 64 | 36:20:6200001 | :ЗУ64 | 1000 |
| 65 | 36:20:6200001 | :ЗУ65 | 1000 |
| 66 | 36:20:6200001 | :ЗУ66 | 1000 |
| 67 | 36:20:6200001 | :ЗУ67 | 1000 |
| 68 | 36:20:6200001 | :ЗУ68 | 1000 |
| 69 | 36:20:6200001 | :ЗУ69 | 1000 |
| 70 | 36:20:6200001 | :ЗУ70 | 1000 |
| 71 | 36:20:6200001 | :ЗУ71 | 1000 |
| 72 | 36:20:6200001 | :ЗУ72 | 1000 |
| 73 | 36:20:6200001 | :ЗУ73 | 1000 |
| 74 | 36:20:6200001 | :ЗУ74 | 1000 |
| 75 | 36:20:6200001 | :ЗУ75 | 1000 |
| 76 | 36:20:6200001 | :ЗУ76 | 1000 |
| 77 | 36:20:6200001 | :ЗУ77 | 1000 |
| 78 | 36:20:6200001 | :ЗУ78 | 1000 |
| 79 | 36:20:6200001 | :ЗУ79 | 1000 |
| 80 | 36:20:6200001 | :ЗУ80 | 1000 |
| 81 | 36:20:6200001 | :ЗУ81 | 1000 |
| 82 | 36:20:6200001 | :ЗУ82 | 1000 |
| 83 | 36:20:6200001 | :ЗУ83 | 1000 |
| 84 | 36:20:6200001 | :ЗУ84 | 1000 |
| 85 | 36:20:6200001 | :ЗУ85 | 1000 |
| 86 | 36:20:6200001 | :ЗУ86 | 1000 |
| 87 | 36:20:6200001 | :ЗУ87 | 1000 |
| 88 | 36:20:6200001 | :ЗУ88 | 1000 |
| 89 | 36:20:6200001 | :ЗУ89 | 1000 |
| 90 | 36:20:6200001 | :ЗУ90 | 1000 |
| 91 | 36:20:6200001 | :ЗУ91 | 1000 |
| 92 | 36:20:6200001 | :ЗУ92 | 1000 |
| 93 | 36:20:6200001 | :ЗУ93 | 1000 |
| 94 | 36:20:6200001 | :ЗУ94 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 95 | 36:20:6200001 | :ЗУ95 | 1000 |
| 96 | 36:20:6200001 | :ЗУ96 | 1000 |
| 97 | 36:20:6200001 | :ЗУ97 | 1000 |
| 98 | 36:20:6200001 | :ЗУ98 | 1000 |
| 99 | 36:20:6200001 | :ЗУ99 | 1000 |
| 100 | 36:20:6200001 | :ЗУ100 | 1000 |
| 101 | 36:20:6200001 | :ЗУ101 | 1000 |
| 102 | 36:20:6200001 | :ЗУ102 | 1000 |
| 103 | 36:20:6200001 | :ЗУ103 | 1000 |
| 104 | 36:20:6200001 | :ЗУ104 | 1000 |
| 105 | 36:20:6200001 | :ЗУ105 | 1000 |
| 106 | 36:20:6200001 | :ЗУ106 | 1000 |
| 107 | 36:20:6200001 | :ЗУ107 | 1000 |
| 108 | 36:20:6200001 | :ЗУ108 | 1000 |
| 109 | 36:20:6200001 | :ЗУ109 | 1000 |
| 110 | 36:20:6200001 | :ЗУ110 | 1000 |
| 111 | 36:20:6200001 | :ЗУ111 | 1000 |
| 112 | 36:20:6200001 | :ЗУ112 | 1000 |
| 113 | 36:20:6200001 | :ЗУ113 | 1000 |
| 114 | 36:20:6200001 | :ЗУ114 | 1000 |
| 115 | 36:20:6200001 | :ЗУ115 | 1000 |
| 116 | 36:20:6200001 | :ЗУ116 | 1000 |
| 117 | 36:20:6200001 | :ЗУ117 | 963 |
| 118 | 36:20:6200001 | :ЗУ118 | 963 |
| 119 | 36:20:6200001 | :ЗУ119 | 963 |
| 120 | 36:20:6200001 | :ЗУ120 | 963 |
| 121 | 36:20:6200001 | :ЗУ121 | 963 |
| 122 | 36:20:6200001 | :ЗУ122 | 963 |
| 123 | 36:20:6200001 | :ЗУ123 | 963 |
| 124 | 36:20:6200001 | :ЗУ124 | 963 |
| 125 | 36:20:6200001 | :ЗУ125 | 963 |
| 126 | 36:20:6200001 | :ЗУ126 | 963 |
| 127 | 36:20:6200001 | :ЗУ127 | 963 |
| 128 | 36:20:6200001 | :ЗУ128 | 963 |
| 129 | 36:20:6200001 | :ЗУ129 | 963 |
| 130 | 36:20:6200001 | :ЗУ130 | 963 |
| 131 | 36:20:6200001 | :ЗУ131 | 963 |
| 132 | 36:20:6200001 | :ЗУ132 | 963 |
| 133 | 36:20:6200001 | :ЗУ133 | 963 |
| 134 | 36:20:6200001 | :ЗУ134 | 963 |
| 135 | 36:20:6200001 | :ЗУ135 | 963 |
| 136 | 36:20:6200001 | :ЗУ136 | 963 |
| 137 | 36:20:6200001 | :ЗУ137 | 963 |
| 138 | 36:20:6200001 | :ЗУ138 | 963 |
| 139 | 36:20:6200001 | :ЗУ139 | 963 |
| 140 | 36:20:6200001 | :ЗУ140 | 963 |
| 141 | 36:20:6200001 | :ЗУ141 | 963 |
| 142 | 36:20:6200001 | :ЗУ142 | 963 |
| 143 | 36:20:6200001 | :ЗУ143 | 963 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 144 | 36:20:6200001 | :ЗУ144 | 1000 |
| 145 | 36:20:6200001 | :ЗУ145 | 1000 |
| 146 | 36:20:6200001 | :ЗУ146 | 1000 |
| 147 | 36:20:6200001 | :ЗУ147 | 1000 |
| 148 | 36:20:6200001 | :ЗУ148 | 1000 |
| 149 | 36:20:6200001 | :ЗУ149 | 1000 |
| 150 | 36:20:6200001 | :ЗУ150 | 1000 |
| 151 | 36:20:6200001 | :ЗУ151 | 1000 |
| 152 | 36:20:6200001 | :ЗУ152 | 1000 |
| 153 | 36:20:6200001 | :ЗУ153 | 1000 |
| 154 | 36:20:6200001 | :ЗУ154 | 1000 |
| 155 | 36:20:6200001 | :ЗУ155 | 1000 |
| 156 | 36:20:6200001 | :ЗУ156 | 1000 |
| 157 | 36:20:6200001 | :ЗУ157 | 1000 |
| 158 | 36:20:6200001 | :ЗУ158 | 1000 |
| 159 | 36:20:6200001 | :ЗУ159 | 1000 |
| 160 | 36:20:6200001 | :ЗУ160 | 1000 |
| 161 | 36:20:6200001 | :ЗУ161 | 1000 |
| 162 | 36:20:6200001 | :ЗУ162 | 963 |
| 163 | 36:20:6200001 | :ЗУ163 | 963 |
| 164 | 36:20:6200001 | :ЗУ164 | 963 |
| 165 | 36:20:6200001 | :ЗУ165 | 963 |
| 166 | 36:20:6200001 | :ЗУ166 | 963 |
| 167 | 36:20:6200001 | :ЗУ167 | 963 |
| 168 | 36:20:6200001 | :ЗУ168 | 963 |
| 169 | 36:20:6200001 | :ЗУ169 | 963 |
| 170 | 36:20:6200001 | :ЗУ170 | 963 |
| 171 | 36:20:6200001 | :ЗУ171 | 963 |
| 172 | 36:20:6200001 | :ЗУ172 | 963 |
| 173 | 36:20:6200001 | :ЗУ173 | 963 |
| 174 | 36:20:6200001 | :ЗУ174 | 963 |
| 175 | 36:20:6200001 | :ЗУ175 | 963 |
| 176 | 36:20:6200001 | :ЗУ176 | 963 |
| 177 | 36:20:6200001 | :ЗУ177 | 963 |
| 178 | 36:20:6200001 | :ЗУ178 | 963 |
| 179 | 36:20:6200001 | :ЗУ179 | 963 |
| 180 | 36:20:6200001 | :ЗУ180 | 963 |
| 181 | 36:20:6200001 | :ЗУ181 | 963 |
| 182 | 36:20:6200001 | :ЗУ182 | 963 |
| 183 | 36:20:6200001 | :ЗУ183 | 963 |
| 184 | 36:20:6200001 | :ЗУ184 | 963 |
| 185 | 36:20:6200001 | :ЗУ185 | 963 |
| 186 | 36:20:6200001 | :ЗУ186 | 963 |
| 187 | 36:20:6200001 | :ЗУ187 | 963 |
| 188 | 36:20:6200001 | :ЗУ188 | 961 |
| 189 | 36:20:6200001 | :ЗУ189 | 1000 |
| 190 | 36:20:6200001 | :ЗУ190 | 1000 |
| 191 | 36:20:6200001 | :ЗУ191 | 1000 |
| 192 | 36:20:6200001 | :ЗУ192 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 193 | 36:20:6200001 | :ЗУ193 | 1000 |
| 194 | 36:20:6200001 | :ЗУ194 | 1000 |
| 195 | 36:20:6200001 | :ЗУ195 | 1000 |
| 196 | 36:20:6200001 | :ЗУ196 | 1000 |
| 197 | 36:20:6200001 | :ЗУ197 | 1000 |
| 198 | 36:20:6200001 | :ЗУ198 | 1000 |
| 199 | 36:20:6200001 | :ЗУ199 | 1000 |
| 200 | 36:20:6200001 | :ЗУ200 | 1000 |
| 201 | 36:20:6200001 | :ЗУ201 | 1000 |
| 202 | 36:20:6200001 | :ЗУ202 | 1000 |
| 203 | 36:20:6200001 | :ЗУ203 | 1000 |
| 204 | 36:20:6200001 | :ЗУ204 | 1000 |
| 205 | 36:20:6200001 | :ЗУ205 | 1000 |
| 206 | 36:20:6200001 | :ЗУ206 | 1000 |
| 207 | 36:20:6200001 | :ЗУ207 | 963 |
| 208 | 36:20:6200001 | :ЗУ208 | 963 |
| 209 | 36:20:6200001 | :ЗУ209 | 963 |
| 210 | 36:20:6200001 | :ЗУ210 | 963 |
| 211 | 36:20:6200001 | :ЗУ211 | 963 |
| 212 | 36:20:6200001 | :ЗУ212 | 963 |
| 213 | 36:20:6200001 | :ЗУ213 | 963 |
| 214 | 36:20:6200001 | :ЗУ214 | 963 |
| 215 | 36:20:6200001 | :ЗУ215 | 963 |
| 216 | 36:20:6200001 | :ЗУ216 | 963 |
| 217 | 36:20:6200001 | :ЗУ217 | 963 |
| 218 | 36:20:6200001 | :ЗУ218 | 963 |
| 219 | 36:20:6200001 | :ЗУ219 | 963 |
| 220 | 36:20:6200001 | :ЗУ220 | 963 |
| 221 | 36:20:6200001 | :ЗУ221 | 963 |
| 222 | 36:20:6200001 | :ЗУ222 | 963 |
| 223 | 36:20:6200001 | :ЗУ223 | 963 |
| 224 | 36:20:6200001 | :ЗУ224 | 963 |
| 225 | 36:20:6200001 | :ЗУ225 | 963 |
| 226 | 36:20:6200001 | :ЗУ226 | 963 |
| 227 | 36:20:6200001 | :ЗУ227 | 963 |
| 228 | 36:20:6200001 | :ЗУ228 | 963 |
| 229 | 36:20:6200001 | :ЗУ229 | 963 |
| 230 | 36:20:6200001 | :ЗУ230 | 963 |
| 231 | 36:20:6200001 | :ЗУ231 | 963 |
| 232 | 36:20:6200001 | :ЗУ232 | 963 |
| 233 | 36:20:6200001 | :ЗУ233 | 960 |
| 234 | 36:20:6200001 | :ЗУ234 | 1000 |
| 235 | 36:20:6200001 | :ЗУ235 | 1000 |
| 236 | 36:20:6200001 | :ЗУ236 | 1000 |
| 237 | 36:20:6200001 | :ЗУ237 | 1000 |
| 238 | 36:20:6200001 | :ЗУ238 | 1000 |
| 239 | 36:20:6200001 | :ЗУ239 | 1000 |
| 240 | 36:20:6200001 | :ЗУ240 | 1000 |
| 241 | 36:20:6200001 | :ЗУ241 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 242 | 36:20:6200001 | :ЗУ242 | 1000 |
| 243 | 36:20:6200001 | :ЗУ243 | 1000 |
| 244 | 36:20:6200001 | :ЗУ244 | 1000 |
| 245 | 36:20:6200001 | :ЗУ245 | 1000 |
| 246 | 36:20:6200001 | :ЗУ246 | 1000 |
| 247 | 36:20:6200001 | :ЗУ247 | 1000 |
| 248 | 36:20:6200001 | :ЗУ248 | 1000 |
| 249 | 36:20:6200001 | :ЗУ249 | 1000 |
| 250 | 36:20:6200001 | :ЗУ250 | 1000 |
| 251 | 36:20:6200001 | :ЗУ251 | 1000 |
| 252 | 36:20:6200001 | :ЗУ252 | 1000 |
| 253 | 36:20:6200001 | :ЗУ253 | 1000 |
| 254 | 36:20:6200001 | :ЗУ254 | 1000 |
| 255 | 36:20:6200001 | :ЗУ255 | 1000 |
| 256 | 36:20:6200001 | :ЗУ256 | 1000 |
| 257 | 36:20:6200001 | :ЗУ257 | 1000 |
| 258 | 36:20:6200001 | :ЗУ258 | 1000 |
| 259 | 36:20:6200001 | :ЗУ259 | 1000 |
| 260 | 36:20:6200001 | :ЗУ260 | 1000 |
| 261 | 36:20:6200001 | :ЗУ261 | 1000 |
| 262 | 36:20:6200001 | :ЗУ262 | 1000 |
| 263 | 36:20:6200001 | :ЗУ263 | 1000 |
| 264 | 36:20:6200001 | :ЗУ264 | 1000 |
| 265 | 36:20:6200001 | :ЗУ265 | 1000 |
| 266 | 36:20:6200001 | :ЗУ266 | 1000 |
| 267 | 36:20:6200001 | :ЗУ267 | 1000 |
| 268 | 36:20:6200001 | :ЗУ268 | 1000 |
| 269 | 36:20:6200001 | :ЗУ269 | 1000 |
| 270 | 36:20:6200001 | :ЗУ270 | 1000 |
| 271 | 36:20:6200001 | :ЗУ271 | 1000 |
| 272 | 36:20:6200001 | :ЗУ272 | 1000 |
| 273 | 36:20:6200001 | :ЗУ273 | 1000 |
| 274 | 36:20:6200001 | :ЗУ274 | 1000 |
| 275 | 36:20:6200001 | :ЗУ275 | 873 |
| 276 | 36:20:6200001 | :ЗУ276 | 2014 |
| 277 | 36:20:6200001 | :ЗУ277 | 5168 |
| 278 | 36:20:6200001 | :ЗУ278 | 8869 |
| 279 | 36:20:6200001 | :ЗУ279 | 10893 |
| 280 | 36:20:6200001 | :ЗУ280 | 2420 |
| 281 | 36:20:6200001 | :ЗУ281 | 2942 |
| 282 | 36:20:6200001 | :ЗУ282 | 10065 |
| 283 | 36:20:6200001 | :ЗУ283 | 323 |
| 284 | 36:20:6200001 | :ЗУ284 | 5646 |
| 285 | 36:20:6200001 | :ЗУ285 | 982 |
| 286 | 36:20:6200001 | :ЗУ286 | 506 |
| 287 | 36:20:6200001 | :ЗУ287 | 2856 |
| 288 | 36:20:6200001 | :ЗУ288 | 20755 |
| 289 | 36:20:6200001 | :ЗУ289 | 14464 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 290 | 36:20:6200001 | :ЗУ290 | 2449 |
| 291 | 36:20:6200001 | :ЗУ291 | 5691 |
| 292 | 36:20:6200001 | :ЗУ292 | 7148 |
| 293 | 36:20:6200001 | :ЗУ293 | 843 |
| 294 | 36:20:6200001 | :ЗУ294 | 908 |
| 295 | 36:20:6200001 | :ЗУ295 | 843 |
| 296 | 36:20:6200001 | :ЗУ296 | 941 |
| 297 | 36:20:6200001 | :ЗУ297 | 879 |
| 298 | 36:20:6200001 | :ЗУ298 | 982 |
| 299 | 36:20:6200001 | :ЗУ299 | 428 |
| 300 | 36:20:6200001 | :ЗУ300 | 496 |
| 301 | 36:20:6200001 | :ЗУ301 | 290 |
| 302 | 36:20:6200001 | :ЗУ302 | 1589 |
| 303 | 36:20:6200001 | :ЗУ303 | 1132 |
| 304 | 36:20:6200001 | :ЗУ304 | 4021 |
| 305 | 36:20:6200001 | :ЗУ305 | 57622 |
| 306 | 36:20:6200001 | :ЗУ306 | 5139 |
| 307 | 36:20:6200001 | :ЗУ307 | 3401 |
| 308 | 36:20:6200001 | :ЗУ308 | 1354 |
| 309 | 36:20:6200001 | :ЗУ309 | 5610 |
| 310 | 36:20:6200001 | :ЗУ310 | 38449 |

Координаты поворотных точек формируемых земельных участковпредставлены в «Материалах по обоснованию проекта межеваниятерритории. Пояснительная записка».

Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

|  |  |
| --- | --- |
| печать1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ГЕОПУНКТ»  ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45  Телефон: 377-617,8-919-824-76-54  ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001 |

Заказчик: Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Территория квартала расположенного в г. Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «ГЕОПУНКТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Цаплин

м.п.

Кадастровый инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Тараканов

м.п.

г. Саратов 2018 г.

Состав проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1.Графические материалы:

* Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Раздел 2. Пояснительная записка.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:4000.
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
* Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
* Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000
* Поперечные профили улиц. М 1:100

Раздел 2. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Чертеж межевания территории. М 1:1000
* Чертеж красных линий. М 1:1000

Раздел 2.Пояснительная записка.

Оглавление

Раздел 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы……………………………………………………………………………………..………………………………………..4

Чертеж межевания территории. М 1:1000………………………………………………………….………………….5

Приложени1 к чертежу межевания территории…………………………………………………………………….8

Чертеж красных линий. М 1:1000…………………………………………………………………………….……………16

Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка……………………………...…………………………………………………………..….………………………….……….19

1. Анализ существующего положения……………………………………………………………………….………...20

2. Основные показатели проекта межевания.………………………………………………………….………….20

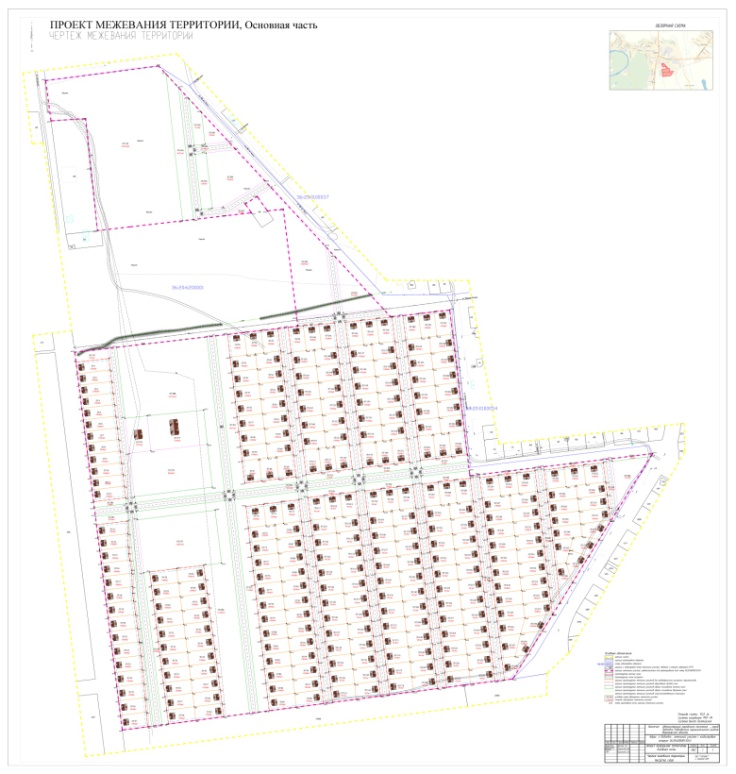
2.1. Формируемые земельные участки…………………………………………………….…………..…..20

2.2. Проектируемые красные линии…………………….………………………………………….………110

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности…………………………………….119

4. Выводы…………………………………………………………………………………………………….……………………….120

Раздел 1. Проект Межевания территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы.



Приложение №1

к чертежу межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы из образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер земельного участка | Площадь, м2 | Код по ВРИ | Вид разрешенного использования | Способ образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1 | 1000 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3343 |
| 2 | :ЗУ2 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 3 | :ЗУ3 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 4 | :ЗУ4 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 5 | :ЗУ5 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 6 | :ЗУ6 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 7 | :ЗУ7 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 8 | :ЗУ8 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 9 | :ЗУ9 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 10 | :ЗУ10 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 11 | :ЗУ11 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 12 | :ЗУ12 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 13 | :ЗУ13 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 14 | :ЗУ14 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 15 | :ЗУ15 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 16 | :ЗУ16 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 17 | :ЗУ17 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 18 | :ЗУ18 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 19 | :ЗУ19 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 20 | :ЗУ20 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 21 | :ЗУ21 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 22 | :ЗУ22 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 23 | :ЗУ23 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 24 | :ЗУ24 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 25 | :ЗУ25 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 26 | :ЗУ26 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 27 | :ЗУ27 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 28 | :ЗУ28 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 29 | :ЗУ29 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 30 | :ЗУ30 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 31 | :ЗУ31 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 32 | :ЗУ32 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 33 | :ЗУ33 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | :ЗУ34 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 35 | :ЗУ35 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 36 | :ЗУ36 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 37 | :ЗУ37 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 38 | :ЗУ38 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 39 | :ЗУ39 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 40 | :ЗУ40 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 41 | :ЗУ41 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 42 | :ЗУ42 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 43 | :ЗУ43 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 44 | :ЗУ44 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 45 | :ЗУ45 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 46 | :ЗУ46 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 47 | :ЗУ47 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 48 | :ЗУ48 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 49 | :ЗУ49 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 50 | :ЗУ50 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 51 | :ЗУ51 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 52 | :ЗУ52 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 53 | :ЗУ53 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 54 | :ЗУ54 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 55 | :ЗУ55 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 56 | :ЗУ56 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 57 | :ЗУ57 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 58 | :ЗУ58 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 59 | :ЗУ59 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 60 | :ЗУ60 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 61 | :ЗУ61 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 62 | :ЗУ62 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 63 | :ЗУ63 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 64 | :ЗУ64 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 65 | :ЗУ65 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 66 | :ЗУ66 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 67 | :ЗУ67 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 68 | :ЗУ68 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 69 | :ЗУ69 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 70 | :ЗУ70 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 71 | :ЗУ71 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 72 | :ЗУ72 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 73 | :ЗУ73 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 74 | :ЗУ74 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 75 | :ЗУ75 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 76 | :ЗУ76 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 77 | :ЗУ77 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 78 | :ЗУ78 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 79 | :ЗУ79 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | :ЗУ80 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 81 | :ЗУ81 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 82 | :ЗУ82 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 83 | :ЗУ83 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 84 | :ЗУ84 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 85 | :ЗУ85 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 86 | :ЗУ86 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 87 | :ЗУ87 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 88 | :ЗУ88 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 89 | :ЗУ89 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 90 | :ЗУ90 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 91 | :ЗУ91 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 92 | :ЗУ92 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 93 | :ЗУ93 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 94 | :ЗУ94 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 95 | :ЗУ95 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 96 | :ЗУ96 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 97 | :ЗУ97 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 98 | :ЗУ98 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 99 | :ЗУ99 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 100 | :ЗУ100 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 101 | :ЗУ101 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 102 | :ЗУ102 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 103 | :ЗУ103 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 104 | :ЗУ104 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 105 | :ЗУ105 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 106 | :ЗУ106 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 107 | :ЗУ107 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 108 | :ЗУ108 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 109 | :ЗУ109 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 110 | :ЗУ110 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 111 | :ЗУ111 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 112 | :ЗУ112 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 113 | :ЗУ113 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 114 | :ЗУ114 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 115 | :ЗУ115 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 116 | :ЗУ116 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 117 | :ЗУ117 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 118 | :ЗУ118 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 119 | :ЗУ119 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 120 | :ЗУ120 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 121 | :ЗУ121 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 122 | :ЗУ122 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 123 | :ЗУ123 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 124 | :ЗУ124 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 125 | :ЗУ125 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 126 | :ЗУ126 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 127 | :ЗУ127 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 128 | :ЗУ128 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 129 | :ЗУ129 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 130 | :ЗУ130 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 131 | :ЗУ131 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 132 | :ЗУ132 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 133 | :ЗУ133 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 134 | :ЗУ134 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 135 | :ЗУ135 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 136 | :ЗУ136 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 137 | :ЗУ137 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 138 | :ЗУ138 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 139 | :ЗУ139 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 140 | :ЗУ140 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 141 | :ЗУ141 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 142 | :ЗУ142 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 143 | :ЗУ143 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 144 | :ЗУ144 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 145 | :ЗУ145 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 146 | :ЗУ146 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 147 | :ЗУ147 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 148 | :ЗУ148 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 149 | :ЗУ149 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 150 | :ЗУ150 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 151 | :ЗУ151 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 152 | :ЗУ152 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 153 | :ЗУ153 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 154 | :ЗУ154 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 155 | :ЗУ155 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 156 | :ЗУ156 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 157 | :ЗУ157 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 158 | :ЗУ158 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 159 | :ЗУ159 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 160 | :ЗУ160 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 161 | :ЗУ161 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 162 | :ЗУ162 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 163 | :ЗУ163 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 164 | :ЗУ164 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 165 | :ЗУ165 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 166 | :ЗУ166 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 167 | :ЗУ167 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 168 | :ЗУ168 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 169 | :ЗУ169 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 170 | :ЗУ170 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 171 | :ЗУ171 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 172 | :ЗУ172 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 173 | :ЗУ173 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 174 | :ЗУ174 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 175 | :ЗУ175 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 176 | :ЗУ176 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 177 | :ЗУ177 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 178 | :ЗУ178 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 179 | :ЗУ179 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 180 | :ЗУ180 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 181 | :ЗУ181 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 182 | :ЗУ182 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 183 | :ЗУ183 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 184 | :ЗУ184 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 185 | :ЗУ185 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 186 | :ЗУ186 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 187 | :ЗУ187 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 188 | :ЗУ188 | 961 | 2.1 | -//- | -//- |
| 189 | :ЗУ189 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 190 | :ЗУ190 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 191 | :ЗУ191 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 192 | :ЗУ192 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 193 | :ЗУ193 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 194 | :ЗУ194 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 195 | :ЗУ195 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 196 | :ЗУ196 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 197 | :ЗУ197 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 198 | :ЗУ198 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 199 | :ЗУ199 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 200 | :ЗУ200 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 201 | :ЗУ201 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 202 | :ЗУ202 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 203 | :ЗУ203 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 204 | :ЗУ204 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 205 | :ЗУ205 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 206 | :ЗУ206 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 207 | :ЗУ207 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 208 | :ЗУ208 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 209 | :ЗУ209 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 210 | :ЗУ210 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 211 | :ЗУ211 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 212 | :ЗУ212 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 213 | :ЗУ213 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 214 | :ЗУ214 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 215 | :ЗУ215 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 216 | :ЗУ216 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 217 | :ЗУ217 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 218 | :ЗУ218 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 219 | :ЗУ219 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 220 | :ЗУ220 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 221 | :ЗУ221 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 222 | :ЗУ222 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 223 | :ЗУ223 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 224 | :ЗУ224 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 225 | :ЗУ225 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 226 | :ЗУ226 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 227 | :ЗУ227 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 228 | :ЗУ228 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 229 | :ЗУ229 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 230 | :ЗУ230 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 231 | :ЗУ231 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 232 | :ЗУ232 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 233 | :ЗУ233 | 960 | 2.1 | -//- | -//- |
| 234 | :ЗУ234 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 235 | :ЗУ235 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 236 | :ЗУ236 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 237 | :ЗУ237 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 238 | :ЗУ238 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 239 | :ЗУ239 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 240 | :ЗУ240 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 241 | :ЗУ241 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 242 | :ЗУ242 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 243 | :ЗУ243 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 244 | :ЗУ244 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 245 | :ЗУ245 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 246 | :ЗУ246 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 247 | :ЗУ247 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 248 | :ЗУ248 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 249 | :ЗУ249 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 250 | :ЗУ250 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 251 | :ЗУ251 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 252 | :ЗУ252 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 253 | :ЗУ253 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 254 | :ЗУ254 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 255 | :ЗУ255 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 256 | :ЗУ256 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 257 | :ЗУ257 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 258 | :ЗУ258 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 259 | :ЗУ259 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 260 | :ЗУ260 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 261 | :ЗУ261 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 262 | :ЗУ262 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 263 | :ЗУ263 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 264 | :ЗУ264 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 265 | :ЗУ265 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 266 | :ЗУ266 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 267 | :ЗУ267 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 268 | :ЗУ268 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 269 | :ЗУ269 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 270 | :ЗУ270 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 271 | :ЗУ271 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 272 | :ЗУ272 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 273 | :ЗУ273 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 274 | :ЗУ274 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 275 | :ЗУ275 | 873 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 276 | :ЗУ276 | 2014 | 3.5 | Образование и просвещение | -//- |
| 277 | :ЗУ277 | 5168 | 3.4 | Здравоохранение | -//- |
| 278 | :ЗУ278 | 8869 | 3.3. | Бытовое обслуживание | -//- |
| 279 | :ЗУ279 | 10893 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 280 | :ЗУ280 | 2420 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 281 | :ЗУ281 | 2942 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 282 | :ЗУ282 | 10065 | 3.3 | Бытовое обслуживание | -//- |
| 283 | :ЗУ283 | 323 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 284 | :ЗУ284 | 5646 | 3.3 | Бытовое обслуживание | -//- |
| 285 | :ЗУ285 | 982 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 286 | :ЗУ286 | 506 | 12.0 | Общее пользование территории | -//- |
| 287 | :ЗУ287 | 2856 | 12.0 | -//- | -//- |
| 288 | :ЗУ288 | 20755 | 12.0 | -//- | -//- |
| 289 | :ЗУ289 | 14464 | 12.0 | -//- | -//- |
| 290 | :ЗУ290 | 2449 | 12.0 | -//- | -//- |
| 291 | :ЗУ291 | 5691 | 12.0 | -//- | -//- |
| 292 | :ЗУ292 | 7148 | 12.0 | -//- | -//- |
| 293 | :ЗУ293 | 843 | 12.0 | -//- | -//- |
| 294 | :ЗУ294 | 908 | 12.0 | -//- | -//- |
| 295 | :ЗУ295 | 843 | 12.0 | -//- | -//- |
| 296 | :ЗУ296 | 941 | 12.0 | -//- | -//- |
| 297 | :ЗУ297 | 879 | 12.0 | -//- | -//- |
| 298 | :ЗУ298 | 982 | 12.0 | -//- | -//- |
| 299 | :ЗУ299 | 428 | 12.0 | -//- | -//- |
| 300 | :ЗУ300 | 496 | 12.0 | -//- | -//- |
| 301 | :ЗУ301 | 290 | 12.0 | -//- | -//- |
| 302 | :ЗУ302 | 1589 | 12.0 | -//- | -//- |
| 303 | :ЗУ303 | 1132 | 12.0 | -//- | -//- |
| 304 | :ЗУ304 | 4021 | 12.0 | -//- | -//- |
| 305 | :ЗУ305 | 57622 | 12.0 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 306 | :ЗУ306 | 5139 | 12.0 | -//- | -//- |
| 307 | :ЗУ307 | 3401 | 12.0 | -//- | -//- |
| 308 | :ЗУ308 | 1354 | 12.0 | -//- | -//- |
| 309 | :ЗУ309 | 5610 | 12.0 | -//- | -//- |
| 310 | :ЗУ310 | 38449 | - | Для сельскохозяйственного производства | -//- |



