



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Строительство комплекса очистных сооружений  
городского поселения город Павловск (включая ПИР)»**

**ТОМ IV**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2022-05-Пав-ПМТ**

**2022**



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Строительство комплекса очистных сооружений  
городского поселения город Павловск (включая ПИР)»**

**ТОМ IV**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2022-05-Пав-ПМТ**

Генеральный директор

Е.В. Хорошев

Главный инженер проекта

В.Н. Школьников

2022









---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Строительство комплекса очистных сооружений  
городского поселения город Павловск (включая ПИР)»**




**ТОМ IV**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

**2022-05-Пав-ПМТ**

**Условные обозначения:**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предназначенная для размещения линейного объекта
-  (граница зоны планируемого размещения линейного объекта - канализационной сети )  
(граница установления публичного сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта)
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (граница установления публичного сервитута на период строительства и эксплуатации линейного объекта)



Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

36:20:0000000:912

границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



границы муниципального образования



проектируемая воздушная линия ВЛ- 10 кВ (реконструкция)



Проектируемая кабельная линия КЛ (6) 10 кВ (реконструкция)

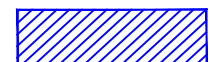


проектируемые сети канализации

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:



объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



трубопроводов (газопроводов)

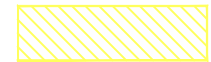


линий и сооружений связи



тепловых сетей

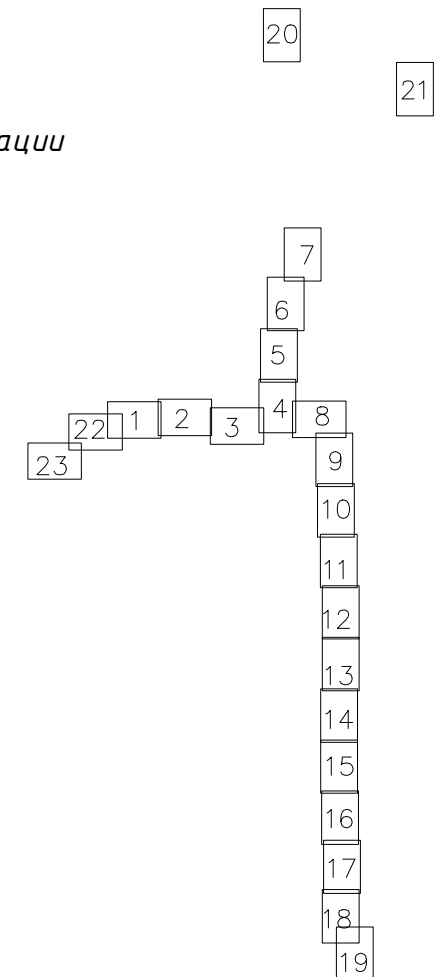
Границы придорожных полос автомобильных дорог:



Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:



**Схема расположения листов:**



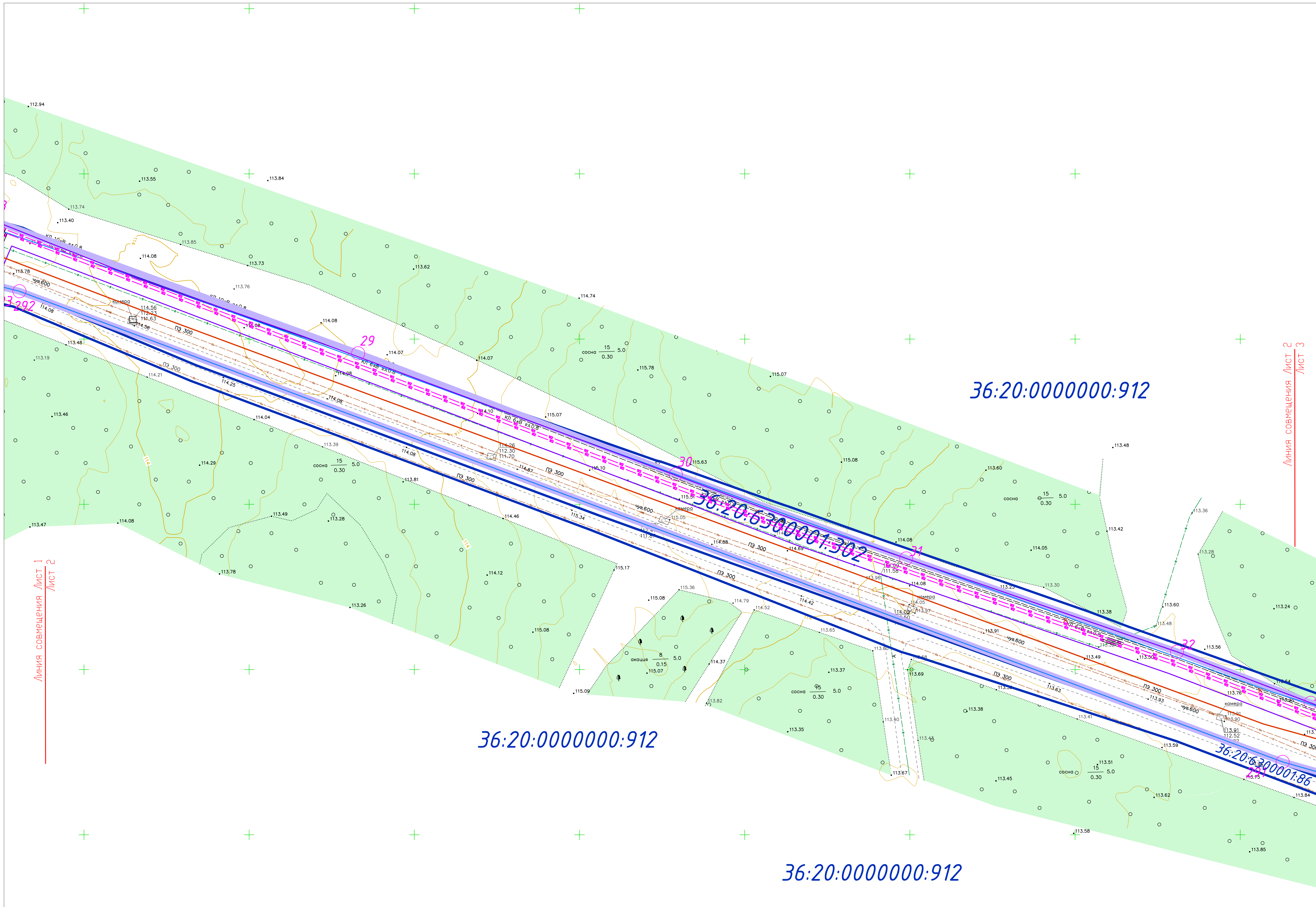
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>2022-05-Пав-ПМТ</b>			
						Строительство комплекса очистных сооружений городского поселения город Павловск (включая ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1.0	
Разработал		Глотова			10.22	Чертеж материалов по обоснованию М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		
Проверил		Голенищева			10.22				
ГИП		Школьников			10.22				
Н. контроль		Бирякова			10.22				









