

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

	ВВЕДЕНИЕ	2
1	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
2	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
	2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований	8
	2.2. Мероприятия по развитию планировочной организации территории Павловского муниципального района	8
	2.3. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства территории Павловского муниципального района	9
	2.4. Мероприятия по модернизации и развитию транспортного комплекса, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области транспортной инфраструктуры.	10
	2.5. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры.	11
	2.6. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, агропромышленного комплекса, содействию развитию малого и среднего предпринимательства, направленные на развитие экономического потенциала Павловского района.	17
	2.7. Мероприятия по развитию сети объектов социальной сферы, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры и спорта.	19
	2.8. Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории муниципального района объектами жилищного строительства	20
	2.9. Мероприятия по развитию туризма и рекреационной деятельности, созданию межпоселенческих мест массового отдыха, развитию лечебно-оздоровительных местностей, курортов местного значения на территории муниципального района	21
	2.10. Мероприятия по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.	21
	2.11. Мероприятия по снижению риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.	22
	2.12. Мероприятия по сопровождению реализации Схемы территориального планирования Павловского района	22

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области (далее Схема) разработана государственным унитарным предприятием Воронежской области "Нормативно-проектный центр".

Основанием для разработки настоящей Схемы послужили:

- положения статьи 19 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- положения Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- техническое задание на подготовку проекта Схемы территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области;

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на обеспечение достижения устойчивого социально-экономического развития муниципального района путем последующей реализации планируемых мероприятий органами управления муниципального района в рамках градостроительной, земельной, инвестиционной, экономической политики.

В Схеме в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ обосновываются предложения по установлению зон с особыми условиями использования территорий, изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, а также даются предложения по возможному изменению границ и по преобразованию муниципальных образований. В перспективном периоде неизбежно произойдут изменения границ и статуса муниципальных образований, связанные с изменением характера использования территории, системы расселения, развития транспортной инфраструктуры. В связи с этим в работе проанализированы возможные варианты таких изменений.

Обоснованные в Схеме территориального планирования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, при предоставлении земельных участков.

Важной задачей территориального планирования муниципального района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования. Ограничения комплексного развития территории муниципального района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории. Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства учитывает категории земель, на которых предполагается их размещение.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой исполнителей Схемы, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Для выявления зон размещения объектов капитального строительства была проведена укрупненная оценка территории по степени благоприятности для капитального строительства, учитывалось наличие ограничений, специфика природных условий, оценивалась инфраструктурная обеспеченность территории, ее градостроительная освоенность и особенности современного хозяйственного использования территории.

При этом учтены особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Основные направления развития территории определены с учетом взаимной увязки федеральных, региональных и местных интересов, а также задач рационального использования природного, минерально-сырьевого, сельскохозяйственного, историко-культурного потенциалов, сбалансированного природопользования и сохранения экологического равновесия среды жизнедеятельности и др.

В комплексных программах социально-экономического развития, схемах развития отраслей народного хозяйства, схемах развития и размещения производительных сил обосновываются приоритетные направления инвестиционной политики, а также перечень рекомендуемых к строительству объектов. На основании этих предложений в Схеме определяются зоны их размещения. Градостроительные и архитектурные параметры планируемых к строительству объектов подлежат установлению в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации.

Значимость Схемы территориального планирования муниципального района заключается в том, что она законодательно определяет завтрашний день района. В «Положениях о территориальном планировании» и основных картах (схемах) максимально отражены все стратегические программы и планы, на которые муниципальный район будет опираться в своем развитии. Это инвестиционные и промышленные площадки, дороги, инженерные сооружения, резервные территории для реализации национального проекта "Доступное жилье" и перспективного строительства социальных объектов, а также многое другое. Схема территориального планирования района является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

Предложения по территориальному планированию ориентированы на 2 этапа их реализации, принимая в качестве исходного 2010 год:

Первая очередь реализации Схемы	2015г.
Расчётный срок	2030г.

