

ООО НПФ «Ресурсы Черноземья»

**Документация по планировке территории
линейного объекта**

**«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия
по производству комбикорма в Гаврильском сельском по-
селении Павловского района Воронежской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



Жмак Н.С.

Воронеж
2017

Состав документации по планировке территории объекта

№ тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории	Пояснительная записка
	Чертеж межевания территории

Содержание

Пояснительная записка

Введение	4
Цели и задачи проекта планировки и межевания территории.....	5
Общие данные проекта межевания.....	6
Основные проектные решения.....	9

Приложения

Каталог координат формируемых земельных участков

Графическая часть

Чертежи проекта межевания территории

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области» разработана на основании Постановления Павловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017 г. №396.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Внеплощадочные сети электроснабжения «Цеха по производству комбикормов с зернохранилищем в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Областному закону от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017 г. №564;

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);

- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос;
- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;
- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения кабельной линии электропередачи на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования.

Общие данные проекта межевания

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области» разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

Согласно административно-территориальному делению проектируемый линейный объект расположен на территории городского сельского поселения – город Павловск, Русско-Буйловского сельского поселения, Елизаветовского сельского поселения (включая село Гаврильские Сады), Петровского сельского поселения и Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, в границах кадастровых кварталов 36:20:6201000, 36:20:6200008, 36:20:6200001, 36:20:1900001, 36:20:6200002, 36:20:6200003.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли населенных пунктов.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки. Территория проектируемого участка трассы кабельной линии расположена за пределами красных линий жилой застройки в границах территорий общего пользования.

По данным единого государственного реестра недвижимости и сведениям, предоставленным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, известно, что границы городского сельского поселения – город Павловск, Русско-Буйловского сельского поселения, Елизаветовского сельского поселения (включая село Гаврильские Сады), Петровского сельского поселения и Гаврильского установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Публичные сервитуты отсутствуют.

Земельные участки 36:20:0000000:3 и 36:20:0000000:39 являются ранее учтенными и не имеют координатного описания местоположения границ. Границы остальных земельных участков, по которым проходит проектируемый линейный объект, установлены в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране кабельной линии электропередачи в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Вновь образуемые земельные участки и части земельных участков предназначены для строительства линейного объекта. При дальнейшей работе на сформированные земельные участки, части земельных участков будут заключены временные договоры аренды с собственниками или договоры субаренды с арендаторами этих земельных участков. Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Основные проектные решения

Проектом определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Проектом предлагается:

- образовать три земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- образовать один земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание; категория земель – земли населенных пунктов;

- образовать части земельных участков, уже учтенных в государственном кадастре недвижимости (таблица 1).

Каталог координат земельных участков приведен в приложении.

Таблица 1. Сводная информация по земельным участкам:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель по целевому назначению	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственники, правообладатели, землепользователи	Вид права
36:20:0000000:3/чзу1	2710	Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА «Русская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для передачи в аренду сельхозпроизводителю	ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция»	Аренда

		Буйловка»				
36:20:6200008:7/чзу1	1151	Воронежская обл, р-н Павловский, в границах землепользования СХА (колхоз) "Русская Буйловка", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельское подсобное хозяйство	Открытое акционерное общество "Павловск Неруд"	Собственность
36:20:0000000:88/чзу1	6236	Воронежская обл, р-н Павловский, юго-западная часть Павловского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация	Собственность
36:20:6200001:55/чзу1	91	Воронежская область, р-н Павловский, в границах землепользования ОАО "Елизаветовское", в южной части кадастрового квартала 36:20:62 00 001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Открытое акционерное общество "Павловск Неруд"	Собственность
36:20:6200001:3345/чзу1	3305	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования в целях сельскохозяйственного производства	Воронежская область	Собственность
36:20:0000000:4/чзу1	1919	Воронежская область, Павловский район, центральная часть Павловского кадастрового района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	ОАО «Павловск Неруд» ОАО «Российские железные дороги»	Аренда Аренда
36:20:6200001:3345/чзу2	2213	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования в целях сельскохозяйственного производства	Воронежская область	Собственность

36:20:0000000:4/чзу2	182	Воронежская область, Павловский район, центральная часть Павловского кадастрового района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	ОАО «Павловск Неруд» ОАО «Российские железные дороги»	Аренда Аренда
36:20:6200001:3344/чзу1	988	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования в целях сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Земельный залоговый фонд Воронежской области"	Собственность
36:20:6200001:3229/чзу1	3431	Воронежская область, р-н Павловский, центральная часть кадастрового квартала 36:20:6200001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Общество с ограниченной ответственностью "АПК АГРОЭКО"	Аренда
:ЗУ1(1)	2054	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:1900001:14/чзу1	108	Воронежская область, р-н Павловский, с Гаврильские Сады, 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смирнов Михаил Владимирович	Собственность
:ЗУ1(2)	1297	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
:ЗУ2(1)	527	Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильские Сады	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
:ЗУ1(3)	224	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
ЗУ2(2)	906	Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильские Сады	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена

:ЗУ1(4)	115	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
:ЗУ2(3)	571	Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильские Сады	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
:ЗУ1(5)	350	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:6200001:1628/чзу1	1877	Воронежская обл, р-н Павловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6200001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:0000000:39/чзу1	6071	Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый район, в границах землепользования ОАО «Елизаветовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для передачи в аренду сельхозпроизводителю	ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция»	Аренда
36:20:0000000:4/чзу3	3365	Воронежская область, Павловский район, центральная часть Павловского кадастрового района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	ОАО «Павловск Неруд» ОАО «Российские железные дороги»	Аренда Аренда
36:20:0000000:39/чзу2	2242	Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый район, в границах землепользования ОАО «Елизаветовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для передачи в аренду сельхозпроизводителю	ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция»	Аренда
36:20:6200002:5/чзу1	1950	Воронежская область, р-н Павловский, примерно в 500 м от дома №2 по ул.Шишкарева с.Елизаветовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Васильченко А.И.	Общая долевая собственность

		по направлению на юго-восток				
36:20:6200002:12/чзу1	2653	Воронежская область, Павловский район, в границах ОАО «Елизаветовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сердюков В.И.	Общая долевая собственность
:ЗУ1(6)	25	Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:6200002:22/чзу1	1883	Воронежская обл, р-н Павловский, северная часть кадастрового квартала 36:20:6200002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция»	Аренда
36:20:0000000:39/чзу3	17386	Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый район, в границах землепользования ОАО «Елизаветовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для передачи в аренду сельхозпроизводителю	ЗАО «Павловская машинно-технологическая станция»	Аренда
:ЗУ3	18594	Воронежская область, Павловский район, Петровское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
:ЗУ4(1)	445	Воронежская область, Павловский район, Гаврильское	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:6200003:3/чзу162	6207	Воронежская обл, р-н Павловский, в границах ОАО "Мир", северо-западной части кадастрового квартала 36:20:62 00 003	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Экомикс"	Аренда
:ЗУ4(2)	163	Воронежская область, Павловский район, Гаврильское	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Администрация Павловского муниципального район Воронежской области	государственная собственность не разграничена
36:20:6200003:4/чзу1	3881	Воронежская обл, р-н Павловский, в границах землепользования ОАО "Мир", в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:62 00 003.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Экомикс"	Аренда

Приложения

«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»

**Каталог координат земельных участков
(система координат СК кадастрового округа)**

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:3/чзу1

Площадь земельного участка: 2710 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	374340.70	2157036.30
н2	374345.10	2157040.40
н3	374290.94	2157087.93
н4	374110.14	2157215.48
н5	374060.01	2157206.40
н6	374061.12	2157209.19
н7	374037.89	2157218.44
н8	374034.64	2157210.27
н9	374027.10	2157213.83
н10	374024.24	2157208.55
н11	374032.42	2157204.68
н12	374029.01	2157196.14
н13	374052.24	2157186.89
н14	374057.39	2157199.82
н15	374108.74	2157209.13
н16	374287.22	2157083.21
н1	374340.70	2157036.30

Условный номер земельного участка: 36:20:6200008:7/чзу1

Площадь земельного участка: 1151 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н8	374474.10	2156909.98
н17	374477.98	2156915.24
н18	374432.14	2156925.84
н19	374355.06	2157031.67
н20	374345.10	2157040.40
н21	374340.70	2157036.30
н22	374350.60	2157027.60
н9	374428.60	2156920.50
н8	374474.10	2156909.98

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:88/чзу1

Площадь земельного участка: 6236 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н19	375328.11	2156360.03
н23	375327.02	2156365.93
н24	375317.77	2156363.69
н25	375236.14	2156476.36
н26	375108.82	2156588.97
н27	374807.70	2156780.07
н28	374647.85	2156875.94
н29	374477.98	2156915.24
н30	374474.10	2156909.98
н31	374645.57	2156870.31
н32	374804.55	2156774.96
н33	375105.20	2156584.16
н34	375231.66	2156472.30
н20	375315.27	2156356.92
н19	375328.11	2156360.03

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:55/чзу1

Площадь земельного участка: 91 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н35	375365.48	2156375.22
н36	375366.89	2156369.39
н37	375380.54	2156372.69
н38	375381.30	2156379.04
н35	375365.48	2156375.22

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:3345/чзу1

Площадь земельного участка: 3305 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н37	375380.54	2156372.69
н39	375396.87	2156376.63
н40	375806.75	2156513.44
н41	375913.09	2156493.50
н42	375901.48	2156501.78
н43	375806.33	2156519.62
н44	375395.21	2156382.41
н38	375381.30	2156379.04
н37	375380.54	2156372.69

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:4/чзу1

Площадь земельного участка: 1919 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н41	375913.09	2156493.50
н45	376121.73	2156454.38
н46	376217.40	2156450.34
н47	376229.12	2156455.85
н48	376122.41	2156460.36
н42	375901.48	2156501.78
н41	375913.09	2156493.50

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:3345/чзу2

Площадь земельного участка: 2213 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н46	376217.40	2156450.34
н49	376314.77	2156446.22
н50	376333.37	2156450.52
н51	376586.26	2156313.22
н52	376587.22	2156319.53
н53	376392.54	2156425.23
н54	376326.18	2156455.02
н55	376314.21	2156452.25
н47	376229.12	2156455.85
н46	376217.40	2156450.34

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:4/чзу2

Площадь земельного участка: 182 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н53	376392.54	2156425.23
н56	376334.24	2156456.88
н54	376326.18	2156455.02
н53	376392.54	2156425.23

