

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**«Газопровод высокого давления к мясохладобойне-предприятию по
убою, переработке и хранению животноводческой продукции
свиноводческого комплекса АГРОЭКО»**

Директор



Жмак Н.С.

Воронеж
2024

Состав проекта планировки территории

	Наименование разделов
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Содержание

Графическая часть

Чертеж обоснования проекта межевания

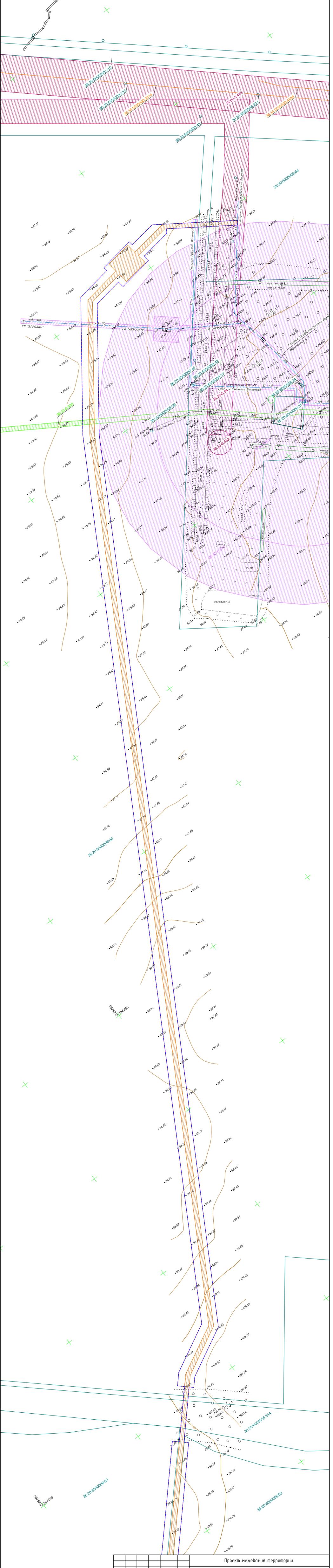
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

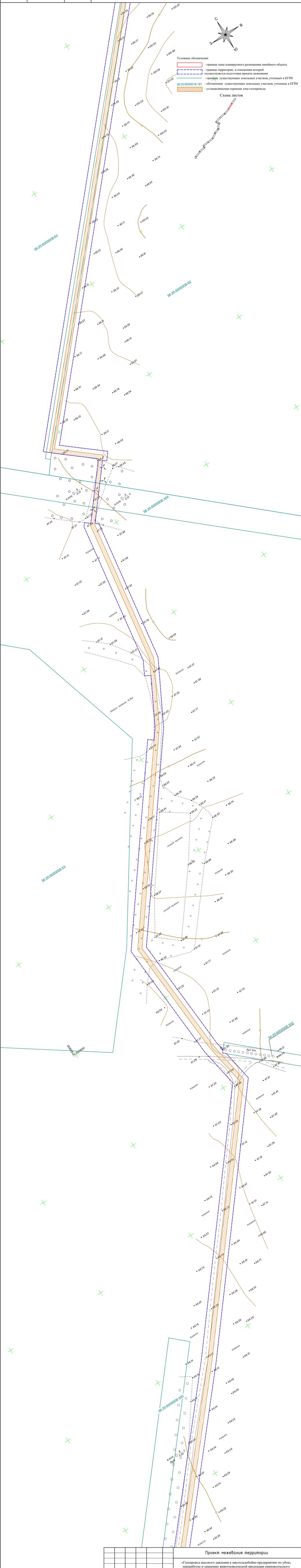
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36.20.6000018.181 обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства
- 36.20.0000000.375 обозначение существующих объектов капитального строительства
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
- устанавливаемая охранный зона газопровода

