

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Павловского муниципального района от 19.01.2017 № 20 «Об утверждении административного регламента администрации Павловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

В целях приведения нормативных правовых администрации Павловского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание акт проверки управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.06.2017 г. № 14/2017, администрация Павловского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации Павловского муниципального района от 19.01.2017 № 20 «Об утверждении административного регламента администрации Павловского муниципального района «Подготовка и выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

* 1. В наименовании и по тексту слова «Подготовка и выдача разрешения на строительство» заменить словами «Предоставление разрешения на строительство».
  2. В приложении:
  3. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:
     1. Пункт 2.2. подраздела 2. «Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу» изложить в следующей редакции:

«2.2. Отдел при предоставлении муниципальной услуги в целях получения документов, необходимых для подготовки и выдачи разрешения (продления срока действия ранее выданного разрешения, внесения изменений в разрешение) на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, информации для проверки сведений, представленных заявителем, осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.».

2.1.2. Подраздел 3. «Результат предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«3. Результат предоставления муниципальной услуги

3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача разрешения (продление срока действия ранее выданного разрешения, внесение изменений в разрешение) на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство);

2) обоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство.».

2.1.3. Подраздел 4. «Срок предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«4. Срок предоставления муниципальной услуги

4.1. Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения (продлению срока действия ранее выданного разрешения) на строительство не должен превышать 7 рабочих дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

4.2. Срок предоставления муниципальной услуги по принятию решения о внесении изменений в разрешение на строительство не должен превышать 7 рабочих дней со дня получения заявления (уведомления) с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги включают:

1) прием и регистрация заявления и документов - в течение 1 календарного дня. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.

2) рассмотрение представленных документов, в том числе по истребованию документов (сведений), указанных в [подразделе](consultantplus://offline/ref=BB42B1F3EE46D96C603441CB60B69B83B8ABE7130D910431095F22A7D80E83C01FD5610C795E742C1CE401g223M) 7 настоящего раздела Административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия - 5 календарных дней;

3) принятие решения о выдаче разрешения на строительство или об отказе в выдаче разрешения на строительство, подготовка разрешения на строительство – 1 дня;

4) доведение решения до заявителя, выдача разрешения на строительство - 1 день.

Срок исправления технических ошибок, допущенных при оформлении документов, не должен превышать трех рабочих дней с момента обнаружения ошибки или получения от любого заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в записях.

По личному заявлению заявителя предоставление муниципальной услуги может быть приостановлено в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством РФ.».

2.1.4. Подраздел 6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем» изложить в следующей редакции:

«6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления (приложение №1 к настоящему Административному регламенту), поступившего в отдел или в МФЦ.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документов по планировке территорий применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства или их частей (в случае проведения таких работ);

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=B9399153A2F86C2B8491BE873B6E2843826CB8590CDF4E76C212EAAD654C98E1343272088E369A94CDD2M) Градостроительного Кодекса;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=9A56E234302F72EAE452B939BE8B43B18857E7BC88C15B2F8821F68AC90AA6BE51C834540Ad5oFN) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=9A56E234302F72EAE452B939BE8B43B18857E7BC88C15B2F8821F68AC90AA6BE51C8345706d5oEN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9A56E234302F72EAE452B939BE8B43B18857E7BC88C15B2F8821F68AC90AA6BE51C834550Ed5o7N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9A56E234302F72EAE452B939BE8B43B18857E7BC88C15B2F8821F68AC90AA6BE51C8345707d5o7N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=929CF7C1928B25BB295D2ACEA730CF9B2254A078E120CEC63FFBE73502D6DE8FAA18EEE97B2E48ECM) Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев, указанных в [п.п.](consultantplus://offline/ref=7F35A4A956CC1B33D17C1560626270C62C6F9D3BADDAAD4EC5298A53A06EF9B2684950470E1105FF60XFN) «б» настоящего пункта;

а) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

б) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C7C9A9BC6CACAA75CEFABE54734C82FC09E0FD12F9A48D8210DE8511594BF969168FC8AD1AA650E8iBIBM) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Заявление на бумажном носителе представляется:

посредством почтового отправления;

при личном обращении заявителя либо его законного представителя.

В электронной форме заявление представляется путем заполнения формы, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области.

Документы, представляемые в электронной форме, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». В случае, если документы, направляемые в электронной форме не заверены надлежащим образом, заявитель предоставляет оригиналы документов в администрацию района.

6.2. При обращении за разрешением на строительство объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению (форма заявления приведена в [приложении № 1](#sub_1002) к настоящему Административному регламенту) прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

Заявитель вправе к заявлению приложить документы, указанные в [п. 7.2. подраздела](#sub_2622) 7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить» настоящего Административного регламента.

6.3. При обращении по вопросу продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства заявление подается в срок не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения по форме, приведенной в [приложении № 2](#sub_1003) к настоящему Административному регламенту.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) разрешение на строительство (предоставляется по усмотрению заявителя для проставления на оригинале разрешения, выданного заявителю, соответствующей записи о его продлении);

2) договор поручительства банка за надлежащее исполнение заказчиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).