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:3344/чзу1

Площадь земельного участка: 988 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н51	376586.26	2156313.22
н57	376613.60	2156298.38
н58	376717.08	2156228.01
н59	376724.29	2156238.99
н60	376719.27	2156242.28
н61	376715.41	2156236.40
н62	376616.73	2156303.51
н52	376587.22	2156319.53
н51	376586.26	2156313.22

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:3229/чзу1

Площадь земельного участка: 3431 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н63	376768.11	2156305.75
н64	376771.17	2156310.42
н65	376911.53	2156398.12
н66	376979.37	2156782.30
н67	376981.52	2156797.82
н68	376975.05	2156792.33
н69	376906.08	2156401.79
н70	376766.88	2156314.81
н71	376763.10	2156309.04
н63	376768.11	2156305.75

Условный номер земельного участка: :ЗУ1(1)

Площадь земельного участка: 2054 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н72	376980.59	2156789.15
н73	377010.58	2156814.58
н74	377072.62	2156877.68
н75	377264.37	2156795.13
н76	377268.26	2156792.68
н77	377270.54	2156798.34
н78	377267.17	2156800.46
н79	377071.22	2156884.82
н80	377006.49	2156818.98
н67	376981.52	2156797.82
н66	376979.37	2156782.30
н72	376980.59	2156789.15

Условный номер земельного участка: 36:20:1900001:14/чзу1

Площадь земельного участка: 108 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н81	377283.74	2156782.95
н82	377286.19	2156788.48
н83	377270.86	2156798.14
н84	377268.53	2156792.52
н81	377283.74	2156782.95

Условный номер земельного участка: :ЗУ1(2)

Площадь земельного участка: 1297 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н85	377284.04	2156782.75
н86	377450.18	2156678.24
н87	377480.04	2156677.99
н88	377475.56	2156678.91
н89	377464.93	2156684.11
н90	377451.93	2156684.23
н91	377286.57	2156788.25
н85	377284.04	2156782.75

Условный номер земельного участка: :ЗУ2(1)

Площадь земельного участка: 527кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н87	377480.04	2156677.99
н92	377553.63	2156677.32
н93	377555.12	2156677.78
н94	377564.27	2156683.22
н89	377464.93	2156684.11
н88	377475.56	2156678.91
н87	377480.04	2156677.99

Условный номер земельного участка: :ЗУ1(3)

Площадь земельного участка: 224 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н92	377553.63	2156677.32
н95	377601.88	2156676.90
н96	377591.38	2156682.99
н94	377564.27	2156683.22
н93	377555.12	2156677.78
н92	377553.63	2156677.32

Условный номер земельного участка: :ЗУ2(2)

Площадь земельного участка: 906 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н95	377601.88	2156676.90
н97	377633.65	2156676.61
н98	377639.74	2156677.85
н99	377662.47	2156681.03
н100	377677.02	2156677.34
н101	377679.91	2156676.21
н102	377716.23	2156675.88
н103	377723.99	2156731.24
н104	377718.04	2156732.07
н105	377711.02	2156681.93
н96	377591.38	2156682.99
н95	377601.88	2156676.90

Условный номер земельного участка: :ЗУ1(4)

Площадь земельного участка: 115 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н101	377679.91	2156676.21
н100	377677.02	2156677.34
н99	377662.47	2156681.03
н98	377639.74	2156677.85
н97	377633.65	2156676.61
н101	377679.91	2156676.21
н101	377679.91	2156676.21

Условный номер земельного участка: :3У2(3)

Площадь земельного участка: 571 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н106	377729.14	2156768.03
н107	377731.23	2156782.95
н108	377756.38	2156858.00
н109	377751.05	2156860.95
н110	377725.37	2156784.33
н111	377723.20	2156768.86
н106	377729.14	2156768.03

Условный номер земельного участка: :3У1(5)

Площадь земельного участка: 350 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н108	377756.38	2156858.00
н112	377775.18	2156914.09
н113	377769.31	2156915.45
н109	377751.05	2156860.95
н108	377756.38	2156858.00

Условный номер земельного участка: 36:20:6200001:1628/чзу1

Площадь земельного участка: 1877 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н112	377775.18	2156914.09
н114	377873.38	2157207.09
н115	377874.52	2157210.67
н116	377868.80	2157212.48
н117	377867.68	2157208.94
н113	377769.31	2156915.45
н112	377775.18	2156914.09
н112	377775.18	2156914.09

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:39/чзу1

Площадь земельного участка: 6071 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н118	377896.84	2157281.28
н119	378082.03	2157868.41
н120	378381.67	2157681.13
н121	378417.57	2157684.11
н122	378419.16	2157690.26
н123	378383.16	2157687.27
н124	378078.64	2157877.61
н125	377891.12	2157283.09
н118	377896.84	2157281.28

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:4/чзу3

Площадь земельного участка: 3365 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н121	378417.57	2157684.11
н126	378424.42	2157684.68
н127	378534.59	2157974.95
н128	378648.13	2158259.07
н129	378668.41	2158309.44
н130	378653.16	2158280.29
н131	378523.02	2157961.37
н132	378420.15	2157690.35
н122	378419.16	2157690.26
н121	378417.57	2157684.11

