# ПРОЕКТ

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_

**на оказание услуг по осуществлению оценки рыночной стоимости земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Павловск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |
|  |  |
|  |  |

**Муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области**, далее именуемый «Заказчик», в лице **руководителя Никитина Павла Олеговича**, действующего на **Положения**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(****для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)***,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании результатов определения исполнителя путем проведения запроса котировок, указанных в протоколе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется своевременно оказать **услуги по осуществлению оценки рыночной стоимости права использования земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,** в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1), а Заказчик обязуется оплатить их.

1.2. Количество земельных участков, подлежащих оценке, составляет 15 **(пятнадцать)** единиц.

1.3. Требования к Услугам, являющимся предметом настоящего Контракта, определяются в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Контракту).

Услуги по настоящему Контракту считаются оказанными с момента их принятия Заказчиком и подписания уполномоченными представителями Сторон оформленного надлежащим образом Акта приема-передачи оказанных услуг.

Место нахождения земельных участков: Павловский муниципальный район Воронежской области.

* 1. Идентификационный код закупки (ИКЗ): 183362000225036200100110270017490000.

# 2. СВЕДЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СООТВЕТСТВИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Сведения об оценщике(-ах), который(-ые) будет(-ут) проводить оценку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика (-ов) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: Полис страхования ответственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, определены законодательством Российской Федерации.

2.4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: Оценщик соответствует требованиям, установленным ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно:

- не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;

- не является участником (членом) или кредитором заказчика и, наоборот, заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;

- согласен с тем, что не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;

- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки;

- исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

# 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (Если НДС не облагается, указывать: *«НДС не облагается на основании письма ИФНС об упрощенной системе налогообложения и делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от уплаты НДС» – этот текст удалить),* из расчета стоимости оценки 1 (одного) земельного участка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ИФНС об упрощенной системе налогообложения и делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от уплаты НДС» – этот текст удалить).

*В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта (с вознаграждения, подлежащего оплате физическому лицу - Исполнителю, Заказчик обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц в размере 13%)*.

3.2. Цена Контракта включает в себя стоимость оказания **услуг по осуществлению оценки рыночной стоимости права использования земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,** расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, трудозатраты Исполнителя, а также иные расходы (включая почтовые и транспортные).

3.3. Источник финансирования – бюджет Павловского муниципального района Воронежской области.

КБК 935 0113 0810170200 244 226.

3.4. Оплата услуг по Контракту производится в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение **15 (пятнадцати**) **рабочих** **дней** с момента представления Исполнителем счетов и (или) счетов-фактур, и подписанных Сторонами актов сдачи-приемки оказанных услуг.

3.5. Цена (стоимость) Контракта является твердой в течение всего срока действия контракта.

3.6. В случае изменения банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в 3-х дневный срок с даты такого изменения. До получения извещения об изменении банковских реквизитов и подписания дополнительного соглашения к настоящему Контракту платежи производятся по банковским реквизитам, согласованным Сторонами.

# 4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

4.1. При проведении оценки Исполнитель строго соблюдает требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в частности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в редакции, действующей на момент заключения настоящего контракта. При проведении оценки применяются: Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297; Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 298; Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 299, Федеральный стандарт оценки №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. № 611.

# 5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Услуги по осуществлению оценки оказываются Исполнителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке и основаны на действующих методиках и стандартах. Методику оценки и порядок выполнения услуг Исполнитель выбирает самостоятельно (ст. 14 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), исходя из особенностей объектов оценки и цели оценки.

5.2. Услуги оказываются поэтапно. По мере необходимости, но не позднее **1 декабря 2018 года** Заказчик направляет Исполнителю заявку, содержащую перечень земельных участков, с указанием места нахождения недвижимого имущества, подлежащего оценке, и наименования услуги, подлежащей оказанию Исполнителем.

Услуги оказываются по месту нахождения земельных участков и (или) Исполнителя.

5.3. Исполнитель обязуется в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня поступления от Заказчика заявки оказать услуги на условиях настоящего Контракта.

5.4. При завершении оказания услуг по условиям настоящего Контракта Исполнитель направляет Заказчику **отчеты об оценке на бумажном носителе, акты об оказанных услугах, счет (счет-фактуру)** по адресу: Воронежская область г. Павловск пр-кт Революции, д.6

5.5. Для проверки предоставленных Исполнителем Услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, или экспертная организация. Экспертиза оказанных услуг проводится **в течении 5 рабочих дней** с момента завершения оказания услуг.

