24

Павловский

муниципальный

ВЕСТНИК

от 20

сентября

2018 года

**№ 16**

|  |
| --- |
| **Документы администрации Павловского муниципального района** |

**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.09.2018 г. № 006

г. Павловск

Об утверждении структуры Совета

народных депутатов Павловского

муниципального района седьмого созыва

В соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 29 Устава Павловского муниципального района Совет народных депутатов Павловского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить структуру Совета народных депутатов Павловского муниципального района седьмого созыва согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».
3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов от 24.12.2015 года № 200 «Об утверждении структуры Совета народных депутатов Павловского муниципального района шестого созыва»
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Рязанцева

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

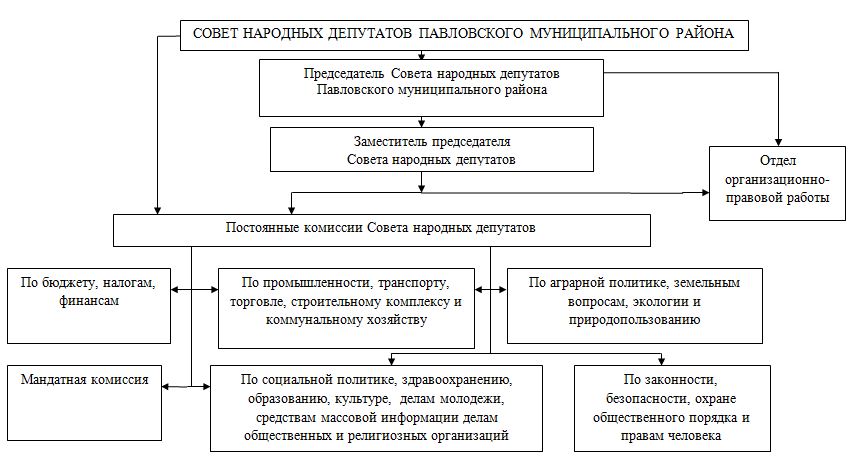
Н.Н. Дегтярев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

от 19.09.2018 г. № 006



Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Рязанцева

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

Н.Н. Дегтярев

**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.09.2018 г. № 007

г. Павловск

О внесении изменений

в решение

Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

от 22.02.2018 № 372

«Об утверждении

Порядка проведения

конкурса по отбору кандидатур

на должность главы

Павловского муниципального района

и избрания главы

Павловского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района Совет народных депутатов Павловского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района и избрания главы Павловского муниципального района, утвержденный решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 22.02.2018 № 372 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района и избрания главы Павловского муниципального района»:
   1. Абзац 9 пункта 2.9 дополнить словами «, в соответствии с законом Воронежской области от 02.06.2017г. №45-ОЗ «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение отдельных муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, и лицами, замещающими указанные должности в органах местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».»;
   2. в пункте 2.13 слова «15 дней» заменить словами «35 дней»;
   3. пункт 4.3 дополнить словами «(приложение №3)»;
   4. пункт 4.4. дополнить словами «(приложение №4)»;
   5. пункт 4.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Критериями оценки кандидата являются:

1,2 – «неудовлетворительно», при неправильных ответах на задаваемые вопросы или полном их отсутствии;

3 – «удовлетворительно», при поверхностных знаниях, нечетких ответах на задаваемые вопросы;

4 – «хорошо», предусматривает обладание кандидатом содержательной информацией об основных нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность главы муниципального района, четкие ответы на задаваемые вопросы;

5 – «отлично», предполагает исчерпывающие знания законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность главы муниципального района, исчерпывающие ответы на задаваемые вопросы.»;

* 1. дополнить приложениями №3 (приложение №1 к настоящему решению) и №4 (приложение №2 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в районной муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Рязанцева

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

Н.Н. Дегтярев

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

от 19.09.2018 г. №007

Приложение №3

к Порядку проведения конкурса по

отбору кандидатур на замещение

должности главы Павловского

муниципального района

Уведомление

о допуске к участию в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района Воронежской области

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Рассмотрев документы, представленные Вами для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района Воронежской области, сообщаем, что Вы допущены к участию в конкурсе.

Конкурс состоится в \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Рязанцева

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

Н.Н. Дегтярев

Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

от 19.09.2018 г. №007

Приложение №4

к Порядку проведения конкурса по

отбору кандидатур на замещение

должности главы Павловского

муниципального района

Уведомление

об отказе в допуске к участию в конкурсе

по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района

Воронежской области

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Рассмотрев документы, представленные Вами для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы Павловского муниципального района Воронежской области, сообщаем, что Вам отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается одно из оснований)

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.И. Рязанцева

Глава Павловского муниципального района

Воронежской области

Н.Н. Дегтярев

|  |
| --- |
| **Городское поселение город Павловск** |

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК!**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского поселения – город Павловск, с постановлениями администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 13.09.2018г. №449, от 13.09.2018г. № 448.

25 сентября 2018 года в 17.00 часов в ресторане «Ностальжи» расположенному по адресу: Воронежская область, г. Павловск, мкр.Северный, 18б, состоятся публичные слушания по следующим вопросам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта строительства Грушину Ю.И. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0100014:1962, площадью 1238 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, прилегающий с восточной стороны к земельному участку 18б мкр. Северный (зона обслуживания местного значения с индексом О2), с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка

2. Об утверждении проекта межевания территории, занятой малоэтажным многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, город Павловск, ул. Садовая, 25.

Граждане, проживающие в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение вправе направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам.

Со дня опубликования сообщения заинтересованные лица вправе направить свои предложения в комиссию. Предложения принимаются комиссией до 21.09.2018г. включительно, до 16 часов. Предложения могут быть представлены в письменном виде по почте, лично или электронном виде в администрацию городского поселения - город Павловск на имя председателя комиссии. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии, не рассматриваются. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения. График приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Почтовый адрес: 396420, Россия, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 1 Мая, 20.

Сайт в сети Интернет:

Адрес электронной почты администрации города Павловска: [pavlg.pavl@govvrn.ru](mailto:pavlg.pavl@govvrn.ru).

Телефоны для справок: 8 (47362) 2-48-38, 2-55-07.

Направленные материалы возврату не подлежат.

Регистрация жителей городского поселения - город Павловск, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00 и прекращается 24.09.2018г. включительно, до 16 часов.

Экспозиция проводится с 18.09.2018г. по 24.09.2018г. в здании администрации городского поселения - город Павловск по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20, 2 этаж, в рабочие дни – с 13.00 до 16.00ч.

Также с проектами решений можно ознакомиться до 24 сентября 2018г. по адресу: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20, каб. №3 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 16.00, и на официальном сайте администрации городского поселения - город Павловск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приглашаем жителей города принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по проведению публичных слушаний

Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.09.2018 г. № 443

г. Павловск

Об утверждении

проекта планировки

и проекта

межевания территории

«Территория квартала

расположенного в г. Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

(п. Восточный-3)

для индивидуального

жилищного строительства

и размещения

объектов торговли

и бытового обслуживания

(земельный участок

с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект планировки и проект межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)», протокол публичных слушаний от 06.09.2018г., заключение о результатах публичных слушаний от10.09.2018г., руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Территория квартала расположенного в г. Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Павловской районной газете «Павловский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Павловск.

Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 11.09.2018г. № 443

|  |  |
| --- | --- |
| печать1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ГЕОПУНКТ»  ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45  Телефон: 377-617,8-919-824-76-54  ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001 |

Заказчик: Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Территория квартала расположенного в г. Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Директор ООО «ГЕОПУНКТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Цаплин

м.п.

Кадастровый инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Тараканов

м.п.

г. Саратов 2018 г.

Состав проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1.Графические материалы:

* Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Раздел 2. Пояснительная записка.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:4000.
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
* Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
* Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000
* Поперечные профили улиц. М 1:100

Раздел 2. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Чертеж межевания территории. М 1:1000

Раздел 2.Пояснительная записка.

Оглавление

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы………………..… ………………………………….….4

Чертеж планировки территории. М 1:1000……………………………….……………………….……...5

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка……………………..…………………………………….….8

Введение…………………………………………………………….9

Нормативные документы………………………………………………………...10

1. Общие сведения о проектируемой территории…………………………………………….……….…11

1.1. Сводные технико-экономические показатели………………………………………………..…11

1.2. Краткая характеристика района строительства………………………..………………………12

1.3. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства………………..……………………………….……12

2. Выделение элементов планировочной структуры………………………………………………………….14

2.1. Архитектурно-планировочные решения……………………………………………………..…….14

2.2. Общественно-деловая зона…………………………………………..…………………….14

2.3. Жилая застройка………………………….………………………………14

2.4.Благоустройство и озеленение…………………………………………………………15

3. Положение о размещении объекта…………………………………………………………….15

3.1. Сведения о размещении объекта на территории…………………………………………….15

3.2. Сведения о формируемых земельных участках………………………………………………..15

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы.



Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка.

Введение

Проект планировки территории участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3343, площадью 50,0 Га, расположенного по адресу Воронежская область, Павловский муниципальный район, г. Павловск (п. Восточный-3).

В настоящее время участок отнесен к категории "земли населенных пунктов" с разрешенным использованием «для использования в целях сельскохозяйственного производства», на нем отсутствуют объекты культурного наследия, земельный участок не используется. Источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду нет.

Земельный участок расположен в границах:

* Санитарно-защитная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (200 м);
* Охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи – волоконно-оптическая линия связи «Воронеж-Ростов-на-Дону»;
* Охранной зоны водопровода;
* Охранной зоны ЛЭП 10кВт;
* Охранной зоны линий связи;
* Охранной зоны памятников археологии.

Жилой поселок позиционируется как индивидуальная жилая застройка. При проектировании жилого поселка были учтены требования природоохранного законодательства - Федерального закона от 14.03.95 г. «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ (ред. от 13.12.08 г.). Отвод поверхностных вод определен с учетом условий рельефа с обеспечением самотечного удаления поверхностных вод по придорожным канавам.

Хорошая транспортная доступность, соседство с жилыми п. Восточный-1 и п. Восточный-2 обеспечивают потребность жителей поселка в современном уровне комфортности и разнообразном отдыхе.