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:39/чзу2

Площадь земельного участка: 2242 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н131	378523.02	2157961.37
н130	378653.16	2158280.29
н129	378668.41	2158309.44
н132	378679.32	2158336.38
н133	378790.58	2158539.52
н134	378785.85	2158543.37
н135	378673.88	2158338.96
н136	378642.56	2158261.31
н137	378529.00	2157977.13
н131	378523.02	2157961.37

Условный номер земельного участка: 36:20:6200002:5/чзУ1

Площадь земельного участка: 1950 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н133	378790.58	2158539.52
н138	378796.62	2158550.54
н139	378807.28	2158862.00
н140	378801.46	2158867.42
н141	378790.67	2158552.17
н134	378785.85	2158543.37
н133	378790.58	2158539.52

Условный номер земельного участка: :ЗУ1(6)

Площадь земельного участка: 25 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н142	378822.46	2159305.90
н144	378822.61	2159310.03
н151	378816.65	2159311.51
н143	378816.51	2159307.35
н142	378822.46	2159305.90

Условный номер земельного участка: 36:20:6200002:12/чзУ1

Площадь земельного участка: 2653 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н139	378807.28	2158862.00
н142	378822.46	2159305.90
н143	378816.51	2159307.35
н140	378801.46	2158867.42
н139	378807.28	2158862.00

Условный номер земельного участка: 36:20:6200002:22/чзу1

Площадь земельного участка: 1883 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н144	378822.61	2159310.03
н145	378823.51	2159336.34
н146	378819.63	2159584.54
н147	378820.75	2159623.72
н148	378814.79	2159625.03
н149	378813.63	2159584.58
н150	378817.50	2159336.40
н151	378816.65	2159311.51
н144	378822.61	2159310.03

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:39/чзу3

Площадь земельного участка: 17386 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н147	378820.75	2159623.72
н152	378822.38	2159680.79
н153	378814.64	2159791.15
н154	378802.05	2159831.62
н155	378565.94	2160945.80
н156	378589.78	2161083.12
н157	378330.62	2162428.38
н158	378326.73	2162465.50
н159	378320.13	2162470.97
н160	378324.68	2162427.50
н161	378583.68	2161083.06
н162	378559.83	2160945.68
н163	378796.24	2159830.10
н164	378808.71	2159790.03
н165	378816.38	2159680.67
н148	378814.79	2159625.03
н147	378820.75	2159623.72

Условный номер земельного участка: :ЗУ3

Площадь земельного участка: 18594 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н158	378326.73	2162465.50
н166	378313.97	2162587.30
н167	378220.73	2162953.22
н168	378218.49	2163008.85

н169	378208.32	2163130.71
н170	378148.86	2163403.75
н171	378118.40	2163578.15
н172	378075.64	2163784.58
н173	378020.87	2164097.38
н174	377992.52	2164211.74
н175	377981.44	2164293.97
н176	377924.54	2164529.41
н177	377875.85	2164728.55
н178	377761.67	2165215.03
н179	377710.77	2165436.47
н180	377693.83	2165502.05
н181	377689.43	2165495.07
н182	377704.94	2165435.05
н183	377755.82	2165213.67
н184	377870.01	2164727.15
н185	377918.71	2164527.99
н186	377975.54	2164292.86
н187	377986.62	2164210.61
н188	378015.00	2164096.14
н189	378069.75	2163783.46
н190	378112.50	2163577.02
н191	378142.97	2163402.59
н192	378202.37	2163129.82
н193	378212.50	2163008.48
н194	378213.04	2162997.79
н195	378214.76	2162952.35
н196	378308.05	2162586.25
н159	378320.13	2162470.97
н158	378326.73	2162465.50

Условный номер земельного участка: :ЗУ4(1)

Площадь земельного участка: 445 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н180	377693.83	2165502.05
н198	377675.07	2165574.61
н199	377671.10	2165566.00
н181	377689.43	2165495.07
н180	377693.83	2165502.05

Условный номер земельного участка: 36:20:6200003:3/чзу1

Площадь земельного участка: 6207 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н198	377675.07	2165574.61
н200	377521.14	2166170.37
н201	377409.01	2166573.59
н202	377404.34	2166568.01
н203	377515.35	2166168.82
н199	377671.10	2165566.00
н198	377675.07	2165574.61
н198	377675.07	2165574.61

Условный номер земельного участка: :ЗУ4(2)

Площадь земельного участка: 163 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н201	377409.01	2166573.59
н204	377401.75	2166599.72
н205	377397.07	2166594.16
н202	377404.34	2166568.01
н201	377409.01	2166573.59

Условный номер земельного участка: 36:20:6200003:4/чзу1

Площадь земельного участка: 3881 кв.м.