Линия совмещения Лист 1 Лист 2

Линия совмещения Лист 2 Лист 3

36:20:000000:912

36:20:000000:912

36:20:000000:912

36:20:6300001:302

36:20:6300001:86

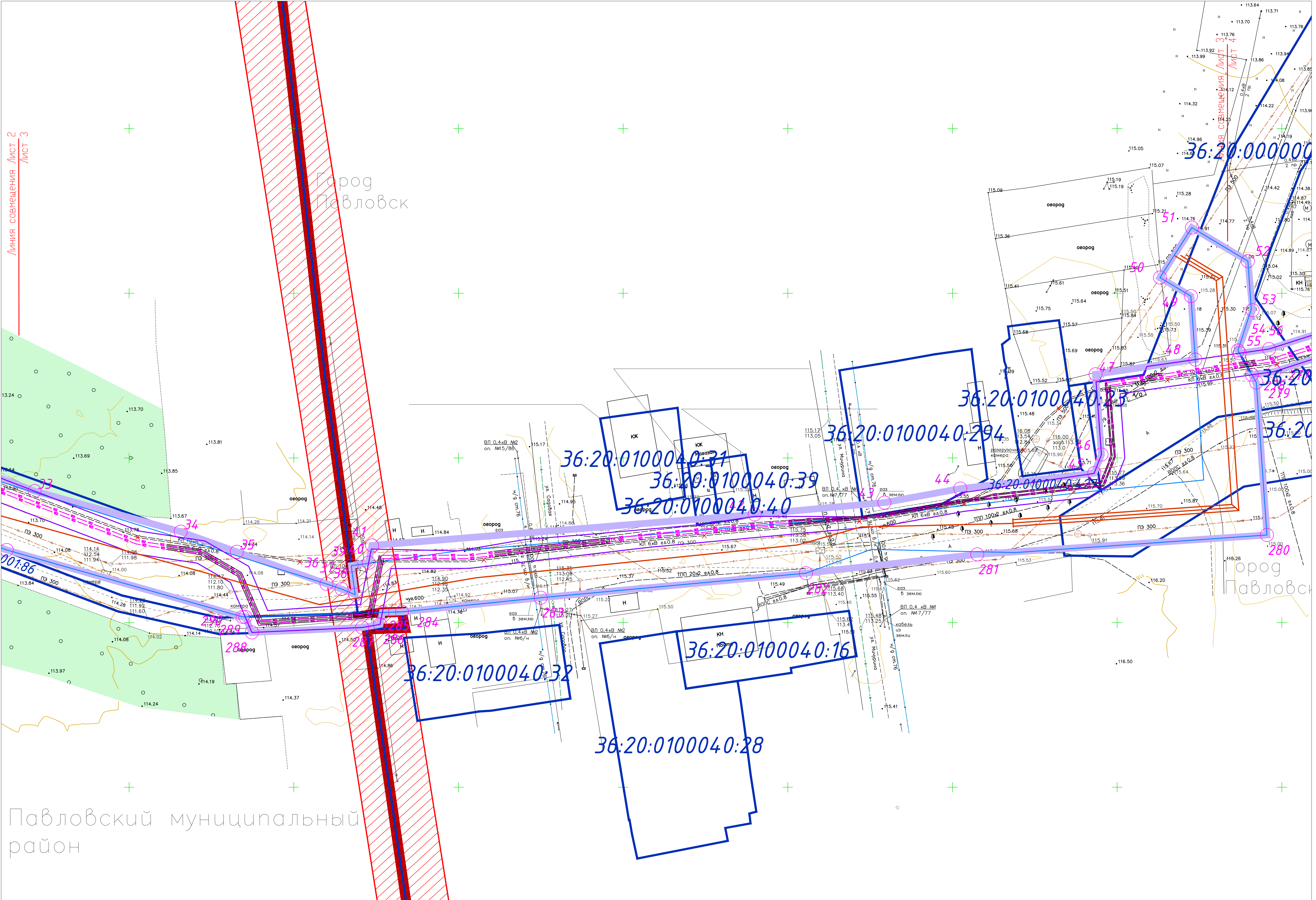
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.2

Лист № подл.  
Лист № подл.  
Лист № подл.