В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, указанное в [части 21.5](#sub_51215) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Заявитель вправе к заявлению приложить документы, указанные в [п. 7.1 подраздела](#sub_2623) 7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить» настоящего Административного регламента.

6.4. При обращении по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство предоставляется уведомление о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка по форме, приведенной в приложении № [5](#sub_1004) к настоящему Административному регламенту, с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](garantF1://12038258.51215) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, указанное в [части 21.5](#sub_51215) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](garantF1://12038258.51216) и [21.7 статьи 51](garantF1://12038258.51217) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](garantF1://12038258.51217) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе одновременно с уведомлением о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка представить копии документов, указанных в уведомлении.

Копии документов, не заверенные надлежащим образом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов.

Заявление на бумажном носителе представляется:

- посредством почтового отправления;

- при личном обращении заявителя либо его законного представителя.

В электронной форме заявление (уведомление) представляется путем заполнения формы, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области.

Заявление, представляемое в электронной форме, должно быть подписано электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».».

2.1.5. Подраздел 7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить» изложить в следующей редакции:

«7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить

7.1. При обращении за разрешением на строительство объекта капитального строительства:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) - для предоставления муниципальной услуги отдел в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает данный документ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35B36487C69FB35B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B078ABBDd8G) Градостроительного кодекса РФ) - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу;

4) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта – данный документ в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается в управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

7.2. При обращении за разрешением на строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) - для предоставления муниципальной услуги отдел в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает данный документ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35B36487C69FB35B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B078ABBDd8G) Градостроительного кодекса РФ) - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу.

7.3. При обращении по вопросу продления срока ранее выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства:

1) разрешение на строительство - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу.

7.4. При обращении по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) - для предоставления муниципальной услуги отдел в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает данный документ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

2) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](garantF1://12038258.51217) Градостроительного кодекса Российской Федерации - данный документ находится в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу.

3) решение об образовании земельного участка:

- путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

- путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Данные документы находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=8DA6317CD0BADF5525F7734FE0B49A9C04B2338E8ED2120BAFAEB85FAEF4973A3F3F1B3AK9rDL) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.1.6. Подраздел 10 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

10.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства являются:

1) заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;

2) отсутствие документов, перечисленных в подразделе 6 настоящего раздела Административного регламента;

3) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

4) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

5) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в случае, предусмотренном ч. 11.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

10.2. В продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию должно быть отказано:

1) в случае, если строительство объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства не начато до истечения срока подачи такого заявления;

2) в случае, если заявление представлено в срок менее 60 дней до окончания срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства;

3) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).

10.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка предусмотренных реквизитов документов или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен в судебном порядке.».

* + 1. Дополнить подраздел 16. «Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» пунктом 16.5 следующего содержания:

«16.5. Заявитель имеет право обратиться за получением муниципальной услуги в любой многофункциональный центр, расположенный на территории Воронежской области, вне зависимости от места регистрации (места проживания) при наличии технической возможности, по принципу экстерриториальности при предоставлении государственных и муниципальных услуг, согласно п. 6 ч. 2 ст. 4 Закона Воронежской области от 27.12.2012 № 177-ОЗ «О государственной поддержке создания и деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Воронежской области».».

* 1. Дополнить приложением № 5 следующего содержания:

|  |
| --- |
| «Приложение № 5  к Административному регламенту  администрации Павловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» |

кому:

|  |
| --- |
| (наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  от кого: |
| (наименование застройщика, |
| планирующего осуществить строительство, |
| реконструкцию, ФИО, почтовый адрес - для физических лиц, |
| полное наименование организации и ФИО должностного лица, ИНН, |
| почтовый адрес - для юридических лиц) |

**Уведомление**

**о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № RU3652\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основания внесения изменений:

- правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](garantF1://12038258.51215) Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](garantF1://12038258.51216) и [21.7 статьи 51](garantF1://12038258.51217) Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](garantF1://12038258.51217) Градостроительного кодекса Российской Федерации № RU3652\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., утвержденный постановлением администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Застройщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (\*) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(\*)Указывается, если заявитель - юридическое лицо.».

1. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава администрации

Павловского муниципального района Ю.Ф. Русинов

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Павловского муниципального района | |  | Ю.А. Подорожный |
|  | |  |  |
| Заместитель главы администрации – начальник отдела социально - экономического развития, муниципального контроля и поддержки предпринимательства администрации Павловского муниципального района | |  | В.А. Митин |
|  | |  |  |
| Управляющий делами администрации  Павловского муниципального района |  | | Г.Г. Бабаян |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела организационно-информационной и кадровой работы администрации Павловского  муниципального района |  | Е.Б. Тарасова |
| Начальник отдела правового обеспечения  и противодействия коррупции администрации  Павловского муниципального района |  | А.Г. Мельникова |

ВНЕСЕНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Павловского  муниципального района |  | А.С. Лыкова |