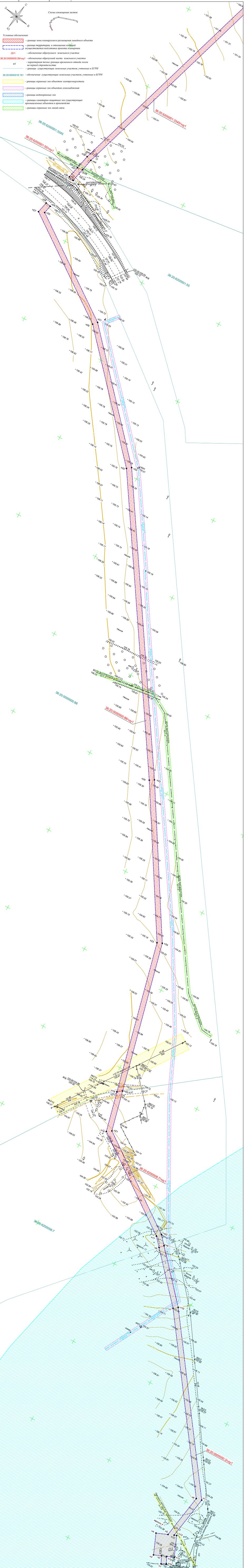
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н204	377397.07	2166594.16
н206	377401.75	2166599.72
н207	377376.04	2166692.17
н208	376937.20	2166753.06
н209	376953.34	2166855.56
н210	376947.42	2166856.50
н211	376930.32	2166747.96
н205	377371.31	2166686.77
н204	377397.07	2166594.16

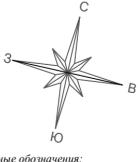
Графическая часть

Изм. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - :ЗУ1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - ИТ1 - характеристика точки-границы временного отвода земли на период строительства
 - 36.20.6000018.181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - границы охранных зон объектов газоснабжения
 - границы водоохраных зон
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств
 - границы охранных зон линий связи

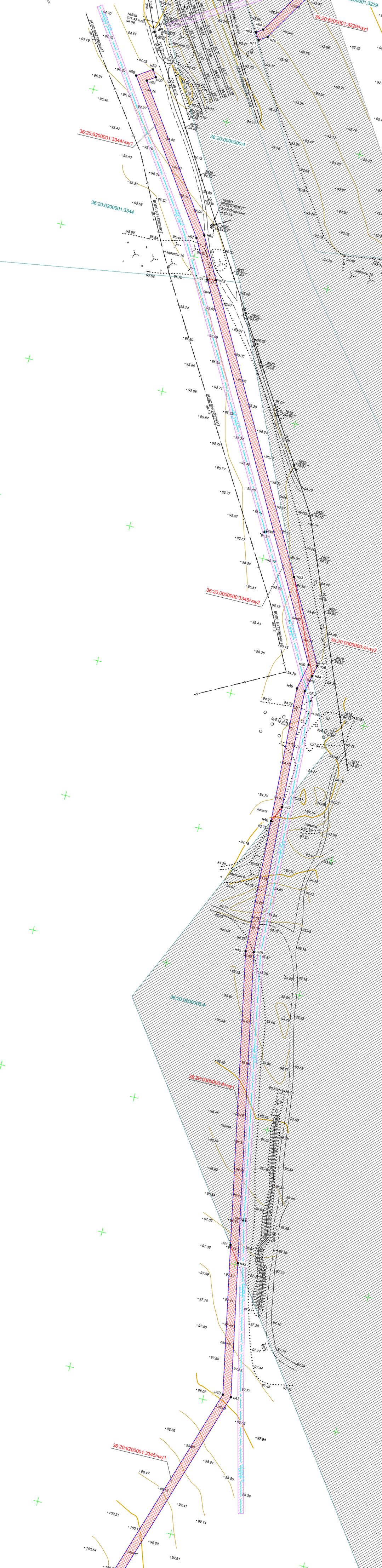




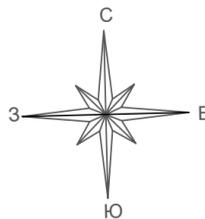
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка
- характерная точка границы временного отвода земли на период строительства
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕИРП
- границы охранных зон железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон объектов газоснабжения
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств

Схема совмещения листов:



Документация по планировке территории объекта					
«Внеплощадочные сети электроснабжения проектируются по производству комбината в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Попатын			08.08.17
Проверил		Миронова			08.08.17
ГИП		Жмак			08.08.17
			Проект межевания территории		Стация
			Чертеж проекта межевания территории		Лист
			М 1:1000		Листов
			ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"		



