***Информация сайта МУНКОНТРОЛЬ.РФ***

***пополняемый файл (на 22.04.2024г.)***

**Примеры индикаторов риска по видам муниципального контроля, разработанные органами местного самоуправления   
и органами государственной власти**

***Внимание!***

***Указанные индикаторы риска публикуются в справочных целях как обобщение опыта работы органов муниципального контроля, не проходили правовой экспертизы и не являются рекомендацией каких-либо органов власти.***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

1. Отсутствие в ОМС сведений о поступлении заявлений о выдачи разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, от собственника земельного участка, находящегося в его пользовании свыше трех лет и предоставленного для жилищного или иного строительства, на котором отсутствуют строения, объекты капитального строительства, согласно сведениям публичной кадастровой карты (спутниковым снимкам).
2. Поступление в ОМС заявления о согласовании межевого плана земельного участка, о перераспределении земельного участка, находящегося в пользовании лица свыше одного года, если граница вновь образуемого участка имеет отклонение местоположения относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую [значения](consultantplus://offline/ref=AED4FEFC072918AAB6C5A2F8DD101B4EEA2DEE87170F0B5698F9D45F5783E10F6BE0060336A73041CCDFF3E3B565D0A964E4B34EC3D49832X2zAH) точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и площадь вновь образуемого участка увеличена более чем на 10% от площади исходного (уточняемого) земельного участка.
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на земельный участок под зданием (строением, сооружением), находящимся в собственности гражданина, в отношении которого имеется информация о его смерти, при условии отсутствия в ОМС сведений о поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность либо долгосрочную аренду под данным объектом, в течение года с момента смерти собственника.
4. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о превышении площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления.
5. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 30 сантиметров.
6. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 40 сантиметров.
7. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 50 сантиметров
8. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
9. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о несоответствии использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
10. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отсутствии объектов капительного строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
11. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о зарастании сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).
12. Получение, по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, информации о сооружении, имеющем признаки капитального строения, либо об объекте незавершенного строительства, на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные без получения на это необходимых разрешений.
13. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.
14. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

* каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
* земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
* согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;
* лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
* лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.

**Либо можно применить один индикатор который будет звучать как:**

Факт нахождения одновременно на праве собственности и (или) ином праве у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории одного муниципального округа, района или городского округа, общей площадью от 2 до 2,5 гектар при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более 3 лет, и такое лицо не является членом КФХ, участником юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

1. Поступление в ОМС заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдачи разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
2. Факт нахождения одновременно на праве собственности и (или) ином праве у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории одного муниципального округа, района или городского округа, общей площадью от 2 до 2,5 га при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более 3 лет и такое лицо не является членом КФХ, участником юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.
3. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%.
4. Отступление фактической границы используемого гражданином юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка) от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления: - отнесенного к землям населенных пунктов более чем на 0,10 метров; - отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения более чем на 2,5 метра; - отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения более чем на 0,5 метра; - отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов более чем на 2,5 метра; - отнесенного к землям водного фонда и землям запаса более чем на 5 метров..
5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
6. Истечение одного года с момента возникновения в результате публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев: проведения инженерных изысканий; капитального или текущего ремонта линейного объекта; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения; осуществления геологического изучения недр; возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