Схема листов

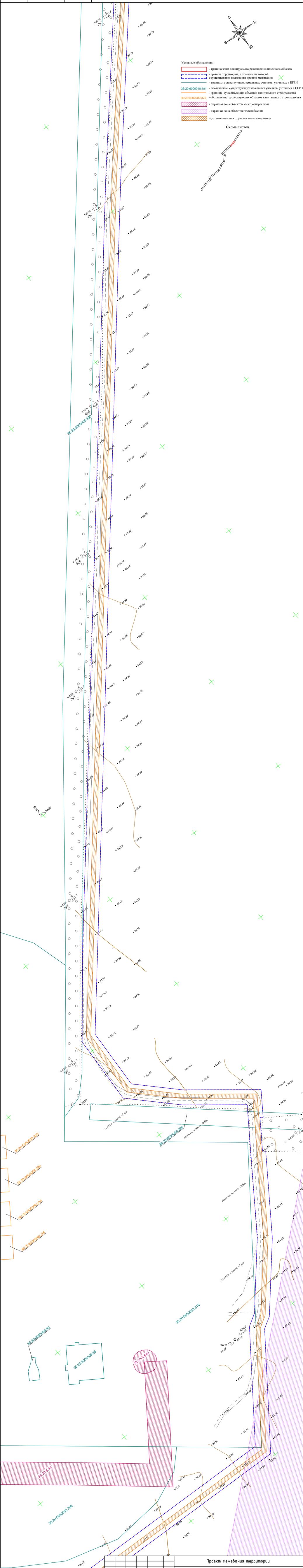


Проект межевания территории				
«Газопровод высокого давления к мясохолодобоин-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЗКО»				
Им.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Лопаты	20.09.24		
Проверил	Миронова	20.09.24		
ГИП	Жнак	20.09.24		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стая	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			П	1
000 НПП "Ресурсы Черноземья"			Листов	15

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

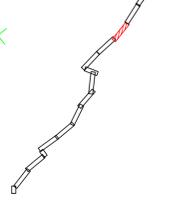


Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясолабойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОСЖО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					20.09.24
Разработал	Лопатын				
Проверил	Миронова				20.09.24
Гип	Жнак				20.09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			П	2	15
			ООО НПФ «Ресурсы Черноземья»		



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения лесного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы существующих объектов капитального строительства
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона объектов газоснабжения
 - устанавливаемая охранная зона газопровода