Линия совмещения Лист 2  
Лист 3

Город  
Павловск

Город  
Павловск

Павловский муниципальный  
район











Линия совмещения Лист 7  
Лист 6

36:20:01000

36:20:0100055:8

36:20:0100055:197

36:20:0100055:190

36:20:0100055:198

36:20:0100055:199

Город Павловск

36:20:0100055:203

36:20:0100055:202

36:20:0100055:7

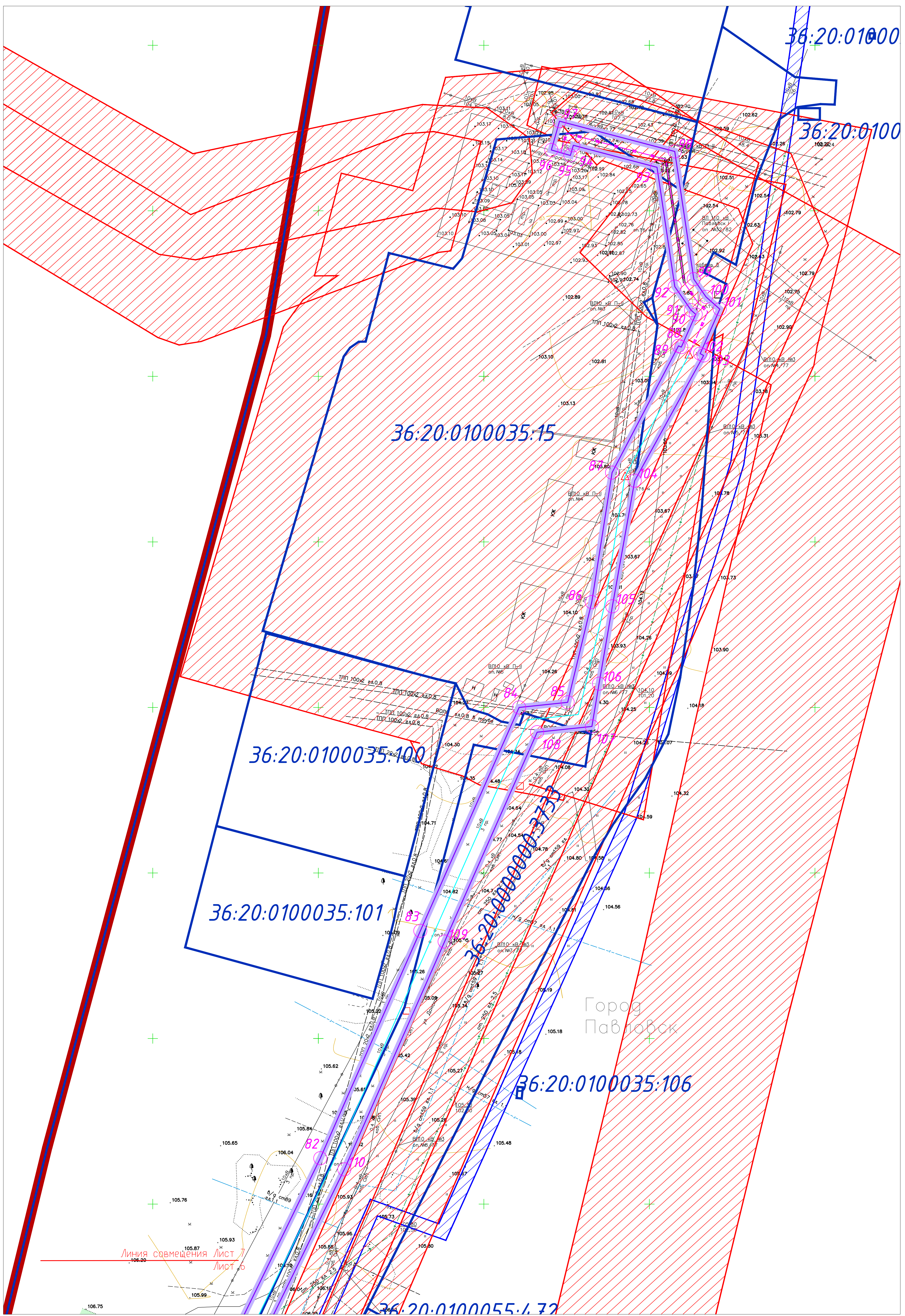
36:20:0100055:78

36:20:0100055:188

Линия совмещения Лист 6  
Лист 5

Изд. № подл. План. и дата. Взам. инв. №





36:20:01000

36:20:0100

36:20:0100035:15

36:20:0100035:100

36:20:0100035:101

36:20:0100000:3735

36:20:0100035:106

36:20:0100055:4:72

Город Павловск

Линия совмещения Лист 7 Лист 6

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.7







36:20:6300002:221

Линия совмещения Лист 8  
Лист 9

36:20:6300002:222

36:20:6300002:228

Линия совмещения Лист 9  
Лист 10

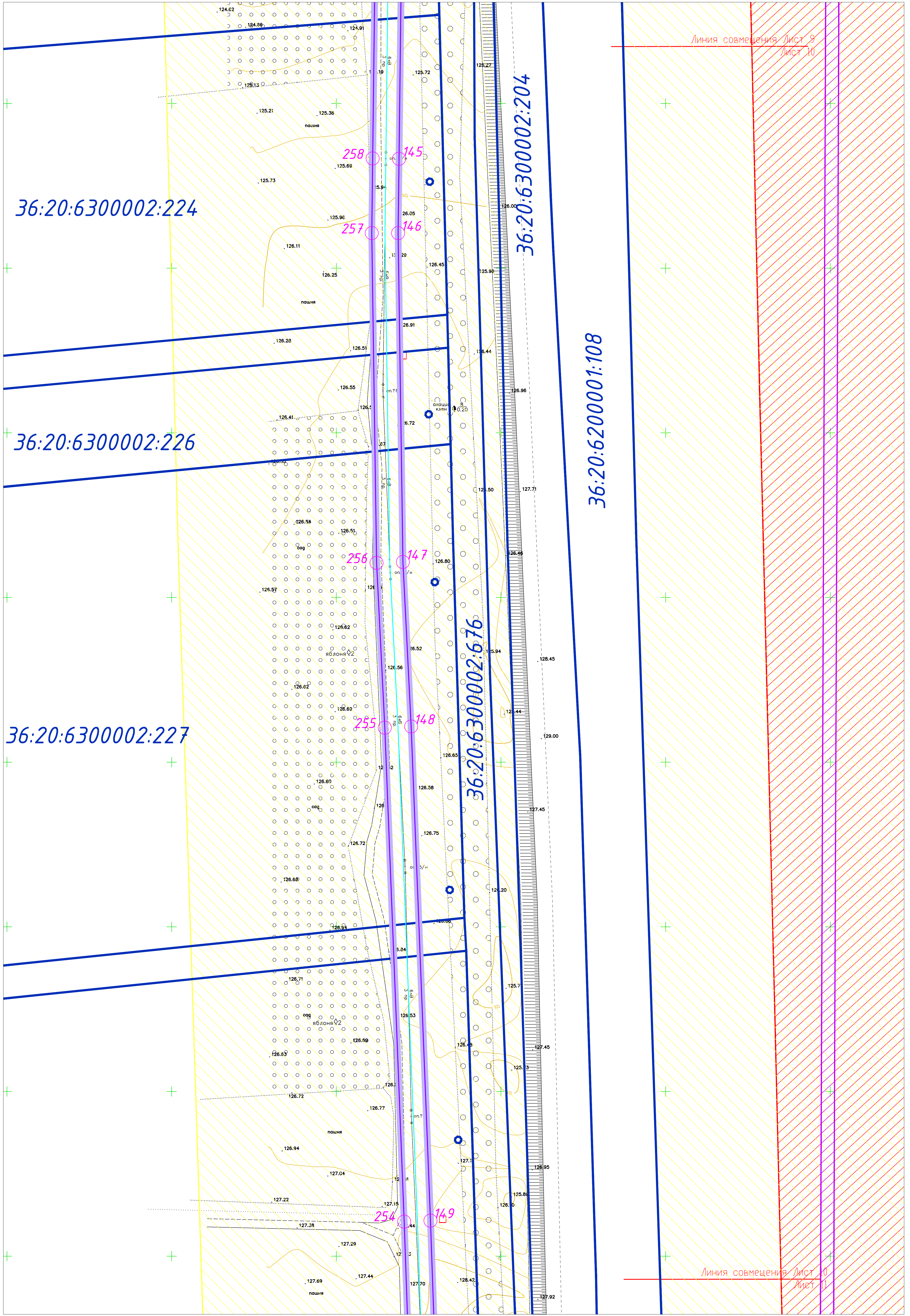
Изм. № подл. План. и дата. Взам. шта. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.9





