



СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.09.2023 № 015

г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 23.12.2021 № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Павловского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение № 4 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» к Положению о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденному решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 23.12.2021 № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории

сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области»
изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский
муниципальный вестник».

Глава Павловского муниципального района
Председатель Совета народных депутатов
Павловского муниципального района



Копия верна
Совет народных депутатов
Павловского муниципального района
Начальник группы

М.Н. Янцов

" 09 20 23 г.

А.И. Корнилов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Павловского муниципального района
Воронежской области
от 21.09.2023 № 015

Приложение №4
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Павловского муниципального района
Воронежской области

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
4. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

5. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

Глава Павловского муниципального района

Председатель Совета народных депутатов
Павловского муниципального района



Копия верна

М.Н. Янцов

Совет народных депутатов
Павловского муниципального района
Начальник группы

09 2023

г. А.И. Корнилов