# АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 17.04.2018 № 222

## г. Павловск

О разработке проекта планировки и

проекта межевания территории

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального района, с целью создания условий устойчивого развития территории муниципального образования, администрация Павловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства». Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павловского муниципального района Подорожного Ю.А.

Глава администрации

Павловского муниципального района Ю.Ф.Русинов

Приложение

к постановлению администрации

Павловского муниципального района

от «17» 04 2018 года № 222

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1. | Заказчик | ООО «АГРОЭКО-ЮГ» |
| 2. | Исполнитель | ООО НПП «Ресурсы Черноземья» |
| 3. | Основания для разработки документации по планировке территории | 1. Постановление Павловского муниципального района № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  2. Договор № 19/07 от 26.07.2017 г. |
| 4. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение, городское поселение – город Павловск, Русско-Буйловское сельское поселение, «Внешние сети электроснабжения к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО. I и II этапы строительства. ЛЭП-10кВ и РТП-6/10кВ. II этап строительства» в Павловском районе Воронежской области» протяженностью 11,514 км. |
| 5. | Состав документации по планировке территории | 1. Проект планировки территории:   Основная часть (том 1):  раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;  Материалы по обоснованию (том 2):  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  2. Проект межевания территории:  основная часть (том 3);  материалы по обоснованию (том 4). |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы – выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон. |
| 7. | Этапы разработки документации по планировке территории | Работы по подготовке проекта планировки выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1. Сбор и анализ исходных данных.  2. Подготовка проекта планировки территории.  3. Подготовка проекта межевания территории.  4. Корректировка проекта планировки с учетом замечаний и предложений при проведении согласования.  5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний.  6. Доработка проекта планировки с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний. |
| 8. | Виды работ | 1. Сбор и анализ исходных данных.  2. Подготовка проекта планировки  2.1. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 2.1.1. Пояснительная записка.  2.1.2. Схема расположения элемента планировочной структуры - б/м.  2.1.3. Схема использования территории в период  подготовки проекта планировки территории М 1:1000.  2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями  использования территорий М1:1000.  2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.  2.2. Чертеж проекта планировки территории  М 1:1000.  2.3. Положение о размещении объектов капитального строительства.  3. Подготовка проекта межевания территории.  4.1. Подготовка текстовой части проекта межевания территории.  4.2. Подготовка чертежа межевания территории М 1:1000.  4. Подготовка демонстрационных, информационных материалов проекта планировки территории для проведения публичных слушаний.  5. Корректировка материалов проекта планировки территории по результатам публичных слушаний.  6. Подготовка материалов проекта планировки территории для предоставления в администрацию ОМС для утверждения. |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | При выполнении работ использовать следующие исходные данные:  1. Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  2. Генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района;  3. Правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района;  4. Генеральный план городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;  5. Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;  6. Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района;  7. Правила землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района;  8. Иная ранее утвержденная градостроительная  документация;  9. Топографическая основа масштаба 1:1000;  10. Сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);  11. Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;  12. Сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;  13. Сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;  14. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;  15. Сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;  16. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. |
| 10. | Особые условия проектирования | При выполнении работ учесть государственные и муниципальные программы, предусматривающие строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.  Предусмотреть необходимость учета санитарно-защитных зон (в случае необходимости). |
| 11. | Документы, регламентирующие выполнение работ | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»; 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008; 6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 8. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. |
| 12. | Требования к текстовой и графической частям | Текстовая часть (в электронном и печатном виде)  Текстовые материалы сдаются в электронном виде в формате Microsoft Word и в сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации. Каталог координат земельных участков в формате mid/mif.  Графическая часть (в электронном и печатном виде)  Графические данные представляются в электронном и печатном виде. В электронном виде в формате программного обеспечения, в котором велась разработка, в растровом виде материал предоставляется в формате TIFF с разрешением не менее 200 dpi. |
| 13. | Количество экземпляров | 4 экз. в печатном виде и 1 экз. в электронном виде. |

Глава администрации

Павловского муниципального района Ю.Ф.Русинов