

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Павловского муниципального района от 10.12.2018 № 809 «Об утверждении административного регламента администрации Павловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов администрации Павловского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 10.12.2018 № 809 «Об утверждении административного регламента администрации Павловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» следующие изменения:
   1. Пункт 6.1 подраздела 6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту), поступившего в отдел или в МФЦ.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1E7DCD07BA05AE6D6CF50BD7354EF02B906B4ABCBF19188FED99F185D6016BEF9284DC17B637Y8U6N) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0C9991C8D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D51EC0B53ADC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E9995C1D9D585726E5D9EE58295C5746B5BD015DFA3W5N), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0D9094C1D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0B9D9DCA8C80CA733218CAF68397C5766847ADW3N) Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E9994C1D1D085726E5D9EE58295C5746B5BD015DFA3W5N) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0A9995CA8C80CA733218CAF68397C5766847ADW3N) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E9994C5D8D385726E5D9EE58295C5746B5BD015DFA3W5N) Градостроительного Кодекса;

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0C9990C5D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0C9990C5D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса;

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0C9993C1D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0C9993C1D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Градостроительного Кодекса;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E70B5DABC62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E9995C7DAD985726E5D9EE58295C5746B5BD015DFA3W5N) Градостроительного Кодекса);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](consultantplus://offline/ref=DF49A81A7246E6207881541B77F9734BAE0D62DA404EFF2B8EB2616A326851C431C3ACFA61799B2A4FDB44CE314802240C99EC52C1C33B90P2l7M) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

5.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E50058A8C62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E9995C2DAD485726E5D9EE58295C5746B5BD015DFA3W5N) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

6) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C902D06244860BB409B8F6E74B7AC09D8D50E7085AA9C62FCAD8D633C6401CFFD0407E0E919CC2D385DF626A14CAE99D94D86A6A45D0A1W4N) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Заявление на бумажном носителе представляется:

посредством почтового отправления;

при личном обращении заявителя либо его законного представителя.

В электронной форме заявление представляется путем заполнения формы, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ) и (или) на официальном Портале органов власти Воронежской области ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru) ).

Заявление, представляемое в электронной форме, должно быть подписано электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем от имени физического лица с использованием простой электронной подписи.

Заявление в форме электронного документа от имени юридического лица заверяется электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя в виде электронного образа такого документа.

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению в форме электронного документа также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.».

1. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава Павловского

муниципального района

Воронежской области М.Н. Янцов

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации  Павловского муниципального района |  | Ю.А. Черенков |
| Заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации  Павловского муниципального района |  | Ю.В. Чечурина |
|  |  |  |
| Начальник отдела правового обеспечения  и противодействия коррупции администрации  Павловского муниципального района |  | А.Г. Мельникова |

ВНЕСЕНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Павловского муниципального района |  | А.С. Лыкова |