Проект планировки территории, отведенной под комплексную жилую застройку в г. Павловск Павловского муниципального образования Воронежской области (п. Восточный-3) разработан на основании:

* постановления Администрации городского поселения город Павловск № 119 от 16.03.2018г.
* задания Заказчика на разработку проекта;
* муниципального контракта №023 от 23.04.2018 г.;
* топографической съемки участка проектирования 2018 г, выполненной ООО «ГЕОПУНКТ».

Проектом разработано размещение жилых домов и расположение земельных участков на территории комплексной жилой застройки, прокладки дорог, организации административно-хозяйственной зоны и зоны отдыха, подключение к существующим городским сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.

Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - централизованное, от существующих городских сетей. Отопление – индивидуальное газовое.

Для сбора ТКО запроектированы контейнерные площадки, вывоз ТКО осуществляется специализированной организацией для утилизации на полигоне ТКО.

Проект выполнен на геоподоснове М 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП и СНиПы:

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

1. НПБ 106-95. Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования.
2. ППБ 01-93\*\* Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
3. СанПиНы:
   1. 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
   2. 2.1.4.1175-02. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников
   3. 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
4. ГОСТ 17.4.3.03-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
5. ФЗ
   1. № 7 от 10 января 2002 г. Об охране окружающей природной среды
   2. № 174 от 23 ноября 1995 г. Об экологической экспертизе
   3. № 89 от 24.06.98 г. Об отходах производства и потребления
   4. № 96 от 4 мая 1999 г. Об охране атмосферного воздуха

1. Общие сведение о проектируемой территории

1.1. Сводные технико-экономические показатели

Таблица №1.1.1

Перечень технико-экономических показателей для микрорайона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Параметры, реквизиты и т.п. |
| 1. | Наименование объекта | Квартал индивидуальной жилой застройки |
| 2. | Местоположение | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район |
| 3. | Наименование и адрес генпроектировщика | ООО "ГЕОПУНКТ", Саратовская область, г.Саратов, ул. Кутякова, д.9, офис 30, тел. 8 (8452) 377-617 |
| 4. | Заказчик | Администрация городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 5. | Общая площадь территории | 50,0 Га |
| 6. | Количество участков под ИЖС | 274 шт. |
| 7. | Площадь участков под ИЖЗ | 27,0998 Га |
| 8. | Этажность застройки | 1-2 |
| 9. | Протяженность дорог и проездов | 4845 п.м. |
| 10. | Площадь дорог и проездов | 7,3125 Га |
| 11. | Коэффициент использования территории | 54,2 % |
| 12. | Водоснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 13. | Водоотведение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 14. | Электроснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 15. | Газоснабжение | Централизованое, от существующих городских сетей |
| 16. | Отопление | Индивидуальное газовое |

1.2. Краткая характеристика района строительства

Проектируемая территория поселка общей площадью 50,0 Га, земельный участок с кадастровым номером: 36:20:6200001:3343, для организации комплексной жилой застройки по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район.

Участок расположен в юго-восточной части г. Павловска.

Таблица №1.2.1.

Смежества

|  |  |
| --- | --- |
| Север | г. Павловск |
| Юг | земли сельскохозяйственного назначения; |
| Запад | земли сельскохозяйственного назначения; |
| Восток | г. Павловск |
| Северо-запад | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

1.3 Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

В геоморфологическом плане территория изысканий приурочена к левобережному склону долины р.Гаврило, левому притоку р.Осередь.

Рельеф площадки пологий, частично спланированный в сторону р.Гаврило. Абсолютные отметки изменяются от 96,15 до 102,9 м. Общий уклон территории в северо-восточном направлении.

Участок занимает бывшую пашню. На участке не произрастают кустарники и деревья. Господствующее направление ветров - юго-западное.

Таблица №1.3.1.

Характеристика климатического района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатический подрайон | Продолжительность периодов (в днях) со средней суточной температурой воздуха выше | | | Сумма температур воздуха за период с температурой выше +10°С (в °С) | Сумма осадков за период с температурами выше +10°С (в мм) | | ГТК | Продолжительность безморозного периода (в днях) |
| +5°С | +10°С | +15°С | от | до |
| III В | 196 | 159 | 118 | 2800 | 230 | 270 | 0,9-1,0 | 227-233 |

Климат района работ континентальный.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется сухим жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым зимним покровом. Участок для проектирования относится к III В климатическому району (зона влажности – сухая).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (–10–12°С, минимальная температура –39°С) чередуются с оттепелями. (+1°С –4°С). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля.

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до –3°С), днем тепло (10–15°С).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22–25°С, максимум до 44°С). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с моросящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи доже в октябре, холодные (–3, –8°С). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Глубина сезонного промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 составляет: dfn = 0,23√37,5 = 1,25 м.

В геологическом строении исследуемой территории, до разведанной глубины 6,0 м., вскрываются аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинком и песком. Сверху весь комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным грунтом современного возраста.

Таблица №1.3.2.

Сводный геологический разрез.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № слоя | Геологический индекс | Описание пород | Мощность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | рQIV | Насыпной грунт – гумусированный суглинок с щебнем, бытовым и строительным мусором. | 0,4 – 0,7 |
| 2. | аdQ | Cуглинок коричневый, твердый и полутвердый, легкий, плотный, с включением тонких прослоев песка, ожелезненный, карбонатизированный. | 1,1-2,0 |
| 3. | аdQ | Песок желто-коричневый, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности, ожелезненный. | 3,5-4,2 |

По результатам полевых и лабораторных исследований и на основании ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на площадке выделены 3 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт;

ИГЭ №2 – суглинок;

ИГЭ №3 – песок;

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт. Вскрыт по всей площадке. Мощность изменяется от 0,4 м. до 0.7 м. Грунт рекомендуется срезать в целях дальнейшего использования для рекультивации нарушенных или малопродуктивных земель, в качестве естественного основания для фундаментов использовать не рекомендуется.

ИГЭ №2 – суглинок коричневый, твердый и полутвердый, с включением прослоев песка. Вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 1.1 – 2.0 м. По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 8,3 %; нормативная природная влажность грунта 5,7 %; показатель текучести -0.64; нормативная плотность грунта природной влажности 1.89 г/см3; нормативная плотность сухого грунта 1.79 г/см3; коэффициент пористости 0.515 д.ед.; пористость 33,87%; показатель водонасыщения 0.30 д.ед.

ИГЭ №3 – песок желто-коричневый, малой степени водонасыщения, вскрыт по всей территории, имеет мощность 3.5 – 4.2 м.

По результатам лабораторных исследований нормативная природная влажность грунта 7,4 %; нормативная плотность грунта природной влажности 1.70 г/см3; нормативная плотность сухого грунта 1.59 г/см3; коэффициент пористости 0.67 д.ед.; пористость 40,187%; показатель водонасыщения 0.29 д.ед.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| По результатам гранулометрического анализа состава грунта содержание твердых частиц d > 0.25 мм. > 50%. |  |  |

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется, как песок cредний.

На исследуемой территории, при бурении, подземные воды до глубины 6.0 м. не вскрыты.

По критериям типизации территории по подтопляемости относится к области 111, к району 111-Б, по участкам по времени развития процесса к 111-Б-1 т.е. территория является неподтопленной, подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

2. Выделение элементов планировочной структуры

2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры соседних микрорайонов, населенного пункта в целом, с учетом характерных особенностей ландшафта. Архитектурно-планировочное развитие подчинено сложившейся сетке улиц.

Пешеходные бульвары являются основной технической и композиционной основой проекта, так как они определяют общую архитектурно-планировочную композицию микрорайона.

Одним из обязательных элементов оформления бульваров являются зеленые насаждения, которые выполняют многообразные функции.

Новая жилая застройка представлена 1,2-х этажными индивидуальными жилыми домами и общественно-деловыми зонами.

Объекты перспективного строительства размещаются с учетом существующих инженерных сетей.

Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жильем, общественно-деловыми, коммунально-бытовыми территориями и рекреационными зонами.

2.2. Общественно-деловая зона

Проектом предусматривается размещение детского сада на 137 мест и ФАП со встроенной аптекой, в центральной части микрорайона. Также на периферии земельного участка размещаются общественно-деловые зоны для размещения объектов социально-бытового обслуживания.

2.3. Жилая застройка

В настоящее время проектируемая территория микрорайона по функциональному назначению – жилой микрорайон.

В соответствии с архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решением настоящего проекта планировки территория микрорайона предназначена для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой застройки.

2.4. Благоустройство и озеленение

В городе Павловск действуют утвержденные Правила организации благоустройства и содержания территории города (далее – Правила). Данные Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Павловск и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

Значительная роль в благоустройстве проектируемой территории отводится системе зеленых насаждений, планируемой в единстве с общей идеей композиционного решения, и обогащающей восприятие панорамы застройки.

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования - это парки и скверы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования – расположены на участках жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, на иных территориях, свободных от застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог (выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов).

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать:

* озеленение улиц – в основном выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов, таких как шум, запыленность. Для рядовых посадок вдоль улиц рекомендуются пыле-газоустойчивые породы деревьев;
* внутриквартальное озеленение – участки, свободные от застройки, покрытий. Представлено с учетом сохраняемых деревьев, газонов, низкорослых кустарников.

3. Положение о размещении объекта

3.1.Сведения о размещении объекта на территории

Объект расположен в границах территории г. Павловска Павловского муниципального района Воронежской области в кадастровом квартале 36:20:6200001. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В геоморфологическом плане территория изысканий приурочена к левобережному склону долины р.Гаврило, левому притоку р.Осередь.

3.2. Сведения о формируемых земельных участках

Проектом планировки предусматривается организация комплексной жилой застройки общей площадью 50,0 Га, земельный участок с кадастровым номером: 36:20:6200001:3343, по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, г. Павловск (п. Восточный-3).

Таблица №3.2.1.