И.о. главы городского поселения –

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Сузин

|  |
| --- |
| **Александро-Донское сельское поселение** |

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09 августа 2018 года № 212

с. Александровка Донская

О внесении изменений в генеральный план

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Александро-Донского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.07.2018года, Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032:

1.1. в части уточнения границ п. Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района, согласно приложения № 1,

1.2. отражения молочного комплекса на 1500 фуражных голов с молодняком КРС в близи с. Бабка Павловского района Воронежской области на следующих земельных участках:

- земельный участок площадью 78100 кв.м., кадастровый номер 36:20:5900007:0011, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон», центральная часть кадастрового квартала 36:20:5900007, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок площадью 71900 кв.м., кадастровый номер 36:20:5900007:23, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон», центральная часть кадастрового квартала 36:20:5900007, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок площадью 874 кв.м., кадастровый номер 36:20:5900007:108, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, центральная часть кадастрового квартала 36:20:5900007, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок площадью 18730 кв.м., кадастровый номер 36:20:5900007:109, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, центральная часть кадастрового квартала 36:20:5900007, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок площадью 166000 кв.м., кадастровый номер 36:20:5900007:18, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах СХА (колхоз) «Тихий Дон», центральная часть кадастрового квартала 36:20:5900007, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение о внесение изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Антоненко

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 09.08.2018 года № 212

Текстовое, графическое и координатное описание границ

населенных пунктов

посёлка Заосередные Сады,

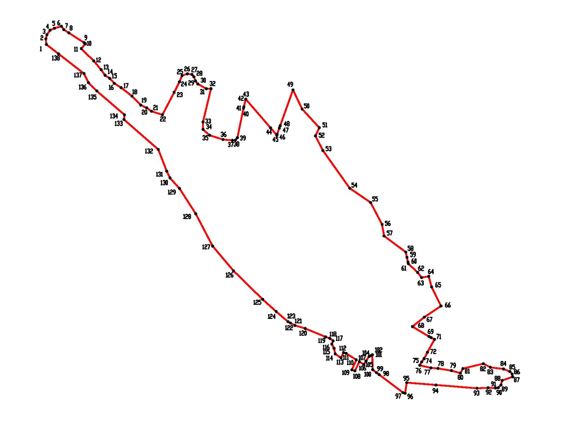
села Александровка Донская

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

посёлок Заосередные Сады



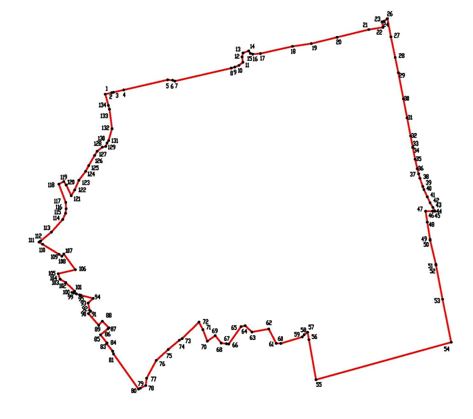
Описание местоположения границ населенного пункта посёлок Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

Граница посёлка Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северо-западной части населенного пункта и проходит в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская вдоль восточной стороны лесной полосы до точки 2. От точки 2 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 6. От точки 6 в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 10. От точки 10 в юго-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 11. От точки 11 в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 22. От точки 22 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок", далее пересекает грунтовую дорогу до точки 25. От точки 25 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 26. От точки 26 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 27. От точки 27 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 31. От точки 31 в восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 32. От точки 32 в юго-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, по западной стороне лесной полосы до точки 33. От точки 33 в южном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 34. От точки 34 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 35. От точки 35 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 37. От точки 37 в восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 38. От точки 38 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 39. От точки 39 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок", далее по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 43. От точки 43 в юго-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 45. От точки 45 в северо-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, пересекает грунтовую дорогу, по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу до точки 49. От точки 49 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 51. От точки 51 в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 52. От точки 52 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 54. От точки 54 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 55. От точки 55 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 57. От точки 57 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 58. От точки 58 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 61. От точки 61 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 63. От точки 63 в северо-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 64. От точки 64 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 66. От точки 66 в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 68. От точки 68 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 71. От точки 71 в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая до точки 76. От точки 76 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки, затем по грунтовой дороге до точки 80. От точки 80 в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 81. От точки 81 в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 82. От точки 82 в юго-восточном направлении по степной растительности до точки 83. От точки 83 в юго-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 85. От точки 85 в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 87. От точки 87 в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по луговой растительности поймы реки Осередь до точки 88. От точки 88 в юго-западном направлении по луговой растительности поймы реки Осередь до точки 90. От точки 90 в западном направлении по луговой растительности поймы реки Осередь, пересекает грунтовую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности до точки 93. От точки 93 в северо-западном направлении по степной растительности, далее по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая до точки 95. От точки 95 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 96. От точки 96 в северо-западном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая, пересекает лесную полосу, затем по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 100. От точки 100 в северном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 101. От точки 101 в юго-западном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 106. От точки 106 в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 107. От точки 107 в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 108. От точки 108 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 109. От точки 109 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 110. От точки 110 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 112. От точки 112 в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 113. От точки 113 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайска до точки 114. От точки 114 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 116. От точки 116 в северо-восточном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 117. От точки 117 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по луговой растительности по краю поймы реки Осередь до точки 123. От точки 123 в северо-западном направлении по луговой растительности по краю поймы реки Осередь вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 133. От точки 133 в северо-восточном направлении по луговой растительности правобережной поймы реки Осередь до точки 134. От точки 134 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 136. От точки 136 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 137. От точки 137 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 1.

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта посёлка Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 383695.65 | 2152751.66 |
| 2 | 383728.67 | 2152747.96 |
| 3 | 383753.02 | 2152754.85 |
| 4 | 383780.32 | 2152773.69 |
| 5 | 383791.63 | 2152799.74 |
| 6 | 383803.41 | 2152840.49 |
| 7 | 383783.05 | 2152855.15 |
| 8 | 383764.35 | 2152884.27 |
| 9 | 383706.18 | 2152974.87 |
| 10 | 383699.28 | 2152982.71 |
| 11 | 383670.93 | 2152958.50 |
| 12 | 383597.71 | 2153031.84 |
| 13 | 383545.63 | 2153076.01 |
| 14 | 383512.32 | 2153099.06 |
| 15 | 383494.45 | 2153127.11 |
| 16 | 383464.51 | 2153153.79 |
| 17 | 383438.88 | 2153194.36 |
| 18 | 383388.69 | 2153258.69 |
| 19 | 383335.30 | 2153310.70 |
| 20 | 383319.15 | 2153345.56 |
| 21 | 383299.23 | 2153374.37 |
| 22 | 383277.88 | 2153439.23 |
| 23 | 383411.37 | 2153508.21 |
| 24 | 383473.73 | 2153539.88 |
| 25 | 383510.61 | 2153555.04 |
| 26 | 383521.34 | 2153586.47 |
| 27 | 383517.09 | 2153613.91 |
| 28 | 383503.97 | 2153625.37 |
| 29 | 383478.64 | 2153635.25 |
| 30 | 383460.94 | 2153648.56 |
| 31 | 383432.81 | 2153698.89 |
| 32 | 383433.43 | 2153726.48 |
| 33 | 383235.25 | 2153679.20 |
| 34 | 383191.31 | 2153679.30 |
| 35 | 383156.42 | 2153718.11 |
| 36 | 383131.67 | 2153797.59 |
| 37 | 383126.39 | 2153853.05 |
| 38 | 383127.94 | 2153871.46 |
| 39 | 383142.56 | 2153883.14 |
| 40 | 383316.32 | 2153919.24 |
| 41 | 383325.42 | 2153921.41 |
| 42 | 383369.87 | 2153932.04 |
| 43 | 383371.01 | 2153932.30 |
| 44 | 383200.26 | 2154079.38 |
| 45 | 383156.92 | 2154116.28 |
| 46 | 383162.67 | 2154118.23 |
| 47 | 383198.97 | 2154131.24 |
| 48 | 383212.89 | 2154136.23 |
| 49 | 383425.53 | 2154212.47 |
| 50 | 383312.21 | 2154266.50 |
| 51 | 383201.46 | 2154368.08 |
| 52 | 383152.84 | 2154345.21 |
| 53 | 383065.89 | 2154389.52 |
| 54 | 382842.61 | 2154548.54 |
| 55 | 382757.68 | 2154671.76 |
| 56 | 382627.23 | 2154739.94 |
| 57 | 382559.43 | 2154751.48 |
| 58 | 382463.42 | 2154880.46 |
| 59 | 382432.21 | 2154887.24 |
| 60 | 382403.77 | 2154893.42 |
| 61 | 382394.71 | 2154895.40 |
| 62 | 382343.07 | 2154950.49 |
| 63 | 382312.25 | 2154973.71 |
| 64 | 382319.97 | 2155016.24 |
| 65 | 382257.15 | 2155032.98 |
| 66 | 382143.80 | 2155088.72 |
| 67 | 382077.05 | 2154990.04 |
| 68 | 382021.64 | 2154919.58 |
| 69 | 381962.49 | 2155017.78 |
| 70 | 381956.06 | 2155030.66 |
| 71 | 381945.36 | 2155050.33 |
| 72 | 381869.51 | 2155008.48 |
| 73 | 381832.01 | 2154989.69 |
| 74 | 381829.88 | 2154988.22 |
| 75 | 381811.98 | 2154974.50 |
| 76 | 381791.74 | 2154963.21 |
| 77 | 381776.40 | 2155029.03 |
| 78 | 381773.20 | 2155070.84 |
| 79 | 381760.27 | 2155151.25 |
| 80 | 381745.39 | 2155204.08 |
| 81 | 381772.17 | 2155218.53 |
| 82 | 381801.49 | 2155339.84 |
| 83 | 381779.64 | 2155381.88 |
| 84 | 381769.85 | 2155459.72 |
| 85 | 381754.85 | 2155496.78 |
| 86 | 381739.40 | 2155510.94 |
| 87 | 381723.30 | 2155513.22 |
| 88 | 381701.92 | 2155450.94 |
| 89 | 381674.89 | 2155443.99 |
| 90 | 381658.93 | 2155427.78 |
| 91 | 381657.34 | 2155411.66 |
| 92 | 381658.49 | 2155367.58 |
| 93 | 381655.55 | 2155302.28 |
| 94 | 381675.01 | 2155058.81 |
| 95 | 381688.86 | 2154886.22 |
| 96 | 381625.82 | 2154876.34 |
| 97 | 381629.79 | 2154863.80 |
| 98 | 381736.43 | 2154722.78 |
| 99 | 381748.47 | 2154706.86 |
| 100 | 381766.09 | 2154684.32 |
| 101 | 381853.77 | 2154682.34 |
| 102 | 381852.52 | 2154680.08 |
| 103 | 381848.09 | 2154670.79 |
| 104 | 381844.36 | 2154662.98 |
| 105 | 381817.11 | 2154645.05 |
| 106 | 381796.73 | 2154631.64 |
| 107 | 381813.00 | 2154605.79 |
| 108 | 381758.92 | 2154579.31 |
| 109 | 381765.30 | 2154561.00 |
| 110 | 381824.40 | 2154587.38 |
| 111 | 381862.76 | 2154526.76 |
| 112 | 381867.34 | 2154511.35 |
| 113 | 381835.70 | 2154496.53 |
| 114 | 381859.45 | 2154462.68 |
| 115 | 381892.37 | 2154455.30 |
| 116 | 381917.66 | 2154441.93 |
| 117 | 381936.99 | 2154450.47 |
| 118 | 381951.83 | 2154430.64 |
| 119 | 381960.32 | 2154405.46 |
| 120 | 382010.57 | 2154284.19 |
| 121 | 382028.51 | 2154223.44 |
| 122 | 382042.64 | 2154197.32 |
| 123 | 382050.33 | 2154183.10 |
| 124 | 382110.69 | 2154112.90 |
| 125 | 382183.05 | 2154032.72 |
| 126 | 382352.48 | 2153860.06 |
| 127 | 382499.10 | 2153736.20 |
| 128 | 382690.95 | 2153636.01 |
| 129 | 382840.81 | 2153540.07 |
| 130 | 382903.65 | 2153483.49 |
| 131 | 382943.62 | 2153464.29 |
| 132 | 383072.48 | 2153414.38 |
| 133 | 383250.04 | 2153211.33 |
| 134 | 383277.87 | 2153214.34 |
| 135 | 383419.27 | 2153050.54 |
| 136 | 383469.14 | 2153000.50 |
| 137 | 383522.82 | 2152974.28 |
| 138 | 383640.34 | 2152822.78 |
| 1 | 383695.65 | 2152751.66 |

cело Александровка Донская



Описание местоположения границ населенного пункта села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

Граница села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северо-восточном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности до точки 5. От точки 5 в юго-восточном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности до точки 7. От точки 7 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу до точки 11. От точки 11 в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 12. От точки 12 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 13. От точки 13 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 14. От точки 14 в юго-восточном направлении по краю лесной полосы до точки 16. От точки 16 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности до точки 22. От точки 22 в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 23. От точки 23 в северо-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 26. От точки 26 в юго-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 44. От точки 44 в западном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, по автомобильной дороге регионального значения М "Дон" - п. им. Жданова до точки 47. От точки 47 в юго-восточном направлении по грунтовой дороге, по степной растительности, по грунтовой дороге вдоль западной стороны лесной полосы до точки 54. От точки 54 в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных участков, пересекает автомобильную дорогу регионального значения М"Дон" - п. им. Жданова до точки 55. От точки 55 в северо-западном направлении по западной стороне автомобильной дороги регионального значения М"Дон" - п. им. Жданова до точки 57. От точки 57 в юго-западном направлении по степной растительности, далее по южной стороне производственной площадки до точки 60. От точки 60 в западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 61. От точки 61 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 62. От точки 62 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 63. От точки 63 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 64. От точки 64 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 65. От точки 65 в юго-западном направлении по южной стороне кладбища до точки 66. От точки 66 в северо-западном направлении по южной стороне кладбища, далее пересекает грунтовую дорогу до точки 68. От точки 68 в северо-западном направлении по западной стороне грунтовой дороги до точки 69. От точки 69 в юго-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда до точки 70. От точки 70 в северо-западном направлении по восточной границе лесного массива до точки 72. От точки 72 в юго-западном направлении по северной границе лесного массива до точки 78. От точки 78 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 80. От точки 80 в северо-западном направлении по склону левого берега реки Дон, по западной стороне приусадебных участков до точки 83. От точки 83 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 84. От точки 84 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 85. От точки 85 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 87. От точки 87 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 88. От точки 88 в юго-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 89. От точки 89 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 90. От точки 90 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 91. От точки 91 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 93. От точки 93 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 94. От точки 94 в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 100. От точки 100 в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 101. От точки 101 в северо-западном направлении по грунтовой дороге вдоль западной стороны приусадебных участков, пересекает грунтовую дорогу, далее по днищу оврага Вилы до точки 104. От точки 104 в северо-западном направлении по днищу оврага Вилы до точки 105. От точки 105 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 106. От точки 106 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 107. От точки 107 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 108. От точки 108 в северо-западном направлении по южной границе производственной площадки, пересекает грунтовую дорогу до точки 111. От точки 111 в северо-восточном направлении по южной границе лесного массива до точки 116. От точки 116 в северном направлении по южной границе лесного массива до точки 117. От точки 117 в северо-западном направлении по южной границе лесного массива до точки 118. От точки 118 в северо-восточном направлении по южной границе лесного массива до точки 119. От точки 119 в юго-восточном направлении по северной стороне производственной площадки до точки 121. От точки 121 в северо-восточном направлении по западной стороне грунтовой дороги, далее по южной границе лесного массива, по грунтовой дороге до точки 129. От точки 129 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, далее по степной растительности до точки 132. От точки 132 в северо-западном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности, затем по восточной границе лесных насаждений до точки 1.