Схема листов



00299/03.592400

36:20:6000008:300

36:20:6000008:295

36:20:6000008:296

36:20:6000008:297

36:20:6000008:298

36:20:6000008:299

36:20:6000008:300

36:20:6000008:301

36:20:6000008:302

36:20:6000008:303

36:20:6000008:304

36:20:6000008:305

36:20:6000008:306

36:20:6000008:307

36:20:6000008:308

36:20:6000008:309

36:20:6000008:310

36:20:6000008:311

36:20:6000008:312

36:20:6000008:313

36:20:6000008:314

36:20:6000008:315

36:20:6000008:316

36:20:6000008:317

36:20:6000008:318

36:20:6000008:319

36:20:6000008:320

36:20:6000008:321

36:20:6000008:322

36:20:6000008:323

36:20:6000008:324

36:20:6000008:325

36:20:6000008:326

36:20:6000008:327

36:20:6000008:328

36:20:6000008:329

36:20:6000008:330

36:20:6000008:331

36:20:6000008:332

36:20:6000008:333

36:20:6000008:334

36:20:6000008:335

36:20:6000008:336

36:20:6000008:337

36:20:6000008:338

36:20:6000008:339

36:20:6000008:340

36:20:6000008:341

36:20:6000008:342

36:20:6000008:343

36:20:6000008:344

36:20:6000008:345

36:20:6000008:346

36:20:6000008:347

36:20:6000008:348

36:20:6000008:349

36:20:6000008:350

36:20:6000008:351

36:20:6000008:352

36:20:6000008:353

36:20:6000008:354

36:20:6000008:355

36:20:6000008:356

36:20:6000008:357

36:20:6000008:358

36:20:6000008:359

36:20:6000008:360

36:20:6000008:361

36:20:6000008:362

36:20:6000008:363

36:20:6000008:364

36:20:6000008:365

36:20:6000008:366

36:20:6000008:367

36:20:6000008:368

36:20:6000008:369

36:20:6000008:370

36:20:6000008:371

36:20:6000008:372

36:20:6000008:373

36:20:6000008:374

36:20:6000008:375

36:20:6000008:376

36:20:6000008:377

36:20:6000008:378

36:20:6000008:379

36:20:6000008:380

36:20:6000008:381

36:20:6000008:382

36:20:6000008:383

36:20:6000008:384

36:20:6000008:385

36:20:6000008:386

36:20:6000008:387

36:20:6000008:388

36:20:6000008:389

36:20:6000008:390

36:20:6000008:391

36:20:6000008:392

36:20:6000008:393

36:20:6000008:394

36:20:6000008:395

36:20:6000008:396

36:20:6000008:397

36:20:6000008:398

36:20:6000008:399

36:20:6000008:400

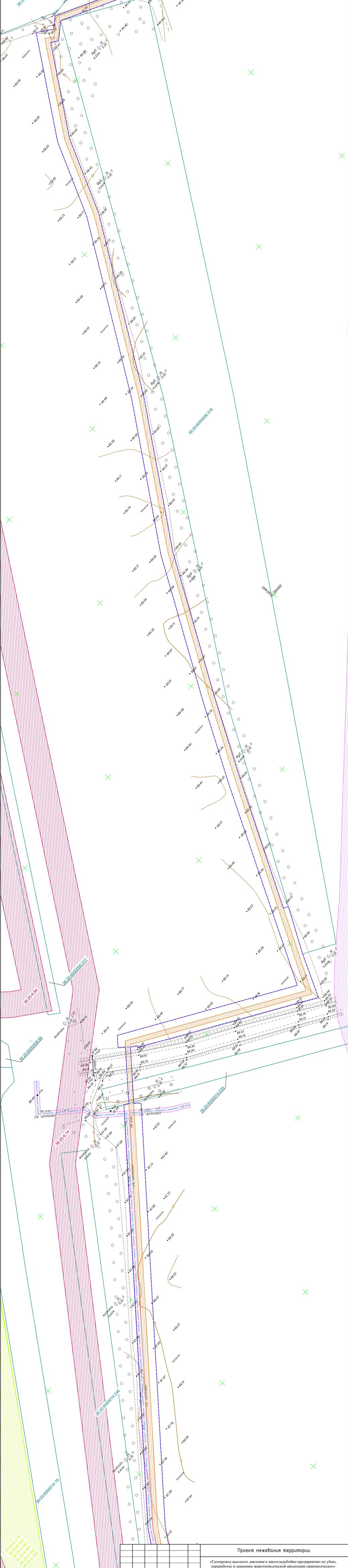
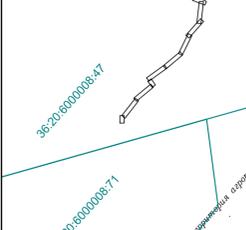
Проект межевания территории				
«Газопровод высокого давления к мясохолодильно-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Миронова	Лопатын	20.09.24	20.09.24
Проверил	Жнак		20.09.24	20.09.24
ГИП				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страница	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			П	3
			Листов	15
			000 НПП "Ресурсы Черноземья"	

Инв. N подл.	Подл. и дата	Вым. инв. N

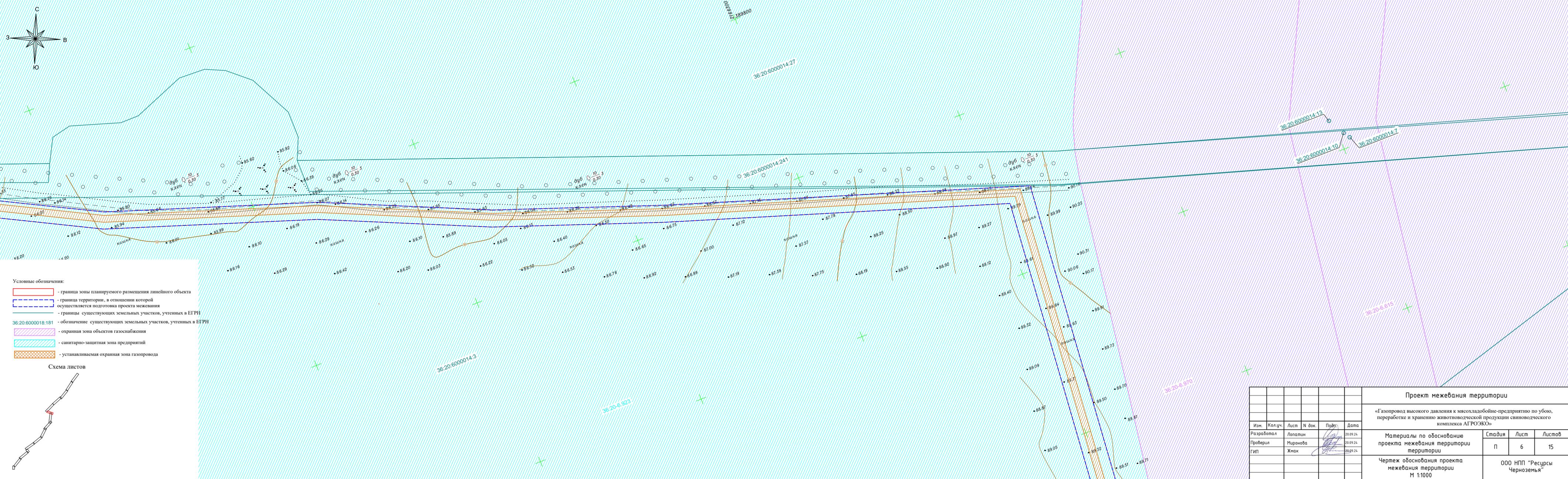


- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - зона затопления территории села Александровка
 - устанавливаемая охранный зона газопровода