Формируемые земельные участки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал | Номер земельного участка | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 36:20:6200001 | :ЗУ1 | 1000 |
| 2 | 36:20:6200001 | :ЗУ2 | 1000 |
| 3 | 36:20:6200001 | :ЗУ3 | 1000 |
| 4 | 36:20:6200001 | :ЗУ4 | 1000 |
| 5 | 36:20:6200001 | :ЗУ5 | 1000 |
| 6 | 36:20:6200001 | :ЗУ6 | 1000 |
| 7 | 36:20:6200001 | :ЗУ7 | 1000 |
| 8 | 36:20:6200001 | :ЗУ8 | 1000 |
| 9 | 36:20:6200001 | :ЗУ9 | 1000 |
| 10 | 36:20:6200001 | :ЗУ10 | 1000 |
| 11 | 36:20:6200001 | :ЗУ11 | 1000 |
| 12 | 36:20:6200001 | :ЗУ12 | 1000 |
| 13 | 36:20:6200001 | :ЗУ13 | 1000 |
| 14 | 36:20:6200001 | :ЗУ14 | 1000 |
| 15 | 36:20:6200001 | :ЗУ15 | 1000 |
| 16 | 36:20:6200001 | :ЗУ16 | 1000 |
| 17 | 36:20:6200001 | :ЗУ17 | 1000 |
| 18 | 36:20:6200001 | :ЗУ18 | 1000 |
| 19 | 36:20:6200001 | :ЗУ19 | 1000 |
| 20 | 36:20:6200001 | :ЗУ20 | 1000 |
| 21 | 36:20:6200001 | :ЗУ21 | 1000 |
| 22 | 36:20:6200001 | :ЗУ22 | 1000 |
| 23 | 36:20:6200001 | :ЗУ23 | 1000 |
| 24 | 36:20:6200001 | :ЗУ24 | 1000 |
| 25 | 36:20:6200001 | :ЗУ25 | 1000 |
| 26 | 36:20:6200001 | :ЗУ26 | 1000 |
| 27 | 36:20:6200001 | :ЗУ27 | 1000 |
| 28 | 36:20:6200001 | :ЗУ28 | 1000 |
| 29 | 36:20:6200001 | :ЗУ29 | 1000 |
| 30 | 36:20:6200001 | :ЗУ30 | 1000 |
| 31 | 36:20:6200001 | :ЗУ31 | 1000 |
| 32 | 36:20:6200001 | :ЗУ32 | 1000 |
| 33 | 36:20:6200001 | :ЗУ33 | 1000 |
| 34 | 36:20:6200001 | :ЗУ34 | 1000 |
| 35 | 36:20:6200001 | :ЗУ35 | 1000 |
| 36 | 36:20:6200001 | :ЗУ36 | 1000 |
| 37 | 36:20:6200001 | :ЗУ37 | 1000 |
| 38 | 36:20:6200001 | :ЗУ38 | 1000 |
| 39 | 36:20:6200001 | :ЗУ39 | 1000 |
| 40 | 36:20:6200001 | :ЗУ40 | 1000 |
| 41 | 36:20:6200001 | :ЗУ41 | 1000 |
| 42 | 36:20:6200001 | :ЗУ42 | 1000 |
| 43 | 36:20:6200001 | :ЗУ43 | 1000 |
| 44 | 36:20:6200001 | :ЗУ44 | 1000 |
| 45 | 36:20:6200001 | :ЗУ45 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 46 | 36:20:6200001 | :ЗУ46 | 1000 |
| 47 | 36:20:6200001 | :ЗУ47 | 1000 |
| 48 | 36:20:6200001 | :ЗУ48 | 1000 |
| 49 | 36:20:6200001 | :ЗУ49 | 1000 |
| 50 | 36:20:6200001 | :ЗУ50 | 1000 |
| 51 | 36:20:6200001 | :ЗУ51 | 1000 |
| 52 | 36:20:6200001 | :ЗУ52 | 1000 |
| 53 | 36:20:6200001 | :ЗУ53 | 1000 |
| 54 | 36:20:6200001 | :ЗУ54 | 1000 |
| 55 | 36:20:6200001 | :ЗУ55 | 1000 |
| 56 | 36:20:6200001 | :ЗУ56 | 1000 |
| 57 | 36:20:6200001 | :ЗУ57 | 1000 |
| 58 | 36:20:6200001 | :ЗУ58 | 1000 |
| 59 | 36:20:6200001 | :ЗУ59 | 1000 |
| 60 | 36:20:6200001 | :ЗУ60 | 1000 |
| 61 | 36:20:6200001 | :ЗУ61 | 1000 |
| 62 | 36:20:6200001 | :ЗУ62 | 1000 |
| 63 | 36:20:6200001 | :ЗУ63 | 1000 |
| 64 | 36:20:6200001 | :ЗУ64 | 1000 |
| 65 | 36:20:6200001 | :ЗУ65 | 1000 |
| 66 | 36:20:6200001 | :ЗУ66 | 1000 |
| 67 | 36:20:6200001 | :ЗУ67 | 1000 |
| 68 | 36:20:6200001 | :ЗУ68 | 1000 |
| 69 | 36:20:6200001 | :ЗУ69 | 1000 |
| 70 | 36:20:6200001 | :ЗУ70 | 1000 |
| 71 | 36:20:6200001 | :ЗУ71 | 1000 |
| 72 | 36:20:6200001 | :ЗУ72 | 1000 |
| 73 | 36:20:6200001 | :ЗУ73 | 1000 |
| 74 | 36:20:6200001 | :ЗУ74 | 1000 |
| 75 | 36:20:6200001 | :ЗУ75 | 1000 |
| 76 | 36:20:6200001 | :ЗУ76 | 1000 |
| 77 | 36:20:6200001 | :ЗУ77 | 1000 |
| 78 | 36:20:6200001 | :ЗУ78 | 1000 |
| 79 | 36:20:6200001 | :ЗУ79 | 1000 |
| 80 | 36:20:6200001 | :ЗУ80 | 1000 |
| 81 | 36:20:6200001 | :ЗУ81 | 1000 |
| 82 | 36:20:6200001 | :ЗУ82 | 1000 |
| 83 | 36:20:6200001 | :ЗУ83 | 1000 |
| 84 | 36:20:6200001 | :ЗУ84 | 1000 |
| 85 | 36:20:6200001 | :ЗУ85 | 1000 |
| 86 | 36:20:6200001 | :ЗУ86 | 1000 |
| 87 | 36:20:6200001 | :ЗУ87 | 1000 |
| 88 | 36:20:6200001 | :ЗУ88 | 1000 |
| 89 | 36:20:6200001 | :ЗУ89 | 1000 |
| 90 | 36:20:6200001 | :ЗУ90 | 1000 |
| 91 | 36:20:6200001 | :ЗУ91 | 1000 |
| 92 | 36:20:6200001 | :ЗУ92 | 1000 |
| 93 | 36:20:6200001 | :ЗУ93 | 1000 |
| 94 | 36:20:6200001 | :ЗУ94 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 95 | 36:20:6200001 | :ЗУ95 | 1000 |
| 96 | 36:20:6200001 | :ЗУ96 | 1000 |
| 97 | 36:20:6200001 | :ЗУ97 | 1000 |
| 98 | 36:20:6200001 | :ЗУ98 | 1000 |
| 99 | 36:20:6200001 | :ЗУ99 | 1000 |
| 100 | 36:20:6200001 | :ЗУ100 | 1000 |
| 101 | 36:20:6200001 | :ЗУ101 | 1000 |
| 102 | 36:20:6200001 | :ЗУ102 | 1000 |
| 103 | 36:20:6200001 | :ЗУ103 | 1000 |
| 104 | 36:20:6200001 | :ЗУ104 | 1000 |
| 105 | 36:20:6200001 | :ЗУ105 | 1000 |
| 106 | 36:20:6200001 | :ЗУ106 | 1000 |
| 107 | 36:20:6200001 | :ЗУ107 | 1000 |
| 108 | 36:20:6200001 | :ЗУ108 | 1000 |
| 109 | 36:20:6200001 | :ЗУ109 | 1000 |
| 110 | 36:20:6200001 | :ЗУ110 | 1000 |
| 111 | 36:20:6200001 | :ЗУ111 | 1000 |
| 112 | 36:20:6200001 | :ЗУ112 | 1000 |
| 113 | 36:20:6200001 | :ЗУ113 | 1000 |
| 114 | 36:20:6200001 | :ЗУ114 | 1000 |
| 115 | 36:20:6200001 | :ЗУ115 | 1000 |
| 116 | 36:20:6200001 | :ЗУ116 | 1000 |
| 117 | 36:20:6200001 | :ЗУ117 | 963 |
| 118 | 36:20:6200001 | :ЗУ118 | 963 |
| 119 | 36:20:6200001 | :ЗУ119 | 963 |
| 120 | 36:20:6200001 | :ЗУ120 | 963 |
| 121 | 36:20:6200001 | :ЗУ121 | 963 |
| 122 | 36:20:6200001 | :ЗУ122 | 963 |
| 123 | 36:20:6200001 | :ЗУ123 | 963 |
| 124 | 36:20:6200001 | :ЗУ124 | 963 |
| 125 | 36:20:6200001 | :ЗУ125 | 963 |
| 126 | 36:20:6200001 | :ЗУ126 | 963 |
| 127 | 36:20:6200001 | :ЗУ127 | 963 |
| 128 | 36:20:6200001 | :ЗУ128 | 963 |
| 129 | 36:20:6200001 | :ЗУ129 | 963 |
| 130 | 36:20:6200001 | :ЗУ130 | 963 |
| 131 | 36:20:6200001 | :ЗУ131 | 963 |
| 132 | 36:20:6200001 | :ЗУ132 | 963 |
| 133 | 36:20:6200001 | :ЗУ133 | 963 |
| 134 | 36:20:6200001 | :ЗУ134 | 963 |
| 135 | 36:20:6200001 | :ЗУ135 | 963 |
| 136 | 36:20:6200001 | :ЗУ136 | 963 |
| 137 | 36:20:6200001 | :ЗУ137 | 963 |
| 138 | 36:20:6200001 | :ЗУ138 | 963 |
| 139 | 36:20:6200001 | :ЗУ139 | 963 |
| 140 | 36:20:6200001 | :ЗУ140 | 963 |
| 141 | 36:20:6200001 | :ЗУ141 | 963 |
| 142 | 36:20:6200001 | :ЗУ142 | 963 |
| 143 | 36:20:6200001 | :ЗУ143 | 963 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 144 | 36:20:6200001 | :ЗУ144 | 1000 |
| 145 | 36:20:6200001 | :ЗУ145 | 1000 |
| 146 | 36:20:6200001 | :ЗУ146 | 1000 |
| 147 | 36:20:6200001 | :ЗУ147 | 1000 |
| 148 | 36:20:6200001 | :ЗУ148 | 1000 |
| 149 | 36:20:6200001 | :ЗУ149 | 1000 |
| 150 | 36:20:6200001 | :ЗУ150 | 1000 |
| 151 | 36:20:6200001 | :ЗУ151 | 1000 |
| 152 | 36:20:6200001 | :ЗУ152 | 1000 |
| 153 | 36:20:6200001 | :ЗУ153 | 1000 |
| 154 | 36:20:6200001 | :ЗУ154 | 1000 |
| 155 | 36:20:6200001 | :ЗУ155 | 1000 |