36:20:6300002:224

36:20:6300002:226

36:20:6300002:227

36:20:6300002:204

36:20:6200001:108

36:20:6300002:676

Линия совмещения Лист 9  
Лист 10

Линия совмещения Лист 10  
Лист 11

Инд. № подл. План и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

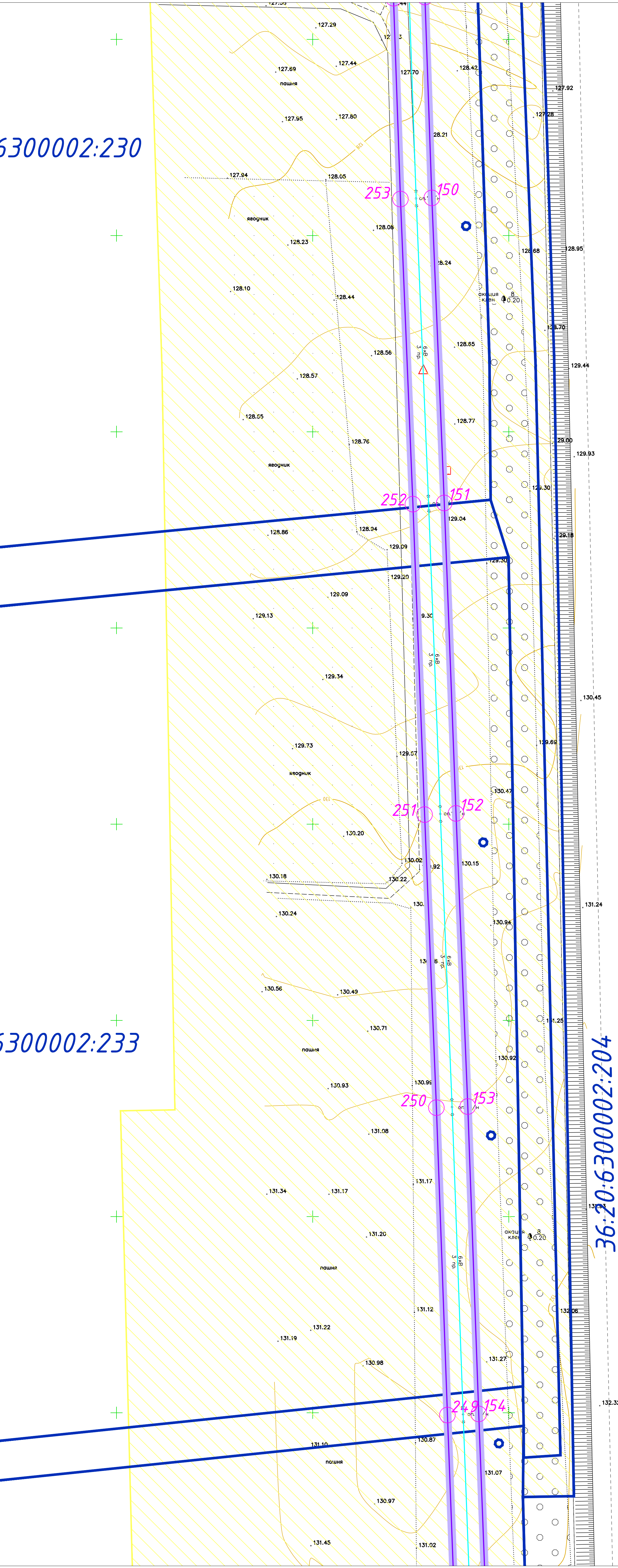
2022-05-Пав-ПМТ

Лист  
1.10



6300002:230

6300002:233



Линия совмещения Лист 10  
Лист 11

36:20:6300002:204

36:20:6200001:108

Линия совмещения Лист 11  
Лист 12

Изд. № подл. План и дата. Элект. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.11



Линия совмещения Лист 11  
Лист 12

02:235

2:239

Линия совмещения Лист 12  
Лист 13

Изм. № подл. Планш. и дата. Взам. инв. №

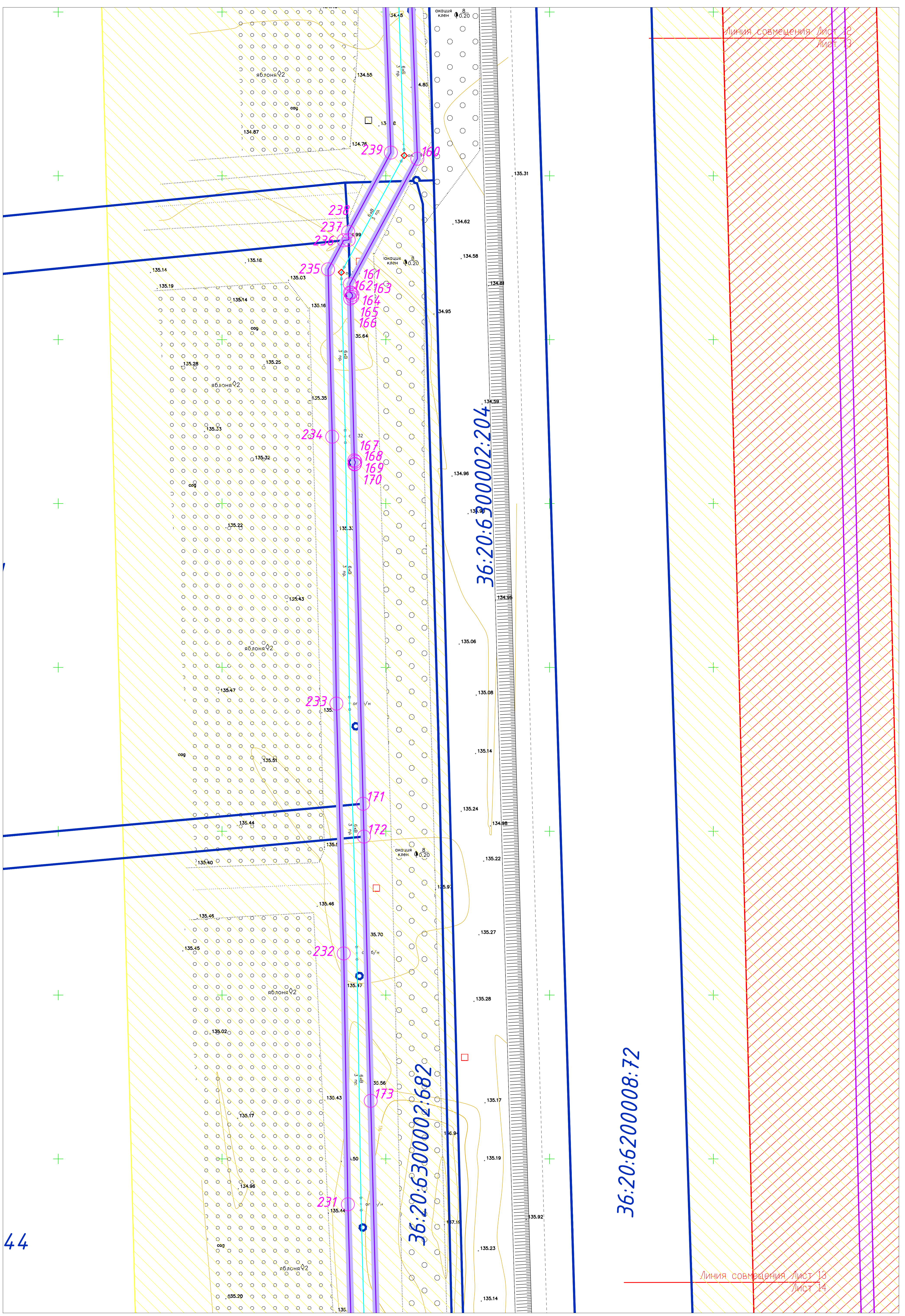
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист  
1.12