Перечень координат характерных точек границ населенного пункта села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 387357.69 | 2149074.26 |
| 2 | 387366.81 | 2149113.88 |
| 3 | 387369.3 | 2149124.67 |
| 4 | 387384.48 | 2149190.59 |
| 5 | 387447.76 | 2149465.47 |
| 6 | 387445.30 | 2149497.01 |
| 7 | 387439.42 | 2149511.08 |
| 8 | 387520.79 | 2149864.87 |
| 9 | 387527.19 | 2149887.00 |
| 10 | 387537.75 | 2149913.44 |
| 11 | 387557.64 | 2149938.34 |
| 12 | 387591.54 | 2149932.98 |
| 13 | 387615.95 | 2149939.30 |
| 14 | 387628.89 | 2149975.10 |
| 15 | 387613.52 | 2149985.01 |
| 16 | 387608.20 | 2150000.18 |
| 17 | 387612.13 | 2150048.62 |
| 18 | 387657.15 | 2150250.33 |
| 19 | 387674.84 | 2150368.11 |
| 20 | 387713.97 | 2150530.02 |
| 21 | 387763.00 | 2150728.81 |
| 22 | 387776.42 | 2150817.86 |
| 23 | 387810.82 | 2150811.35 |
| 24 | 387814.71 | 2150824.55 |
| 25 | 387830.42 | 2150844.15 |
| 26 | 387831.87 | 2150846.07 |
| 27 | 387717.19 | 2150867.73 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | 387588.06 | 2150894.42 |
| 29 | 387492.25 | 2150914.22 |
| 30 | 387328.60 | 2150946.14 |
| 31 | 387209.36 | 2150969.33 |
| 32 | 387095.87 | 2150991.21 |
| 33 | 387026.25 | 2151004.69 |
| 34 | 387023.82 | 2151005.16 |
| 35 | 386950.33 | 2151019.65 |
| 36 | 386890.75 | 2151033.12 |
| 37 | 386858.34 | 2151042.02 |
| 38 | 386830.47 | 2151049.79 |
| 39 | 386779.57 | 2151067.62 |
| 40 | 386760.48 | 2151075.30 |
| 41 | 386714.53 | 2151096.02 |
| 42 | 386677.70 | 2151113.75 |
| 43 | 386647.93 | 2151131.26 |
| 44 | 386624.60 | 2151144.98 |
| 45 | 386624.64 | 2151137.83 |
| 46 | 386624.64 | 2151128.72 |
| 47 | 386624.64 | 2151085.30 |
| 48 | 386556.08 | 2151096.23 |
| 49 | 386448.28 | 2151113.42 |
| 50 | 386441.59 | 2151114.46 |
| 51 | 386292.31 | 2151149.56 |
| 52 | 386286.50 | 2151150.70 |
| 53 | 386073.01 | 2151192.00 |
| 54 | 385803.33 | 2151246.20 |
| 55 | 385568.89 | 2150397.70 |
| 56 | 385819.75 | 2150352.96 |
| 57 | 385866.31 | 2150344.66 |
| 58 | 385850.99 | 2150323.27 |
| 59 | 385836.96 | 2150311.61 |
| 60 | 385795.80 | 2150176.73 |
| 61 | 385796.21 | 2150147.76 |
| 62 | 385886.39 | 2150100.94 |
| 63 | 385867.69 | 2149994.89 |
| 64 | 385907.03 | 2149952.57 |
| 65 | 385901.28 | 2149926.68 |
| 66 | 385792.25 | 2149849.56 |
| 67 | 385794.16 | 2149834.71 |
| 68 | 385798.35 | 2149802.15 |
| 69 | 385845.06 | 2149764.73 |
| 70 | 385809.87 | 2149715.00 |
| 71 | 385882.10 | 2149687.54 |
| 72 | 385929.66 | 2149662.46 |
| 73 | 385826.18 | 2149556.74 |
| 74 | 385816.13 | 2149538.90 |
| 75 | 385758.14 | 2149469.91 |
| 76 | 385689.34 | 2149394.34 |
| 77 | 385577.92 | 2149333.97 |
| 78 | 385532.25 | 2149328.42 |
| 79 | 385515.41 | 2149294.05 |
| 80 | 385509.89 | 2149282.78 |
| 81 | 385730.00 | 2149126.09 |
| 82 | 385747.34 | 2149120.79 |
| 83 | 385795.26 | 2149082.12 |
| 84 | 385798.29 | 2149085.86 |
| 85 | 385850.03 | 2149044.10 |
| 86 | 385887.81 | 2149090.90 |
| 87 | 385893.43 | 2149097.74 |
| 88 | 385934.68 | 2149055.73 |
| 89 | 385910.06 | 2149032.42 |
| 90 | 385982.86 | 2148968.78 |
| 91 | 385997.43 | 2148982.47 |
| 92 | 386003.77 | 2148975.58 |
| 93 | 386049.11 | 2148966.49 |
| 94 | 386078.39 | 2148998.62 |
| 95 | 386097.48 | 2148920.85 |
| 96 | 386098.88 | 2148916.46 |
| 97 | 386099.62 | 2148914.14 |
| 98 | 386106.65 | 2148892.24 |
| 99 | 386112.21 | 2148874.86 |
| 100 | 386115.59 | 2148864.22 |
| 101 | 386123.10 | 2148882.06 |
| 102 | 386177.61 | 2148826.53 |
| 103 | 386197.69 | 2148791.68 |
| 104 | 386198.99 | 2148789.4 |
| 105 | 386232.92 | 2148778.64 |
| 106 | 386257.93 | 2148886.31 |
| 107 | 386356.42 | 2148813.84 |
| 108 | 386341.97 | 2148802.23 |
| 109 | 386354.59 | 2148783.51 |
| 110 | 386416.95 | 2148681.15 |
| 111 | 386430.97 | 2148658.17 |
| 112 | 386438.41 | 2148669.07 |
| 113 | 386493.87 | 2148736.35 |
| 114 | 386572.53 | 2148807.10 |
| 115 | 386611.13 | 2148824.68 |
| 116 | 386639.81 | 2148828.56 |
| 117 | 386679.58 | 2148825.82 |
| 118 | 386794.38 | 2148782.82 |
| 119 | 386810.79 | 2148813.59 |
| 120 | 386787.92 | 2148829.19 |
| 121 | 386721.54 | 2148860.91 |
| 122 | 386757.89 | 2148882.15 |
| 123 | 386818.13 | 2148908.28 |
| 124 | 386874.28 | 2148951.00 |
| 125 | 386910.16 | 2148970.14 |
| 126 | 386973.82 | 2149007.30 |
| 127 | 387000.13 | 2149023.44 |
| 128 | 387025.82 | 2149055.20 |
| 129 | 387030.53 | 2149077.32 |
| 130 | 387051.80 | 2149085.13 |
| 131 | 387067.44 | 2149095.17 |
| 132 | 387141.48 | 2149116.44 |
| 133 | 387263.45 | 2149100.66 |
| 134 | 387287.11 | 2149094.03 |
| 1 | 387357.69 | 2149074.26 |

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Антоненко

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.08.2018г. № 214

с. Александровка Донская

О внесении изменений

в решение

Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 29.06.2012 г. № 148

«Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Александро-Донского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний от 20.07.2018г., Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселение

РЕШИЛ:

1.1. Внести в решение Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселение Павловского муниципального района Воронежской области от 29.06.2018г. № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив Правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Александро-Донского сельского поселения в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Антоненко

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 09.08.2018г. № 214

Утверждены

решением

Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 29.06.2012 г. № 148

(в ред. решений

Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 31.10.2016 г. № 74;

от 27.07.2017 г. № 130;

от 09.08.2018г. № 214

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

павловского муниципального района

Воронежской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСАНДРО\_ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Александро-Донского

сельского поселения 4

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения и их определения 5

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области

регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки 8

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах 9

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 13

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных

на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам 14

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 15

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства 17

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства 19

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории 20

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 21

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения 21

6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и

застройки на территории Александро-Донского сельского поселения 24

РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования 26

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон 27

Статья 19. Жилые зоны 29

Статья 20. Общественно-деловые зоны 41

Статья 21. Производственно - коммунальные зоны 50

Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 59

Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования 62

Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения 65

Статья 25. Зоны рекреационного назначения 66

Статья 26. Зоны (территории) лесов 68

Статья 27. Зоны водных объектов 68

Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны

с особыми условиями использования земельных участков 68

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Александро-Донского сельского поселения

Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения

1. Правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района, Александро-Донского сельского поселения, генеральным планом Александро-Донского сельского поселения и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят на территории Александро-Донского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Александро-Донского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района и Александро-Донского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Александро-Донского сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения и их определения

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, прудов и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

документация по планировке территории - документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированный - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой дом многоквартирный - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

жилой район - структурный элемент селитебной территории населенного пункта;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением нестационарных временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

парковка - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Александро-Донского сельского поселения (далее - администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

8) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

9) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления поселения.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации поселения в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) рассмотрение заявок на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка заключений по результатам публичных слушаний;

5) подготовка рекомендаций для принятия главой Александро-Донского сельского поселения решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила.

8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Александро-Донского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Павловского муниципального района, иных органов и организаций.

4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой Александро-Донского сельского поселения.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах

1. Настоящими Правилами на территории Александро-Донского сельского поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж3 - зона для ведения садоводства и дачного хозяйства.

1.2. Общественно-деловые зоны:

О1 - зона многофункционального общественно-делового центра.

1.3. Производственно-коммунальные зоны:

П2 - зона размещения предприятий II класса санитарной классификации;

П3 - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации;

П4 - зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации;

П3п - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации.

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры;

Т1 – зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта;

ИГ - зона инфраструктуры газопроводов;

ИЭ – зона электросетевой инфраструктуры.

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного назначения - Сх1;

- Зона сельскохозяйственного использования – СХ2;

-Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного использования – Сх3.

1.6. Зоны размещения объектов специального назначения:

СН1 – кладбища.

1.7. Зоны рекреационного назначения:

Р1п - зона планируемого размещения общественных пляжей;

Р2 – зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта, в т.ч. домов отдыха, туристических баз, пансионатов, иных объектов – Р2;

1.8. Зоны (территории ) лесов.

1.9. Зоны водных объектов:

В1- водных объектов (водотоков и замкнутых водоемов).

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

Подзоны могут подразделяться на участки градостроительного зонирования, образуемые планировочными единицами и отдельными земельными участками, расположенными в разных частях населенного пункта (поселения).

3. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования.

4. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам.

5. Границы территориальных зон содержат перечень координат характерных точек в установленной системе координат или текстовое описание их прохождения для идентификации их местоположения.

6. На карте градостроительного зонирования отображены территории водных объектов, земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель иных категорий.

7. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

8. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

9. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

а) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

б) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Павловского муниципального района зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения и утвержденных в составе схемы территориального Воронежской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;

г) видов территориальных зон;

д) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

11. Действие градостроительного регламента не распространяется:

- на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

-занятые линейными объектами;

-предоставленные для добычи полезных ископаемых.»;

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района или поселения, в соответствии с федеральными законами.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области.

12. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития действия градостроительного регламента не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

13. На карте градостроительного зонирования отображены объекты и зоны с особыми условиями использования территории, зоны иных ограничений, условно разделенных на три блока по следующим факторам:

а) природно-экологические факторы:

- особо охраняемые природные территории и их охранные зоны;

- природные лечебные ресурсы и округа горно-санитарной охраны;

- водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни, обвалы, карсты, подтопления и затопления и другие);

- источники водоснабжения и зоны санитарной охраны;

- месторождения полезных ископаемых;

-объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов и иные аналогичные объекты) и их санитарно-защитные зоны и зоны охраны.

б) техногенные факторы:

- промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия и их санитарно-защитные зоны;

- объектов канализации и их санитарно-защитные зоны;

- санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения;

- объектов электроэнергетики и их санитарно-защитные и охранные зоны,

- объекты связи и иные объекты, создающие электромагнитные поля и их санитарно-защитные зоны и зоны ограничений;

- магистральные трубопроводы, в т.ч. газораспределительных сети и их охранные зоны;

- железные дороги и их охранные зоны;

- охраняемые объекты и их охранные зоны

- иные объекты и зоны

в) историко-культурные факторы:

- объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест); границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы историко-культурных заповедников (музеев-заповедников);

- иные историко-культурные объекты и территории, установленные соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

14. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) градостроительный регламенты на территориях достопримечательных мест (характер использования достопримечательного места) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

б) градостроительные регламенты на территориях зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия;

в) градостроительный регламент в границах водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

г) градостроительный регламент в границах санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденным проектом таких зон.

д) градостроительные регламенты в границах зон охраняемых объектов устанавливаются на основании предложений уполномоченных федеральных органов об установлении особых условий использования территории зоны охраняемых объектов;

е) градостроительный регламент в границах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливается в соответствии с утвержденным проектом округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

15. Изменение установленного уполномоченными органами градостроительного регламента (режима использования) территорий на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим регламент уполномоченным органом, путем внесения изменения в правовой акт, в соответствии с действующим законодательством. В настоящие Правила в таких случаях вносятся соответствующие изменения.

16. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границы территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий, наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана поселения, иных документов, содержащих описания местоположения границ указанных территорий и зон.

17. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории Александро-Донского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующей территориальной зоне при соблюдении требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, стандартов и нормативов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения вышеназванных требований не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующей территориальной зоне, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместные с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлены, вспомогательный не считается разрешенным.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны, в том числе установленным режимам охранных зон объектов культурного наследия;

- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Александро-Донского сельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Воронежской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Александро-Донского сельского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 10).

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными правовыми актами Александро-Донского сельского поселения.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном правовым актом администрации поселения, осуществляет подготовку градостроительного заключения о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 12).

4. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем разделения или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими Правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеназванных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст. 12 настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащее опубликованию, и рекомендации для главы Александро-Донского сельского поселения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой Александро-Донского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе Александро-Донского сельского поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой Александро-Донского сельского поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) принимаются администрацией Александро-Донского сельского поселения по собственной инициативе в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования (схемы территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования Павловского муниципального района, генерального плана Александро-Донского сельского поселения), настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Воронежской области и правовыми актами Александро-Донского сельского поселения.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Александро-Донского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Документации по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Александро-Донского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации правовыми актами Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения.

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Александро-Донского сельского поселения.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Александро-Донского сельского поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Воронежской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Павловского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Александро-Донского сельского поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава Александро-Донского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Александро-Донского сельского поселения и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Александро-Донского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе Александро-Донского сельского поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Александро-Донского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе Александро-Донского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Александро-Донского сельского поселения

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Александро-Донского сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Павловского муниципального района, Александро-Донского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории состоит из сводной карты (схемы) градостроительного зонирования всей территории поселения и фрагментов карты (схемы) границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по числу населенных пунктов поселения:

1) фрагмент 1: Схема градостроительного зонирования территории населенных пунктов – село Александровка Донская;

2) фрагмент 2: Схема градостроительного зонирования территории – населенного пункта – село Бабка;

3) фрагмент 3: Схема градостроительного зонирования территории – населенного пункта – село Берёзки;

4) фрагмент 4: Схема градостроительного зонирования территории – населенного пункта – поселок им. Жданова;

5) фрагмент 5: Схема градостроительного зонирования территории – населенного пункта – поселок Заосередные Сады;

6) фрагмент 6: Схема градостроительного зонирования территории – населенного пункта – хутор Поддубный;

3. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;

3) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки в селе Александровка Донская, участок № 2)

5. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

6. Участки в составе одной территориальных зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с генеральным планом развития Александро-Донского сельского поселения, иной градостроительной документацией и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах зон и подзон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, иные объекты недвижимости и независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране культурного наследия;
2. в границах территорий общего пользования;
3. занятые линейными объектами (линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения);
4. представленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст.36 Градостроительный Кодекс РФ).

Регламенты устанавливают разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к различным зонам, а также допустимые изменения объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, на основе действующих нормативных документов, основными из которых являются: федеральные законодательные акты, постановления Правительства РФ, постановления Главы администрации Воронежской области и местной нормативной базы.

2. Регламенты градостроительной деятельности в выделенных зонах представлены в табличной форме и включают перечень мероприятий и рекомендуемый вид использования с элементами строительного зонирования (по застроечным показателям и некоторым параметрам строительных изменений) в соответствии со следующими основными требованиями:

* основные виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
* вспомогательные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* архитектурно-строительные требования;
* санитарно-гигиенические и экологические требования;
* защита от опасных природных процессов.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных норм требований не могут быть запрещены.