Схема территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области состоит из 3 частей:

том I – «Положения о территориальном планировании»

том II – «Материалы по обоснованию»

том III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий»

Графическая часть Схемы территориального планирования включает 9 карт (схем), из которых 4 являются обязательными (утверждаемыми), остальные – обосновывающими, характеризующими современное использование территории Павловского муниципального района, оценку благоприятности территории для капитального строительства по комплексу ограничений, по инфраструктурной обеспеченности, анализ основных направлений развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективного функционального зонирования территории муниципального района и пространственного развития с выделением зон активизации хозяйственной деятельности и инновационного развития.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Главной целью территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственного власти, **разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и устойчивого развития его территории как единой градостроительной системы.** Территориальное планирование муниципального района – планирование развития его территории, включая установление функциональных зон, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд Воронежской области и Павловского муниципального района, зон с особыми условиями использования территорий. Конкретные задачи территориального планирования вытекают из определения его назначения в Градостроительном кодексе РФ (статья 9, п. 1): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Цели территориального планирования Павловского муниципального района :

- Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи;
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района;
- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Павловского муниципального района;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования Павловского муниципального района являются:

- Анализ существующего состояния территории;
- Выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
- Разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности

- Разработка прогноза развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- Создание условий для устойчивого развития территории Павловского муниципального района
- Определение назначения территорий Павловского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.
- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса как одной из главных точек роста экономики района.
- Участие в формировании охраняемых природных территорий для сохранения уникальных ландшафтов правого берега реки Дон и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной деятельностью в зонах отдыха.
- Освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры района.
- Завершение газификации населенных пунктов района.
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района.
- Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в сельскую местность района.
- Создание многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов.
- Сохранение объектов историко-культурного наследия на территории района.
- Сохранение окружающей природной среды;
- Развитие производительных сил на основе сбалансированного учета социальных, экологических и экономических факторов;
- Формирование единого хозяйственного комплекса на основе взаимоувязанного развития ведущих и вспомогательных отраслей федеральной специализации, отраслей регионального значения, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- Взаимная увязка интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории.
- Разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Схемы разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, стратегии развития Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Схема территориального планирования Павловского муниципального района увязывает запланированные государственные и муниципальные капитальные инвестиции. Она включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации указанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в прогнозном периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития Павловского муниципального района, заложенные в проекте, являются результатом исследований разработчиков Схемы территориального планирования района и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

При подготовке Схемы территориального планирования Павловского района использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации Павловского муниципального района и прочих организаций.

Работы над Схемой территориального планирования района выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной 5 марта 2009г. постановлением Правительства Воронежской области № 158, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Павловского муниципального района.

Работу над Схемой территориального планирования осложняло состояние статистической базы по муниципальному району. Так, территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации района ведут свой учёт в целом по району без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному сельскому поселению. Поэтому часть показателей социально-экономического и пространственного развития района не детализированы применительно к отдельным муниципальным образованиям района.

Схема территориального планирования разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области и Павловского муниципального района.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – срок реализации до 2015г., расчетный срок – до 2030 г.

2.1 Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.1.1	Реализация основных решений федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	первая очередь, расчетный срок
2.1.2	Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	первая очередь, расчетный срок
2.1.3	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований (муниципальных районов), отражённых в соответствующих документах территориального планирования после их разработки и принятия, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Павловского района.	первая очередь, расчетный срок

2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры Павловского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.2.1	Создание средствами территориального планирования необходимой базы для развития города Павловск в многофункциональный центр за счет развития административной, социальной, транспортной и торговой инфраструктуры.	первая очередь, расчетный срок
2.2.2	Оказание содействия в выделении территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих и неэффективно работающих предприятий).	первая очередь, расчетный срок
2.2.3	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой территорий, предназначенных для последующего размещения агропромышленных производств на территориях Елизаветовского, Воронцовского и Александро-Донского сельских поселений.	первая очередь, расчетный срок
2.2.4	Оказание содействия в размещении на земельных участках, примыкающих к федеральной автодороге М4 "Дон" и региональным автодорогам предприятий придорожного сервиса.	первая очередь, расчетный срок
2.2.5	Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов в части района, примыкающего к р.Дон : - Включение площадок возможного размещения рекреационных объектов в черту населённых пунктов или перевод земель в категорию особо охраняемых природных территорий возможно в составе генеральных	первая очередь, расчетный срок

	<p>планов Покровского, Лосевского, Александро – Донского, Русско-Буйловского, Казинского сельских поселений, городского поселения – город Павловск (участки у берега реки Дон).</p> <p>- Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство;</p> <p>- Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения, инженерной и транспортной инфраструктурой.</p>	
--	---	--