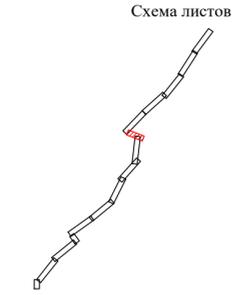
Схема листов



Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясохолодильно-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЗКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата
		Лапачин			20.09.24
Разработал		Лапачин			20.09.24
Проверил		Миронова			20.09.24
Гип		Жнак			20.09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стандия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				П	4
				Листов	15
ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"					

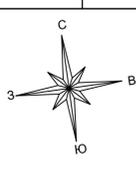


- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - охранный зона объектов газоснабжения
 - санитарно-защитная зона предприятий
 - устанавливаемая охранный зона газопровода



Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясолактобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Лопатин				20.09.24
Проверил	Миронова				20.09.24
ГИП	Жмак				20.09.24
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
				Стадия	Лист
				п	6
				Листов	
				15	
				000 НПП «Ресурсы Черноземья»	
				М 1:1000	

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - охранный зона объектов газоснабжения
 - санитарно-защитная зона предприятий
 - устанавливаемая охранная зона газопровода

36:20:6000018:181

36:20:6000014:3

36:20:6000014:22

36:20:6000014:74

36:20:6000014:66

36:20:6000014:110

36:20:6.923

36:00-6.833

36:00-6.832

36:00-6.832

36:00-6.833

36:20-6.923

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.923

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

36:20-6.970

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



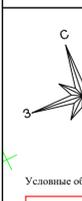
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- охранная зона объектов газоснабжения
- санитарно-защитная зона предприятий
- устанавливаемая охранная зона газопровода

Схема листов

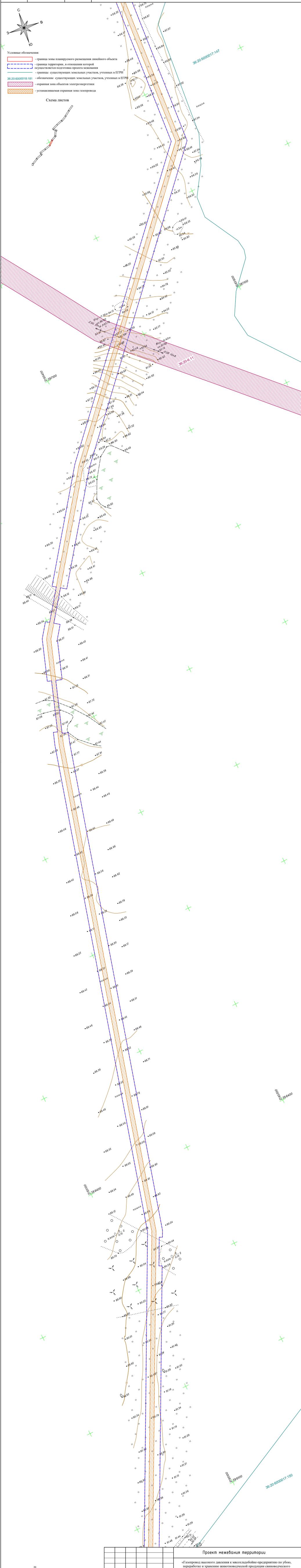
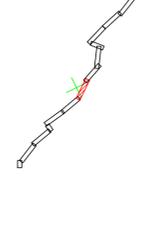
Проект межевания территории					«Газопровод высокого давления к мясокомбинату-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»				
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стаядя	Лист	Листов
Разработал	Лопатын				20.09.24		П	8	15
Проверил	Миронова				20.09.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	000 НПП "Ресурсы Черноземья"		
ГИП	Жнак				20.09.24				

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



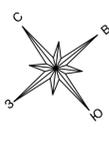
- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обременение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - охранный зона объектов электроэнергетики
 - устанавливаемая охранный зона газопровода

Схема листов



Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясохолодильно-предприятию по обу, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АТРОЭКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Лопатин				20.09.24
Проверил	Миронова				20.09.24
Гип	Жнак				20.09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стация	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				П	9
				Листов	15
				ООО НПФ "Ресурсы Черныземья"	

