**Арендные каникулы**

**Что**

Если вы арендуете здания, нежилые помещения или земельные участки любой формы собственности вам положена отсрочка по арендным платежам и уменьшение их размера в 2020 году. Рассчитаться за аренду можно будет начиная с 2021 года, но не позже 2023 года. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории региона. Ее размер:

* 100% от арендной платы на период действия указанного режима,
* 50% от арендной платы за период со дня прекращения действия указанного режима и до 1 октября 2020 г.

Если арендуемое имущество — федеральное, то плата за его аренду в апреле — июне 2020 года обнуляется. Но эта мера поддержки доступна только компаниям МСП из первоначального списка наиболее пострадавших отраслей (без учета кинопроката и стоматологий).

**Когда**

С даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории региона до 1 октября 2020 года.

**Для кого**

Компании — субъекты МСП из перечня отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса (перечень регулярно дополняется, наиболее актуальную информацию по отраслям и ОКВЭД см. на [сайте Правительства России](http://government.ru/rugovclassifier/889/events/)):

* авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки;
* культура, досуг и организация развлечений (в том числе кинопрокат, музеи и зоопарки);
* физкультура, спорт;
* туризм, гостиничный бизнес;
* общественное питание;
* дополнительное и негосударственное образование;
* организация конференций и выставок;
* предоставление бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты);
* деятельность в области демонстрации кинофильмов;
* стоматологическая практика,
* розничная торговля непродовольственными товарами.

**Подробнее**

[Распоряжение Правительства от 10 апреля 2020 г.](http://static.government.ru/media/files/k0AYDh8AcAxcaAeuCof7H1s4IHFTXGgv.pdf)

[Постановление Правительства от 3 апреля 2020 г.](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004060005)

[Распоряжение Правительства от 19 марта 2020 г.](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003230028)

**Что надо сделать**

Направить собственнику имущества заявление о заключении дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы и снижение ее размера. Заключение дополнительного соглашения осуществляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора.

Если вы арендуете федеральное имущество, направьте на rosim@rosim.ru письмо в свободной форме на бланке организации с описанием проблемы, приложив к нему договор аренды. После этого Росимущество заключит дополнительное соглашение об отсрочке арендных платежей. Заявление рассматривают до 3 рабочих дней, статус можно уточнить по  телефонам +7(495)647-71-77 доб. 21-14, 20-62, 12-71; +7(495)539-58-62 (многоканальный).

Если вы арендуете муниципальное имущество Павловского муниципального района Воронежской области, информацию по заключению дополнительного соглашения можно получить по телефону 8(47362)24688