2.3. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства территории Павловского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.3.1.1.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ муниципальных образований в порядке, определенном действующим законодательством по объединению городского поселения город Павловск и Елизаветовского сельского поселения	первая очередь, расчетный срок
2.3.1.2.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ муниципальных образований в порядке, определенном действующим законодательством по объединению Песковского и Покровского сельских поселений	первая очередь, расчетный срок
2.4.1.3.	Проведение комплекса мероприятий по изменению границ муниципальных образований в порядке, определенном действующим законодательством по объединению Лосевского, Ерышевского и Ливенского сельских поселений	первая очередь, расчетный срок
2.4.1.4.	Установление границ муниципальных образований в соответствии с отображением на Схеме административно-территориально устройства района. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципальных образований района.	первая очередь

Реализация мероприятий по объединению муниципальных образований может осуществляться лишь после согласия населения названных поселений, выраженного в соответствии с действующим законодательством.

Для изменения границ муниципальных образований, утверждаемых законом Воронежской области, необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

2.4. Мероприятия по территориальному планированию, направленные на модернизацию и развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1. Строительство автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.1.1.	Совместно с уполномоченными органами власти Воронежской области осуществить предварительный выбор трассировки автомобильного обхода автодороги федерального значения восточнее села Лосево для последующего резервирования необходимых земельных участков на территории Лосевского сельского поселения.	первая очередь
2.4.1.2.	Совместно с уполномоченными органами власти Воронежской области осуществить предварительный выбор трассировки автомобильного обхода автодороги федерального значения восточнее города Павловск для последующего резервирования необходимых земельных участков на территории городского поселения — город Павловск и Елизаветовского сельского поселения	первая очередь
2.4.1.3.	Строительство автодороги с твердым покрытием до х. Крицкий Лосевского сельского поселения, протяженностью 3,0 км.	первая очередь
2.4.1.4.	Строительство автодороги с твердым покрытием до х.Чугуновка, д. Антиповка, протяженностью 3,5 км Песковского сельского поселения;	первая очередь

2.4.2. Создание условий (строительство инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня) для строительства объектов придорожного сервиса и гостиниц туристического типа (мотелей), строительство объектов придорожного сервиса

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.3.1.	Строительство универсального рынка на территории Лосевского сельского поселения в связи со строительством автомобильного обхода села Лосево автодорогой регионального значения	первая очередь
2.4.3.2.	Строительство объектов придорожного сервиса на территории городского поселения — города Павловска и Елизаветовского сельского поселения близ автомобильного обхода города Павловска автодорогой регионального значения	первая очередь

Последовательность реализации каждого мероприятия включает в себя:

- Утверждение границ зон планируемого размещения автодорог или объектов капитального строительства;
- Резервирование земельных участков в соответствии с законодательством;
- Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков;
- Подготовка проектно-сметной документации;
- Осуществление строительно-монтажных работ.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных участков автомобильных дорог муниципального значения, в настоящую Схему вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.5. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры

2.5.1. Газо- и теплоснабжение.

К вопросам местного значения муниципального района относятся организация в границах муниципального района газоснабжения сельских и городских поселений, входящих в состав района. «Стратегия социально-экономического развития Воронежской области» и «Стратегия развития Павловского муниципального района» к основным путям решения задачи по повышению устойчивости системы расселения региона относят завершение газификации населенных пунктов района и реализацию следующих направлений:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления;
- реконструкция муниципальных и ведомственных котельных с переводом на газообразное топливо;
- оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве новых котельных и реконструкции существующих с переводом их на газовое топливо.

В настоящей Схеме рассматриваются мероприятия территориального планирования по формированию зон планируемого размещения межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления. Иные газопроводы и газораспределительные сети должны разрабатываться в составе документов территориального планирования муниципальных образований (генпланов сельских поселений).

