

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической
переработки продукции мясохладобойни»

Директор  Жмак Н.С.



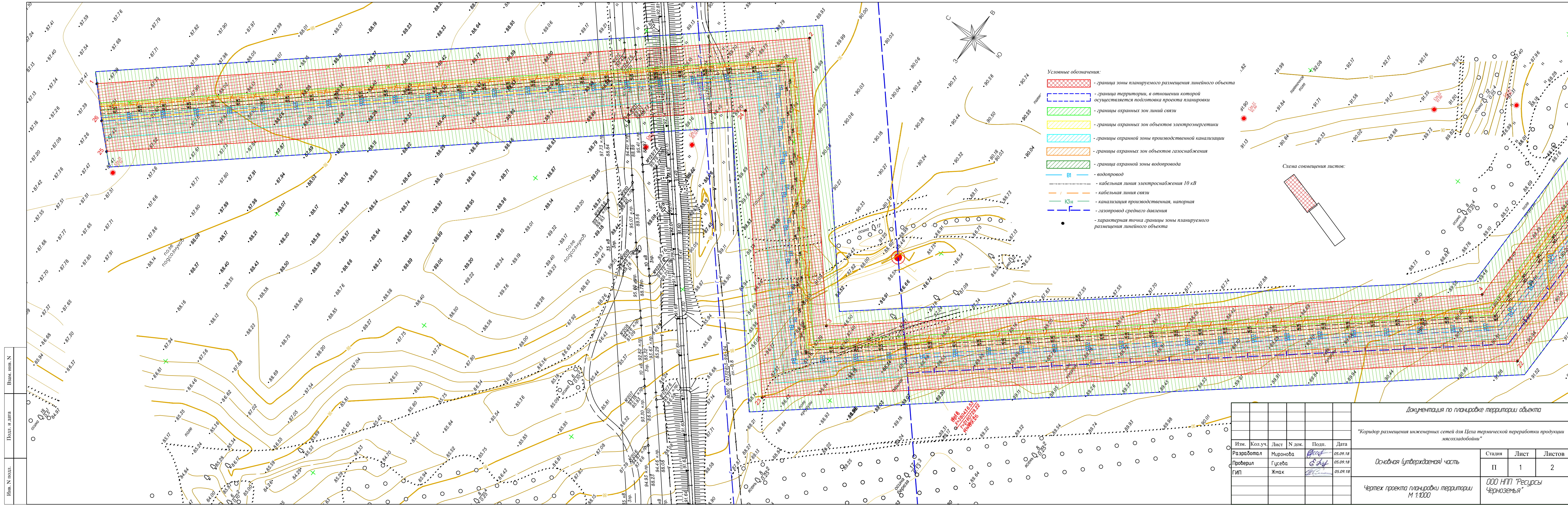
Состав проекта планировки территории

№ тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

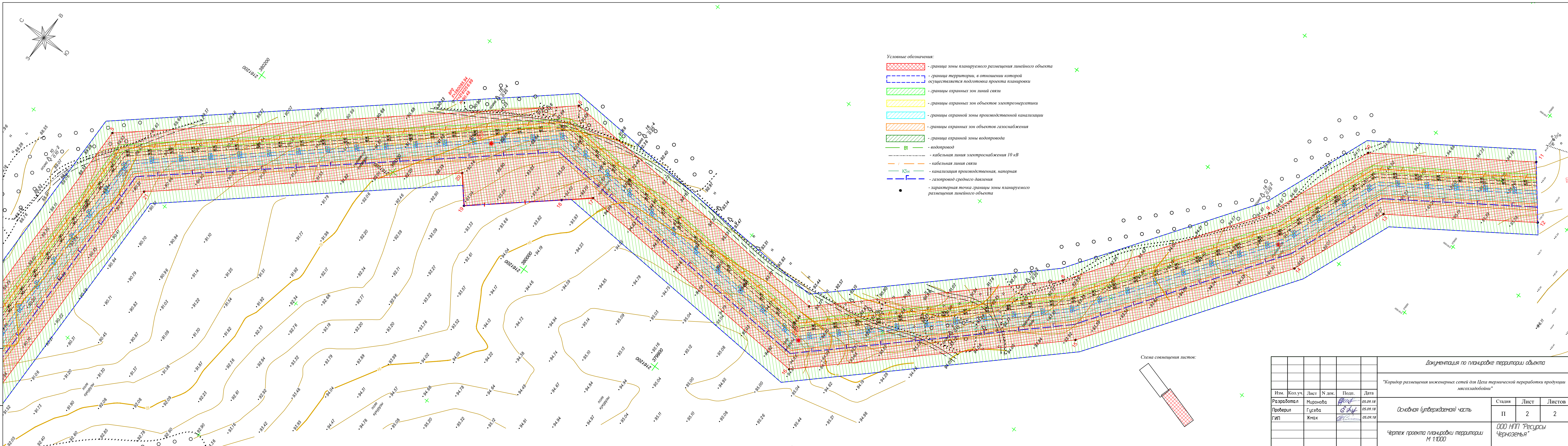
Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»