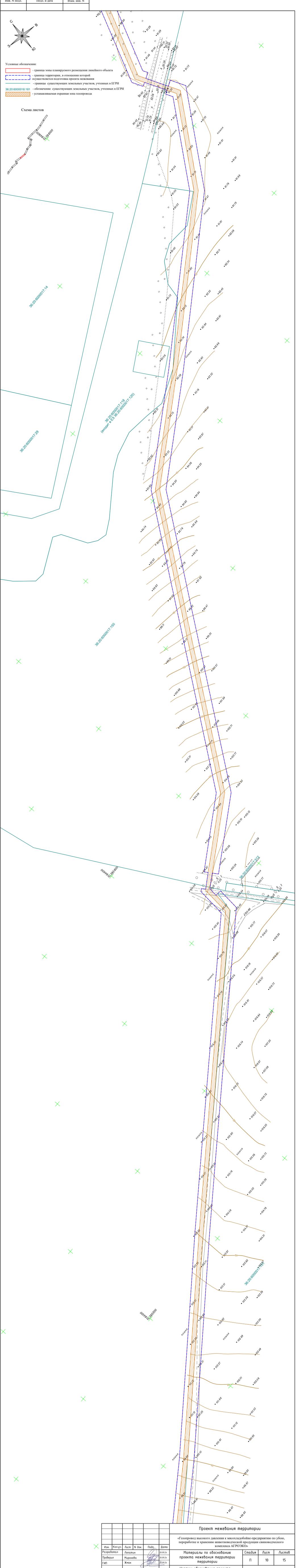
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- устанавливаемая охранная зона газопровода

Схема листов



Проект межевания территории				
«Газопровод высокого давления к мясокомбинату-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Лопатын	20.09.24		
Проверил	Мирноба	20.09.24		
ГИП	Жнак	20.09.24		
Материалы по обособлению проекта межевания территории			Стандия	Лист
Чертеж обособления проекта межевания территории			П	10
N 1.1000			000 НП «Ресурсы Черноземья»	Листов
				15

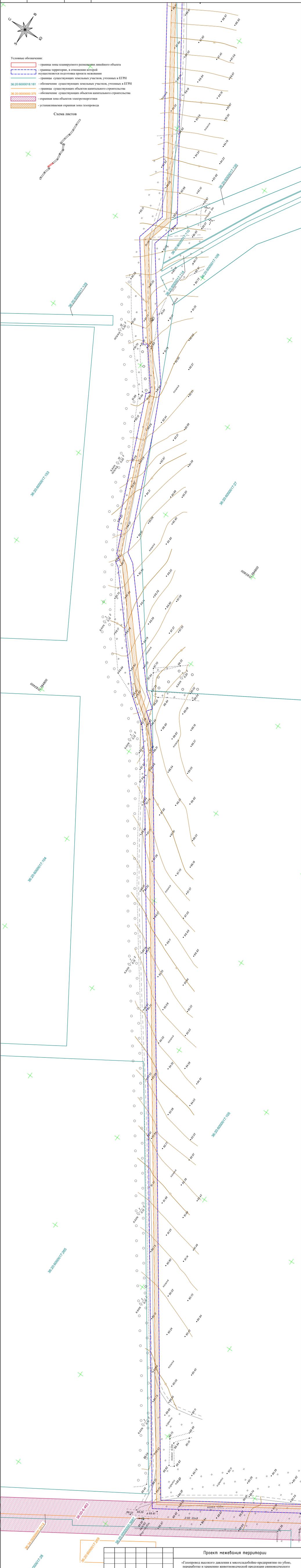
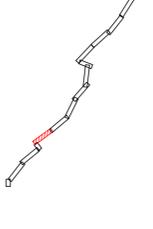
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:0000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства
- обозначение существующих объектов капитального строительства
- охранная зона объектов электроэнергетики
- устанавливаемая охранная зона газопровода

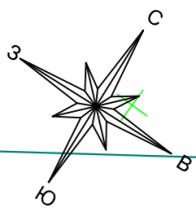
Схема листов



Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясохолодильно-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата
		Лапачин			20.09.24
		Миронова			20.09.24
		Жнак			20.09.24
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
				Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	
		Стандия		Лист	
		П		11	
		Листов		15	
ООО НПП «Ресурсы Черноземья»					

— границы существующих объектов капитального строительства
 36:20:000000:375 - обозначение существующих объектов капитального строительства