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

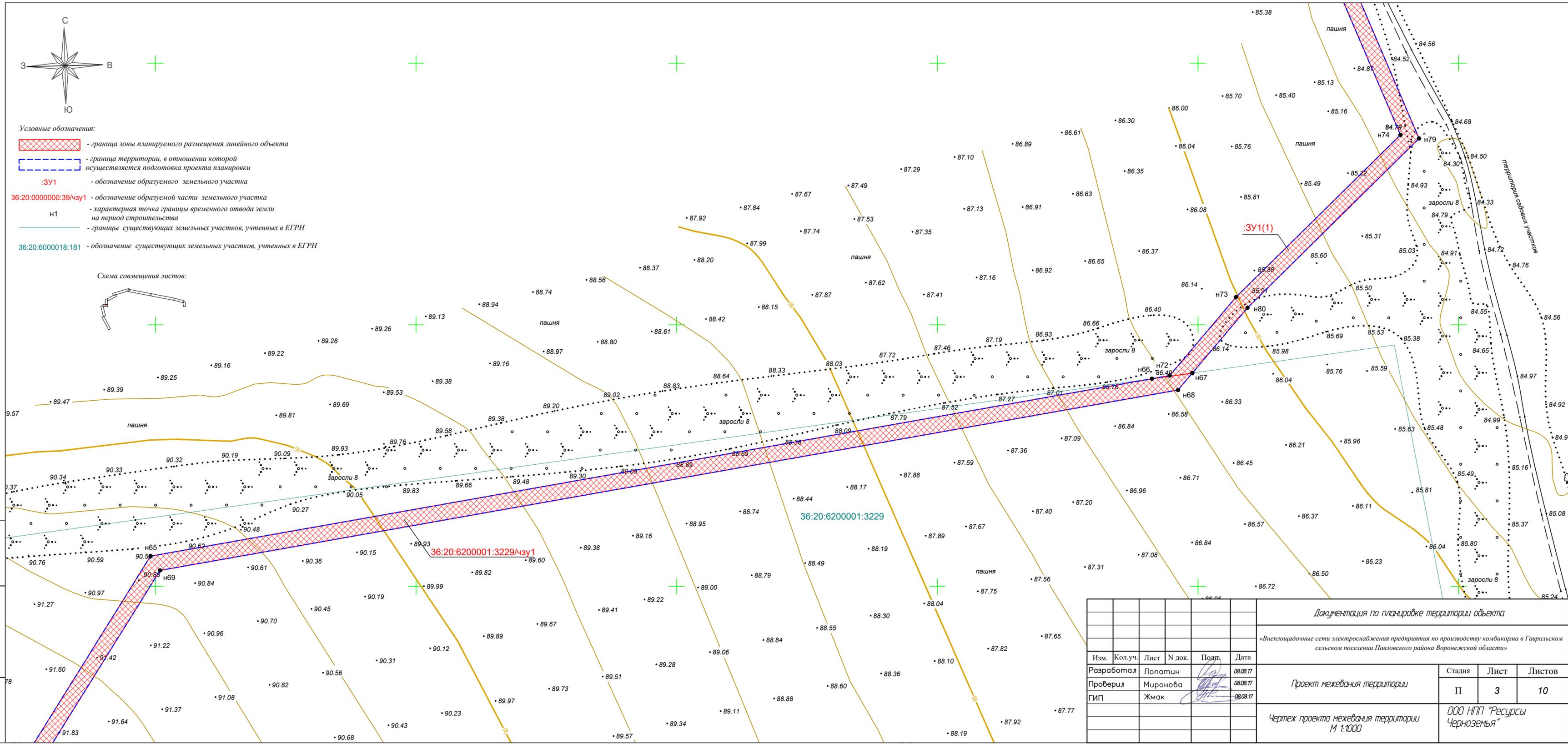
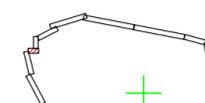
36:20:0000000:39/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

Н1 - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

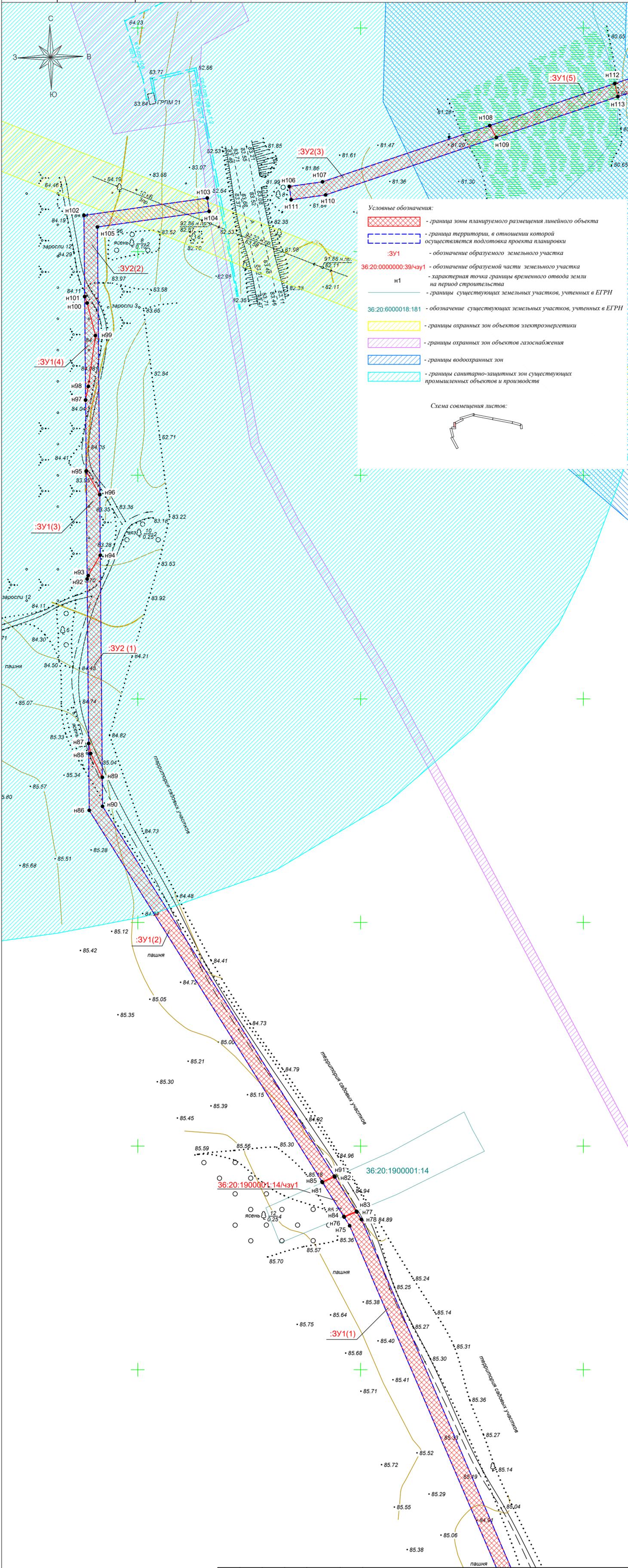
Схема совмещения листов:



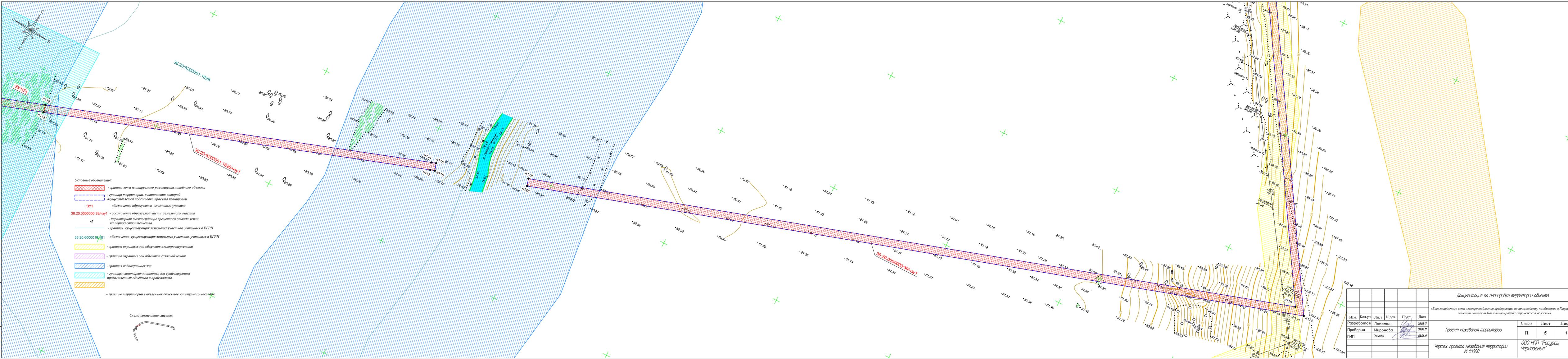
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	78

Документация по планировке территории объекта					
«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лопатин			08.08.17
Проверил		Миронова			08.08.17
ГИП		Жмак			08.08.17
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				П	3
				Листов	10
				ООО НПП «Ресурсы Черноземья»	

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



						Документация по планировке территории объекта			
						«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Разработал	Лопатин				08.08.17		Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		
Проверил	Миронова				08.08.17				
ГИП	Жмак					ООО НПФ «Ресурсы Черноземья»			

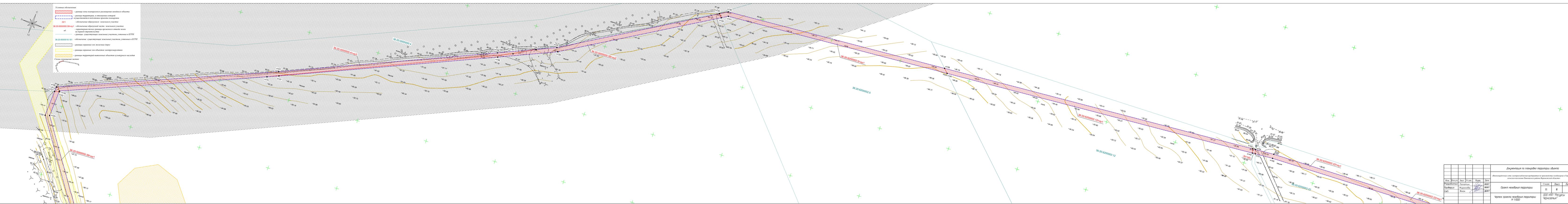


- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - обозначение образуемого земельного участка
 - 36:20:0000000:39/чз/у1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - н1 - характеристика точки границы временного отвода земли на период строительства
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:6000016:161 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - границы охранных зон объектов газоснабжения
 - границы водоохраных зон
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств
 - границы территорий выявленных объектов культурного наследия



Документация по планировке территории объекта					
«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лопатын				08.08.17
Проверил	Миронова				08.08.17
ГИП	Жмак				08.08.17
Проект межевания территории					
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5	10	
				ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"	

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - обозначение образуемого земельного участка
 - обозначение образуемой части земельного участка
 - характеристика точки границы приемо-отдающей территории на первой стороне улицы
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы охраняемых зон объектов электротехники
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- Схемы совмещения листов:
-

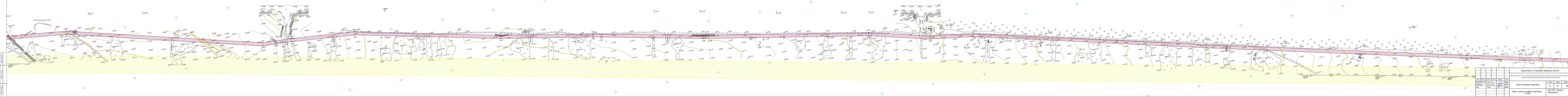


Документация по планировке территории объекта					
«Инвентаризация сети электроснабжения предприятия по производству оборудования в Гаврильском сельском поселении Липовского района Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Дата
Разработка	Лопатин			08.08.17	
Проверка	Миронова			08.08.17	
ГИП	Жмак			08.08.17	
Проект межевания территории				П	6
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				0000 КПП Тресулы Черноземья	10