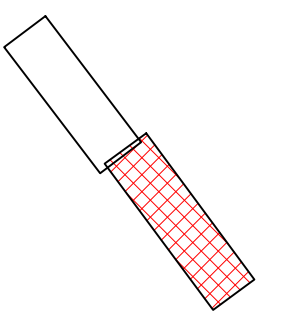
Документация по планировке территории объекта					
"Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясолодобоиты"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Миронова			<i>[Signature]</i>	05.09.18
Проверил	Гусева			<i>[Signature]</i>	05.09.18
ГИП	Жмак			<i>[Signature]</i>	05.09.18
Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
II	1	2			
ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"					

Имя, № позн., Подп. и дата, Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы охранных зон линий связи
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - границы охранной зоны производственной канализации
 - границы охранных зон объектов газоснабжения
 - граница охранной зоны водопровода
 - водопровод
 - кабельная линия электроснабжения 10 кВ
 - кабельная линия связи
 - канализация производственная, напорная
 - газопровод среднего давления
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:



Ивл. N позл. / Полл. и дата / Взм. ивл. N

Документация по планировке территории объекта					
"Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясокладоубойни"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полл.	Дата
Разработал	Миронова	<i>[Signature]</i>			05.09.18
Проверил	Гусева	<i>[Signature]</i>			05.09.18
ГИП	Жмак	<i>[Signature]</i>			05.09.18
Основная (утверждаемая) часть				Статья	Лист
				II	2
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000				ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"	

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Содержание

Введение	3
Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	5
Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	5
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	7
Мероприятия по охране окружающей среды	7
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7
Охранная зона	12

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни» разработана на основании администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 19.02.2018г. №10.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Областной закон от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. N 160;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. N 578;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Озондировании и охране источников водоснабжения»;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017г. №564.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;
- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;
- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения инженерных сетей на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;
- определение границ территорий общего пользования.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и место расположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни» включает в своем составе: водопровод, газопровод среднего давления, производственную канализацию, кабель силовой и кабель связи.

Проектируемый линейный объект берет свое начало от Бойни-мясоперерабатывающего предприятия, пересекает железную дорогу в направлении на юго-восток, продолжает следовать в том же направлении вдоль балки Рудавец и заканчивается у проектируемого объекта «Цех технических фабрикатов» в Елизаветовском сельском поселении Павловского

района Воронежской области. Проектируемый газопровод берет свое начало в точке подключения ПК5+83. Протяженность трассы газопровода-1408 м. Линейный объект проходит через земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет: 1785 м.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни» находится в границах Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки. Территория проектируемого участка инженерных сетей расположена за пределами границ населенных пунктов.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – земли сельскохозяйственного назначения; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	380920.43	2160597.52
2	380627.15	2160850.07
3	380525.84	2160731.19
4	380252.55	2160959.12
5	380252.55	2161117.11
6	380032.44	2161300.69
7	379845.80	2161285.84
8	379730.10	2161391.21
9	379652.95	2161499.53
10	379626.08	2161565.37
11	379539.86	2161622.18
12	379517.04	2161592.91
13	379596.15	2161540.78
14	379620.32	2161481.57
15	379702.26	2161366.52
16	379832.74	2161247.68
17	379991.82	2161260.34
18	380006.58	2161248.03
19	380052.66	2161209.60

