

**ООО НПП «Ресурсы Черноземья»**

**Проект планировки территории**

**Основная часть проекта планировки территории**

«Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  
объекта «Здание гостиницы мясохладобойни»

Директор



Жмак Н.С.

## Состав проекта планировки территории

<b>№ тома</b>	<b>Наименование разделов</b>
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»





Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница охранной зоны внешних сетей водоведения
  - граница охранной зоны внешних сетей водоснабжения

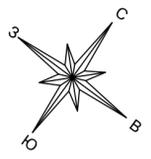
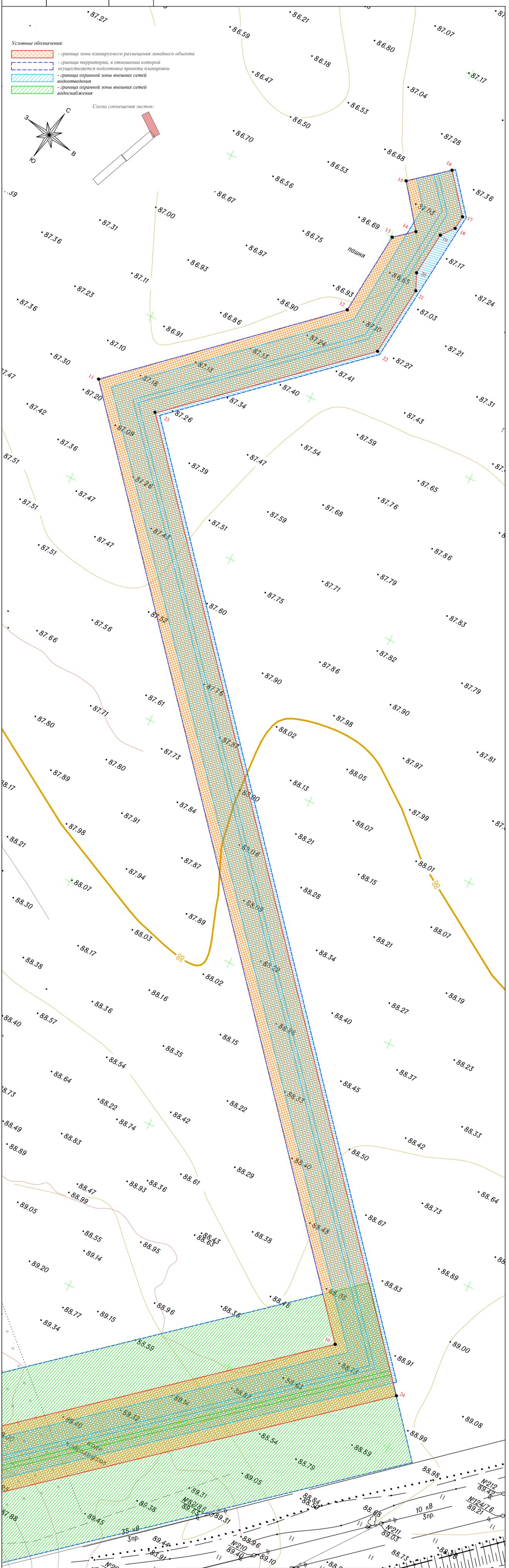


Схема совмещения листов:



Документация по планировке территории объекта				
«Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясосладобойни»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпр.
Разработал		Лопатин		10.09.20
Проверил		Мирнова		10.09.20
ГИП		Жмак		10.09.20
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
Чертеж проекта планировки территории М 1:500			П	3
ООО НПП "Ресурсы Черноземья"			Листов 3	

**ООО НПП «Ресурсы Черноземья»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2**

**«Положение о размещении линейных объектов»**

## Содержание

Введение .....	3
Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории .....	5
Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта .....	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	7
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	7
Мероприятия по охране окружающей среды.....	8
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	8
Охранная зона .....	12

## **Введение**

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясохладобойни» разработана на основании Постановления администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 28.08.2020 г. №551.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясохладобойни», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Областному закону от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80»;
- Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «О зонировании и охране источников водоснабжения»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»
- Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017 г. №564;

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:500;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос;

- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;
- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения внешних сетей электроснабжения на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

### **Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории**

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования.

## **Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта**

Проектируемый линейный объект «Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясохладобойни» предназначен для электроснабжения, водоснабжения и водоотведения здания гостиницы мясохладобойни, расположенного в с. Елизаветовка Павловского муниципального района Воронежской области.

В состав проектируемого линейного объекта «Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясохладобойни» входят внешние сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Внешние сети водоснабжения запроектированы от точки подключения к существующим наружным сетям водоснабжения объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Цех термической переработки продукции мясохладобойни», расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, южная часть кадастрового квартала 36:20:6100015 (кадастровый номер 36:20:6100015:17) и заканчиваются на территории с. Елизаветовка у проектируемого здания гостиницы.

Внешние сети водоотведения запроектированы от здания очистки производственных стоков на территории объекта «Внешние сети водоотведения к мясохладобойне - предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО» по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, южная часть кадастрового квартала 36:20:6100018 (кадастровый номер участка 36:20:6000018:312) и заканчиваются на территории с. Елизаветовка у проектируемого здания гостиницы.