| 156 | 36:20:6200001 | :ЗУ156 | 1000 |
| 157 | 36:20:6200001 | :ЗУ157 | 1000 |
| 158 | 36:20:6200001 | :ЗУ158 | 1000 |
| 159 | 36:20:6200001 | :ЗУ159 | 1000 |
| 160 | 36:20:6200001 | :ЗУ160 | 1000 |
| 161 | 36:20:6200001 | :ЗУ161 | 1000 |
| 162 | 36:20:6200001 | :ЗУ162 | 963 |
| 163 | 36:20:6200001 | :ЗУ163 | 963 |
| 164 | 36:20:6200001 | :ЗУ164 | 963 |
| 165 | 36:20:6200001 | :ЗУ165 | 963 |
| 166 | 36:20:6200001 | :ЗУ166 | 963 |
| 167 | 36:20:6200001 | :ЗУ167 | 963 |
| 168 | 36:20:6200001 | :ЗУ168 | 963 |
| 169 | 36:20:6200001 | :ЗУ169 | 963 |
| 170 | 36:20:6200001 | :ЗУ170 | 963 |
| 171 | 36:20:6200001 | :ЗУ171 | 963 |
| 172 | 36:20:6200001 | :ЗУ172 | 963 |
| 173 | 36:20:6200001 | :ЗУ173 | 963 |
| 174 | 36:20:6200001 | :ЗУ174 | 963 |
| 175 | 36:20:6200001 | :ЗУ175 | 963 |
| 176 | 36:20:6200001 | :ЗУ176 | 963 |
| 177 | 36:20:6200001 | :ЗУ177 | 963 |
| 178 | 36:20:6200001 | :ЗУ178 | 963 |
| 179 | 36:20:6200001 | :ЗУ179 | 963 |
| 180 | 36:20:6200001 | :ЗУ180 | 963 |
| 181 | 36:20:6200001 | :ЗУ181 | 963 |
| 182 | 36:20:6200001 | :ЗУ182 | 963 |
| 183 | 36:20:6200001 | :ЗУ183 | 963 |
| 184 | 36:20:6200001 | :ЗУ184 | 963 |
| 185 | 36:20:6200001 | :ЗУ185 | 963 |
| 186 | 36:20:6200001 | :ЗУ186 | 963 |
| 187 | 36:20:6200001 | :ЗУ187 | 963 |
| 188 | 36:20:6200001 | :ЗУ188 | 961 |
| 189 | 36:20:6200001 | :ЗУ189 | 1000 |
| 190 | 36:20:6200001 | :ЗУ190 | 1000 |
| 191 | 36:20:6200001 | :ЗУ191 | 1000 |
| 192 | 36:20:6200001 | :ЗУ192 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 193 | 36:20:6200001 | :ЗУ193 | 1000 |
| 194 | 36:20:6200001 | :ЗУ194 | 1000 |
| 195 | 36:20:6200001 | :ЗУ195 | 1000 |
| 196 | 36:20:6200001 | :ЗУ196 | 1000 |
| 197 | 36:20:6200001 | :ЗУ197 | 1000 |
| 198 | 36:20:6200001 | :ЗУ198 | 1000 |
| 199 | 36:20:6200001 | :ЗУ199 | 1000 |
| 200 | 36:20:6200001 | :ЗУ200 | 1000 |
| 201 | 36:20:6200001 | :ЗУ201 | 1000 |
| 202 | 36:20:6200001 | :ЗУ202 | 1000 |
| 203 | 36:20:6200001 | :ЗУ203 | 1000 |
| 204 | 36:20:6200001 | :ЗУ204 | 1000 |
| 205 | 36:20:6200001 | :ЗУ205 | 1000 |
| 206 | 36:20:6200001 | :ЗУ206 | 1000 |
| 207 | 36:20:6200001 | :ЗУ207 | 963 |
| 208 | 36:20:6200001 | :ЗУ208 | 963 |
| 209 | 36:20:6200001 | :ЗУ209 | 963 |
| 210 | 36:20:6200001 | :ЗУ210 | 963 |
| 211 | 36:20:6200001 | :ЗУ211 | 963 |
| 212 | 36:20:6200001 | :ЗУ212 | 963 |
| 213 | 36:20:6200001 | :ЗУ213 | 963 |
| 214 | 36:20:6200001 | :ЗУ214 | 963 |
| 215 | 36:20:6200001 | :ЗУ215 | 963 |
| 216 | 36:20:6200001 | :ЗУ216 | 963 |
| 217 | 36:20:6200001 | :ЗУ217 | 963 |
| 218 | 36:20:6200001 | :ЗУ218 | 963 |
| 219 | 36:20:6200001 | :ЗУ219 | 963 |
| 220 | 36:20:6200001 | :ЗУ220 | 963 |
| 221 | 36:20:6200001 | :ЗУ221 | 963 |
| 222 | 36:20:6200001 | :ЗУ222 | 963 |
| 223 | 36:20:6200001 | :ЗУ223 | 963 |
| 224 | 36:20:6200001 | :ЗУ224 | 963 |
| 225 | 36:20:6200001 | :ЗУ225 | 963 |
| 226 | 36:20:6200001 | :ЗУ226 | 963 |
| 227 | 36:20:6200001 | :ЗУ227 | 963 |
| 228 | 36:20:6200001 | :ЗУ228 | 963 |
| 229 | 36:20:6200001 | :ЗУ229 | 963 |
| 230 | 36:20:6200001 | :ЗУ230 | 963 |
| 231 | 36:20:6200001 | :ЗУ231 | 963 |
| 232 | 36:20:6200001 | :ЗУ232 | 963 |
| 233 | 36:20:6200001 | :ЗУ233 | 960 |
| 234 | 36:20:6200001 | :ЗУ234 | 1000 |
| 235 | 36:20:6200001 | :ЗУ235 | 1000 |
| 236 | 36:20:6200001 | :ЗУ236 | 1000 |
| 237 | 36:20:6200001 | :ЗУ237 | 1000 |
| 238 | 36:20:6200001 | :ЗУ238 | 1000 |
| 239 | 36:20:6200001 | :ЗУ239 | 1000 |
| 240 | 36:20:6200001 | :ЗУ240 | 1000 |
| 241 | 36:20:6200001 | :ЗУ241 | 1000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 242 | 36:20:6200001 | :ЗУ242 | 1000 |
| 243 | 36:20:6200001 | :ЗУ243 | 1000 |
| 244 | 36:20:6200001 | :ЗУ244 | 1000 |
| 245 | 36:20:6200001 | :ЗУ245 | 1000 |
| 246 | 36:20:6200001 | :ЗУ246 | 1000 |
| 247 | 36:20:6200001 | :ЗУ247 | 1000 |
| 248 | 36:20:6200001 | :ЗУ248 | 1000 |
| 249 | 36:20:6200001 | :ЗУ249 | 1000 |
| 250 | 36:20:6200001 | :ЗУ250 | 1000 |
| 251 | 36:20:6200001 | :ЗУ251 | 1000 |
| 252 | 36:20:6200001 | :ЗУ252 | 1000 |
| 253 | 36:20:6200001 | :ЗУ253 | 1000 |
| 254 | 36:20:6200001 | :ЗУ254 | 1000 |
| 255 | 36:20:6200001 | :ЗУ255 | 1000 |
| 256 | 36:20:6200001 | :ЗУ256 | 1000 |
| 257 | 36:20:6200001 | :ЗУ257 | 1000 |
| 258 | 36:20:6200001 | :ЗУ258 | 1000 |
| 259 | 36:20:6200001 | :ЗУ259 | 1000 |
| 260 | 36:20:6200001 | :ЗУ260 | 1000 |
| 261 | 36:20:6200001 | :ЗУ261 | 1000 |
| 262 | 36:20:6200001 | :ЗУ262 | 1000 |
| 263 | 36:20:6200001 | :ЗУ263 | 1000 |
| 264 | 36:20:6200001 | :ЗУ264 | 1000 |
| 265 | 36:20:6200001 | :ЗУ265 | 1000 |
| 266 | 36:20:6200001 | :ЗУ266 | 1000 |
| 267 | 36:20:6200001 | :ЗУ267 | 1000 |
| 268 | 36:20:6200001 | :ЗУ268 | 1000 |
| 269 | 36:20:6200001 | :ЗУ269 | 1000 |
| 270 | 36:20:6200001 | :ЗУ270 | 1000 |
| 271 | 36:20:6200001 | :ЗУ271 | 1000 |
| 272 | 36:20:6200001 | :ЗУ272 | 1000 |
| 273 | 36:20:6200001 | :ЗУ273 | 1000 |
| 274 | 36:20:6200001 | :ЗУ274 | 1000 |
| 275 | 36:20:6200001 | :ЗУ275 | 873 |
| 276 | 36:20:6200001 | :ЗУ276 | 2014 |
| 277 | 36:20:6200001 | :ЗУ277 | 5168 |
| 278 | 36:20:6200001 | :ЗУ278 | 8869 |
| 279 | 36:20:6200001 | :ЗУ279 | 10893 |
| 280 | 36:20:6200001 | :ЗУ280 | 2420 |
| 281 | 36:20:6200001 | :ЗУ281 | 2942 |
| 282 | 36:20:6200001 | :ЗУ282 | 10065 |
| 283 | 36:20:6200001 | :ЗУ283 | 323 |
| 284 | 36:20:6200001 | :ЗУ284 | 5646 |
| 285 | 36:20:6200001 | :ЗУ285 | 982 |
| 286 | 36:20:6200001 | :ЗУ286 | 506 |
| 287 | 36:20:6200001 | :ЗУ287 | 2856 |
| 288 | 36:20:6200001 | :ЗУ288 | 20755 |
| 289 | 36:20:6200001 | :ЗУ289 | 14464 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 290 | 36:20:6200001 | :ЗУ290 | 2449 |
| 291 | 36:20:6200001 | :ЗУ291 | 5691 |
| 292 | 36:20:6200001 | :ЗУ292 | 7148 |
| 293 | 36:20:6200001 | :ЗУ293 | 843 |
| 294 | 36:20:6200001 | :ЗУ294 | 908 |
| 295 | 36:20:6200001 | :ЗУ295 | 843 |
| 296 | 36:20:6200001 | :ЗУ296 | 941 |
| 297 | 36:20:6200001 | :ЗУ297 | 879 |
| 298 | 36:20:6200001 | :ЗУ298 | 982 |
| 299 | 36:20:6200001 | :ЗУ299 | 428 |
| 300 | 36:20:6200001 | :ЗУ300 | 496 |
| 301 | 36:20:6200001 | :ЗУ301 | 290 |
| 302 | 36:20:6200001 | :ЗУ302 | 1589 |
| 303 | 36:20:6200001 | :ЗУ303 | 1132 |
| 304 | 36:20:6200001 | :ЗУ304 | 4021 |
| 305 | 36:20:6200001 | :ЗУ305 | 57622 |
| 306 | 36:20:6200001 | :ЗУ306 | 5139 |
| 307 | 36:20:6200001 | :ЗУ307 | 3401 |
| 308 | 36:20:6200001 | :ЗУ308 | 1354 |
| 309 | 36:20:6200001 | :ЗУ309 | 5610 |
| 310 | 36:20:6200001 | :ЗУ310 | 38449 |