Перечень мероприятий, предлагаемых для строительства межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.1.1.	Строительство газовых сетей высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Донская городского поселения - город Павловск протяженность - 0,214 км.	первая очередь
2.5.1.2.	Строительство газовых сетей высокого и низкого давления для газоснабжения ул. Есенина в г. Павловск.	первая очередь
2.5.1.3	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления Р = 12 кгс/см ² до с. Березки и х.Поддубный Александровского сельского поселения, протяженность - 10,172 км;	первая очередь
2.5.1.4.	Строительство газопровода высокого давления от с.Воронцовка до ж/д станции «Шипов лес» Воронцовского сельского поселения, протяженность — 2,7 км;	первая очередь
2.5.1.5.	Строительство газопровода высокого давления до санатория «Жемчужина Дона» в Казинском сельском поселении, протяженность - 2,0 км.	первая очередь
2.5.1.6.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от с.Медвежье Калачеевского района до х.Переездное Красного сельского поселения Павловского района, протяженностью - 4,5 км.	первая очередь
2.5.1.7.	Строительство газопровода высокого давления от с.Ливенка до х.Тумановка, Ливенское сельское поселение, протяженностью - 3,6 км.	первая очередь
2.5.1.8	Строительство газопровода высокого давления протяженностью — 2,0 км. В селе Лосево, Лосевского сельского поселения	первая очередь

Перечень мероприятий, предлагаемых для реконструкции и строительства муниципальных котельных с переводом на газовое топливо

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.1.9	Строительство газовой котельной СДК в с. Александровка Александровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.10	Строительство газовой котельной для СДК в с. Березки Александрондонского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.11	Строительство газовой котельной для школы в с. Березки Александрондонского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.12	Строительство газовой котельной для Елизаветовской СОШ	первая очередь
2.5.1.13	Строительство газовой котельной для СДК в с. Шувалов Красного сельского поселения	первая очередь
2.5.1.14	Строительство газовой котельной для К-Октябрьского детского сада в с. Шувалов Красного сельского поселения	первая очередь
2.5.1.15	Строительство газовой котельной для Правдинского детского сада Красного сельского поселения	первая очередь
2.5.1.16	Строительство газовой котельной для Данильской школы в Красном сельском поселении	первая очередь
2.5.1.17	Строительство газовой котельной СДК в с. Михайловка Петровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.18	Строительство газовой котельной для МОУ Покровская СОШ Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.19	Строительство газовой котельной для Покровского СДК Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.20	Строительство газовой котельной для Покровской амбулатории, с. Покровка Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.21	Строительство газовой котельной СДК и начальной школы в с. Грань Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.22	Строительство газовой котельной для МОУ Черкасская ООШ Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.23	Строительство газовой котельной СДК в с. Черкасск Покровского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.24	Строительство газовой котельной СДК в с. Ливенка	первая очередь
2.5.1.25	Строительство газовой котельной для СОШ №2 в с. Лосево	первая очередь
2.5.1.26	Строительство газовой котельной для детского сада № 1 в с. Лосево	первая очередь
2.5.1.27	Строительство газовой котельной для детского сада № 2 в с. Лосево	первая очередь
2.5.1.28	Строительство газовой котельной для Лосевской библиотеки № 5	первая очередь
2.5.1.29	Строительство газовой котельной для Лосевской библиотеки № 6	первая очередь
2.5.1.30	Строительство газовой котельной дома культуры №1 в с. Лосево	первая очередь
2.5.1.31	Строительство газовой котельной для дома культуры №2 в с. Лосево	первая очередь

2.5.1.32	Строительство газовой котельной для районной больницы в с. Лосево	первая очередь
2.5.1.33	Строительство газовой котельной для СДК с. Шкурлат Русско-Буйловского сельского поселения	первая очередь
2.5.1.34	Реконструкция сетей теплоснабжения котельной № 14 в г.Павловске, реконструкция котельной и 6 ЦТП обеспечивающей теплом мкр. Северный и Гранитный, реконструкция сетей теплоснабжения.	первая очередь

Последовательность реализации каждого мероприятия включает в себя:

- Утверждение границ зон планируемого размещения автодорог или объектов капитального строительства;
- Резервирование земельных участков в соответствии с законодательством;
- Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков;
- Подготовка проектно-сметной документации;
- Осуществление строительно-монтажных работ.

Потребность в газо- и теплоснабжении планируемых к строительству в проектный период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

2.5.2. Энергоснабжение

Развитие сетевых объектов энергоснабжения Павловского района планируется путем реконструкции линий электропередач ВЛ-35 и ВЛ-10 кВ, реконструкции систем электроснабжения в границах муниципального района, технического перевооружения подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, установкой вторых трансформаторов на однострановых подстанциях, заменой оборудования и реконструкцией систем электроснабжения на территории населенных пунктов.