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **–** виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами и при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов.

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка не установлен, вспомогательный не считается разрешенным.

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том числе для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Статья 19. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская – 33 участка;

в населенном пункте село Бабка - 36 участков;

в населенному пункте село Берёзки - 12 участков;

в населенном пункте поселок им. Жданова – 7 участков;

в населенном пункте поселок Заосередные Сады – 10 участков;

в населенному пункте хутор Поддубный – 6 участков.

Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/1/1 | От точки 141 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 218, далее в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 142, поворачивает на юго-восток до исходной точки 141 |
| Ж1/1/2 | От точки 127 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении вдоль улицы Труда до точки 231, далее в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 234, затем следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 130 и далее в том же направлении до исходной точки 127 |
| Ж1/1/3 | От точки 125 граница зоны проходит в южном направлении вдоль дороги до точки 248, далее в общем западном направлении вдоль улицы Труда до точки 252, поворачивает на северо-восток и далее север до точки 126, затем следует в восточном направлении до исходной точки 125 |
| Ж1/1/4 | От точки 119 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 255, затем в том же направлении до точки 260, далее следует в общем северном направлении до точки 121, поворачивает на северо-восток до исходной точки 119 |
| Ж1/1/5 | От точки 263 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 266, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Труда до точки 270, далее на северо-запад до точки 272, затем в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 263 |
| Ж1/1/6 | От точки 278 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 305, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Садовая до точки 309, далее на северо-запад до точки 311, затем следует на северо-восток до точки 285, поворачивает в общем восточном направлении до исходной точки 278 |
| Ж1/1/7 | От точки 309 граница зоны проходит в юго-восточном и юго-западном направлениях вдоль улицы Курортная до точки 314 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в северо-западном направлении до точки 61, поворачивает на северо-восток до исходной точки 309 |
| Ж1/1/8 | От точки 323 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 327, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мезенцева до точки 336, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 57 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном (точка 59) и северо-восточном направлениях до точки 60, далее в общем северо-западном и северо-восточном направлениях вдоль улицы Курортная до исходной точки 323 |
| Ж1/1/9 | От точки 345 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 341, далее в общем западном направлении вдоль дороги до точки 343, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Мезенцева до исходной точки 345 |
| Ж1/1/10 | От точки 346 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 352, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Школьная до точки 355, далее на северо-запад до точки 360, затем следует на северо-восток вдоль улицы Курортная до исходной точки 346 |
| Ж1/1/11 | От точки 362 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 365, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Школьная до точки 369, далее в северо-западном направлении до точки 371, затем на северо-восток вдоль улицы Труда до исходной точки 362 |
| Ж1/1/12 | От точки 373 граница зоны проходит в южном направлении до точки 376, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки 379, поворачивает на северо-запад до точки 382, затем следует вдоль улицы Труда в северо-восточном (точка 386) и восточном направлениях до исходной точки 373 |
| Ж1/1/13 | От точки 396 граница зоны проходит в южном и юго-западном направлениях вдоль улицы Садовая до точки 403, поворачивает в северном направлении вдоль дороги до точки 407, затем следует в общем восточном направлении вдоль улицы Труда до исходной точки 396 |
| Ж1/1/14 | От точки 411 граница зоны проходит в общем южном направлении вдоль дороги до точки 414, далее следует в общем юго-западном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 425, поворачивает на северо-запад до точки 427, далее в общем северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 411 |
| Ж1/1/15 | От точки 446 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 447, далее в общем юго-западном направлении вдоль улицы Набережная до точки 53 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном и северо-восточном направлениях до точки 55, далее на северо-восток вдоль улицы Мезенцева до исходной точки 446 |
| Ж1/1/16 | От точки 52 граница зоны проходит в северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль дороги до точки 44 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы на северо-запад до точки 49, затем в том же направлении вдоль дороги до точки 473 пересечение с границей населенного пункта, поворачивает на северо-восток вдоль границы до исходной точки 52 |
| Ж1/1/17 | От точки 475 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 479, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Садовая до точки 481, далее на северо-запад до точки 482, затем следует на северо-восток вдоль улицы Набережная до исходной точки 475 |
| Ж1/1/18 | От точки 496 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 485, поворачивает на юго-запад до точки 487, далее на юго-восток до точки 488, затем следует на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 491, поворачивает на северо-запад до точки 493, далее на северо-восток вдоль улицы Садовая до исходной точки 496 |
| Ж1/1/19 | От точки 501 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 502, далее на северо-запад до точки 506, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Набережная до точки 509, затем следует в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до исходной точки 501 |
| Ж1/1/20 | От точки 519 граница зоны проходит в юго-восточном и северо-восточном направлениях вдоль дороги до точки 521, далее вновь на юго-восток до точки 525, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Садовая до точки 529, затем следует на северо-запад вдоль дороги до точки 531, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Школьная до исходной точки 519 |
| Ж1/1/21 | От точки 532 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 533, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Садовая до точки 534, далее на северо-запад до точки 538, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до исходной точки 532 |
| Ж1/1/22 | От точки 540 граница зоны проходит в общем южном направлении вдоль дороги до точки 542, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Садовая до точки 543, далее на северо-запад до точки 544, затем следует на северо-восток вдоль улицы Ленина до исходной точки 540 |
| Ж1/1/23 | От точки 546 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 548, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 550, далее в северо-западном направлении до точки 552, затем следует на северо-восток вдоль улицы Садовая до исходной точки 546 |
| Ж1/1/24 | От точки 561 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 562, поворачивает на юго-запад до точки 565, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 566, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 561 |
| Ж1/1/25 | От точки 591 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 594, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 597, затем на северо-запад до точки 599, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Садовая до исходной точки 591 |
| Ж1/1/26 | От точки 601 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 603, далее в общем юго-западном (точка 607) и юго-восточном направлениях до точки 608, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 609, затем на северо-запад до точки 610, далее следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Садовая до исходной точки 601 |
| Ж1/1/27 | От точки 623 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 626, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мира до точки 628, далее на северо-запад до точки 618, поворачивает на северо-восток (точка 616) и северо-запад до точки 614, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 625, далее на юго-восток (точка 624) и северо-восток до исходной точки 623 |
| Ж1/1/28 | От точки 629 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 630, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мира до точки 632, далее на северо-запад до точки 633, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 629 |
| Ж1/1/29 | От точки 636 граница зоны проходит в юго-восточном направления вдоль дороги до точки 637,поворачивает на юго-запад вдоль улицы 40 лет Победы до точки 639, затем в общем северо-западном направлении вдоль дороги до точки 646, далее следует на северо-восток вдоль улицы Мира до исходной точки 636 |
| Ж1/1/30 | От точки 665 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 667, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Свободы до точки 660, далее на северо-запад до точки 659, затем следует в северо-восточном направлении вдоль переулка Дорожный до исходной точки 665 |
| Ж1/1/31 | От точки 661 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 662, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Свободы до точки 665, далее следует на северо-запад до точки 667, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы 40 лет Победы до исходной точки 661 |
| Ж1/1/32 | От точки 678 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 669, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Кольцова до точки 673, далее в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 675, затем следует на северо-восток и юго-восток вдоль улицы Свободы до исходной точки 678 |
| Ж1/1/33 | От точки 688 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 21) и юго-западном направлениях до точки 679, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 680, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Кольцова до исходной точки 688 |
| Ж1/1/34 | От точки 184 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 209, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Курортная до точки 214, далее следует на северо-запад до точки 188, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 184 |

Населенный пункт село Бабка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/2/1 | От точки 798 граница зоны проходит в северо-восточном направлении до точки 803, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 804, поворачивает на юго-запад до точки 807 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в общем северо-восточном направлении до исходной точки 798 |
| Ж1/2/2 | От точки 689 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 698, поворачивает на юго-запад до точки 816, далее следует вдоль улицы Пролетарская в общем северо-западном направлении до точки 801 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 689 |
| Ж1/2/3 | От точки 817 граница зоны проходит в общем восточном направлении до точки 819, поворачивает на юго-восток вдоль улицы Пролетарская до точки 820, далее следует на запад вдоль улицы Первомайская до точки 825 пересечение с границей населенного пункта, затем в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 792, далее в том же направлении до исходной точки 817 |
| Ж1/2/4 | От точки 789 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 828, далее в юго-западном направлении вдоль зеленых насаждений до точки 829 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы населенного пункта в северо-западном (точка 787), северо-восточном (точка 788) и юго-восточном направлениях до исходной точки 789 |
| Ж1/2/5 | От точки 832 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 837, поворачивает на запад до точки 839, далее на северо-запад до точки 843, затем следует в общем восточном направлении вдоль улицы Первомайская до исходной точки 832 |
| Ж1/2/6 | От точки 846 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 847, поворачивает на запад вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 852, далее на северо-запад до точки 855, затем следует в общем восточном направлении вдоль улицы Первомайская до исходной точки 846 |
| Ж1/2/7 | От точки 785 граница зоны проходит в северо-восточном направлении до точки 863, далее следует на юго-восток вдоль дороги до точки 865, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 868 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы в северо-западном направлении до исходной точки 785 |
| Ж1/2/8 | От точки 869 граница зоны проходит в южном направлении до точки 871, далее на юго-запад вдоль дороги до точки 875, поворачивает на северо-запад до точки 880, затем следует на восток вдоль улицы Братьев Плахиных до исходной точки 869 |
| Ж1/2/9 | От точки 883 граница зоны проходит в южном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 885, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 887, далее на северо-запад до точки 890, затем следует в общем восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до исходной точки 883 |
| Ж1/2/10 | От точки 783 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 898, поворачивает на юго-запад до точки 904 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном направлении до исходной точки 783 |
| Ж1/2/11 | От точки 905 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 909, поворачивает на юго-запад до точки 912, далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 916, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 905 |
| Ж1/2/12 | От точки 920 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 923, далее на юго-запад до точки 924, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Первомайская до точки 928, затем следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 920 |
| Ж1/2/13 | От точки 933 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 935, далее на юго-запад до точки 936, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 938, затем следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 933 |
| Ж1/2/14 | От точки 944 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 949, поворачивает на юго-запад до точки 776 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном направлении до исходной точки 944 |
| Ж1/2/15 | От точки 966 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 952, далее на юго-запад до точки 956, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Лесная до точки 960, затем следует на северо-восток до исходной точки 966 |
| Ж1/2/16 | От точки 973 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 967, далее на юго-запад до точки 969, поворачивает в северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 971, затем следует на северо-восток до исходной точки 973 |
| Ж1/2/17 | От точки 967 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 971, поворачивает на юго-запад до точки 972, далее следует на северо-запад вдоль улицы Лесная до точки 976, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 967 |
| Ж1/2/18 | От точки 978 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 979, поворачивает на юго-запад до точки 981, далее на северо-запад вдоль улицы Центральная до точки 983, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 978 |
| Ж1/2/19 | От точки 984 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 986, поворачивает на юго-запад до точки 989, далее на северо-запад вдоль улицы Первомайская до точки 991, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 984 |
| Ж1/2/20 | От точки 998 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 706 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в общем юго-восточном направлении 718, поворачивает на юго-запад до точки 992, далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 997, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 998 |
| Ж1/2/21 | От точки 699 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в северо-восточном (точка 700) и юго-восточном направлениях до точки 1002, поворачивает на юго-запад до точки 1003, далее на северо-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 1005, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 699 |
| Ж1/2/22 | От точки 1004 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 1006, поворачивает на юго-запад до точки 1009, далее на северо-запад вдоль улицы Центральная до точки 1011, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1004 |
| Ж1/2/23 | От точки 1012 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 1016, поворачивает на юго-запад до точки 1018, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 1020, затем на северо-восток до исходной точки 1012 |
| Ж1/2/24 | От точки 1026 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 1032, поворачивает на юго-запад до точки 769 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы на северо-запад до точки 1023, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 1026 |
| Ж1/2/25 | От точки 1048 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1039, поворачивает на юго-запад до точки 1042, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Лесная до точки 1045, затем следует на северо-восток до исходной точки 1048 |
| Ж1/2/26 | От точки 1049 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 1052, поворачивает на юго-запад до точки 1054, далее следует в общем северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1057, затем на северо-восток до исходной точки 1049 |
| Ж1/2/27 | От точки 1066 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 1061, поворачивает на юго-запад до точки 1063, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 1064, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 1066 |
| Ж1/2/28 | От точки 1079 граница зоны проходит в восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1081, поворачивает на юго-запад до точки 1082, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Лесная до точки 1086, затем на северо-восток до исходной точки 1079 |
| Ж1/2/29 | От точки 724 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в общем юго-восточном направлении до точки 1087, далее на юго-запад до точки 1088, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Центральная до точки 1074, затем следует на северо-восток до исходной точки 724 |
| Ж1/2/30 | От точки 1094 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 1107, поворачивает на юго-запад до точки 762 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в северо-западном направлении до точки 766, затем следует на северо-запад (точка 1092) и северо-восток до исходной точки 1094 |
| Ж1/2/31 | От точки 1126 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1115, далее на юго-запад до точки 1119, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Лесная до точки 1123, затем следует на северо-восток до исходной точки 1126 |
| Ж1/2/32 | От точки 730 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в общем юго-восточном направлении до точки 744, далее на северо-запад вдоль улицы Центральная до точки 1129, затем следует на северо-восток до исходной точки 730 |
| Ж1/2/33 | От точки 1138 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1130 пересечение с границей населенного пункта, далее следует на юго-запад вдоль дороги до точки 1133, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Лесная до точки 1136, затем на северо-восток до исходной точки 1138 |
| Ж1/2/34 | От точки 1153 граница зоны проходит вдоль улицы Лесная в юго-восточном (точка 1154), юго-западном (точка 1155) и юго-восточном направлениях до точки 1156 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в северо-западном направлении до точки 1150, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1153 |
| Ж1/2/35 | От точки 1165 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 752, поворачивает вдоль улицы Лесная на юго-запад (точка 1158) и северо-запад до точки 1163, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1165 |
| Ж1/2/36 | От точки 1170 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 754), юго-западном (точка 758) и северо-западном направлениях до точки 1166, далее следует вдоль улицы Лесная в общем северо-восточном направлении до исходной точки 1170 |

Населенный пункт село Берёзки

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/3/1 | От точки 1243 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1217 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в общем юго-западном (точка 1221), общем северо-западном (точка 1224), северо-восточном (точка 1227) и юго-восточном направлениях до исходной точки 1243 |
| Ж1/3/2 | От точки 1263 граница зоны проходит в южном направлении до точки 1265, затем следует на юго-запад вдоль улицы 1 Мая до точки 1272 пересечение с границей населенного пункта, поворачивает вдоль границы на северо-запад до точки 1205, далее на северо-восток до точки 1246, затем в том же направлении вдоль береговой линии пруда до исходной точки 1263 |
| Ж1/3/3 | От точки 1303 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы 1 Мая до точки 1308, далее на юго-запад вдоль улицы Центральная до точки 1300, поворачивает на северо-запад до точки 1294, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы 1 Мая до исходной точки 1303 |
| Ж1/3/4 | От точки 1322 граница зоны проходит вдоль береговой лини пруда в северо-восточном (точка 1366) и юго-восточном направлениях до точки 1370, далее в юго-восточном направлении до точки 1371, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Центральная до точки 1372, затем следует на северо-запад вдоль улицы 1 Мая до точки 1323, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1322 |
| Ж1/3/5 | От точки 1375 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 1377, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Мира до точки 1382, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 1235 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в общем северо-восточном направлении до точки 1241, далее в том же направлении до исходной точки 1375 |
| Ж1/3/6 | От точки 1382 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 1385, далее в общем юго-западном направлении до точки 1495, затем на северо-запад вдоль кладбища до точки 1377, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Центральная до исходной точки 1382 |
| Ж1/3/7 | От точки 1404 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1410, далее вдоль улицы Мира на северо-восток (точка 1414) и на юго-восток до исходной точки 1404 |
| Ж1/3/8 | От точки 1425 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 1428, далее вдоль улицы Мира на юго-запад (точка 1431) и северо-запад до точки 1435, поворачивает на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 1425 |
| Ж1/3/9 | От точки 1442 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1444, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Центральная до точки 1445, далее следует в северо-западном направлении до точки 1397, затем в северо-восточном направлении вдоль береговой линии пруда до исходной точки 1442 |
| Ж1/3/10 | От точки 1450 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1453, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 1446, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Мира до исходной точки 1450 |
| Ж1/3/11 | От точки 1483 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-западном (точка 1184) и юго-восточном направлениях до точки 1185, далее следует в общем юго-восточном направлении до точки 1188 пересечение с границей населенного пункта, затем в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1189, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Школьная до точки 1479, затем на северо-восток вдоль улицы Центральная до исходной точки 1483 |
| Ж1/3/12 | От точки 1176 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в общем юго-восточном направлении до точки 1180, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Центральная до точки 1488, далее на северо-запад вдоль улицы Школьная до точки 1175 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы до исходной точки 1176 |