Координаты поворотных точек формируемых земельных участковпредставлены в «Материалах по обоснованию проекта межеваниятерритории. Пояснительная записка».

Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 11.09.2018г. №443

|  |  |
| --- | --- |
| печать1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ГЕОПУНКТ»  ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45  Телефон: 377-617,8-919-824-76-54  ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001 |

Заказчик: Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Территория квартала расположенного в г. Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «ГЕОПУНКТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Цаплин

м.п.

Кадастровый инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Тараканов

м.п.

г. Саратов 2018 г.

Состав проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1.Графические материалы:

* Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Раздел 2. Пояснительная записка.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:4000.
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
* Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
* Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000
* Поперечные профили улиц. М 1:100

Раздел 2. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 1. Графические материалы:

* Чертеж межевания территории. М 1:1000
* Чертеж красных линий. М 1:1000

Раздел 2.Пояснительная записка.

Оглавление

Раздел 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы………………..………………………………………..4

Чертеж межевания территории. М 1:1000…………………………………………….………………….5

Приложени1 к чертежу межевания территории………………………………………………………….8

Чертеж красных линий. М 1:1000……………………………………………….……………16

Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка……………………..….………………………….……….19

1. Анализ существующего положения……………………………………………….………...20

2. Основные показатели проекта межевания.…………………………………………….………….20

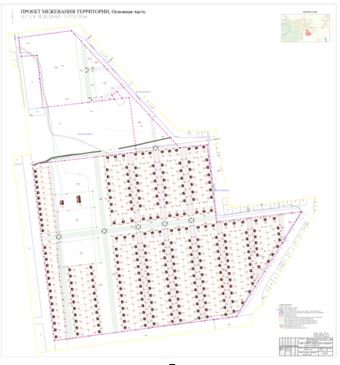
2.1. Формируемые земельные участки…………………………………………….…………..…..20

2.2. Проектируемые красные линии………….………………………………………….………110

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности… … ……………………………….119

4. Выводы………………………………….……………………….120

Раздел 1. Проект Межевания территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы.



Приложение №1

к чертежу межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы из образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер земельного участка | Площадь, м2 | Код по ВРИ | Вид разрешенного использования | Способ образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1 | 1000 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3343 |
| 2 | :ЗУ2 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 3 | :ЗУ3 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 4 | :ЗУ4 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 5 | :ЗУ5 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 6 | :ЗУ6 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 7 | :ЗУ7 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 8 | :ЗУ8 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 9 | :ЗУ9 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 10 | :ЗУ10 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 11 | :ЗУ11 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 12 | :ЗУ12 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 13 | :ЗУ13 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 14 | :ЗУ14 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 15 | :ЗУ15 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 16 | :ЗУ16 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 17 | :ЗУ17 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 18 | :ЗУ18 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 19 | :ЗУ19 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 20 | :ЗУ20 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 21 | :ЗУ21 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 22 | :ЗУ22 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 23 | :ЗУ23 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 24 | :ЗУ24 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 25 | :ЗУ25 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 26 | :ЗУ26 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 27 | :ЗУ27 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 28 | :ЗУ28 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 29 | :ЗУ29 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 30 | :ЗУ30 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 31 | :ЗУ31 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 32 | :ЗУ32 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 33 | :ЗУ33 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | :ЗУ34 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 35 | :ЗУ35 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 36 | :ЗУ36 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 37 | :ЗУ37 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 38 | :ЗУ38 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 39 | :ЗУ39 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 40 | :ЗУ40 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 41 | :ЗУ41 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 42 | :ЗУ42 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 43 | :ЗУ43 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 44 | :ЗУ44 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 45 | :ЗУ45 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 46 | :ЗУ46 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 47 | :ЗУ47 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 48 | :ЗУ48 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 49 | :ЗУ49 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 50 | :ЗУ50 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 51 | :ЗУ51 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 52 | :ЗУ52 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 53 | :ЗУ53 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 54 | :ЗУ54 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 55 | :ЗУ55 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 56 | :ЗУ56 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 57 | :ЗУ57 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 58 | :ЗУ58 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 59 | :ЗУ59 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 60 | :ЗУ60 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 61 | :ЗУ61 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 62 | :ЗУ62 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 63 | :ЗУ63 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 64 | :ЗУ64 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 65 | :ЗУ65 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 66 | :ЗУ66 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 67 | :ЗУ67 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 68 | :ЗУ68 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 69 | :ЗУ69 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 70 | :ЗУ70 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 71 | :ЗУ71 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 72 | :ЗУ72 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 73 | :ЗУ73 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 74 | :ЗУ74 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 75 | :ЗУ75 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 76 | :ЗУ76 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 77 | :ЗУ77 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 78 | :ЗУ78 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 79 | :ЗУ79 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | :ЗУ80 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 81 | :ЗУ81 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 82 | :ЗУ82 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 83 | :ЗУ83 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 84 | :ЗУ84 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 85 | :ЗУ85 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 86 | :ЗУ86 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 87 | :ЗУ87 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 88 | :ЗУ88 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 89 | :ЗУ89 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 90 | :ЗУ90 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 91 | :ЗУ91 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 92 | :ЗУ92 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 93 | :ЗУ93 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 94 | :ЗУ94 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 95 | :ЗУ95 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 96 | :ЗУ96 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 97 | :ЗУ97 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 98 | :ЗУ98 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 99 | :ЗУ99 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 100 | :ЗУ100 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 101 | :ЗУ101 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 102 | :ЗУ102 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 103 | :ЗУ103 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 104 | :ЗУ104 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 105 | :ЗУ105 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 106 | :ЗУ106 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 107 | :ЗУ107 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 108 | :ЗУ108 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 109 | :ЗУ109 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 110 | :ЗУ110 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 111 | :ЗУ111 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 112 | :ЗУ112 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 113 | :ЗУ113 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 114 | :ЗУ114 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 115 | :ЗУ115 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 116 | :ЗУ116 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 117 | :ЗУ117 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 118 | :ЗУ118 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 119 | :ЗУ119 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 120 | :ЗУ120 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 121 | :ЗУ121 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 122 | :ЗУ122 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 123 | :ЗУ123 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 124 | :ЗУ124 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 125 | :ЗУ125 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 126 | :ЗУ126 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 127 | :ЗУ127 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 128 | :ЗУ128 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 129 | :ЗУ129 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 130 | :ЗУ130 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 131 | :ЗУ131 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 132 | :ЗУ132 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 133 | :ЗУ133 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 134 | :ЗУ134 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 135 | :ЗУ135 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 136 | :ЗУ136 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 137 | :ЗУ137 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 138 | :ЗУ138 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 139 | :ЗУ139 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 140 | :ЗУ140 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 141 | :ЗУ141 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 142 | :ЗУ142 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 143 | :ЗУ143 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 144 | :ЗУ144 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 145 | :ЗУ145 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 146 | :ЗУ146 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 147 | :ЗУ147 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 148 | :ЗУ148 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 149 | :ЗУ149 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 150 | :ЗУ150 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 151 | :ЗУ151 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 152 | :ЗУ152 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 153 | :ЗУ153 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 154 | :ЗУ154 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 155 | :ЗУ155 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 156 | :ЗУ156 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 157 | :ЗУ157 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 158 | :ЗУ158 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 159 | :ЗУ159 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 160 | :ЗУ160 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 161 | :ЗУ161 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 162 | :ЗУ162 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 163 | :ЗУ163 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 164 | :ЗУ164 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 165 | :ЗУ165 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 166 | :ЗУ166 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 167 | :ЗУ167 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 168 | :ЗУ168 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 169 | :ЗУ169 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 170 | :ЗУ170 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 171 | :ЗУ171 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 172 | :ЗУ172 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 173 | :ЗУ173 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 174 | :ЗУ174 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 175 | :ЗУ175 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 176 | :ЗУ176 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 177 | :ЗУ177 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 178 | :ЗУ178 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 179 | :ЗУ179 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 180 | :ЗУ180 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 181 | :ЗУ181 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 182 | :ЗУ182 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 183 | :ЗУ183 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 184 | :ЗУ184 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 185 | :ЗУ185 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 186 | :ЗУ186 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 187 | :ЗУ187 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 188 | :ЗУ188 | 961 | 2.1 | -//- | -//- |
| 189 | :ЗУ189 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 190 | :ЗУ190 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 191 | :ЗУ191 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 192 | :ЗУ192 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 193 | :ЗУ193 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 194 | :ЗУ194 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 195 | :ЗУ195 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 196 | :ЗУ196 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 197 | :ЗУ197 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 198 | :ЗУ198 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 199 | :ЗУ199 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 200 | :ЗУ200 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 201 | :ЗУ201 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 202 | :ЗУ202 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 203 | :ЗУ203 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 204 | :ЗУ204 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 205 | :ЗУ205 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 206 | :ЗУ206 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 207 | :ЗУ207 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 208 | :ЗУ208 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 209 | :ЗУ209 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 210 | :ЗУ210 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 211 | :ЗУ211 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 212 | :ЗУ212 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 213 | :ЗУ213 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 214 | :ЗУ214 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 215 | :ЗУ215 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 216 | :ЗУ216 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 217 | :ЗУ217 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