44



36:20:6200008:72

36:20:6300002:204

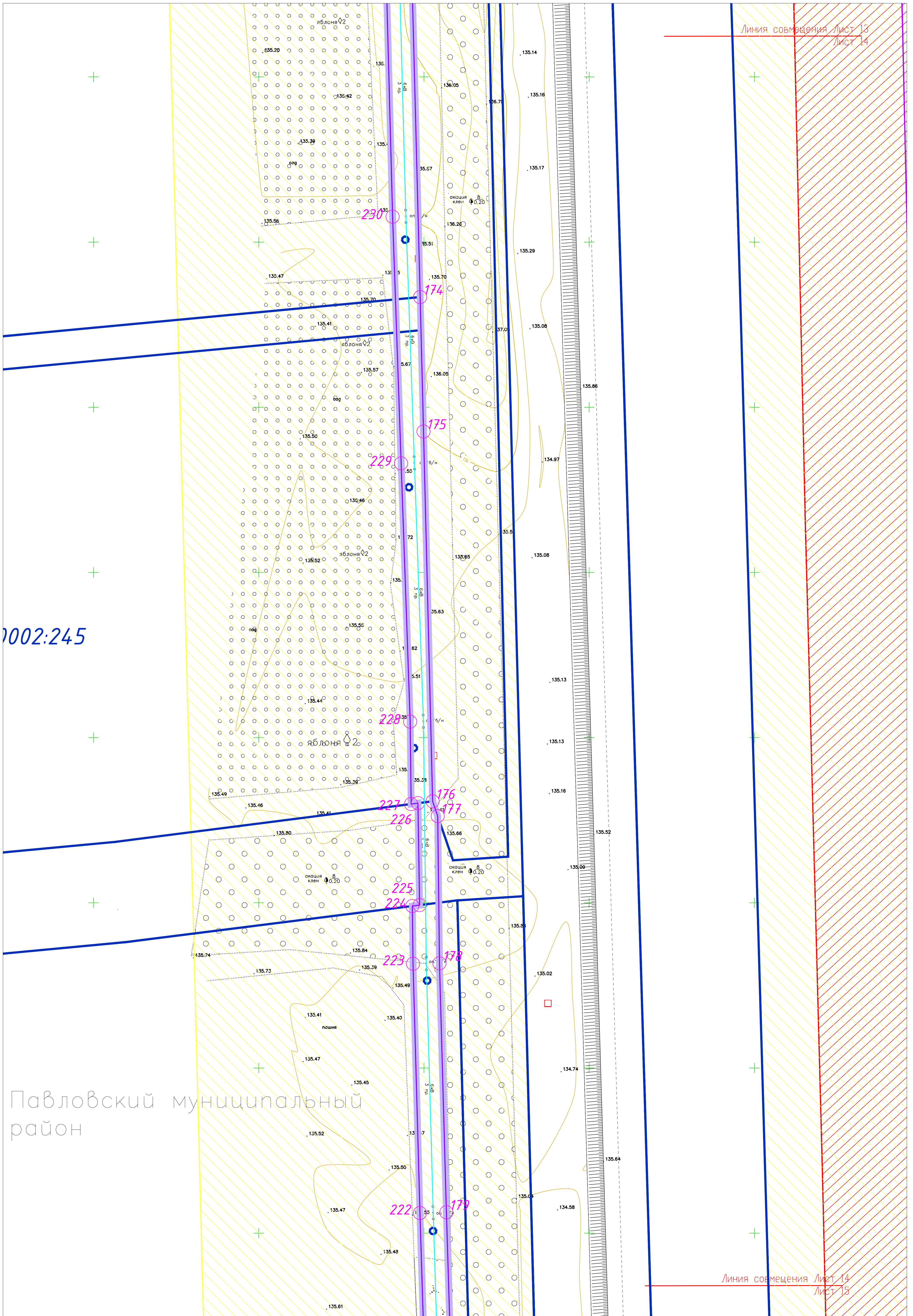
36:20:6300002:682

Линия совмещения Лист 12 Лист 13

Линия совмещения Лист 13 Лист 14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





0002:245

Павловский муниципальный район

Инд. № подл.
Полн. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Павловский муниципальный район

00002:248

Линия совмещения Лист 14  
Лист 15

Линия совмещения Лист 15  
Лист 16

221 189

220 187

219 182

218 183

217 184

36:20:6300002:684

Инд. № подл. План. и дата. Элем. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