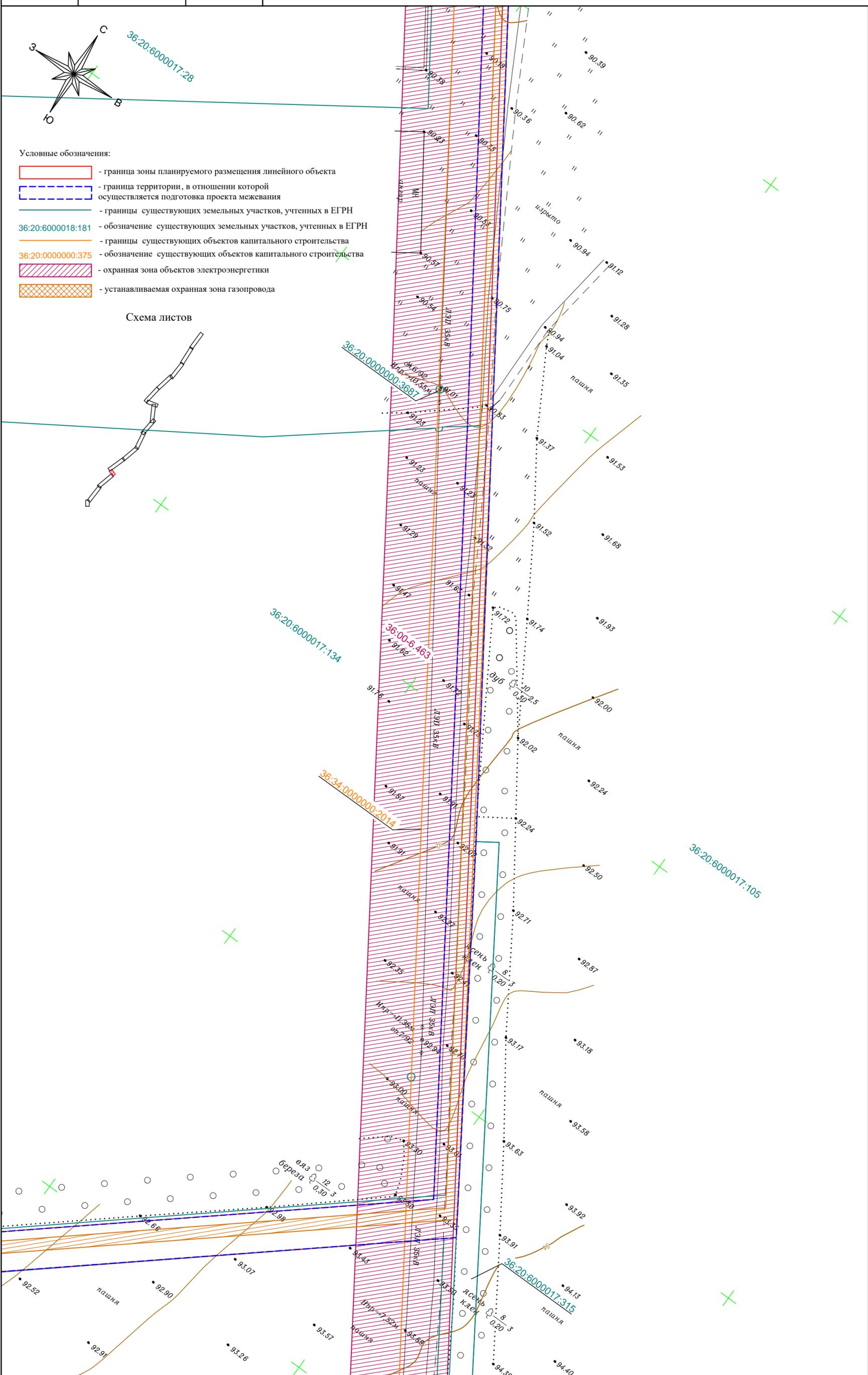
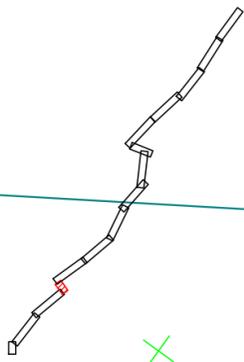
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства
- 36:20:0000000:375 - обозначение существующих объектов капитального строительства
- охранная зона объектов электроэнергетики
- устанавливаемая охранная зона газопровода

Схема листов



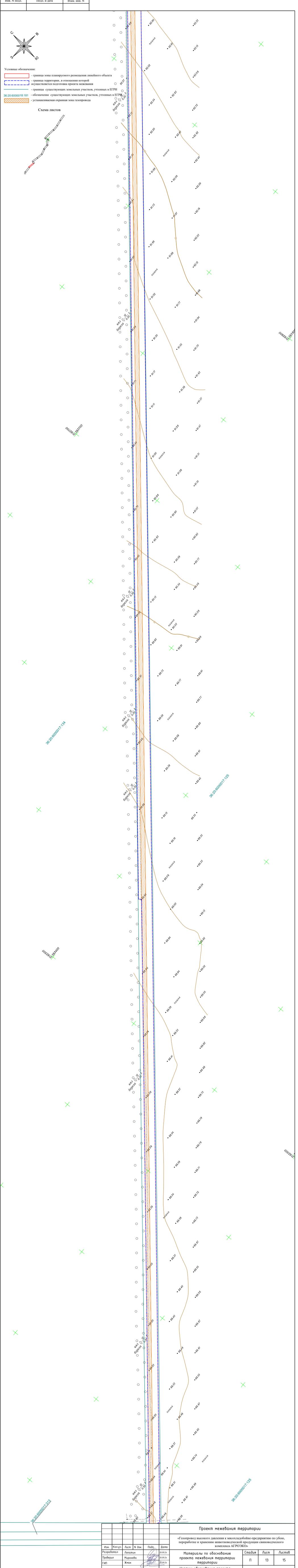
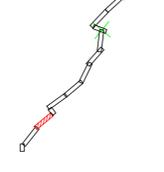
Проект межевания территории						«Газопровод высокого давления к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лопатин			20.09.24		П	12	15
Проверил		Миронова			20.09.24				
ГИП		Жмак			20.09.24				
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000							ООО НПП «Ресурсы Черноземья»		