20	380065.47	2161224.96
21	380215.55	2161099.79
22	380215.55	2160941.79
23	380530.26	2160679.33
24	380631.19	2160797.77
25	380894.09	2160571.37
26	380906.27	2160583.02
1	380920.43	2160597.52

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Охрана окружающей среды

Проектируемый линейный объект в силу своего функционального назначения (водопровод, газопровод среднего давления, производственная канализация, кабель силовой и кабель связи) относится к сооружениям, не имеющим вредных стоков, выбросов и отходов. Все предусмотренные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природный комплекс.

Воздействие проектируемого линейного объекта на природную среду выражается временным (продолжительностью строительства) влиянием работ, проводящихся в период строительства. Наибольшее воздействие на окружающую среду оказывает пыль и шум от работающей техники, загрязнение участка строительным мусором.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Чрезвычайные ситуации могут быть природного и техногенного характера.

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий,

катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

- созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;
- централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает

единый сигнал опасности «**Внимание всем!**». Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Оповещение населения осуществляется при помощи имеющихся радиоточек проводного вещания, стационарных громкоговорящих устройств, установленных в сельских клубах и домах культуры, а также с использованием автомобилей, оборудованных громкоговорящими устройствами.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Объект должен иметь систему пожарной безопасности, на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Защита объекта обеспечивается системой включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий;

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается применением устройств аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Рассматриваемая территория для проектирования кабельной линии электропередачи находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам.

В соответствии с гидрогеологическим районированием рассматриваемая территория находится в зоне с относительно благоприятными условиями. Район характеризуется отсутствием значительных сейсмических воздействий, оползней и оплывней, поверхностных и потенциальных проявлений карстово-суффозионных процессов, проседания грунтов и затоплений.

Согласно СНиП 22-01-95 по совокупности факторов природных условий (равнинность рельефа, однородность грунтов, отсутствие подземных вод, сейсмичность не выше 6 баллов) категория сложности природных условий оценивается как простая.

Наиболее опасными явлениями природы в данной местности являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более; ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; град диаметром частиц более 20 мм; сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; гололед; которые повторяются с различной периодичностью.

Сильные морозы (температура воздуха минус 35⁰С и ниже продолжительностью двое суток и более) могут вызвать резкое увеличение потребления тепла, возможные аварии в теплосетях и системах водоснабжения.

Ураганы (скорость ветра более 30 м/с) могут вызвать аварии на коммунально-энергетических сетях, инженерных сооружениях, что может привести к длительным перерывам в подаче электроэнергии, воды, газа, тепла, нарушению связи; в процессе строительства возможно падение башенных кранов.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызовут снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приведет к нарушению ритма работы объекта.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, прогнозируется высокая вероятность чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей, однако они могут нанести ущерб сооружениям и оборудованию.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На рассматриваемой территории наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на железнодорожном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ), конденсированные взрывчатые вещества (ТНТ, аммиачная селитра);
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Охранная зона

Охранная зона кабельной линии электроснабжения определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласно которым ширина охранной зоны кабельной линии электроснабжения составляет 6м, по 3м с каждой стороны.

Охранная зона газораспределительных сетей определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей», согласно которым ширина охранной зоны вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода.

Охранная зона внешних сетей водоотведения определена на основании СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80», согласно которым ширина охранной зоны для напорной канализации принята 5 м с каждой стороны.

Охранная зона линии связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Ширина охранной зоны кабеля связи составляет 4 метра, по 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона водопровода определена в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «О зонировании и охране источников водоснабжения». Ширина охранной зоны водопровода составляет 50 метра, по 25 метров с каждой стороны.