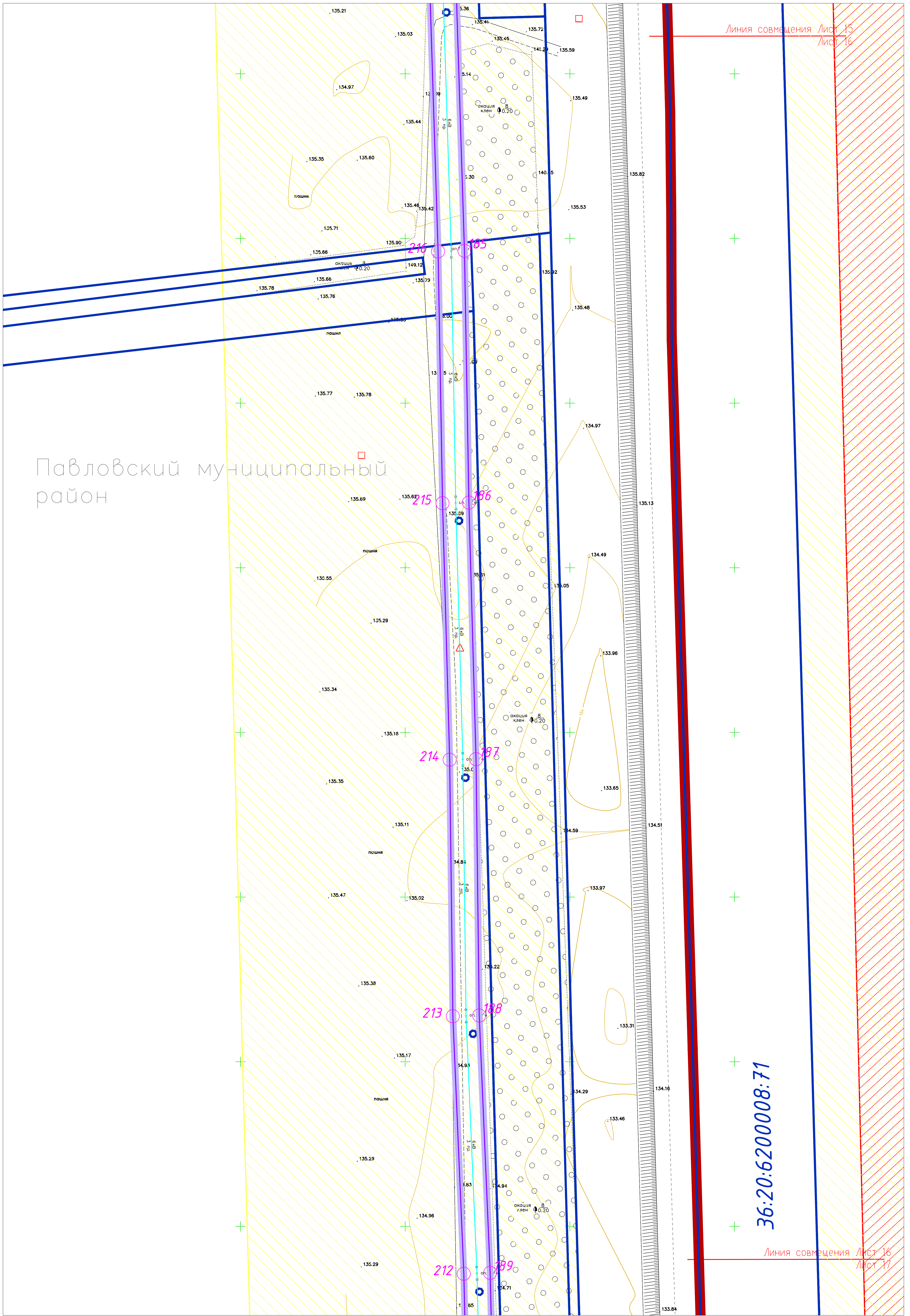
2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.15



Линия совмещения Лист 15  
Лист 16

Павловский муниципальный район



36:20:6200008:71

Линия совмещения Лист 16  
Лист 17

Инд. № павл. Платн. и дата Взам. инв. №

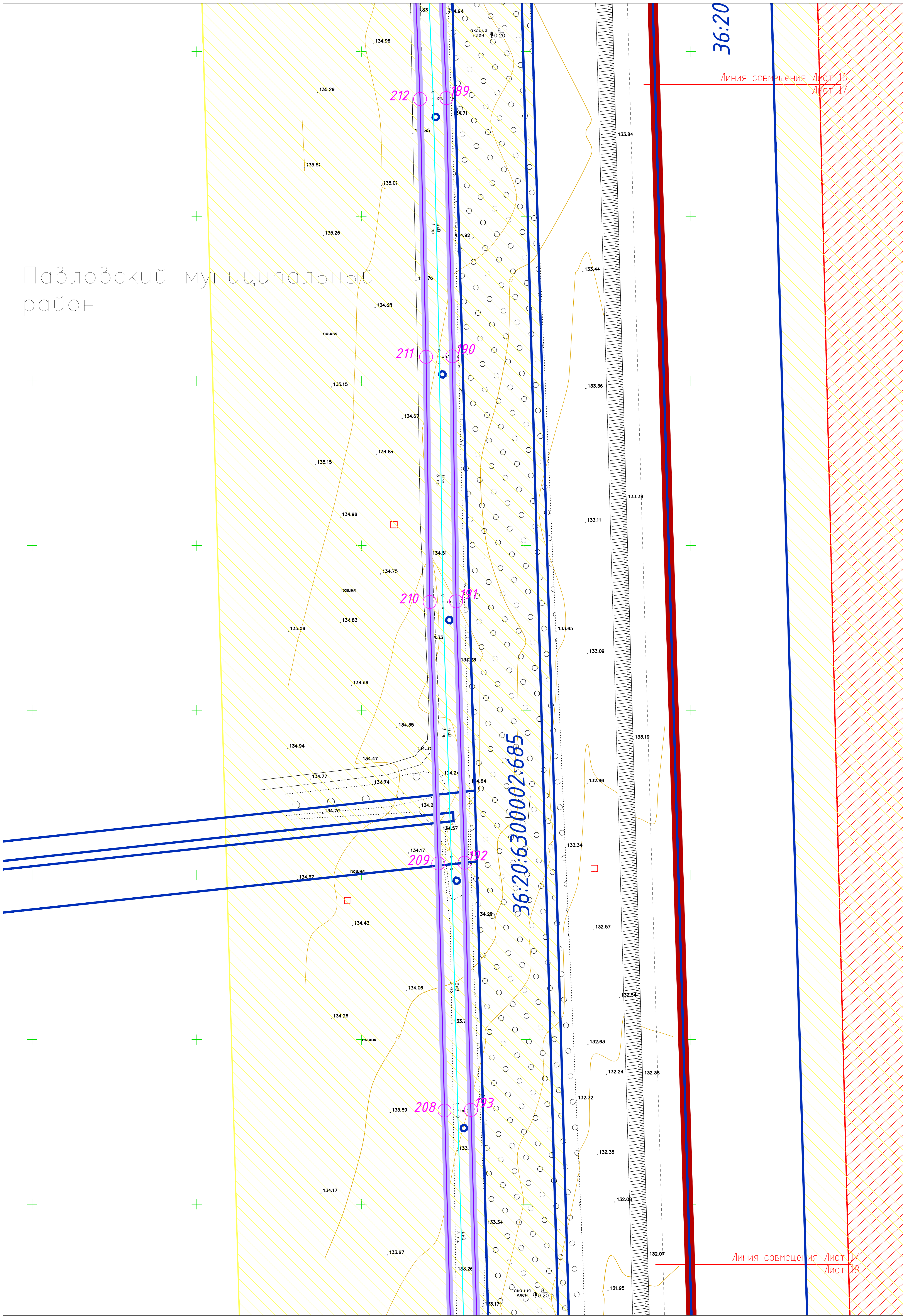
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.16