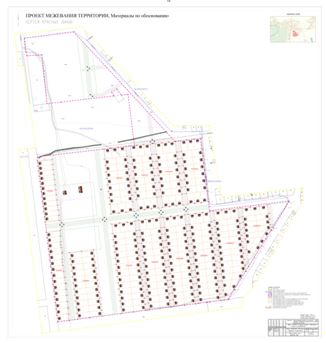
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 218 | :ЗУ218 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 219 | :ЗУ219 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 220 | :ЗУ220 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 221 | :ЗУ221 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 222 | :ЗУ222 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 223 | :ЗУ223 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 224 | :ЗУ224 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 225 | :ЗУ225 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 226 | :ЗУ226 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 227 | :ЗУ227 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 228 | :ЗУ228 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 229 | :ЗУ229 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 230 | :ЗУ230 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 231 | :ЗУ231 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 232 | :ЗУ232 | 963 | 2.1 | -//- | -//- |
| 233 | :ЗУ233 | 960 | 2.1 | -//- | -//- |
| 234 | :ЗУ234 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 235 | :ЗУ235 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 236 | :ЗУ236 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 237 | :ЗУ237 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 238 | :ЗУ238 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 239 | :ЗУ239 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 240 | :ЗУ240 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 241 | :ЗУ241 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 242 | :ЗУ242 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 243 | :ЗУ243 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 244 | :ЗУ244 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 245 | :ЗУ245 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 246 | :ЗУ246 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 247 | :ЗУ247 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 248 | :ЗУ248 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 249 | :ЗУ249 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 250 | :ЗУ250 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 251 | :ЗУ251 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 252 | :ЗУ252 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 253 | :ЗУ253 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 254 | :ЗУ254 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 255 | :ЗУ255 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 256 | :ЗУ256 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 257 | :ЗУ257 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 258 | :ЗУ258 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 259 | :ЗУ259 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 260 | :ЗУ260 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 261 | :ЗУ261 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 262 | :ЗУ262 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 263 | :ЗУ263 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 264 | :ЗУ264 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 265 | :ЗУ265 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 266 | :ЗУ266 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 267 | :ЗУ267 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 268 | :ЗУ268 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 269 | :ЗУ269 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 270 | :ЗУ270 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 271 | :ЗУ271 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 272 | :ЗУ272 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 273 | :ЗУ273 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 274 | :ЗУ274 | 1000 | 2.1 | -//- | -//- |
| 275 | :ЗУ275 | 873 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 276 | :ЗУ276 | 2014 | 3.5 | Образование и просвещение | -//- |
| 277 | :ЗУ277 | 5168 | 3.4 | Здравоохранение | -//- |
| 278 | :ЗУ278 | 8869 | 3.3. | Бытовое обслуживание | -//- |
| 279 | :ЗУ279 | 10893 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 280 | :ЗУ280 | 2420 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 281 | :ЗУ281 | 2942 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 282 | :ЗУ282 | 10065 | 3.3 | Бытовое обслуживание | -//- |
| 283 | :ЗУ283 | 323 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 284 | :ЗУ284 | 5646 | 3.3 | Бытовое обслуживание | -//- |
| 285 | :ЗУ285 | 982 | 4.4 | Магазины | -//- |
| 286 | :ЗУ286 | 506 | 12.0 | Общее пользование территории | -//- |
| 287 | :ЗУ287 | 2856 | 12.0 | -//- | -//- |
| 288 | :ЗУ288 | 20755 | 12.0 | -//- | -//- |
| 289 | :ЗУ289 | 14464 | 12.0 | -//- | -//- |
| 290 | :ЗУ290 | 2449 | 12.0 | -//- | -//- |
| 291 | :ЗУ291 | 5691 | 12.0 | -//- | -//- |
| 292 | :ЗУ292 | 7148 | 12.0 | -//- | -//- |
| 293 | :ЗУ293 | 843 | 12.0 | -//- | -//- |
| 294 | :ЗУ294 | 908 | 12.0 | -//- | -//- |
| 295 | :ЗУ295 | 843 | 12.0 | -//- | -//- |
| 296 | :ЗУ296 | 941 | 12.0 | -//- | -//- |
| 297 | :ЗУ297 | 879 | 12.0 | -//- | -//- |
| 298 | :ЗУ298 | 982 | 12.0 | -//- | -//- |
| 299 | :ЗУ299 | 428 | 12.0 | -//- | -//- |
| 300 | :ЗУ300 | 496 | 12.0 | -//- | -//- |
| 301 | :ЗУ301 | 290 | 12.0 | -//- | -//- |
| 302 | :ЗУ302 | 1589 | 12.0 | -//- | -//- |
| 303 | :ЗУ303 | 1132 | 12.0 | -//- | -//- |
| 304 | :ЗУ304 | 4021 | 12.0 | -//- | -//- |
| 305 | :ЗУ305 | 57622 | 12.0 | -//- | -//- |

Продолжение приложения №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 306 | :ЗУ306 | 5139 | 12.0 | -//- | -//- |
| 307 | :ЗУ307 | 3401 | 12.0 | -//- | -//- |
| 308 | :ЗУ308 | 1354 | 12.0 | -//- | -//- |
| 309 | :ЗУ309 | 5610 | 12.0 | -//- | -//- |
| 310 | :ЗУ310 | 38449 | - | Для сельскохозяйственного производства | -//- |



Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.09.2018 № 444

г. Павловск

Об утверждении

проекта планировки

и проекта

межевания территории

для размещения

линейного объекта:

межпоселковый газопровод

высокого давления (1,2 МПа)

от выхода ГРС

Павловск (1,2 МПа) до

действующего межпоселкового

газопровода высокого давления

4519 п/м с. Елизаветовка

Павловского района

Воронежской области,

расположенного в г. Павловске

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, протокол публичных слушаний от 06.09.2018г., заключение о результатах публичных слушаний от10.09.2018г., руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, администрация городского поселения - город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Павловской районной газете «Павловский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить назаместителя главы администрации городского поселения – город Павловск.

Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 12.09.2018г. № 444

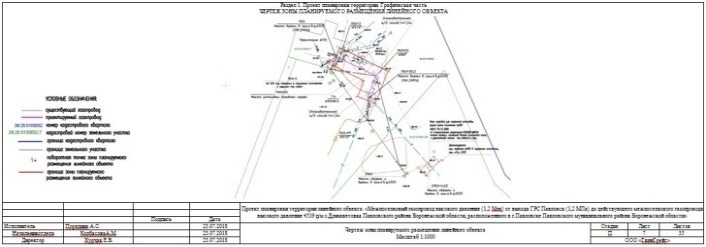
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»  ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»  ТОМ 1  Основнаячасть | | | | | | | | | | |
|  | | 23.07.2018 | | Колбасова А.М. | | Порядина А.С. | | Хурчак Е.В. | | |
| Версия | | Дата | | Начальникотдела | | Исполнитель | | Директор | | |
| СОДЕРЖАНИЕ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Содержание |  | |  | Пояснительнаязаписка | 3 | | Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | 7 | |  | Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта | 7 | | Раздел 2 | Положение о размещении линейного объекта | 8 | | 2.1 | Характеристикилинейного объекта | 8 | | 2.2 | Объекты культурного наследия | 9 | | 2.3 | Мероприятия по охране окружающей среды | 13 | | 2.4 | Особо охраняемые природные территории | 17 | | 2.5 | Зоны с особыми условиями использования территорий | 18 | | 2.6 | Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций | 19 | | 2.7 | Полоса отвода линейного объекта | 20 | | 2.8 | Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта | 21 | |  | Приложения | 22 | |  | Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года | 23 | |  | Письмо Администрации Павловского муниципального района Воронежской области №027/861н от 13.02.2018 года | 30 | |  | Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015331 от 22.01.2018г | 31 | |  | Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018 года | 33 | |  | Заключение Департамента по Недропользованию по Центральному Федеральному Округу №ВРЖ 001869 от 16.03.2018 | 34 | |  | Топографический план прохождения линейного объекта | 35 | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | | Подпись | | Дата | |
| Исполнитель | Порядина А.С. | |  | | 23.07.2018 | | Основная часть проекта межевания территории линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Начальникотдела | КолбасоваА.М. | |  | | 23.07.2018 | | П | 2 | 35 |
| Директор | Хурчак Е.В. | |  | | 23.07.2018 | | ООО «ГвинГрейс» | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Пояснительная записка  1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  Проект планировки и проект межевания территории на объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» подготовлен ООО «ГвинГрейс» в рамках выполнения работ по договору подряда №Н2904 от 26.04.2018 года на основании Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Постановлением Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года.  Реквизиты сторон приведены ниже:  Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295,Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.  Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).  Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:   * Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области;   * Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»; * Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015331 от 22.01.2018г; * Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет; * Правила землепользования и застройки городского поселения город Павловск; * Иная ранее утвержденная градостроительная документация; * Письмо Администрации Павловского муниципального района Воронежской области №027/861н от 13.02.2018 года; * Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018 года; * Топографический план прохождения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»;   * Заключение Департамента по Недропользованию по Центральному Федеральному Округу №ВРЖ 001869 от 16.03.2018 г; * Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; * СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных труб; * СНиП 12-01.2004 “Организация строительства”; «Актуализированная редакция»; * СНиП 1.04.03-85 “Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений”; * Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. * СНиП 42-01-2002 “Газораспределительные системы”; «Актуализированная редакция» * СНиП 3.01.03-84 “Геодезические работы в строительстве” * СНиП 3.01.04-87 “Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов, основные положения” * СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты» * ТР 145-03 «Технические рекомендации по производству земляных работ» | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве;Часть1; Общие требования»; * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; * СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации * ПБ 12-368-00 «Правила безопасности в газовом хозяйстве» * ВСН 51-1-80 «Инструкция строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов» * РД 102-011-89 «Правил охраны магистральных трубопровод * МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС ИППР * ПБ 10-157-97 «Правила устройства и безопасной эксплуатации кранов- * трубоукладчиков». * ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов». * ППБ01-03 « Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» * СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы». * ГОСТ 17.5.3.06-85 Государственный стандарт Союза ССР « Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» * СР 104-34-96 «Производство земляных работ при сооружении магистральных трубопроводов | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 6 |