Внешние сети электроснабжения запроектированы от конечной опоры проектируемой ВЛЗ 10 кВ от опоры №86 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Павловск-1 ПАО «МРСК Центра»-Воронежэнерго и заканчиваются на территории с. Елизаветовка у проектируемого здания гостиницы.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет: 1,8 км.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекта «Здание гостиницы мясохладобойни» находится в границах городского поселения город Павловск и Елизаветовского сельского поселения, включая с. Елизаветовка.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки. Территория проектируемого участка трассы газопровода расположена в границах и за пределами границ населенного пункта.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379850.43	2159633.54
2	379853.53	2159637.19
3	379859.12	2159632.57
4	379862.94	2159637.20
5	379857.41	2159641.76
6	379862.65	2159647.92
7	379859.88	2159661.69
8	379891.36	2159698.36
9	379867.23	2159718.98
10	380718.90	2160723.93
11	380927.91	2160544.66
12	380976.34	2160598.25
13	381000.01	2160600.51
14	381004.33	2160605.72
15	381015.65	2160596.94
16	381024.05	2160607.12
17	381013.86	2160615.54
18	381010.08	2160615.15
19	381006.53	2160612.27
20	380994.25	2160611.00
21	380989.68	2160613.04
22	380969.89	2160611.01
23	380926.71	2160563.08
24	380713.88	2160745.62
25	379842.74	2159717.72
26	379844.21	2159716.45
27	379865.63	2159698.14
28	379867.55	2159696.53
29	379839.00	2159662.63
30	379836.19	2159659.27
31	379829.07	2159665.20
32	379822.33	2159657.23
33	379837.76	2159644.20
1	379850.43	2159633.54

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

### **Охрана окружающей среды**

Проектируемый линейный объект в силу своего функционального назначения (внешние сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) относится к сооружениям, не имеющим вредных стоков, выбросов и отходов. Все предусмотренные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природный комплекс.

Воздействие проектируемого линейного объекта на природную среду выражается временным (продолжительностью строительства) влиянием работ, проводящихся в период строительства. Наибольшее воздействие на окружающую среду оказывает пыль и шум от работающей техники, загрязнение участка строительным мусором.

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Чрезвычайные ситуации могут быть природного и техногенного характера.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и

противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

- созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;
- централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «**Внимание всем!**». Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Оповещение населения осуществляется при помощи имеющихся радиоточек проводного вещания, стационарных громкоговорящих устройств, установленных в сельских

клубах и домах культуры, а также с использованием автомобилей, оборудованных громкоговорящими устройствами.

### Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Объект должен иметь систему пожарной безопасности, на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Защита объекта обеспечивается системой включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий;

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается применением устройств аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

### Чрезвычайные ситуации природного характера

Рассматриваемая территория для проектирования линейного объекта находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам.

В соответствии с гидрогеологическим районированием рассматриваемая территория находится в зоне с относительно благоприятными условиями. Район характеризуется отсутствием значительных сейсмических воздействий, оползней и оплывней, поверхностных и потенциальных проявлений карстово-суффозионных процессов, проседания грунтов и затоплений.

Согласно СНиП 22-01-95 по совокупности факторов природных условий (равнинность рельефа, однородность грунтов, отсутствие подземных вод, сейсмичность не выше 6 баллов) категория сложности природных условий оценивается как простая.

Наиболее опасными явлениями природы в данной местности являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более; ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; град диаметром частиц более 20 мм; сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; гололед; которые повторяются с различной периодичностью.

Сильные морозы (температура воздуха минус 35°С и ниже продолжительностью двое суток и более) могут вызвать резкое увеличение потребления тепла, возможные аварии в теплосетях и системах водоснабжения.

Ураганы (скорость ветра более 30 м/с) могут вызвать аварии на коммунально-энергетических сетях, инженерных сооружениях, что может привести к длительным

перерывам в подаче электроэнергии, воды, газа, тепла, нарушению связи; в процессе строительства возможно падение башенных кранов.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызовут снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приведет к нарушению ритма работы объекта.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, прогнозируется высокая вероятность чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей, однако они могут нанести ущерб сооружениям и оборудованию.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На рассматриваемой территории наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на железнодорожном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ), конденсированные взрывчатые вещества (ТНТ, аммиачная селитра);

- на объектах системы газораспределения;

- на пожаро-взрывоопасных объектах.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

#### **Охранная зона**

Охранная зона внешних сетей электроснабжения определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.10.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласно которым ширина охранной зоны воздушной линии электропередачи до 1 кВ составляет 2 м.

Охранная зона внешних сетей водоснабжения определена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «О зонировании и охране источников водоснабжения». Ширина охранной зоны линии связи составляет 50 метров, по 25 метров с каждой стороны.

Охранная зона внешних сетей водоотведения определена на основании СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80», согласно которым ширина охранной зоны для напорной канализации принята 5 м с каждой стороны.