Павловский муниципальный район



36:20

36:20:6300002:685

Линия совмещения Лист 16  
Лист 17

Линия совмещения Лист 17  
Лист 18

Инд. № подл. План. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.17



Линия совмещения Лист 17  
Лист 18

36:20:6300002:250

Павловский муниципальный район

Линия совмещения Лист 18  
Лист 19

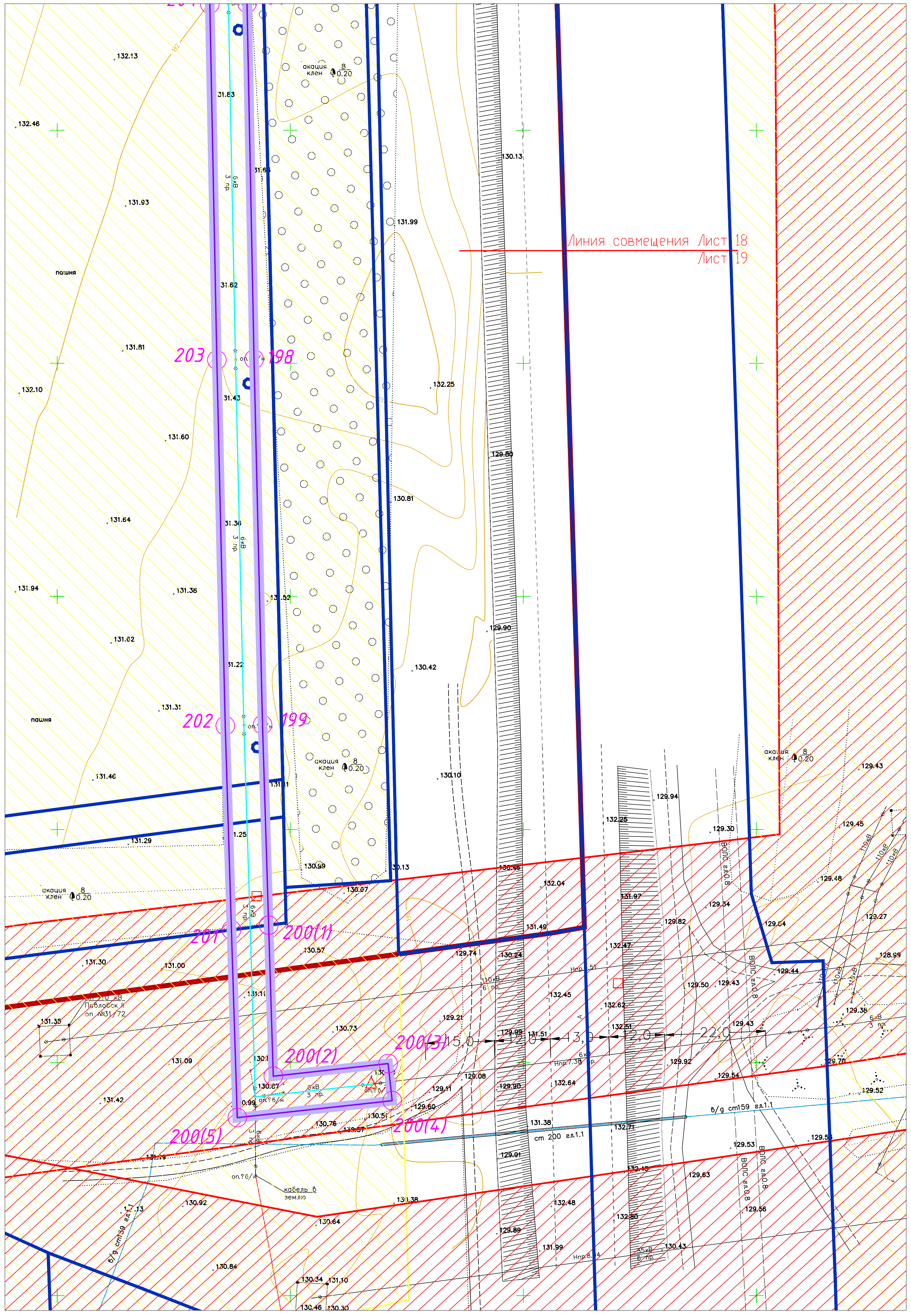
Инд. № подл. План. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист  
1.18





Линия совмещения Лист 18  
Лист 19

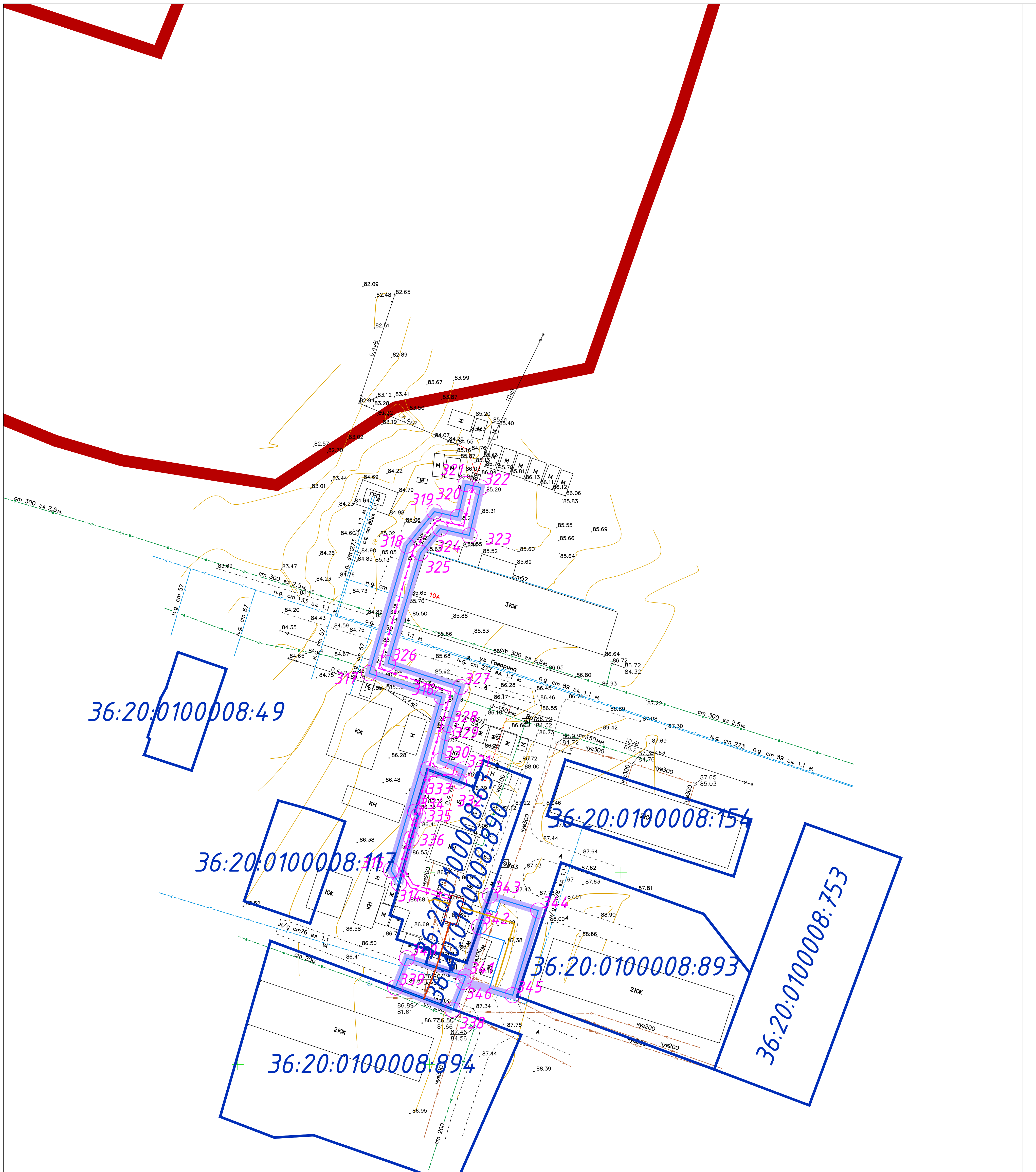
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022-05-Пав-ПМТ