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



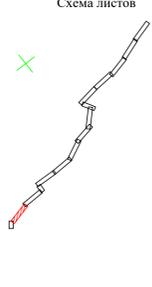
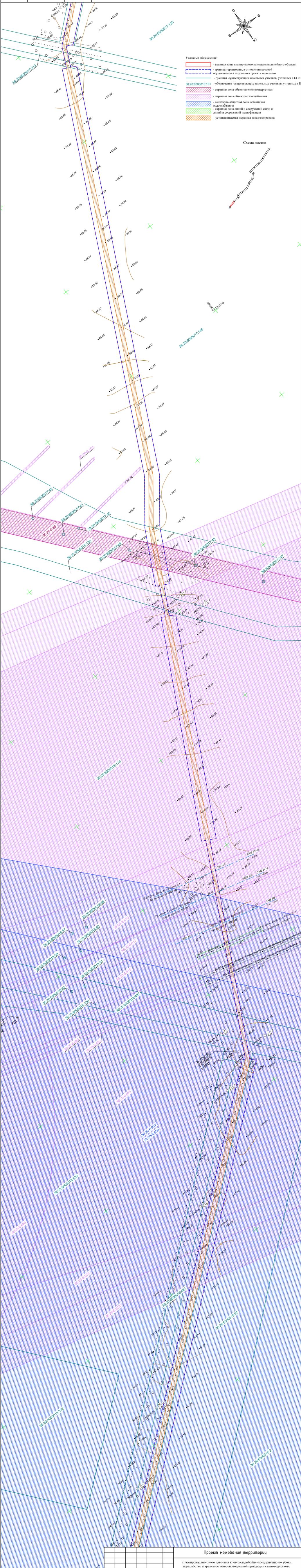
- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - устанавливаемая оградная зона газопровода

Схема листов



Проект межевания территории				
«Газопровод высокого давления к мясохолодобоенно-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса ЛГРОЗКО»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Лопатын	20.09.24		
Проверил	Миронова	20.09.24		
ГИП	Жнак	20.09.24		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Статья	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории			М 1:1000	Листов
000 НПП "Ресурсы Черноземья"			П	13
000 НПП "Ресурсы Черноземья"				15

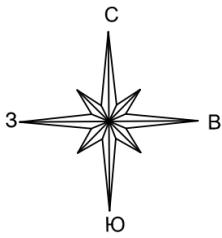
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:0000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона объектов газоснабжения
 - санитарно-защитная зона источников водоснабжения
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
 - устанавливаемая охранная зона газопровода

Проект межевания территории				
«Газопровод высокого давления к мясохолодильно-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АТРОЭКО»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Лопатин			20.09.24
Проверил	Миронова			20.09.24
Гипр	Жнак			20.09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стандия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			п	14
			ООО НПФ "Ресурсы Черноземья"	