Перечень мероприятий, предлагаемых для устройства линий электропередач и реконструкция систем электроснабжения в границах муниципального района.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.2.1.	Строительство ВЛ-35 кВ	первая очередь
2.5.2.2.	Техпереворужение ПС 110/35/10 кВ «Павловск-2»	первая очередь
2.5.2.3.	Техпереворужение ПС 110/10 кВ «Б.Казинка»	первая очередь
2.5.2.4.	Электрические сети напряжением 38/220 В, ТП 10/0,4 кВт отпайки ВЛ-10 кВ для электроснабжения п.Восточный в г.Павловск.	первая очередь

2.5.3. Водоснабжение и водоотведение.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой требуется освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

Перечень мероприятий, предлагаемых для оказания содействия муниципальным образованиям района в расширении сетей водоснабжения, в строительстве и реконструкции водозаборов и магистральных водоводов хозяйственно-питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.3.1	Реконструкция 15 км водопроводных сетей, реконструкции 1-й и строительства 2-х артскважин Александро-Донского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.2	Реконструкция водопроводных сетей и строительство 2-х артскважин в с.Бабка Александро-Донского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.3	Реконструкция 2,7 км и строительство 2 км водопроводных сетей и 2-х артскважин в с. Александровка Александровского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.4	Строительство 22 км водопроводных сетей и 4-х артскважин в с.Воронцовка Воронцовского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.5	Строительство 1,0 км. и реконструкция 5,4 км водопроводных сетей в с. Гаврильск и замена башни Рожновского в с.Царевка, Гаврильское сельское поселение	первая очередь
2.5.3.6	Реконструкция 6,0 км и строительство 6 км водопроводных сетей и 1-у артскважину в с. Елизаветовка Елизаветовского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.7	Строительство 3,5 км водопроводных сетей и 1-й артскважины в с. Ерышевка Ерышевского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.8	Реконструкция 12 км водопроводных сетей и 2-х артскважин в с.Б-Казинка Казинского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.9	Реконструкция 3,2 км и строительство 5 км водопроводных сетей и 2-х артскважин в с. Николаевка Казинского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.10	Строительство 0,8 км водопроводных сетей и 1-й артскважины в с.Желдаковка Казинского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.11	Реконструкция 6 км водопроводных сетей и 2-х артскважин в с. Шувалов Красного сельского поселения	первая очередь
2.5.3.12	Строительство 5 км водопроводных сетей и 1-й артскважины в с. Ливенка Ливенского сельского поселения	первая очередь

2.5.3.13	Строительство 10 км и реконструкция 15 км. водопроводных сетей, строительство 2-х артскважин и реконструкция водозабора и установка башни Рожновского в с. Лосево Лосевского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.14	Строительство 14 км водопроводных сетей и 2-х артскважин в с. Петровка Петровского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.15	Строительство 4 км водопроводных сетей и 1-й артскважины в с. Михайловка Петровского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.16	Реконструкция 6,0 км и строительство 6 км водопроводных сетей и 1-у артскважину в с. Покровка	первая очередь
2.5.3.17	Реконструкция 11 км и строительство 5 км водопроводных сетей и 2-х артскважин Русско-Буйловского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.18	Реконструкция 3 км и строительство 1 км водопроводных сетей и 1-й артскважины в с.Шкурлат Третий, Русско-Буйловского сельского поселения	первая очередь
2.5.3.19	Строительство в г. Павловске 10 км водопроводных сетей, 6 артскважин	первая очередь
2.5.3.20	Реконструкция в г. Павловске 10,3 км водопроводных сетей, 9 артскважин	первая очередь