|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта  2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  Проектируемый линейный объект «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»располагается на территории г.ПавловскПавловского муниципального района Воронежской области.  Точкой подключения 1 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (у АГРС Павловск); точкой подключения 2 проектируемого газопровода является существующий подземный межпоселковый Dy 325 мм, по адресу: р-н Павловский, г.Павловск (ответвление на с. Елизаветовка)  Материал труб в точках подключения – сталь; максимальное давление – 1.2 Мпа, фактическое – 0.6 Мпа.  Прокладка газопровода - подземная (траншейным способом), ориентировочная глубина заложения – 1,0 м.  Проектом предусмотрено:  - предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.  В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 9 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.  Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.  В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.  В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).  Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия всем объектам | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).  Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.  Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).  Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.  Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.  Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности.  В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.  2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.  Проектируемый линейный объект«Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.  При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.  При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.  При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:  - нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод; | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 13 |

|  |  |
| --- | --- |
| - возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.  При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:   * снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал; * временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей; * строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок; * нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом; * возможном засорении территории строительства строительным мусором.   Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.  Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.  В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор. В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.  Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| следующие мероприятия:   * применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну; * восстановление нарушенных земель; * утилизация строительных и хозбытовых отходов.   Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в  значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.  Почвенный слой удаляется и складируется в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.  После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.  В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:   * обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства; * сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства; * аккуратное складирование строительных отходов на специально от- веденных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения; * своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку; | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| * строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ; * запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах; * выполнениетребованийприродоохранногозаконодательства.   После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:   * планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков; * уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС; * разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта; * благоустройствотерритории; * проведениепосевовгазонныхтрав.   После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 16 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ  Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты.  Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, а так же на основании Письма Администрации Павловского муниципального района Воронежской области в зоне планируемого размещения линейного объекта«Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 17 |

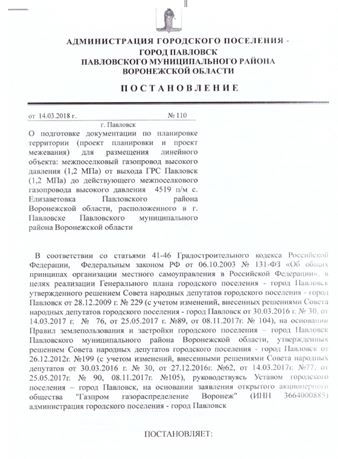
|  |  |
| --- | --- |
| Также в соответствии с Письмом Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области №43-01-24/1016 от 05.03.2018г. в зоне планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.  2.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Фе-дерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, расположены зоны с особыми условиями использования территорий -  Охранные зоны объектов газоснабжения с учетными номерами 36.20.2.84 и 36.20.2.89. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 18 |

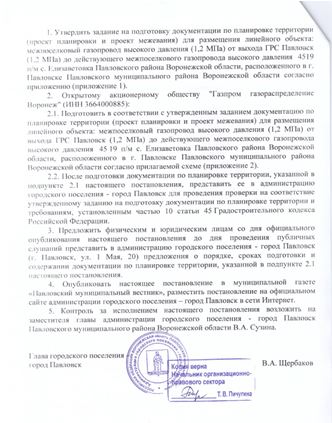
|  |  |
| --- | --- |
| 2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.  В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.  Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации объектов газового хозяйства.  Для обеспечения сохранности и предотвращения аварий и несчастных случаев для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон для однониточных газопроводов производится от оси газопровода.  Стальные газопроводы подлежат изоляции:  - надземный - грунтовка ГФ 021 в 2 слоя, эмаль ПФ-115 за 2 раза ГОСТ 8292-85.  - подземный - "весьма усиленного" типа ГОСТ 9.602-2005. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 19 |

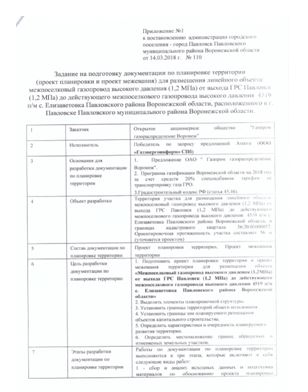
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.7 ПОЛОСА ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений.  Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости полоса отвода линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 36:20:0100052.  Определение координат и расчет площади полосы отвода линейного объекта производилось в программном комплексе «Autocad». Площадь составила 797 кв.м. Координаты полосы отвода приведены в Таблице 1.  Таблица №1   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | X | Н | Угол | Длина | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 | 109°53'44" | 3.35 | | 2 | 380426.23 | 2154887.49 | 115°29'27" | 3.58 | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 | 115°44'05" | 3.09 | | 4 | 380423.35 | 2154893.50 | 115°39'35" | 30 | | 5 | 380410.36 | 2154920.54 | 201°48'20" | 25.39 | | 6 | 380386.79 | 2154911.11 | 291°59'02" | 14 | | 7 | 380392.03 | 2154898.13 | 022°18'50" | 12.25 | | 8 | 380403.36 | 2154902.78 | 295°40'04" | 17.71 | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 | 295°38'28" | 5.27 | | 10 | 380413.31 | 2154882.07 | 289°52'20" | 2.65 | | 11 | 380414.21 | 2154879.58 | 019°53'07" | 13.99 | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  | |  |  |  |  |  | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 | 045°03'28" | 14 | | 13 | 380348.62 | 2154954.79 | 135°00'00" | 5.4 | | 14 | 380344.80 | 2154958.61 | 225°03'28" | 14 | | 15 | 380334.91 | 2154948.70 | 315°00'00" | 5.4 | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  | | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 20 |

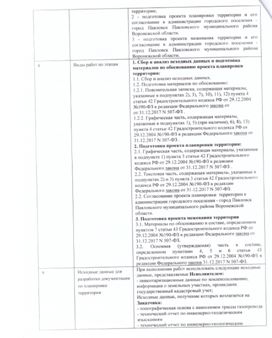
|  |  |
| --- | --- |
| 2.8 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  В рамках вертикальной планировки территории зоны планируемого размещения линейного объект «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды, соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Для обеспечения подъездов к планируемому линейному объекту предполагается использование существующих дорог и проездов, и дополнительное строительство элементов улично-дорожной сети не предусматривается.  Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не предусматривается.  Земли, нарушенные при строительстве линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области», подлежат восстановлению и приведению к начальным отметкам. | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 21 |

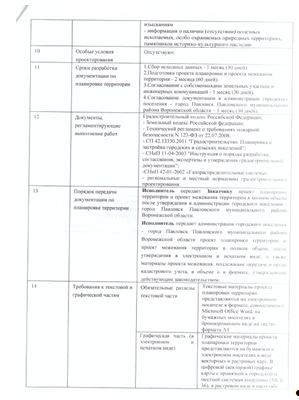
|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ** | |
| Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 22 |

















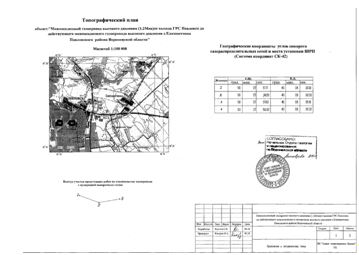












Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 12.09.2018 № 444

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»  ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»  ТОМ 3  Основная часть | | | | |
|  | 23.07.2018 | Колбасова А.М. | Порядина А.С. | Хурчак Е.В. |
| Версия | Дата | Начальник отдела | Исполнитель | Директор |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Содержание | 2 | | 1 | Пояснительная записка | 3 | | 1.1 | Общие сведения | 3 | | 1.2 | Чертеж межевания территории | 5 | | 1.3 | Структура территории, образуемой в результате межевания | 5 | | 2 | Графические материалы | 9 | | 2.1 | Чертеж межевания территории | 9 | |  | Приложения | 10 | |  | Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года | 11 | |  | Сведения ЕГРН | 18 | | | | | | | | |
|  |  |  |  | Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Порядина А.С. |  | 23.07.2018 | Основная часть проекта межевания территории линейного  объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник отдела | КолбасоваА.М. |  | 23.07.2018 | П | 2 | 19 |
| Директор | Хурчак Е.В. |  | 23.07.2018 | ООО «ГвинГрейс» | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Пояснительная записка  1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  Проект планировки и проект межевания территории на объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» подготовлен ООО «ГвинГрейс» в рамках выполнения работ по договору подряда №Н2904 от 26.04.2018 года на основании Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Постановлением Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года.Реквизиты сторон приведены ниже:  Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295,Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.  Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).  Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:  - Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРСПавловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 3 |

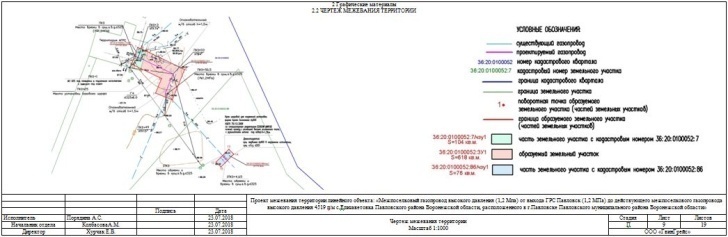
|  |  |
| --- | --- |
| 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области;  - Постановление Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №110 от 14.03.2018 года «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»;  - Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  - Правила землепользования и застройки городского поселения город Павловск;  - Иная ранее утвержденная градостроительная документация;  - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству  газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  - СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовыхтруб и реконструкция изношенных труб.  - СНиП 12-01.2004 “Организация строительства”; «Актуализированная редакция» | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  Территория для строительства линейного объекта местного назначения «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»расположена на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов.  На чертеже межевания территории показаны границы кадастровых кварталов, на территории которых будут расположены образуемые земельные участки и части земельных участков.  На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки на чертеже показаны границы объектов недвижимости и зеленых насаждений, а также элементы улично-дорожной сети.  1.3 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ  В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с условным номером36:20:0100052:ЗУ1площадью 618 кв.м. Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:20:0100052, по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Павловский р-н, г. Павловск. | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 5 |