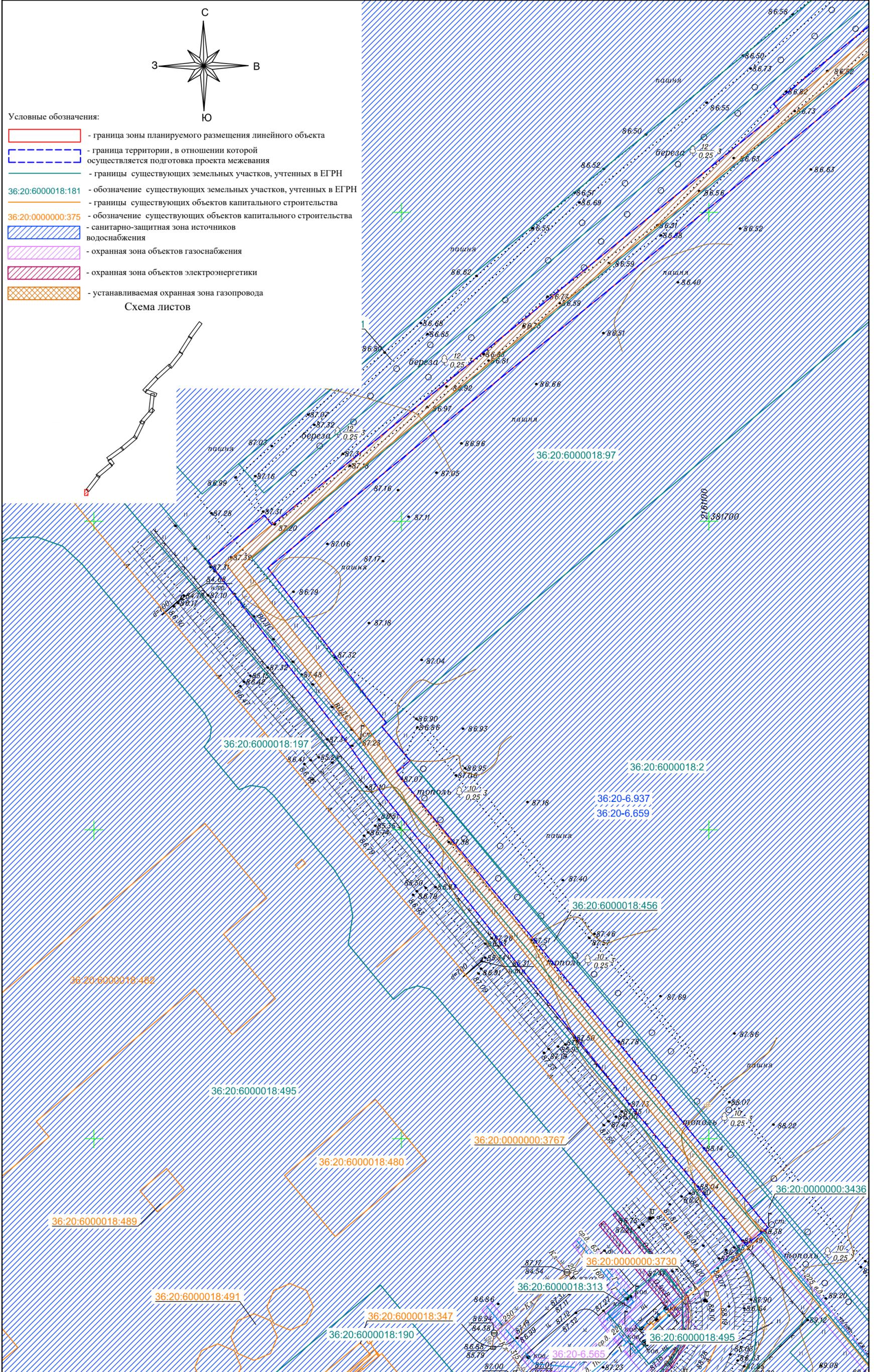
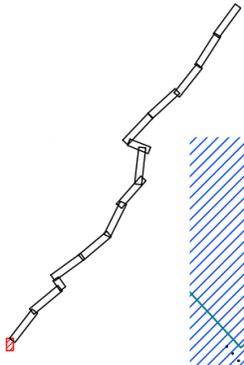
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:6000018:181 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства
- 36:20:0000000:375 - обозначение существующих объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона источников водоснабжения
- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроэнергетики
- устанавливаемая охранный зона газопровода

Схема листов



Проект межевания территории					
«Газопровод высокого давления к мясохолодобоине-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Лопатин			20.09.24
Проверил		Мирнова			20.09.24
ГИП		Жмак			20.09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				п	15
				000 НПП "Ресурсы Черноземья"	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Содержание

Введение.....	3
Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	5
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
Обоснование способа образования земельного участка.....	6
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО» разработана на основании Постановления администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 09.08.2024 г. №566.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Областному закону от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- Постановлению Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11. 2000 г. №878;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос;

- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;
- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемого линейного объекта на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;

- определение границ территорий общего пользования.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления к мясохладобойне-предприятию по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО» разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Местоположение границ зон образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Площадь образуемых и частей земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта составляет – 233611 кв.м.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

По данным единого государственного реестра недвижимости известно, что границы Воронцовского, Александровского, Петровского и Елизаветовского сельских поселений, а также границы земельных участков, на которых предполагается размещение и строительство газопровода, установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Обоснование способа образования земельного участка

Проектом определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Проектом предлагается:

- образовать четырнадцать земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- образовать части земельных участков, уже учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (далее Кодекса) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В данном случае участок формируется для

строительства линейного объекта (сети водоотведения), следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры для него не устанавливаются.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.