Перечень мероприятий, предлагаемых для оказания содействия муниципальным образованиям района в модернизации существующих и строительстве новых очистных сооружений канализации и канализационных сетей:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.3.21	Строительство в г. Павловске 25,8 км канализационных сетей	первая очередь
2.5.3.22	Реконструкция в г. Павловске канализационной насосной станции мощностью 7,0 тыс. м3/сутки и 4,86 км канализационного коллектора;	первая очередь
2.5.3.23	Оказание содействия в строительстве ливневой канализации (в простейшем открытом варианте) и локальных очистных сооружений в центральных частях крупных сельских населённых пунктов (более 1000 чел.)	первая очередь
2.5.3.24	Проектирование и строительство централизованной канализации в крупных сельских населенных пунктах: с. Александровка, с. Александровка-Донская, с. Бабка, пос. Заосередние сады, с. Воронцовка, с.Гаврильск, пос. Каменск, с. Елизаветовка, с. Ерышевка, с. Большая Казинка, с.Николаевка, с. Шувалов, х. Данило, с. Момотов, с. Ливенка, с. Лосево, с. Пески, с. Петровка, с. Михайловка, с. Покровка, с. Грань, с. Черкасское, с. Русская-Буйловка, пос. Шкурлат 3-й с организацией очистных сооружений, прокладкой самотечных и напорных коллекторов, строительством насосных станций перекачки.	расчетный срок
2.5.3.25	Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.	первая очередь расчетный срок
2.5.3.26	Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.	первая очередь расчетный срок
2.5.3.27	Оборудование домов частного сектора, имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском.	первая очередь расчетный срок
2.5.3.28	Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и т.п).	первая очередь расчетный срок

2.5.4. Связь.

Для создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи и дальнейшего развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и телерадиовещания района необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой будет лежать многофункциональная мультисервисная сеть.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.5.4.1	Содействие развитию рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.	первая очередь расчетный срок
2.5.4.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	первая очередь расчетный срок
2.5.4.3	Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	первая очередь расчетный срок

2.6. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, агропромышленного комплекса, содействию развития малого и среднего предпринимательства, направленные на развитие экономического потенциала Павловского района.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

**Перечень мероприятий территориального планирования,
направленных на развитие промышленности, сельскохозяйственного производства,
содействие развитию малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.6.1.	Определение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим их уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений.	первая очередь, расчетный срок
2.6.2.	Реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района и размещение новых, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).	первая очередь, расчетный срок
2.6.3.	Определение и резервирование территорий для предоставления земельных участков в целях создания объектов капитального строительства для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков следует определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.	первая очередь, расчетный срок
2.6.4.	Оказание содействия в формировании на территории Павловского района сельскохозяйственного кооператива, а также производственно-закупочных связей и интеграция экономики района в региональные рынки Воронежской области и других субъектов РФ.	первая очередь, расчетный срок

На первую очередь реализации в схему территориального планирования Павловского района включены уже разработанные коммерческие инвестиционные предложения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.6.7.	Реконструкция существующих и строительство новых помещений молочного комплекса на 1200 голов, с.Лосево, ЗАО «Лосево»	первая очередь
2.6.8.	Реконструкция существующих и строительство новых помещений молочного комплекса на 450 голов, с.Александровка, ЗАО «Агрофирма «Павловская Нива».	первая очередь
2.6.9.	Реконструкция существующих и строительство новых помещений молочного комплекса на 400 голов, с.Шкурлат, ЗАО «Павловская МТС»	первая очередь
2.6.10	Реконструкция существующих и строительство новых помещений молочного комплекса на 200 голов, с.Лосево, ЗАО «Герино»	первая очередь
2.6.11	Строительство комплекса по производству и переработке мяса индейки, с.Лосево, ЗАО "Герино". Реконструкцию двух ферм для выращивания био-индейки, строительство цеха по переработке мяса птицы мощностью 4 тыс. т. мяса в год, строительство инкубатора мощностью до 1 млн.яиц в год, приобретение современного оборудования	первая очередь

2.6.12	Промышленная разработка Казинского месторождения гранитов. Подготовка территории к началу строительства (окончание проектных работ, временные здания и сооружения, коммуникации), строительство объектов энергообеспечения, организация автомобильного и железнодорожного сообщения.	первая очередь
--------	--	----------------

2.7. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений. В проекте схемы отсутствуют положения о размещении таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

Перечень мероприятий, предлагаемых для развития в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.7.1.	Строительство спортивного зала МОУ Александро-Донская СОШ в селе Александровка-Донская.	первая очередь
2.7.3.	Строительство нового детского сада на 150 мест в микрорайоне Северный г.Павловск	первая очередь
2.7.4.	Реконструкция Николаевской ООШ с выделением площади для размещения дошкольного учреждения.с.Николаевка.	первая очередь
2.7.5.	Капитальный ремонт МДОУ А-Донской детский сад в с.А-Донская.	первая очередь
2.7.7.	Строительство средней общеобразовательной школы на 275 учащихся в с.Лосево Павловского района	первая очередь