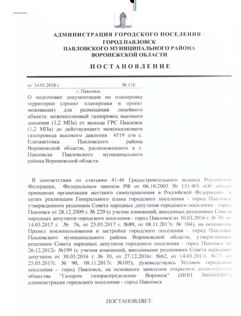
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Также в целях размещения линейного объекта будут образованы части земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0100052:7, 36:20:0100052:86, частям земельных участков присвоены условные номера 36:20:0100052:7/чзу1 и 36:20:0100052:86/чзу1 соответственно.  Площадь части земельного участка с условным номером 36:20:0100052:7/чзу1 составляет 104 кв.м, адрес(местоположение): Воронежская область, р-н Павловский.  Площадь части земельного участка с условным номером 36:20:0100052:86/чзу1 составляет 76 кв.м, адрес(местоположение): Воронежская область, р-н Павловский, г Павловск, северная часть кадастрового квартала 36:20:0100052.  Ведомость координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлена в Таблице 1 (Система координат – МСК-36).  Таблица №1   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Координаты | | Площадь всего, кв.м | В т.ч | | | Х | У | На государственных неразграниченных землях | На иных землях | |  |  |  |  | | В границах постоянной полосы отвода | | | | | | | 36:20:0100052:ЗУ1 | | | | | | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | | 4 | 380423.35 | 2154893.50 |  |  |  | | 5 | 380410.36 | 2154920.54 |  |  |  | | 6 | 380386.79 | 2154911.11 |  |  |  | | 7 | 380392.03 | 2154898.13 |  |  |  | | 8 | 380403.36 | 2154902.78 |  |  |  | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 |  |  |  | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | |  |  |  | 618 | 36:20:0100052, 618кв.м. |  | | 36:20:0100052:7/чзу1 | | | | | | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  |  | | 2 | 380426.23 | 2154887.49 |  |  |  | | 3 | 380424.69 | 2154890.72 |  |  |  | | 9 | 380411.03 | 2154886.82 |  |  |  | | 10 | 380413.31 | 2154882.07 |  |  |  | | 11 | 380414.21 | 2154879.58 |  |  |  | | 1 | 380427.37 | 2154884.34 |  |  |  | |  |  |  | 104 |  | 36:20:0100052:7,  104 кв.м. | | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 6 |

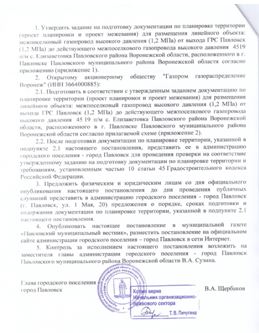
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение Таблицы №1   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Координаты | | Площадь всего, кв.м | В т.ч | | | Х | У | На государственных неразграниченных землях | На иных землях | |  |  |  |  | | В границах постоянной полосы отвода | | | | | | | 36:20:0100052:86/чзу1 | | | | | | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  |  | | 13 | 380348.62 | 2154954.79 |  |  |  | | 14 | 380344.80 | 2154958.61 |  |  |  | | 15 | 380334.91 | 2154948.70 |  |  |  | | 12 | 380338.73 | 2154944.88 |  |  |  | |  |  |  | 76 |  | 36:20:0100052:86,  76 кв.м. | | Характеристики образуемого земельного участкаи частей земельных участков представлены в Таблице 2.  Таблица №2   |  |  | | --- | --- | | Условный номер | 36:20:0100052:ЗУ1 | | Площадь, кв.м. | 618 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский р-н, г. Павловск. | | Условный номер | 36:20:0100052:7/чзу1 | | Площадь, кв.м. | 104 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Воронежская область, р-н Павловский. | | | | | | | | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 7 |

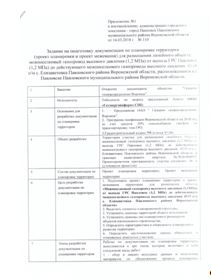
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение Таблицы №2   |  |  | | --- | --- | | Условный номер | 36:20:0100052:86/чзу1 | | Площадь, кв.м. | 76 | | Вид разрешенного использования | для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | | Категория земель | земли населенных пунктов | | Адрес (местоположение) | Воронежская область, р-н Павловский, г Павловск, северная часть кадастрового квартала 36:20:0100052 | | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 8 |

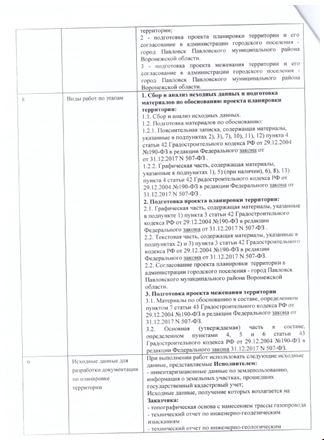


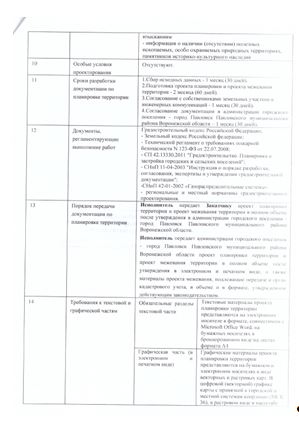
|  |  |
| --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЯ  D:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpgD:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpgD:\КР\ГАЗ\Ульяновская обл\договор 1315-005-062 от 17.11.2017г\3 Ульяновская область, п.Тимирязевский, ул.Садовая, д.19\Том 3\условка схема движения.jpg | |
| Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с.Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г.Павловске Павловского муниципального района Воронежской области» | Лист |
| 10 |



















Глава городского поселения -

город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.А. Щербаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по вопросам:**

**- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области.**

**- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)».**

от 10.09.2018г. г. Павловск

Заслушав информацию о проектах постановлений администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области:

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области»;

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»» и рассмотрев проекты планировки и проекты межевания, участники публичных слушаний отмечают следующее:

Проекты планировки и проекты межевания разработаны в соответствии с требованиями ст.41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендовали:

1. Одобрить проекты:

проект планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области.

проект планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)».

1. **Принять постановление** администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от выхода ГРС Павловск (1,2 МПа) до действующего межпоселкового газопровода высокого давления 4519 п/м с. Елизаветовка Павловского района Воронежской области, расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области».
2. **Принять постановление** администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Территория квартала расположенного в г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (п.Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343)»».

4. Опубликовать настоящие рекомендации в Павловский районной газете «Павловский муниципальный вестник»».

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний:

В.А. Сузин

|  |
| --- |
| **Воронцовское сельское поселение** |

###### АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

###### ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

###### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2018 г. № 95

с. Воронцовка

О назначении

публичных слушаний

по вопросу

предоставления разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельному участку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения от 27.04.2012г. №147, на основании заявления Шияновой Г.В. (вход.№85 от 10.09.2018г.) по вопросу о рассмотрении возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку, руководствуясь Уставом Воронцовского сельского поселения, администрация Воронцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку.
2. Провести публичные слушания 26 сентября 2018 года в 15-00 в здании администрации Воронцовского сельского поселения (с. Воронцовка, ул. Советская, 33).
3. Утвердить организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ржевская Елена Ивановна – глава Воронцовского сельского поселения;

Дроздова Галина Николаевна – депутат Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения;

Кравченко Татьяна Митрофановна - старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения;

Труфанова Татьяна Владимировна – ведущий специалист администрации Воронцовского сельского поселения;

Шапошникова Галина Васильевна – депутат Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения.

1. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Воронцовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Е.И. Ржевская

###### АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

###### ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

###### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2018 г. № 103

с. Воронцовка

О внесении изменений в постановление администрации Воронцовского сельского поселения №101 от 29.07.2016г. «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Воронцовского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.12.2010 № 055, в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение, администрация Воронцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Воронцовского сельского поселения №101 от 29.07.2016г. «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

исключить строку 2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Нежилое помещение, номер 3, на поэтажном плане 1 этаж | Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул.Мира, 50а | 25,3 | - | Торговое, услуги, складское |

1. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воронцовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Е.И. Ржевская

|  |
| --- |
| **Казинское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2018 г. № 044

с. Большая Казинка

Об утверждении

Плана мероприятий

по обследованию

жилых помещений

инвалидов и

общего имущества

в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления

с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий

их доступности

для инвалидов на 2018-2019 годы

В соответствии с [постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), администрация Казинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации kazinskoe.itcvo в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бабенкову Ольгу Николаевну инспектора администрации Казинского сельского поселения.

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.И. Журавлев

Приложение

к постановлению

от 07.09.2018г. № 044

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

на 2018 – 2019 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственный |
| 1. | Создание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | До 20.09.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 2. | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | До 20.09.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 3. | Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | До 01.10.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 4. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | До 01.10.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 5. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств.  в)со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций  организма человека. | До 15.10.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 6. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:  - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | До 20.10.2018 года | Бабенкова О.Н. |
| 7. | Составление заключения муниципальной комиссии | До 20.10.2018 года | Бабенкова О.Н. |

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Ю.И. Журавлев

|  |
| --- |
| **Русско-Буйловское сельское поселение** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2018 года № 47

с. Русская Буйловка

Об утверждении

Плана мероприятий

по обследованию

жилых помещений

инвалидов и общего

имущества в многоквартирных

домах, в которых

проживают инвалиды,

в целях их приспособления

с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий

их доступности

для инвалидов на 2018-2019 годы

В соответствии с [постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), администрация Русско-Буйловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Павловский муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Русско-Буйловского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Буйловского

сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.В. Ворфоломеева

Приложение

к постановлению администрации

Русско-Буйловского сельского поселения

от 07.09.2018 г. № 47

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

на 2018 – 2019 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственный |
| 1. | Создание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | До 20.09.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 2. | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций  организма человека. | До 20.09.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 3. | Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | До 01.10.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 4. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | До 01.10.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 5. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств.  в)со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций  организма человека. | До 15.10.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 6. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:  - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | До 20.10.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |
| 7. | Составление заключения муниципальной комиссии | До 20.10.2018 года | Воробьева Людмила Ивановна, ведущий специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения |

Глава Русско-Буйловского

сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В.В. Ворфоломеева

**Учредитель:** *Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области*

**Гл. редактор:** *Бабаян Г.Г.*

**Адрес редакции:** *396422, Воронежская область, г. Павловск, проспект Революции, д.8. Тел: 2-23-02; 2-42-31.*

Тираж 90, бесплатно. *Тиражировано на компьютерной периферии MBOfficeCenter 316*