1. Поступление в уполномоченный орган информации о наличии в полосе отвода техники, использование которой возможно для снятия плодородного слоя и (или) автомобилей, перевозящих грунт, ТБО, строительный мусор и т. п., при отсутствии разрешения на производство  работ, выданного в установленном порядке.
2. Увеличение в \_\_\_\_ и более раз случаев аварийности на соответствующем отрезке дороги по сравнению с аналогичным предыдущим периодом.
3. Наличие в подсистеме мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории Владимирской области информации, позволяющей сделать вывод о соблюдении установленного расписания маршрута регулярных перевозок  менее чем в 70% случаев.
4. Отсутствие более 30 дней подряд в подсистеме мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории Владимирской области данных о транспортных средствах, заявленных для осуществления перевозок пассажиров в объеме достаточном для соблюдения заявленного интервала движения.
5. Отсутствие на маршруте установленного количества транспортных средств, несоблюдение продолжительности и (или) периодичности и  (или) длительности маршрута по данным подсистемы мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории Владимирской области.
6. Выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток по данным сайта [https://www.rosgidrometcentr.ru](https://www.rosgidrometcentr.ru/)  и отсутствие прохождение маршрутов снегоуборочной и (или) дорожной техники по всей дорожной сети, закрепленной за организацией, содержащей дороги, в установленные техническими регламентами сроки (по данным  о маршрутах следования, полученных в Едином региональном навигационном центре Владимирской области).
7. Колебание температуры воздуха с отрицательных в ночное время суток до положительных в дневное в течение не менее двух дней подряд и (или) выпадение ледяного дождя и (или) выпадение осадков в виде снега более 10 сантиметров по данным сайта [https://www.rosgidrometcentr.ru](https://www.rosgidrometcentr.ru/) и отсутствие прохождение маршрутов снегоуборочной и (или) дорожной техники по всей дорожной сети, закрепленной за организацией, содержащей дороги, в установленные техническими регламентами сроки (по данным  о маршрутах следования, полученных в Едином региональном навигационном центре Владимирской области).
8. Прохождения маршрутов дорожной техники по всей дорожной сети, закрепленной за организацией, содержащей дороги, в установленные техническими регламентами сроки (по данным  о маршрутах следования, полученных в Едином региональном навигационном центре Владимирской области).
9. Поступление в уполномоченный орган информации о начале производства земляных работ в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения, при отсутствии сведений о выдаче разрешения на строительство на данном участке  и (или) отсутствии в уполномоченном органе обращения владельца инженерных коммуникаций о согласовании планируемого  их размещения.
10. Поступление в уполномоченный орган информации о начале производства работ в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения, при отсутствии сведений о выдаче разрешения на строительство на данном участке  и (или) отсутствии в уполномоченном органе обращения владельца инженерных коммуникаций о согласовании планируемого  их размещения.
11. Выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечение дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.
12. Наличие сведений об отклонении оценки технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, согласно составу и периодичности работ, установленных Порядком проведения оценки технического состояния автомобильных дорог, утвержденным Приказом Минтранса России от 07.08.2020 № 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог».
13. Наличие сведений об увеличении на 5 процентов за квартал количества дорожно-транспортных происшествий (но не менее чем на 3 нарушения) совершенных на участке дороги, находящемся на содержании у контролируемого лица принявшего на себя обязательства на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Амурской области, полученных от УГИБДД УМВД России по Амурской области, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
14. Отсутствие сведений об исполнении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при строительстве и реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса, а также при установке рекламных конструкций, информационных щитов и указателей по истечении 30 дней срока их действия.

****

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1. Наличие сведений о выявлении в течение тридцати календарных дней трёх и более аналогичных случаев отклонения состояния объекта контроля, требования к которому установлены Правилами благоустройства территории города Ярославля, свидетельствующих об имеющихся признаках нарушения обязательных требований в сфере благоустройства и возможном риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, которые поступили от граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, получены из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и(или) в результате проведения мероприятий, направленных на оценку достоверности поступивших сведений (так называемый, универсальный).
2. Получение информации об истечении сроков проведения работ в соответствии с ордером (разрешением) на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещения временных объектов, уведомлением о проведении работ без ордера, уведомлением о производстве аварийных восстановительных работ.
3. Получение информации о не проведении работ по благоустройству, ремонту на объектах (элементах объекта) благоустройства контролируемого лица более 3 лет.
4. Факт ненаправления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по оказанию услуг в сфере ремонта и обслуживания автомобильного транспорта, заявления о согласовании рекламной вывески в орган местного самоуправления по истечении 90 календарных дней с даты внесения в ЕГРЮЛ /ЕГРИП сведений о создании/регистрации такого лица.

**ВАЖНО!** Необходимо **четко определить** категории контролируемых лиц и выбрать тех, чья деятельность экономически невозможна без наружной рекламы (т.е. непосредственно связана с привлечением проходящего потока покупателей/посетителей – автосервисы, шиномонтажки, «разливайки» и т.д.)

В мелких поселениях возможно указание в общем «осуществление предпринимательской деятельности».

1. Снижение на 50 и более процентов количество работников контролируемого лица, к должностным обязанностям которых отнесено выполнение работ по уборке территории, за полугодие по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, при отсутствии увеличения количества специальной техники, предназначенной для выполнения указанных работ, за аналогичный период времени.

**ВАЖНО!** Если резко выросла нагрузка на «дворников», и доп.техника не закупалась, то и территория убирается из рук вон плохо, физически трудно качественно обсуживать (Сравнение с аналогичным периодом прошлого года позволит учитывать сезонные колебания численности персонала)

Период времени и проценты взяты для примера, могут регулироваться, плюс виды работ можно уточнять. Надо посмотреть какая информация есть в доступе для мониторинга данного индикатора.

1. Отсутствие у органа муниципального контроля информации о восстановлении нарушенных элементов благоустройства по истечении 30 дней с даты окончания определенного разрешением на производство земляных работ срока восстановления нарушенных элементов благоустройства.
2. Поступление в уполномоченный орган от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаторов мероприятий информации о проведении массового мероприятия на территории Новокузнецкого городского округа.



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

По муниципальному жилищному контролю приказом Минстроя России от 23.12.2021 N 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (далее – приказ) утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые применяются при осуществлении регионального и муниципального контроля.

Утвержденные индикаторы не соответствуют требованиям методических рекомендаций Минэкономразвития России, однако, до внесения изменений в указанный приказ индикаторы риска должны соответствовать указанным в приказе индикаторам. Указанные индикаторы риска не исключают возможности дополнения перечня иными индикаторами риска. Дополнительный модельный индикатор риска по муниципальному жилищному контролю приведен ниже.

1. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.