Населенный пункт поселок им. Жданова

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/4/1 | От точки 1551 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Лесная до точки 1534 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-западном (точка 1535) и северо-западном направлениях до точки 1547, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1551 |
| Ж1/4/2 | От точки 1563 граница зоны проходит вдоль улицы Коммунаров в юго-восточном (точка 1566), юго-западном (точка 1568) и северо-западном направлениях до точки 1553 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1563 |
| Ж1/4/3 | От точки 1572 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль улицы Коммунаров до точки 1578 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы до точки 1579, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Лесная до исходной точки 1572 |
| Ж1/4/4 | От точки 1586 граница зоны проходит вдоль дороги в юго-восточном (точка 1587), северо-западном (точка 1588) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1586 |
| Ж1/4/5 | От точки 1590 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1592, поворачивает вдоль улицы Коммунаров на юго-запад (точка 1594) и северо-запад до точки 1506 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы населенного пунтка в северо-восточном (точка 1508), юго-восточном (точка 1509) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1590 |
| Ж1/4/6 | От точки 1523 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 1525) и юго-западном направлениях до точки 1526, далее следует в том же юго-западном направлении вдоль улицы Садовая до точки 1602, поворачивает вдоль улицы Коммунаров на северо-запад (точка 1603) и северо-восток до точки 1597, затем в юго-восточном направлении до исходной точки 1523 |
| Ж1/4/7 | От точки 1613 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 1530) и юго-западном направлениях до точки 1607, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Коммунаров до точки 1608, далее следует на северо-восток вдоль улицы Садовая до исходной точки 1613 |

Населенный пункт поселок Заосередные Сады

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/5/1 | От точки 1614 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1727, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1729, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 1723 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1614 |
| Ж1/5/2 | От точки 1748 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1756, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Первомайская до точки 1762, далее на северо-восток до точки 1626 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в юго-восточном (точка 1627) и северо-восточном направлениях до точки 1735, далее в юго-восточном направлении до точки 1737, затем огибает кладбище в юго-западном, юго-восточном и северо-западном направлениях до точки 1741, затем в юго-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1748 |
| Ж1/5/3 | От точки 1791 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1775, поворачивает на юго-запад до точки 1777, далее следует на северо-запад вдоль улицы Первомайская до точки 1785, затем в общем северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1791 |
| Ж1/5/4 | От точки 1800 граница зоны проходит вдоль дороги в юго-восточном (точка 1817), юго-западном (точка 1819) и северо-западном направлениях до точки 1827, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1800 |
| Ж1/5/5 | От точки 1855 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1848, далее на запад до точки 1849, затем на северо-запад до точки 1854, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1855 |
| Ж1/5/6 | От точки 1857 граница зоны проходит в юго-восточном и восточном направлениях вдоль дороги до точки 1568 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в общем юго-восточном (точка 1663) и юго-западном направлениях до точки 1848, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 1854, затем на северо-восток до исходной точки 1857 |
| Ж1/5/7 | От точки 1836 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1866, поворачивает на юго-запад до точки 1867, далее в общем западном направлении до точки 1873, затем следует на северо-запад до точки 1837, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1836 |
| Ж1/5/8 | От точки 1882 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1889 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-западном (точка 1697) и северо-западном направлениях до точки 1880, поворачивает на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 1882 |
| Ж1/5/9 | От точки 1891 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1676, поворачивает на юг до точки 1689\* пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-западном (точка 1691) и северо-западном направлениях до точки 1693, затем на северо-запад вдоль дороги до исходной точки 1891 |
| Ж1/5/10 | От точки 1904 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1664 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в юго-западном (точка 1665), юго-восточном (1667) и юго-западном направлениях до точки 1670, поворачивает на северо-запад до точки 1900, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 1904 |

Населенный пункт хутор Поддубный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Ж1/6/1 | От точки 1979 граница зоны проходит в южном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 1980, далее на юго-запад (точка 1983) и юго-восток вдоль улицы Садовая до точки 1984, поворачивает в юго-западном направлении вдоль улицы 1 Мая до точки 1968 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-западном (точка 1969), северо-восточном (точка 1971), северо-западном (точка 1972) и общем северо-восточном направлениях до исходной точки 1979 |
| Ж1/6/2 | От точки 1987 граница зоны проходит в южном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 1989, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 1990, далее в том же направлении вдоль улицы 1 Мая до точки 1995, затем следует вдоль улицы Садовая в северо-западном (точка 1996) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1987 |
| Ж1/6/3 | От точки 1967 граница зоны проходит вдоль улицы 1 Мая в восточном (точка 2003), юго-восточном (точка 2008) и юго-западном направлениях до точки 1935 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном (точка 1937), северо-восточном (точка 1944), северном (точка 1948), юго-западном (точка 1952) и общем северо-западном направлениях до исходной точки 1967 |
| Ж1/6/4 | От точки 1910 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 1911), восточном (точка 1912), южном (точка 1920), юго-западном (точка 1922) и северо-западном направлениях до точки 1925, далее следует в северо-восточном (точка 2024), юго-западном (точка 2022) и северном направлениях вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 1910 |
| Ж1/6/5 | От точки 2026 граница зоны проходит в общем южном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 2029, поворачивает на северо-запад до точки 2031, далее следует в северо-восточном и северном направлениях вдоль улицы 1 Мая до точки 2035, затем в юго-восточном направлении до исходной точки 2026 |
| Ж1/6/6 | От точки 2041 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2043, затем в общем юго-западном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 2046, поворачивает на северо-запад до точки 2050, далее в юго-западном направлении до точки 2052, огибает кладбище в северо-западном, юго-западном и юго-восточном направлениях до точки 2055, затем следует на юго-запад до точки 1933 пересечение с границей населенного пункта, далее на северо-запад вдоль границы населенного пункта до точки 2036, поворачивает на северо-восток вдоль улицы 1 Мая до исходной точки 2041 |

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Индивидуальные жилые дома |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * хозяйственные постройки * гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов * закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны * открытые места для стоянки автомобилей * гаражи для хранения маломерных судов * места хранения мотоциклов, мопедов * летние кухни * отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности * строения для домашних животных и птицы * хозяйственные проезды, скотопрогоны * отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках * теплицы, оранжереи * надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) * индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы * сады, огороды, палисадники * открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой * площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей * площадки для сбора мусора * сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения * придомовые зеленые насаждения * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м * многоквартирные малоэтажные секционные дома * салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей * гостиницы не более 20 мест * офисы, отделения банков * центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, клубы (дома культуры), дома-музеи * дошкольные образовательные учреждения * фельдшерско-акушерские пункты * медицинские кабинеты частной практики * аптеки, аптечные пункты * ветлечебницы без постоянного содержания животных * спортплощадки, теннисные корты * спортзалы, залы рекреации * приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. * парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * отделения связи * предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов * фитнес- клубы * опорные пункты правопорядка * памятники и памятные знаки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * сооружения локального инженерного обеспечения, * надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) * здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * спортивные площадки без установки трибун для зрителей, * гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, * гостевые автостоянки, * площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * благоустройство территории * объекты гражданской обороны, * зеленые насаждения,   объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 1500 кв. м |
| Минимальные | 300 кв. м |
| Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства | 100 кв.м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 1.8 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами — Ж2

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская – 1 участок;

Описание прохождения границ зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Ж2/1/1 | От точки 485 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 497, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 488, далее на северо-запад до точки 487, затем следует на северо-восток до исходной точки 485 |

1). Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10 * Жилые дома для малосемейных гостиничного типа * Общежития * Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения * Специальные дома системы социального обслуживания населения |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Дворы общего пользования, * Гостевые автостоянки, парковки * Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи, * Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома * Места хранения мотоциклов, мопедов * Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов; * Группы сараев для скота и птицы (от 8 до 30 блоков) за пределами жилой зоны; * Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, * Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей; * Площадки для отдыха взрослого населения * Игровые площадки для детей; * Площадки для сбора мусора; * Хозяйственные площадки; * Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий * Общественные зеленые насаждений (сквер, сад) * Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории ; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м, * Салоны сотовой связи, компьютерные центры, Интернет-кафе, * Фотосалоны, * Пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей, * Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., * Гостиницы не более 35 мест * Офисы, * Отделения банков, пункты обмена валюты * Библиотеки * Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения * Дошкольные образовательные учреждения; * Средние общеобразоватеьные учреждения; * Специализированные образовательные учреждения (ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы) * Физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные плавательные бассейны общего пользования, квартальные спортивно-оздоровительные центры * Фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; * Молочные кухни; * Медицинские кабинеты частной практики, * Аптеки, аптечные пункты * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Отделения связи * Предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов; * Бани, сауны общего пользования, фитнес- клубы, * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенных к жилым домам. * Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка * Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Сооружения локального инженерного обеспечения, * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Спортивные площадки, * Гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 1 га |
| Минимальные | 300 кв. м |
| Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства | 100 кв.м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 40% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 1.8 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |

3. Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства – Ж3

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства, в том числе:

в населенном пункте поселок им. Жданова – 2 участка;

Описание прохождения границ зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства:

Населенный пункт поселок им. Жданова

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Ж3/4/1 | От точки 1511 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Коммунаров до точки 1592, поворачивает на северо-запад до точки 1590 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1511 |
| Ж3/4/2 | От точки 1512 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в восточном (точка 1514) и юго-западном направлениях до точки 1523, поворачивает на северо-запад до точки 1597, далее на северо-восток вдоль улицы Коммунаров до исходной точки 1512 |

1). Градостроительный регламент зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства Ж3

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Индивидуальные жилые дома для сезонного проживания; * Административные здания садовых и дачных кооперативов |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Хозяйственные постройки, летние кухни; * Гаражи не более, чем на 2 машины, открытые места для стоянки автомобилей; * Гаражи для хранения маломерных судов, мотоциклов, мопедов; * Отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; * Строения для домашних животных и птицы, ульи * Отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; * Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); * Индивидуальные резервуары для хранения воды; * Скважины для забора технической воды; * Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; * Площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Сады, огороды, палисадники; * Придомовые зеленые насаждения, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * временные (сезонные) павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения * магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м * магазины хозяйственных товаров, садового инвентаря, строительных материалов; * опорные пункты правопорядка |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Сооружения локального инженерного обеспечения, * гаражи служебного транспорта, * гостевые автостоянки, * площадки для сбора мусора * благоустройство территории * зеленые насаждения, * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 1500 кв. м |
| Минимальные | 300 кв. м |
| Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства | 100 кв.м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| максимальная высота оград по границам участка | 1.8 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж3:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |
| 13 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 14 | Отступ от границ смежных земельных участков:  - до жилого дома усадебного типа-3м  - до постройки для содержания скота и птицы -4м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м  - от стволов деревьев-2м  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |

Статья 20. Общественно-деловые зоны

1. Зона многофункционального общественно-делового центра - О1

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

на территории населенного пункта село Александровка Донская – 4 участка;

на территории населенного пункта село Бабка – 2 участка;

на территории населенного пункта село Берёзки – 2 участка.

Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1/1/1 | От точки 510 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 513, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 515, далее вдоль улицы Школьная на северо0запад (точка 517), север (точка 518) и северо-восток до исходной точки 510 |
| О1/1/2 | От точки 603 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 613, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 608, далее следует на северо-запад до точки 607, затем в общем северо-восточном направлении до исходной точки 603 |
| О1/1/3 | От точки 614 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 616, далее на юго-запад до точки 618, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 619, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 614 |
| О1/1/4 | От точки 622 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 623, поворачивает на юго-запад до точки 624, далее в северо-западном направлении до точки 625, затем следует на северо-восток вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 622 |

Населенный пункт село Бабка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1/2/1 | От точки 718 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1067, далее следует в общем западном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 992, поворачивает на северо-восток до исходной точки 718 |
| О1/2/2 | От точки 1078 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 720 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в юго-восточном (точка 721) и юго-западном направлениях до точки 724, затем в том же направлении до точки 1074, поворачивает на северо-запад вдоль улицы Центральная до точки 1075, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 1078 |

Населенный пункт село Берёзки

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| О1/3/1 | От точки 1460 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1463, далее вдоль улицы Центральная в юго-западном (точка 1457) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1460 |
| О1/3/2 | От точки 1465 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до точки 1468, поворачивает на юго-запад до точки 1469, далее на северо-запад до точки 1472, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Центральная до исходной точки 1465 |

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Административные учреждения * Офисы * Отделения банков, пункты обмена валюты * Библиотеки, архивы, информационные центры * Клубы (Дома культуры) * Компьютерные центры * Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения * Дошкольные образовательные учреждения * Средние общеобразоватеьные учреждения * Физкультурно-спортивные комплексы с включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей * Бани, сауны общего пользования * Амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи * Аптеки, аптечные пункты * Предприятия общественного питания * Магазины продовольственные и промтоварные, * Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей; центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п. * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Отделения связи, почтовые отделения * Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка * Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения * Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные * Культовые здания и сооружения; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 5000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

Статья 21. Производственно - коммунальные зоны

1. Зона размещения предприятий (II класс санитарной классификации – П2)

Участки зоны размещения предприятий II класса санитарной классификации на территории Александро-Донского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе: вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зон размещения предприятий II класса санитарной классификации П2

1. Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Промышленные объекты и производства второго класса с санитарно-защитной зоной 500 м, в т.ч.: * Карьеры нерудных стройматериалов; * Производство цемента (портланд-шлакопортланд-пуццолан-цемента и др.), а также местных цементов (глинитцемента, роман-цемента, гипсошлакового и др.). * Производство асфальтобетона на стационарных заводах. * Производство гипса (алебастра). * Производство извести (известковые заводы с шахтными и вращающимися печами). * Производства свеклосахарные. * Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов. * Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка. * Фермы звероводческие (норки, лисы и др.). * Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год. * Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза. * Закрытые хранилища навоза и помета. * Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т. * Производства по обработке и протравлению семян. * Склады сжиженного аммиака. * Сливные станции. * Таможенные терминалы, оптовые рынки. * Открытые склады и места разгрузки апатитного концентрата, фосфоритной муки, цементов и других пылящих грузов при грузообороте менее 150 тыс. т/год. * Открытые склады и места перегрузки угля. * Открытые склады и места перегрузки минеральных удобрений, асбеста, извести, руд (кроме радиоактивных) и других минералов (серы, серного колчедана, гипса и т.д.). * Места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов. * Места хранения и перегрузки деревянных шпал, пропитанных антисептиками.   Санитарно-карантинные станции. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Защитные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | * Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; * Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; * Автозаправочные станции; * Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,   Склады временного хранения утильсырья. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 40 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 500 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П2:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П3 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

1. Зона размещения предприятий (III класс санитарной классификации – П3)

Участки зоны размещения предприятий III класса санитарной классификации на территории Александро-Донского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская - 4 участка;

в населенном пункте село Берёзки - 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 2 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зон размещения предприятий III класса санитарной классификации П3

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П3/1/1 | От точки 303 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 5, далее на юго-запад до точки 308, поворачивает на северо-запад до точки 306, затем следует в северо-восточном направлении до исходной точки 303 |
| П3/1/2 | От точки 583 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 23, поворачивает на юго-запад до точки 590 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в общем северо-западном направлении до точки 31, затем так же на северо-запад вдоль кладбища до точки 573, далее в том жен направлении вдоль дороги до точки 580, поворачивает на северо-восток вдоль улицы Пролетарская до исходной точки 583 |
| П3/1/3 | От точки 650 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 652, далее на запад вдоль переулка Дорожный до точки 655, поворачивает на северо-запад жо точки 656, затем следует в восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 650 |
| П3/1/4 | От точки 659 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 660, далее следует вдоль дороги на юго-запад (точка 661) и северо-запад до точки 663, поворачивает на юго-восток вдоль переулка Дорожный до исходной точки 659 |

