



**СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2024 № 092

г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 23.12.2021 № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Павловского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение № 4 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» к Положению о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденному решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 23.12.2021 № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории

сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава Павловского муниципального района
Воронежской области

Председатель Совета народных депутатов
Павловского муниципального района

М.Н. Янцов

Копия верна

Совет народных депутатов

Павловского муниципального района

начальник группы

"27" 09

2017г.

А.И. Корнилов



Приложение
к решению Совета народных депутатов
Павловского муниципального района
Воронежской области от 26.09.2024 № 092

Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов
Павловского муниципального района
Воронежской области от 23.12.2021 № 275

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка) от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления:

- отнесенного к землям населенных пунктов более чем на 0,10 метров;
- отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения более чем на 2,5 метра;
- отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения более чем на 0,5 метра;
- отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов более чем на 2,5 метра;
- отнесенного к землям водного фонда и землям запаса более чем на 5 метров.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Получение из обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия информации об отсутствии объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права

собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;
- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- осуществления геологического изучения недр;
- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

8. Получение из обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия информации о зарастании земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

9. Получение из обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия информации о сооружении, имеющего признаки капитального строения, либо об объекте незавершенного строительства на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные без получения на это необходимых разрешений.

Глава Павловского муниципального района

М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов
Павловского муниципального района



Копия верна
Совет народных депутатов
Павловского муниципального района
Начальник группы
"09" 09 2014 г.

А.И. Корнилов