Перечень мероприятий по организации на территории муниципального района первичной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.7.8	Ремонт лечебно-профилактических учреждений и главного корпуса МУЗ «Павловская ЦРБ».	первая очередь
2.7.9	Реконструкция и капитальный ремонт амбулаторий, участковых больниц и ФАПов.	первая очередь расчетный срок

Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов культуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.7.10	Строительство культурно - досугового центра (1 очередь) в г. Павловск	первая очередь
2.7.11	Строительство культурно - досугового центра (2 очередь) в г. Павловск	расчетный срок

Перечень мероприятий по обеспечению условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.7.12	Строительство спортивного комплекса с бассейном, трибуны на 500 мест в г. Павловске	первая очередь
2.7.13	Строительство спортивного комплекса (включая футбольное поле, беговые дорожки, трибуны, ограждения) в с. Лосево	первая очередь

Перечень мероприятий по организации на территории муниципального района предприятий бытового обслуживания и объектов коммунально-бытового назначения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.7.14	Строительство бани в селе Лосево	первая очередь
2.7.15	Строительство рынка в селе Лосево	первая очередь расчетный срок

2.8. Мероприятия по развитию туризма и рекреационной деятельности, созданию межпоселенческих мест массового отдыха, развитию лечебно-оздоровительных местностей, курортов местного значения на территории муниципального района

Дальнейшее развитие сельских населенных пунктов Павловского района связано не только с сельским хозяйством. В режиме оптимального природопользования следует развивать новые отрасли - туризм, рекреацию, использование бальнеологических ресурсов.

Перечень мероприятий по развитию туризма и рекреационной деятельности межпоселенческого характера, созданию межпоселенческих мест массового отдыха

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.8.1	Благоустройство пляжей, их оборудование для создания условий проведения свободного времени жителей села и района.	первая очередь
2.8.2	Резервирование территорий для строительства туристических баз отдыха на берегу рек Дон и Битюг в Покровском, Лосевском, Александро-Донском, Русско-Буйловском, Казинском сельских поселениях, городском поселении – город Павловск.	первая очередь

2.9. Мероприятия по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

Твердые бытовые и часть промышленных отходов являются источниками загрязнения окружающей природной среды (грунтовых вод, почвы, воздуха) токсичными веществами, а также захламления больших количеств пахотных земель.

Необходимы: реконструкция очистных сооружений; оборудование новых полигонов ТБО в строго отведенных для этих целей местах; обновление оборудования и ведение контроля за утилизацией жидких отходов на полигонах; проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях размещения отходов

Перечень мероприятий по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, сохранению и рациональному использованию природных ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.9.1	Строительство полигона по утилизации твердых бытовых отходов в г.Павловск. Проектно-изыскательские работы, включающие выбор и отвод земельного участка для строительства полигона, и разработка проектно-сметной документации	первая очередь
2.9.2	Строительство полигона по утилизации твердых бытовых отходов в г.Павловск.	расчетный срок
2.9.3	Ликвидация стихийных свалок на территории района.	первая очередь
2.9.4	Рекультивация земель, занятых свалками.	первая очередь
2.9.5	Строительство биотермических ям Беккари.	первая очередь

2.10. Перечень мероприятий по снижению риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.10.1	Очистка русла реки Таганка в с. Лосево Лосевского поселения	первая очередь
2.10.2	Проведение берегоукрепительных работ на р.Дон в районе г.Павловск	первая очередь
2.10.3	Осушение заболоченной поймы реки Гаврило и ликвидация подтопления населенных пунктов Павловского муниципального района.	первая очередь

2.11. Перечень мероприятий по сопровождению реализации Схемы территориального планирования Павловского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.11.1.	Разработка и утверждение (в соответствии с действующим законодательством) плана реализации Схемы территориального развития Павловского района.	первая очередь
2.11.2.	Правовое сопровождение реализации Схемы территориального планирования посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий Схемы территориального планирования.	первая очередь
2.11.3.	Создание системы мониторинга реализации Схемы территориального планирования с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.	первая очередь

Планируемые Схемой территориального планирования мероприятия после утверждения Схемы станут основой для Плана реализации, в котором устанавливаются сроки подготовки документации по планировке территорий, зон размещения объектов капитального строительства местного значения, сроки их проектирования и строительства.