Изм. № листа
Лист № листа
Всего листов №

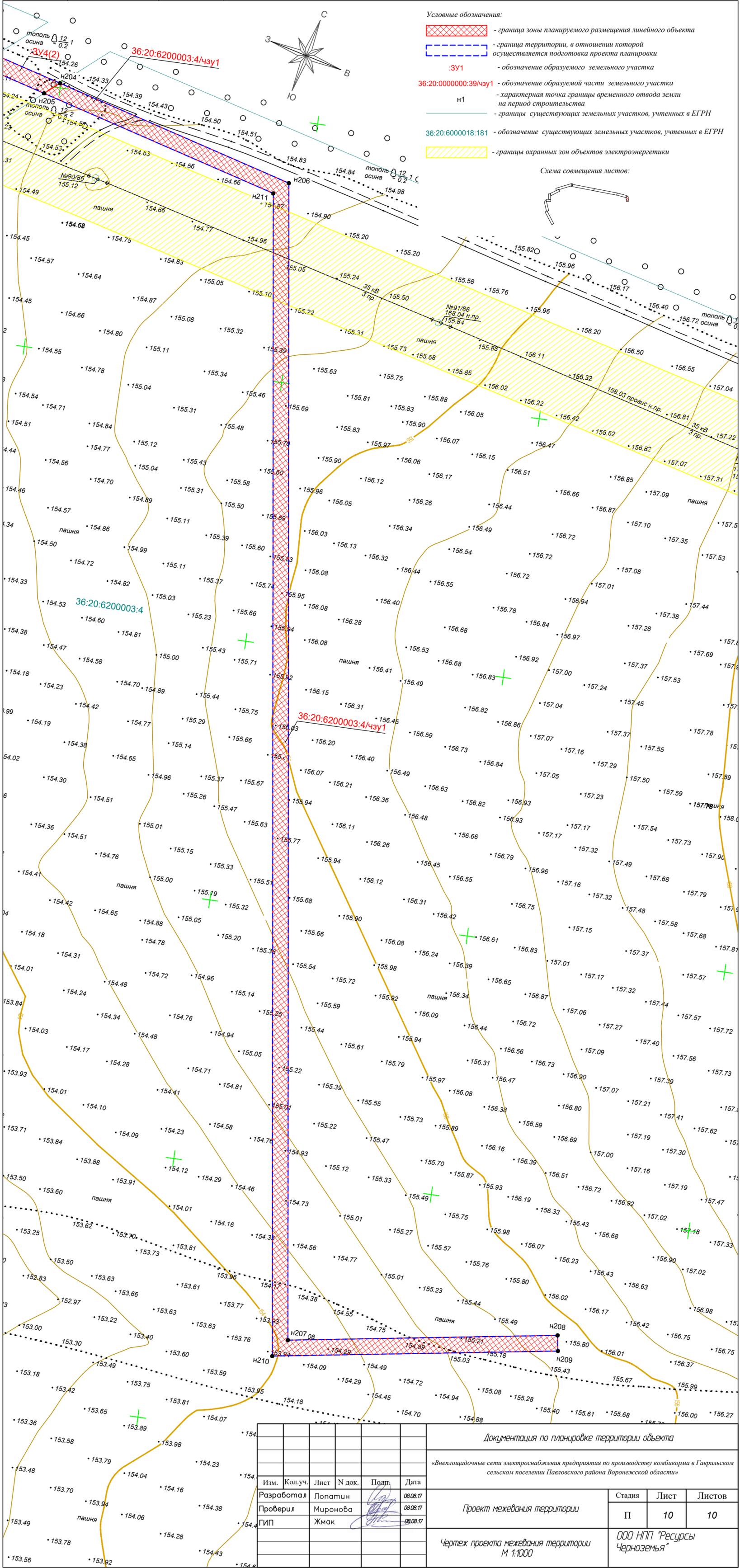


- Ключевые обозначения:
- Границы зоны планировочного размещения земельных участков
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной планировки
 - Обозначение образуемых земельных участков
 - Обозначение образуемых частей земельных участков
 - Характеристики точек границ земельного участка, указанного в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
 - Обозначение зон объектов застройки



Документация по планировке территории объекта				
Исполнитель: ООО «НПТ «Ресурс»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.эк.	Вост.
Разработана	Миронова	8	10	10
Проверена	Миронова	8	10	10
Утверждена	Миронова	8	10	10

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 36:20:000000:39/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- + н1 - характеристическая точка границы временного отвода земли на период строительства
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Схема совмещения листов:



Документация по планировке территории объекта					
«Внеплощадочные сети электроснабжения предприятия по производству комбикорма в Гаврильском сельском поселении Павловского района Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лопатин			<i>[Signature]</i>	08.08.17
Проверил	Миронова			<i>[Signature]</i>	08.08.17
ГИП	Жмак			<i>[Signature]</i>	08.08.17
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж проекта межевания территории					Лист
М 1:1000					Листов
ООО НПФ «Ресурсы Черноземья»					