Обобщение практики

осуществления муниципального земельного контроля на территории Павловского муниципального района

в 2018 году

На территории Павловского муниципального района органами, уполномоченными на осуществления муниципального земельного контроля, являются:

1) администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района в отношении расположенных в границах такого поселения объектов земельных отношений;

2) администрация Павловского муниципального района в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений.

В 2018 году органами муниципального земельного контроля на подведомственных территориях было проведено 37 (тридцать семь) выездных проверок в отношении 37 граждан на 45 земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского муниципального района. По результатам контрольных мероприятий выявлено 33 административных правонарушения. В том числе:

1) 21 (двадцать одно) административное правонарушение, ответственность за которые предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок);

2) 2 (два) административных правонарушения, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ (Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель);

2) 4 (четыре) административных правонарушения, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоПА РФ (Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием);

3) 1 (одно) административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом);

4) 5 (пять) административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства).

Материалы проверок направлены в установленный срок:

1) в межмуниципальный отдел по Павловскому, Богучарскому и Верхнемамонскому районам Управления Россреестра по Воронежской области - 26 материалов;

2) в Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Воронежской области - 2 материала;

3) в Мировой суд Павловского района Воронежской области - 5 протоколов об административных правонарушениях с материалами проверок.

Правонарушителям вынесено 43 предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

В целях эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории Павловского муниципального земельного контроля в 2018 году проведены следующие мероприятия:

1) принято участие в 4 (четырех) семинарах-совещаниях с межмуниципальным отделом по Павловскому, Богучарскому и Верхнемамонскому районам Управления Россреестра по Воронежской области по вопросу взаимодействия органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Воронежской области при осуществлении муниципального земельного контроля от 22.03.2018, 27.04.2018, 30.08.2018, 31.10.2018;

2) разработан и направлен в прокуратуру ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, а также информация о ранее проведенных проверках на территории Павловского муниципального района органами муниципального земельного контроля за период 2016-2018 гг. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в сети Интернет создана вкладка «Муниципальный земельный контроль» в разделе «Деятельность» с размещением следующей информации:

- административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Павловского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Павловского муниципального района от 26.06.2017 № 490;

- презентация на тему: «Муниципальный земельный контроль»;

- информация по вопросу соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Павловского муниципального района в 2017-2018 гг.;

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, текстов указанных нормативных правовых актов;

- распоряжение муниципального отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района 09.01.2018 г. № 2 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Павловского муниципального района в 2018 году»;

- постановление администрации Павловского муниципального района от 07.03.2018 № 134 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля);

4) администрацией Павловского муниципального района с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области заключено от 15.08.2018 соглашение о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.