Населенный пункт село Берёзки

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| П3/3/1 | От точки 1397 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1402, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Центральная до точки 1371, затем следует вдоль береговой линии пруда на северо-запад (точка 1392) и северо-восток до исходной точки 1397 |

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м;, в т.ч.: * гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники; Производство по производству растительных масел; * свинофермы до 4 тыс. голов; * фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. * фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов; * фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров; * производство по производству растительных масел; * объекты по обслуживанию грузовых автомобилей; * открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов; * склады, перегрузка и хранение утильсырья; * склады горюче-смазочных материалов; * хозяйства с содержанием животных (свинарники, питомники, конюшни, зверофермы |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * гаражи служебного транспорта; * гостевые автостоянки, парковки; * площадки для сбора мусора; * сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * общественные зеленые насаждения; * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | * автозаправочные станции; * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П3

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 40 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 300 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П3 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

1. Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)

Участки зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации на территории Александро-Донского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе:вне границ населенных пунктов – 4 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м, в т.ч.:   * Производство глиняных изделий. * Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол. * Механическая обработка мрамора. * Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. * Установка по производству бетона. * Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий. * Сборка мебели с лакировкой и окраской. * Швейное производство. * Чулочное производство. * Производство спортивных изделий. * Производство фурнитуры. * Производство обуви. * Элеваторы. * Производство олеомаргарина и маргарина. * Производство пищевого спирта. * Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства. * Производство крахмала. * Производство первичного вина. * Производство столового уксуса. * Молочные и маслобойные производства. * Сыродельные производства. * Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. * Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сутки. * Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки. * Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 тонн. * Ликероводочные заводы. * Тепличные и парниковые хозяйства. * Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т. * Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции). * Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков. * Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. * Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов. * Склады горюче-смазочных материалов. * Базы районного назначения для сбора утильсырья. * Склады и перегрузка кожсырья (в т.ч. мокросоленых кож до 200 шт.). * Склады и открытые места разгрузки зерна. * Склады и открытые места разгрузки поваренной соли. * Склады и открытые места разгрузки шерсти, волоса, щетины и др. аналогичной продукции. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Автозаправочные станции; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; * Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * Аптеки; * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; * Ветеринарные приемные пункты; * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| Условно разрешенные виды использования | * Вспомогательные здания и сооружениятехнологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах, |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П4

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 100 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П4:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П4 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

1. Зона планируемого размещения предприятий (III класс санитарной классификации – П3п)

Участки зоны планируемого размещения предприятий III класса санитарной классификации на территории Александро-Донского сельского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе:

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

1). Градостроительный регламент зоны планируемого размещения объектов производственного назначения П3п

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м;, в т.ч.: * гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники; Производство по производству растительных масел; * свинофермы до 4 тыс. голов; * фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. * фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов; * фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров; * производство по производству растительных масел; * объекты по обслуживанию грузовых автомобилей; * открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов; * склады, перегрузка и хранение утильсырья; * склады горюче-смазочных материалов; * хозяйства с содержанием животных (свинарники, питомники, конюшни, зверофермы |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * гаражи служебного транспорта; * гостевые автостоянки, парковки; * площадки для сбора мусора; * сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * общественные зеленые насаждения; * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| Условно разрешенные виды использования | * автозаправочные станции; * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П3

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 2000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 40 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный размер санитарно-защитной зоны | 300 м |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны П3 и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения; * Автобусные парки, * Автокомбинаты * Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; * Таксомоторный парк; * Станции технического обслуживания автомобилей; * Мойки автомобилей; * Автозаправочные станции; * Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе); * Транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг; * Гаражи; автостоянки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения; * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Инженерная инфраструктура

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| инфраструктура газопроводов | |
| * Газопроводы; * Газораспределительные станции (ГРС); * Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ); * Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП). * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| электросетевая инфраструктура | |
| * Воздушные линии электропередачи; * Кабельные линии электропередачи; * Опоры воздушных линий электропередачи; * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); * Электростанции; * Электроподстанции; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции. * Энергетика * Коммунальное обслуживание | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| объекты водоснабжения | |
| * Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы; * Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные * Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; * Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий, работы фонтанов и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков; * Водозаборные сооружения; * Сооружения водоподготовки ; * Насосные станции; * Противопожарные емкости (подземные и наземные); * Резервуары и водонапорные башни. * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам; * Ограждения в установленных случаях; * Информационные знаки. |
| объекты связи | |
| * Кабельные линии связи; * Воздушные линии; * Радиорелейные линии; * Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней (от 40 до 120 м.); * Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой от 30 до 120м; * Отделение почтовой связи; * АТС; * Концентратор; * Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов); * Технический центр кабельного телевидения; * Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов). * Связь | * Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах; * Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах; * Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения; * Вспомогательные осевые узлы выделения; * Технические службы кабельных участков; * Службы технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей); * Основные усилительные пункты; * Аварийно-профилактические службы; * Дополнительные усилительные пункты; * Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью). |
| объекты водоотведения и канализации | |
| * Централизованные сети канализации * Локальные сети производственной канализации * Локальные сети канализации жилых и социо-культурных объектов; * Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары * Сливные станции * Очистные сооружения сточных вод (очистные сооружения, иловые площадки, поля фильтрации, поля орошения биологические пруды глубокой очистки сточных вод) * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |
| объекты теплоснабжения | |
| * Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе; * Коммунальное обслуживание * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей * Ограждения в установленных случаях * Благоустройство зданий и сооружений * Временные стоянки автотранспорта |
| Условно разрешенные виды  использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов зоны |
| * Не устанавливается | * Не устанавливается |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

1. Зона инфраструктуры газопроводов - ИГ

На территории поселения, в составе зоны инфраструктуры газопроводов выделяется подзона:

ИГ - Зона инфраструктуры газопровода высокого давления

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются зоны инфраструктуры газопроводов, в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская - 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зоны инфраструктуры газопровода высокого давления ИГ

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| ИГ/1/1 | От точки 197 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 202, далее следует на юго-запад до точки 201, северо-запад до точки 198 и северо-восток до исходной точки 197 |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Газопроводы; * Газораспределительные станции (ГРС); * газонаполнительные станции (ГНС); * Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ); * Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП); |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Благоустройство территории в установленных случаях |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, в т.ч. трубопроводов, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инфраструктуры трубопроводов применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм, а также Регионального норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства политики Воронежской области от 24 ноября 2008 г. N 66-п

1. Зона электросетевой инфраструктуры – ИЭ

На территории поселения, в составе зоны электросетевой инфраструктуры выделяется подзона:

ИЭ - Зона электросетевой инфраструктуры линий 35 кВ

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны электросетевой инфраструктуры в том числе:

в населенном пункте поселок Заосередные Сады – 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов электросетевой инфраструктуры

Населенный пункт поселок Заосередные Сады

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| ИЭ/5/1 | От точки 1867 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1877, поворачивает на северо-запад до точки 1873, далее следует в общем западном направлении до исходной точки 1867 |

1). Градостроительный регламент зоны

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Воздушные линии электропередачи * Кабельные линии электропередачи * Опоры воздушных линий электропередачи * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) * Электростанции * Электроподстанции * Распределительные пункты * Трансформаторные подстанции |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Ограждение в установленных случаях * Установка информационных знаков * Благоустройство территории в установленных случаях |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

Инженерная инфраструктура

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) |
| электросетевая инфраструктура | |
| * Воздушные линии электропередачи; * Кабельные линии электропередачи; * Опоры воздушных линий электропередачи; * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); * Электростанции; * Электроподстанции; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции. * Энергетика * Коммунальное обслуживание | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Объекты благоустройства территории в установленных случаях. |
| объекты связи | |
| * Кабельные линии связи; * Воздушные линии; * Радиорелейные линии; * Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней (от 40 до 120 м.); * Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой от 30 до 120м; * Отделение почтовой связи; * АТС; * Концентратор; * Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов); * Технический центр кабельного телевидения; * Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов). * Связь | * Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах; * Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах; * Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения; * Вспомогательные осевые узлы выделения; * Технические службы кабельных участков; * Службы технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей); * Основные усилительные пункты; * Аварийно-профилактические службы; * Дополнительные усилительные пункты; * Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью). |
| Условно разрешенные виды  использования | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов зоны |
| * Не устанавливается | * Не устанавливается |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИЭ

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная площадь | 4 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 80 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИЭ:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 3 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод |
| 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения |
| 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения – Сх1

В зону сельскохозяйственного назначения включаются земли находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (в соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с статьей 36 части 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, часть 7 Градостроительного кодекса РФ). В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для остальных сельскохозяйственных земель, включенных в зону сельскохозяйственного использования Сх1, устанавливается градостроительный регламент.

1). Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения - Сх1 (кроме сельскохозяйственных угодий).

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | ●Растениеводство  ● Животноводство  ● Пчеловодство  ● Рыбоводство  ● Научное обеспечение сельского хозяйства  ●Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  ● Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  ● Питомники  ● Обеспечение сельскохозяйственного производства  ●Запас |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | ● Автомобильный транспорт  ● Трубопроводный транспорт  ● Охрана природных территорий  ● Коммунальное обслуживание |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | Не устанавливаются |

2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС зоны Сх1:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 150 кв. м. |
| Максимальные | 1000000 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная | 35 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | не устанавливается |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3м. |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид ограничения |
| 1 | Для участков, по которым проходят линейные объекты инженерной инфраструктуры, учитывать санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональными нормативами градостроительного проектирования и ст. 27.4 настоящих Правил |
| 2 | Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.3.3 настоящих Правил |

Зона сельскохозяйственного использования - СХ2

На территории Александро-Донского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны для сельскохозяйственного использования, в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская - 11 участков;

в населенном пункте село Бабка - 7 участков;

в населенном пункте село Берёзки – 10 участков;

в населенном пункте поселок имени Жданова – 1 участок;

в населенном пункте поселок Заосередные Сады – 5 участков;

в населенном пункте хутор Поддубный – 1 участок.

Описание прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/1/1 | От точки 96 граница зоны проходит в общем юго-западном направлении до точки 76 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном (точка 79) и северо-восточном направлениях до исходной точки 96 |
| СХ2/1/2 | От точки 81 граница зоны проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 108, поворачивает на северо-запад до точки 110 пересечение с границей населенного пункта, далее следует на северо-восток вдоль границы до исходной точки 81 |
| СХ2/1/3 | От точки 111 граница зоны проходит в юго-восточном и восточном направлениях вдоль дороги до точки 117, поворачивает на юг до точки 119, далее следует в общем юго-западном направлении до точки 141, затем на северо-запад до точки 144, далее на северо-восток вдоль дороги до исходной точки 111 |
| СХ2/1/4 | От точки 154 граница зоны проходит вдоль дороги в юго-западном (точка 162) и северо-западном направлениях до точки 85 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-восточном (точка 1) и юго-восточном направлениях до исходной точки 154 |
| СХ2/1/5 | От точки 303 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 309, поворачивает на юго-запад до точки 183, далее в общем северном направлении вдоль зеленых насаждений до исходной точки 303 |
| СХ2/1/6 | От точки 205 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 184, поворачивает на юго-запад до точки 188, далее следует на северо-запад до точки 191, затем в общем северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 205 |
| СХ2/1/7 | От точки 302 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 303, далее на юго-запад (точка 306), юго-восток (точка 308) и северо-восток до точки 5 пересечение с границей населенного пункта, затем следует на юго-восток вдоль границы до точки 6, далее в том же направлении до точки 278, поворачивает на северо-запад и юго-запад до точки 311, затем вдоль дороги в северо-западном (точка 293) и северо-восточном направлениях до исходной точки 302 |
| СХ2/1/8 | От точки 11 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 15, поворачивает на северо-запад до точки 557, далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки 11 |
| СХ2/1/9 | От точки 562 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 569 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы населенного пункта в северо-западном (точка 36), юго-западном (точка 39) и общем северо-западном направлениях до точки 565, поворачивает на северо-восток до исходной точки 562 |
| СХ2/1/10 | От точки 590 граница зоны проходит в восточном направлении до точки 23 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в юго-западном (точка 27) и северо-западном направлениях до исходной точки 590 |

Населенный пункт село Бабка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/2/1 | От точки 828 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 831, поворачивает на юго-запад до точки 785 пересечение с границей населенного пункта, далее на северо-запад вдоль границы до точки 829, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 828 |
| СХ2/2/2 | От точки 867 граница зоны проходит в общем южном направлении вдоль улицы Центральная до точки 896, поворачивает на северо-запад до точки 783 пересечение с границей населенного пункта, далее в том же направлении вдоль границы до точки 868, затем в восточном направлении до исходной точки 867 |
| СХ2/2/3 | От точки 923 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Братьев Плахиных до точки 930, поворачивает на юго-запад до точки 932, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 924, затем следует на северо-восток до исходной точки 923 |
| СХ2/2/4 | От точки 935 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Пролетарская до точки 941, поворачивает на юго-запад до точки 942, далее на северо-запад вдоль улицы Братьев Плахиных, затем следует на северо-восток до исходной точки 935 |
| СХ2/2/5 | От точки 1002 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 703) и северо-западном направлениях до точки 706, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 1003, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1002 |
| СХ2/2/6 | От точки 745 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1130, поворачивает на северо-запад до точки 1138, далее следует вдоль дороги в общем северо-восточном направлении до исходной точки 745 |
| СХ2/2/7 | От точки 1034 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1149 пересечение с границей населенного пункта, далее следует на северо-запад вдоль границы 768, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1034 |

Населенный пункт село Берёзки

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/3/1 | От точки 1214 граница зоны проходит в общем восточном направлении вдоль береговой линии пруда до точки 1246, поворачивает на юго-запад до точки 1205 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном (точка 1207), северо-восточном (точка 1209), северо-западном (точка 1211) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1214 |
| СХ2/3/2 | От точки 1216 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1252, далее на юго-запад до точки 1255, поворачивает в общем северо-западном направлении вдоль береговой линии пруда до точки 1262 пересечение с границей населенного пункта, затем в северо-восточном направлении вдоль границы до исходной точки 1216 |
| СХ2/3/3 | От точки 1263 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль береговой линии пруда до точки 1277, поворачивает в юго-западном и далее юго-восточном направлениях до точки 1289, затем следует на северо-запад вдоль улицы 1 Мая до точки 1265, далее на север до исходной точки 1263 |
| СХ2/3/4 | От точки 1294 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1300, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1201 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном направлении до точки 1291, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы 1 Мая до исходной точки 1294 |
| СХ2/3/5 | От точки 1317 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль береговой линии пруда до точки 1322, поворачивает на юго-запад до точки 1323, далее следует на северо-запад вдоль улицы 1 Мая до точки 1326, затем в северо-восточном направлении до точки 1334, далее на юго-восток до точки 1315, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1317 |
| СХ2/3/6 | От точки 1339 граница зоны проходит вдоль береговой линии пруда в юго-западном (точка 1351) и северо-западном направлениях до точки 1359, далее на северо-восток до точки 1362, поворачивает вдоль дороги в юго-восточном (точка 1336) и северо-восточном направлениях до исходной точки 1339 |
| СХ2/3/7 | От точки 1171 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1173, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1423, далее следует на северо-запад вдоль улицы Мира до точки 1242 пересечение с границей населенного пункта, затем вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1171 |
| СХ2/3/8 | От точки 1186 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном (точка 1187) и юго-западном направлениях до точки 1188, далее на северо-запад до точки 1484 и северо-восток до точки 1185 пересечение с границей населенного пункта, затем так же в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 1186 |
| СХ2/3/9 | От точки 1376 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль кладбища до точки 1494 пересечение с границей населенного пункта, поворачивает вдоль границы на северо-запад до точки 1375, далее в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки 1376 |
| СХ2/3/10 | От точки 1386 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-западном (точка 1194) и северо-западном направлениях до точки 1494, поворачивает на северо-восток до точки 1385, далее следует в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьная до исходной точки 1386 |