Лист 1.19





Город  
Павловск

Изд. № подл. План. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

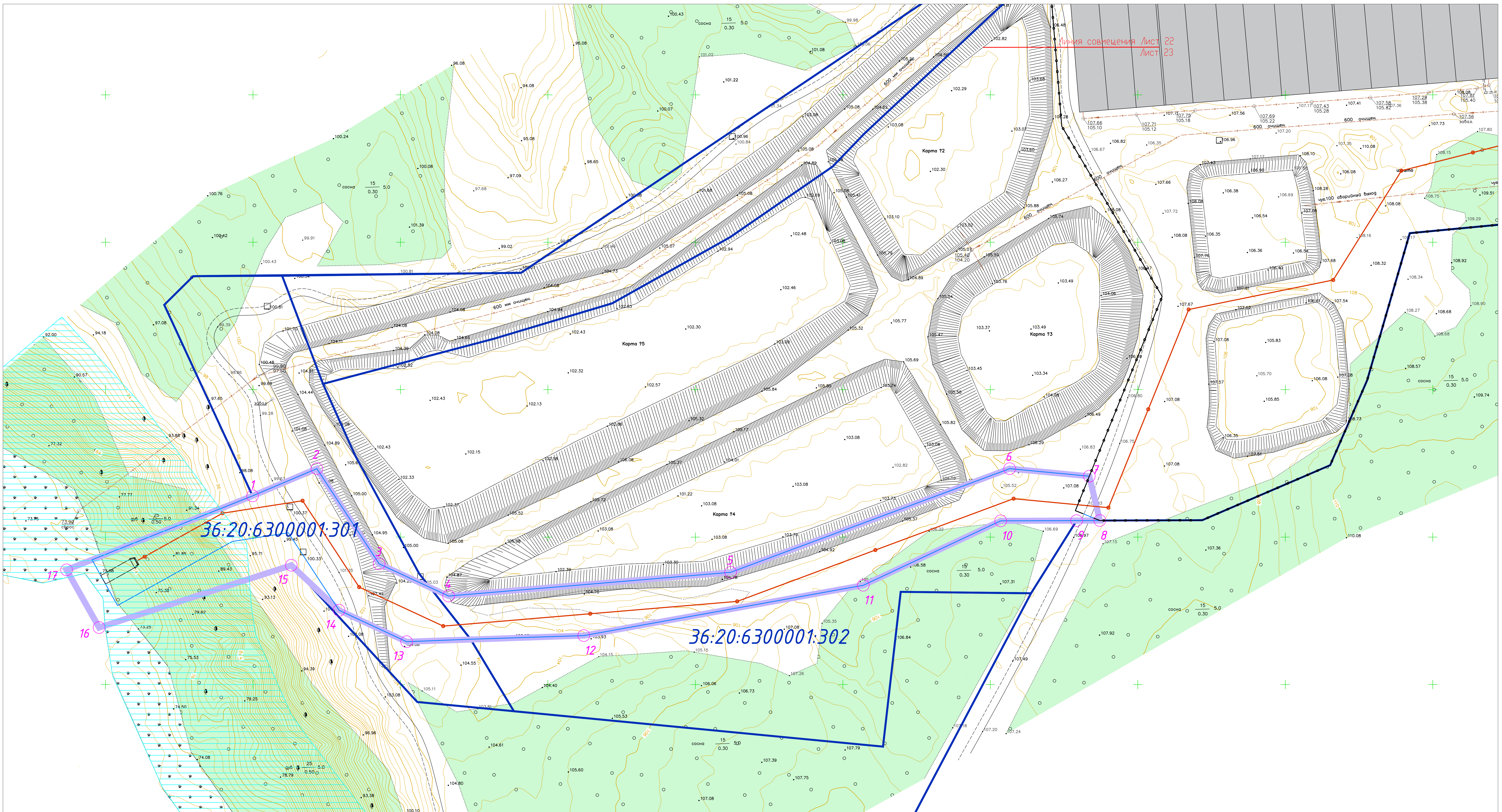












Линия совмещения Лист 22  
Лист 23

36:20:6300001:301

36:20:6300001:302

Линия совмещения Лист 22  
Лист 23

Изм.	Коп. у-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист № 1,23  
Изм. № 01  
Коп. у-ч  
Лист № док.  
Подпись  
Дата





---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Строительство комплекса очистных сооружений  
городского поселения город Павловск (включая ПИР)»**

**ТОМ IV**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**2022-05-Пав-ПМТ**

## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков и (или) образуемых частей земельных участков определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- устанавливаемыми в проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта;
- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Образуемые части земельных участков формировались без учета требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в соответствии с положением ч. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Для определения состава земельных участков, попадающих в границы публичного сервитута в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта необходимо: - установление публичного сервитута для системы водоотведения общей площадью 2,6 га, для реконструкции воздушно-кабельной линии составляет 5,4 га., для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут представлен в Приложении 3,4 Тома 3 данного проекта межевания территории;

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие и резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2022-05-Пав-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Попись	Дата				
Выполнил		Глотова			10.22	Строительство комплекса очистных сооружений городского поселения город Павловск (включая ПИР)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Голенищца			10.22		ПП	1	4
Н.контр.		Бирюкова			10.22		ООО«ПроектИнжиниринг»		
ГИП		Школьников			10.22				

