Обобщение практики

осуществления муниципального земельного контроля на территории Павловского муниципального района

в 2017 году

На территории Павловского муниципального района органами, уполномоченными на осуществления муниципального земельного контроля, являются:

1) Администрация городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района в отношении расположенных в границах такого поселения объектов земельных отношений;

2) Администрация Павловского муниципального района в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав этого района сельских поселений.

В период с 01.01.2017 г. по 27.04.2017 г. полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав Павловского муниципального района, были наделены администрации сельских поселений Павловского муниципального района.

Вышеуказанными органами на подведомственных территориях было проведено 10 (десять) плановых выездных проверок, в том числе: 2 (две) плановые в отношении юридических лиц и 8 (восемь) плановых в отношении граждан.

В ходе проведения вышеуказанных проверок нарушений земельного законодательства не было выявлено.

В соответствии с протоколом поручений, определенных на еженедельном оперативном совещании у губернатора Воронежской области от 06.03.2017 № 8 органам местного самоуправления муниципальных районов рекомендовано активизировать работу, направленную на осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю в части планирования, проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства на подведомственной территории, а также по предоставлению материалов проверок на рассмотрение в Управление Росреестра по Воронежской области.

14 сельских поселений Павловского муниципального района, а именно Александровское, Александро-Донское, Воронцовское, Гаврильское, Елизаветовское, Ерышевское, Казинское, Красное, Ливенское, Лосевское, Песковское, Петровское, Покровское, Русско-Буйловское на заседаниях Советов народных депутатов, состоявшихся в марте и апреле текущего года, приняли решения о передаче данных полномочий Павловскому муниципальному району.

На основании решения Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 27.04.2017 № 308, соглашений между 14 (четырнадцатью) администрациями сельских поселений Павловского муниципального района и администрацией Павловского муниципального района от 28.04.2017, полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Павловского муниципального района переданы Павловскому муниципальному району (уполномоченный орган - администрация Павловского муниципального района).

В целях эффективности проведения плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля администрацией Павловского муниципального земельного контроля в 2017 году были проведены следующие мероприятия:

1) Разработан и утвержден постановлением администрации Павловского муниципального района от 26.06.2017 № 490 административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Павловского муниципального района. Данный регламент был опубликован в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» от 28.06.2017 № 10;

2) Подготовлен проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год;

3) Проведено 9 (девять) внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства на территориях сельских поселений Павловского муниципального района по заявлениям органов местного самоуправления о фактах нарушения правообладателями объектов земельных отношений требований земельного законодательства. По результатам контрольных мероприятий выявлено 9 (девять) нарушений требований земельного законодательства. Материалы проверок были направлены в установленный срок в межмуниципальный отдел по Павловскому, Богучарскому и Верхнемамонскому районам Управления Россреестра по Воронежской области;

4) Принято участие в семинарах-совещаниях с межмуниципальным отделом по Павловскому, Богучарскому и Верхнемамонскому районам Управления Россреестра по Воронежской области:

30.05.2017 по вопросу: «О взаимодействии органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Воронежской области»;

27.09.2017 по вопросу: «Порядок проведения проверок соблюдения земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля»;

5) В соответствии с Законом Воронежской области от 31.10.2017 № 140-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области по вопросам осуществления муниципального земельного контроля», согласно которому полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений переданы органам местного самоуправления муниципального района (вступившим в силу 11 ноября 2017 года), внесены соответствующие изменения в Положение о муниципальном отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Павловского муниципального района от 30.01.2015 № 57;

6) Постановлением администрации Павловского муниципального района от 01.11.2017 № 977 утвержден перечень должностных лиц администрации Павловского муниципального района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Администрацией городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района проведено 17 (семнадцать) проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах такого поселения объектов земельных отношений, используемых гражданами, в том числе 14 (четырнадцать) плановых проверок и 3 (три) внеплановые проверки. По результатам контрольных мероприятий выявлено 7 (семь) нарушений требований земельного законодательства. Материалы проверок были направлены в установленный срок в межмуниципальный отдел по Павловскому, Богучарскому и Верхнемамонскому районам Управления Росреестра по Воронежской области.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2017 года количество проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, находящихся в пользовании физических и юридических лиц на территории Павловского муниципального образования составляет 36 ед., по результатам которых выявлено 16 (шестнадцать) нарушений требований земельного законодательства. Из них:

- 7 случаев самовольного занятия земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- 9 случаев нецелевого использования земель, находящихся в частной собственности.

По результатам контрольных мероприятий правонарушителям выданы предписания об освобождении в установленный срок самовольно-занятых земель, а также приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их правовым режимом, установленным в правоустанавливающих документах на земельные участки, а также в Едином государственном реестре недвижимости.