Населенный пункт поселок имени Жданова

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/4/1 | От точки 1551 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 1547 пересечение с границей населенного пункта, поворачивает вдоль границы на северо-запад (точка 1548) и юго-восток до исходной точки 1551 |

Населенный пункт поселок Заосередные Сады

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/5/1 | От точки 1636 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1638, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 1768, поворачивает на северо-восток до исходной точки 1636 |
| СХ2/5/2 | От точки 1635 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 1774 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-восточном (точка 1630) и юго-восточном направлениях до исходной точки 1635 |
| СХ2/5/3 | От точки 1648 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1655, поворачивает на юго-запад до точки 1837, далее на северо-запад вдоль дороги до точки 1847 пересечение с границей населенного пункта, затем следует вдоль границы в северо-восточном направлении до исходной точки 1648 |
| СХ2/5/4 | От точки 1676 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в северо-восточном (точка 1678), юго-восточном (точка 1683) и юго-западном направлениях до точки 1689\*, поворачивает на север до исходной точки 1676 |
| СХ2/5/5 | От точки 1873 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1877, поворачивает на юго-запад вдоль дороги до точки 1877\*, далее следует на северо-запад до исходной точки 1873 |

Населенный пункт хутор Поддубный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| СХ2/6/1 | От точки 2050 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 2046, поворачивает на юго-запад вдоль улицы Пролетарская до точки 1927 пересечение с границей населенного пункта, далее вдоль границы в юго-западном (точка 1930) и северо-западном направлениях до точки 1933, затем следует на северо-восток до исходной точки 2050 |

1). Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного использования – СХ2

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Обеспечение сельскохозяйственного производства * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции * Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | ● Автомобильный транспорт  ● Трубопроводный транспорт  ● Охрана природных территорий  ● Коммунальное обслуживание |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | Не устанавливаются |

2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС зоны СХ2:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 400 кв. м. |
| Максимальные | 120000 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная | 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 40 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3м. |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов |
| 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного использования – Сх3

На территории Александро-Донского сельского поселения в составе земель сельскохозяйственного использования выделяются участки зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства

1). Градостроительный регламент зоны для садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного использования – Сх3

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | ● садоводство  ● ведение огородничества  ● ведение садоводства  ● ведение дачного хозяйства |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | * ● ведение личного подсобного хозяйства * ● коммунальное обслуживание * ● автомобильный транспорт * ● земельные участки (территории) общего пользования * ● птицеводство |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | Не устанавливаются |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх3

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 400 кв. м. |
| Максимальные | 1500 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальная | 8 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 40 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м. |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов |
| 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства – СХ4

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства, в том числе:

вне границ населенных пунктов – 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Описание прохождения границ участков зоны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | в юго-восточном направлении |
| 2 | 4 | в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы |
| 4 | 5 | в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы |
| 5 | 6 | в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы |
| 6 | 7 | в юго-восточном направлении по лесной полосе |
| 7 | 8 | в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосе |
| 8 | 9 | в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы |
| 9 | 10 | в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосе |
| 10 | 19 | в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Белгород-Павловск"-с.Бабка |
| 19 | 20 | в северо-восточном направлении |
| 20 | 1 | в северо-западном направлении |

Градостроительный регламент

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  ВРИ | Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | | |
| Показатель | Предельные параметры | Примечания |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | - хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанная с разведением сельскохозяйственных животных: - сенокошение,  - выпас сельскохозяйственных животных,  - производство кормов,  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | минимальная/ максимальная площадь земельного участка  минимальные отступы от границы земельного участка  максимальное количество этажей  максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  максимальный процент застройки в границах земельного участка | 500/1000000 кв. м;  3 м;  3 этажа  15 м  40% | Размеры земельных участков, предоставляемых для целей, обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией. (ЗК 136-ФЗ ст. 88) |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | -размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | - машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники,  - амбары,  - водонапорные башни,  - трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства | минимальная/максимальная площадь земельного участка  минимальные отступы от границы земельного участка  - максимальный процент застройки в границах земельного участка  максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  минимальный процент озеленения от общей площади земельного участка | 200/50000 кв. м;  3 м;  80%  25 м  15% |  |
| 1.1 | Растениеводство | -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | минимальная/  максимальная площадь земельных участков  - иные параметры: максимальная высота объектов капитального строительства, отступы от границ земельных участков, процент застройки земельного участка | 150/500000 кв.м.;  – не подлежат установлению | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](file:///K:\Архив\work\_1.6%20ПРОДОЛЖЕНИЕ%20Корректировка%20ДТП\1.3%20ПЗЗ\Лискинский%20район\Петропавловское%20СП\ПЗЗ%202017%20г.%20(Автосохраненный).docx#Par47) - [1.6](file:///K:\Архив\work\_1.6%20ПРОДОЛЖЕНИЕ%20Корректировка%20ДТП\1.3%20ПЗЗ\Лискинский%20район\Петропавловское%20СП\ПЗЗ%202017%20г.%20(Автосохраненный).docx#Par59) |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники  - вспомогательные здания для обеспечения производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах) | минимальная/максимальная площадь земельных участков  максимальное количество этажей  максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  минимальные отступы от границ земельных участков  максимальный процент застройки в границах земельного участка  минимальный процент озеленения от площади земельного участка | 4/50000 кв.м.  2 этажа  25 м  3 м  65%  10% | Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории.  До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| 12.0 | Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  | Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |
| --- |
| Вид ограничения |
| Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.5 настоящих Правил |
| Для участков зоны, расположенных в границах водоохраной зоны действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.3 настоящих Правил |
| Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон объектов спецназначения действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.6 настоящих Правил |
| Для участков, расположенных в зонах 1% затопления действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.14 настоящих Правил |

Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения

1. Зона кладбищ – СН1

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки зоны кладбищ, в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская - 1 участок;

в населенном пункте село Берёзки – 1 участок;

в населенном пункте поселок Заосередные Сады – 1 участок;

в населенном пункте хутор Поддубный – 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 2 участка (отражены на схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения).

Описание прохождения границ участков зоны кладбищ

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| СН1/1/1 | От точки 573 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 31 пересечение с границей населенного пункта, далее в юго-западном направлении вдоль границы до точки 32, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 571, затем следует на северо-восток до исходной точки 573 |

Населенный пункт село Берёзки

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| СН1/3/1 | От точки 1377 граница зоны проходит в юго-восточном направлении до точки 1495, поворачивает на юго-запад до точки 1494, далее на северо-запад до точки 1376, затем следует в северо-восточном направлении вдоль улицы Центральная до исходной точки 1377 |

Населенный пункт поселок Заосередные Сады

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| СН1/5/1 | От точки 1737 граница зоны проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1741, далее в том же юго-восточном направлении до точки 1740, поворачивает на северо-запад до точки 1738, затем следует на северо-восток до исходной точки 1737 |

Населенный пункт хутор Поддубный – 1 участок

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| СН1/6/1 | От точки 2052 граница зоны проходит в юго-западном направлении до точки 2055, в северо-западном направлении до точки 2054, в северо-восточном направлении до точки 2053 и юго-восточном направлении до исходной точки 2052 |

1). Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Действующие кладбища; * Кладбища, закрытые на период консервации; * Объекты, связанные с отправлением культа; * Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; * Административные здания кладбищ |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Общественные туалеты; * Благоустройство территорий; |

2). Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 5 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное (кроме культовых сооружений) | 1 этаж |
| Максимальная высота для культовых сооружений | 15 м |
|  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 10 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища | 65 % |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Вид ограничения |
| 1. | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 2. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * не затопляться при паводках; * иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. |
| 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11. Санитарные правила и нормы…») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720) |
| 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости) |
| 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами |
| 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил |

Статья 25. Зоны рекреационного назначения

1. Зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта, в т.ч. домов отдыха, туристических баз, пансионатов, иных объектов – Р2

На территории Александро-Донского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта (дома отдыха, туристические базы, пансионаты, иные объекты), в том числе:

на территории населенного пункта село Александровка Донская - 1 участок;

вне границ населенных пунктов – 1 участка (отражен на схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения).

Описание прохождения границ зоны рекреационного назначения

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| Р2/1/1 | От точки 167 граница зоны проходит в общем юго-восточном направлении до точки 183, поворачивает на юго-запад до точки 61 пересечение с границей населенного пункта, далее следует вдоль границы в северо-западном (точка 63), северо-восточном (точка 66), северо-западном (точка 69), северо-восточном (точка 70), юго-восточном (точка 71) и северо-восточном направлениях до исходной точки 167 |

1. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта Р2

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха; * Детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений; * Тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки; * Спортклубы, яхтклубы, лодочные станции; * Гостиницы; мотели, кемпинги, * Физкультурно-спортивные здания и сооружения * Купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования, * Спортивно-оздоровительные центры; * Бани, сауны * Аптечные пункты; * Предприятия общественного питания; * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Спортплощадки; * Игровые площадки, площадки для национальных игр; * Места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; * Пляжи; * Общественные туалеты, душевые * Общественные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах |
| Условно-разрешенные виды использования | * Жилые дома сезонного проживания, * Культовые здания и сооружения; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания; * Пожарное депо на 1 автомобиль |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная | 1 000 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 2 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |

2. Зона планируемого размещения общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов) – Р1п

Согласно генеральному плану, на территории Александро-Донского сельского поселения выделяется 1 участок зоны планируемого размещения общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов), в том числе:

в населенном пункте село Александровка Донская – 1 участок.

Описание прохождения границ зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения:

Населенный пункт село Александровка Донская

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  участка зоны | Картографическое описание границ |
|
| Р1п/1/1 | От точки 49 граница зоны проходит вдоль границы населенного пункта в юго-западном (точка 50), северо-западном (точка 51) и северо-восточном направлениях до точки 473, поворачивает на юго-восток вдоль дороги до исходной точки 49 |

Зона выделяется на основе утвержденных в составе документов территориального планирования зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения, либо соответствующих зон, зарезервированным для государственных и муниципальных нужд в установленном порядке.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1п

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальная | 5000 кв.м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| не подлежит установлению | |

Статья 26. Зоны (территории) лесов

Территория земель лесного фонда Л1

На территории Александро-Донского сельского поселения выделяются участки земель лесного фонда (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

В соответствии с ч.6 -7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда и использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области в соответствии с федеральными законами.

Статья 27. Зоны водных объектов

1. Зона водных объектов - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников, прудов) – В1

Согласно статье 36 п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель водного фонда и использование земельных участков в составе земель водного фонда определяется уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

1. Зоны с особыми условиями использования территории

1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

На территории Александро-Донского сельского поселения выявлены 11 объектов культурного наследия (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения»)

Объекты культурного наследия

(памятники археологии, истории и архитектуры)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  ОКН согласно нормативному правовому акту | Нормативный правовой акт | Местонахождение ОКН |
| с. Бабка, поселение (Донское) | Р № 510, п. 1657 | Александро-Донское сельское поселение |
| с. Бабка, поселение 1 | Р № 510, п. 1654 | Александро-Донское сельское поселение |
| с. Бабка, поселении 4 | Р № 510, п. 1656 | Александро-Донское сельское поселение |
| п. им. Жданова, одиночный курган | Р № 510, п. 1676 | Александро-Донское сельское поселение |
| х. Поддубный, одиночный курган | Р № 510, п. 1710 | Александро-Донское сельское поселение |
| с. Александровка-Донская, курганная группа | Р № 510, п. 1653 | Александро-Донское сельское поселение |
| Бабкинское поселение 2 | выявленное | Александро-Донское сельское поселение |

Сокращения к таблице:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

Р № 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

1.2. Особо охраняемые природные территории – памятники природы

Режим охраны определяется федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.95г. №33-ФЗ, Постановлением Администрации Воронежской области №500 от 28.05.98г. «О памятниках природы на территории Воронежской области». Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливается в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются охранные зоны, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранная зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов – 0,1 км.

Памятники природы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  памятника | Площадь, га | Местонахождение памятника |
| Участок р. Дон | 180 | Павловский лесхоз |

На основании приложения №1 постановления администрации Воронежской области «О памятниках природы на территории Воронежской области» от 28.05.1998 №500 (в редакции постановлений администрации Воронежской области от 27.10.2008 №1025, от 22.03.2007 г. №216, от 28.07.2008 №677)

1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) – не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2) Ограничения деятельности:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

1.5. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее – промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.6. Санитарно-защитные зоны кладбищ

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для городских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в городских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В городских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

* 1. Санитарно-защитные зоны скотомогильников

На территории Александро-Донского сельского поселения расположены один законсервированный скотомогильник и один действующий, которые находятся за границей населенных пунктов, (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Александро-Донского сельского поселения».)

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Воронежской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

1.8. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

1.9.Санитарно-защитные зоны для канализационных очистныхсооружений

Принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений,  тыс. куб. м/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля  а) фильтрации б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1 000  1 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача по Воронежской области.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций

2.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1) В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

2). В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

2.2. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

1-20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500, +/- 400 кВ- 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

2.5. Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов

3.1. Зоны подтопления

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

3.3. Территории подверженные экзогенным геологическим процессам

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* удерживающих сооружений;
* террасирование склонов;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

3.4. Карстовые проявления

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

* специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
* разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
* расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

* тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

3.5. Нарушенные территории.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Антоненко

|  |
| --- |
| **Казинское сельское поселение** |

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.08.2018 г. № 259

с. Большая Казинка

О внесении изменений

в решение

Совета народных депутатов

Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 07.12.2011 № 130

«Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Казинского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Казинского сельского поселения.

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 07.12.2011 № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 «Градостроительные регламенты» статье 19 «Жилые зоны» п. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п.п. 2 «Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1» слова «300 кв. м» заменить на слова «не установлены».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.И. Журавлев

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.08.2018 г. № 260

с. Большая Казинка

О внесении изменений

в решение

Совета народных депутатов

Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 07.12.2011№ 130

«Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Казинского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Казинского сельского поселения.

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 07.12.2011 № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 «Градостроительные регламенты» статье 20 «Общественно-деловые зоны» п.1«Зона многофункционального общественно-делового центра-О1»п.п. 1.2«Градостроительный регламент зоны многофункционального общественно-делового центра О1» части 2«Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1» слова «5000 кв.м.» заменить на слова «30 000 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.И. Журавлев

**СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ АДМИНИСТРАЦИИ КАЗИНСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА С УКАЗАНИЕМ ЗАТРАТ НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ**

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Уточненный план на год | Исполнено за 1 полугодие 2018 года | % исполнения |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 11756,8 | 3257,0 | 27,7 |
| Доходы налоговые и неналоговые | 2996,2 | 885,4 | 29,6 |
| Безвозмездные поступления | 8760,6 | 2371,6 | 27,1 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 12454,0 | 3834,6 | 30,8 |
| Общегосударственные вопросы | 2410,3 | 985,1 | 40,9 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 1798,0 | 688,4 | 38,3 |
| Национальная оборона | 73,6 | 36,8 | 50,0 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 67,2 | 35,1 | 52,2 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 461,4 | 184,4 | 40,0 |
| Национальная экономика | 3952,8 | 303,4 | 7,7 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1882,8 | 340,9 | 18,1 |
| Культура, кинематография, средства массовой информации | 3666,0 | 1983,0 | 54,1 |
| в т.ч. оплата труда и начисления на оплату труда | 2292,5 | 1142,3 | 49,8 |
| Социальная политика | 0,1 | - | - |
| Физическая культура и спорт | 1,0 | 1,0 | 100,0 |
| Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга | 6,0 | - | - |
| Профицит(+), дефицит(-) | -697,2 | -577,6 |  |
| Численность муниципальных служащих за 1 полугодие 2018 года |  | 3 |  |
| оплата труда и начисления на оплату труда муниципальных служащих | 1367,1 | 523,0 | 38,3 |
| Списочная численность работников муниципальных учреждений за 1 полугодие 2018 года |  | 17 |  |
| Среднемесячная численность работников муниципальных учреждений за 1 полугодие 2018 года |  | 12,5 |  |

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.И. Журавлев

**Учредитель:** *Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области*

**Гл. редактор:** *Бабаян Г.Г.*

**Адрес редакции:** *396422, Воронежская область, г. Павловск, проспект Революции, д.8. Тел: 2-23-02; 2-42-31.*

Тираж 90, бесплатно. *Тиражировано на компьютерной периферии MBOfficeCenter 316*