

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| проект  Об образовании комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области |  |

В соответствии с решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 30.11.2006 № 065 «О наделении администрации Павловского муниципального района полномочиями по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Павловского муниципального района», администрация Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Утвердить состав комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Павловского муниципального района от 22.01.2014 № 34 «Об образовании комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района»;

2) постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 22.11.2021 № 755 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 22.01.2014 № 34 «Об образовании комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района».

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального отдела по управлению муниципальным имуществом Никитина П.О.

Глава Павловского

муниципального района

Воронежской области М.Н. Янцов

Приложение № 1

к постановлению администрации Павловского муниципального района

Воронежской области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми

относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района

Воронежской области

Председатель комиссии:

Черенков Ю.А. – первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Никитин П.О. – руководитель муниципального отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Жиляева Ю.С. – заместитель руководителя муниципального отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района.

Члены комиссии:

Хабаров А.Г. – заместитель главы администрации - начальник отдела социально-экономического развития, муниципального контроля и поддержки предпринимательства администрации Павловского муниципального района;

Кудинов А.Ю. – начальник отдела по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту администрации Павловского муниципального района;

Лыкова А.С. – начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Павловского муниципального района;

Мельникова А.Г. – начальник отдела правового обеспечения и противодействия коррупции администрации Павловского муниципального района;

Мамонтов В.В. – директор муниципального казенного учреждения Павловского муниципального района «Управление сельского хозяйства»;

Представители администрации поселения Павловского муниципального района Воронежской области, на территории которого расположен земельный участок (по согласованию).

Глава Павловского

муниципального района

Воронежской области М.Н. Янцов

Приложение № 2

к постановлению администрации Павловского муниципального района

Воронежской области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми

относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района

Воронежской области

1. Настоящее Положение определяет общий порядок работы, деятельность, основные задачи комиссии по вопросам оборота земельных участков, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Комиссия), в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом администрации Павловского муниципального района Воронежской области, руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками и настоящим Положением.

3. Комиссия образована в целях взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления Павловского Воронежской области при реализации полномочий по распоряжению земельными участками, распоряжение которыми относится к полномочиям администрации Павловского муниципального района Воронежской области, повышения эффективности охраны и использования земель.

4. Комиссия рассматривает вопросы о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривает вопросы, связанные с формированием земельных участков, принимает решения о прекращении прав на земельные участки, осуществляет работу по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении вопросов в сфере земельных отношений.

5. Комиссия:

5.1. Рассматривает вопросы о наличии у гражданина или юридического лица оснований для предоставления земельных участков.

5.2. Рассматривает заявления и представленные в соответствии с действующим законодательством документы граждан и организаций на предмет наличия и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также принимает решения по вопросам:

а) предоставления земельных участков в собственность или аренду, а также предоставления земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

б) предварительного согласования места размещения объекта строительства;

в) прекращения (расторжения) договоров аренды земельных участков;

г) утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте в целях осуществления кадастрового учета таких земельных участков;

д) определения в соответствии с действующим законодательством условий предоставления земельных участков в части выставления на торги, бесплатного предоставления, определения выкупной цены, размеры арендной платы за земельные участки;

е) о возможности предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

ж) о возможности и необходимости продления договоров аренды земельных участков.

5.3. Комиссия вправе рассматривать иные вопросы, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления Павловского муниципального района Воронежской области, возникающие при использовании земли.

6. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

7. Муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области вправе обратиться в Комиссию с вопросом о целесообразности формирования и (или) предоставления земельного участка.

8. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. Комиссию возглавляет председатель. Заседания комиссии проводит председатель или в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины постоянных её членов. В отсутствие члена комиссии принимает участие в заседании должностное лицо, на которое возложены его обязанности. По решению комиссии на заседания могут приглашаться должностные лица служб, эксплуатирующих коммуникации на территории Павловского муниципального района Воронежской области либо их заместители без права совещательного голоса.

10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании постоянных членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель.

11. Решения Комиссии оформляются протоколом в течение 3-х дней со дня проведения заседания, который подписывается председателем, секретарем и присутствовавшими членами Комиссии.

12. Копии протокола в 10-дневный срок направляются членам Комиссии.

13. В случае если член Комиссии не согласен с принятым решением, он вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

14. Комиссия осуществляет иные функции по поручению главы Павловского муниципального района Воронежской области.

Глава Павловского

муниципального района

Воронежской области М.Н. Янцов