5.6. После проведения экспертизы и получения от Исполнителя расчетных документов, Заказчик **в течение 5 рабочих дней** осуществляет приемку оказанных услуг.

5.7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов оказанных Услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных Услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных Услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг для принятия Заказчиком оказанных Услуг.

5.8. При обнаружении скрытых недостатков, которые не могли быть обнаружены при приемке, Заказчик извещает об этом Исполнителя в любое время после окончания срока действия Контракта, Исполнитель обязан в этом случае безвозмездно исправить недостатки в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного извещения.

5.9. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных Услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных Услуг.

# 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**6.1. Заказчик вправе:**

6.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Контрактом.

6.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказания Услуг.

6.1.4. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками оказания Услуг, давать указания о способе оказания Услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.1.5. Отказаться от приемки результата оказанных Услуг в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

6.1.6. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

6.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с положениями [частей 8](consultantplus://offline/ref=70FD377396438285D08A8E13FC29189478268DDBD302C4EAE7E4FEA2ED821073E30895806F3987E0rFR7D) - [26 статьи 95](consultantplus://offline/ref=70FD377396438285D08A8E13FC29189478268DDBD302C4EAE7E4FEA2ED821073E30895806F3987E6rFR1D) Закона о Контрактной системе.

6.1.8. По соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе.

6.1.9. Определять случаи обязательного проведения экспертами, экспертными организациями экспертизы оказанных Услуг, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

**6.2. Заказчик обязан:**

6.2.1. Обеспечить приемку оказанных Услуг, провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных Услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

6.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

6.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в соответствии с Контрактом.

6.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг в случае, указанном в подпункте 6.4.5 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости корректировки сроков и отдельных этапов оказания Услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

6.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

**6.3. Исполнитель вправе:**

6.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в [п. 4.](#Par718)5. настоящего Контракта.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг.

6.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту с согласия Заказчика.

6.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с положениями [частей](consultantplus://offline/ref=70FD377396438285D08A8E13FC29189478268DDBD302C4EAE7E4FEA2ED821073E30895806F3987E0rFR7D) 19 - [26 статьи 95](consultantplus://offline/ref=70FD377396438285D08A8E13FC29189478268DDBD302C4EAE7E4FEA2ED821073E30895806F3987E6rFR1D) Закона о Контрактной системе.

6.3.5. Потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.6. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) для оказания услуг, предусмотренных Контрактом. Исполнитель несет ответственность по настоящему Контракту за действия соисполнителей, как за свои собственные.

**6.4. Исполнитель обязан:**

6.4.1. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку предоставить Заказчику результаты оказания Услуг.

6.4.2. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

6.4.3. Обеспечивать соответствие оказанных Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.4. Обеспечить за свой счет устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке оказанных Услуг, а также в случаях, предусмотренных пунктом 5.8. настоящего контакта.

6.4.5. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказанных Услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение   
3 (трех) дней после приостановления оказания Услуг.

6.4.6. Информировать Заказчика о невозможности оказания Услуг в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества с указанием причин.

6.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

6.4.8. Перед заключением контракта заполнить раздел 2 настоящего контракта.

6.4.9. Соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.4.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

# 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Информация, представленная Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Контрактом, предназначена исключительно для них и не может передаваться другим лицам либо использоваться каким-либо иным способом без письменного согласия Сторон. Правила настоящего пункта не относятся к отчету об оценке, подготовленному Исполнителем, который используется Заказчиком по своему усмотрению.

7.2. Обязательства Сторон по соблюдению требований конфиденциальности не распространяются на сведения, которые в соответствии с законодательством не относятся к коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

# 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

8.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.3. В случае просрочки исполнения **Исполнителем** обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 3 % цены Контракта (этапа), что составляет 575 (пятьсот семьдесят пять) рублей.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 10% от начальной (максимальной) цены контракта.

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

8.3.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

8.5. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.8. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п.8.3 настоящего Контракта.

# 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обя­зательств по настоящему Контракту, если докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, массовых беспорядков, военных действий, запретительных мер государства, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, а также принять все возможные меры по уменьшению их неблагоприятных последствий.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

# 10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Воронежской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

# 11. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

11.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

11.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

11.3. Любое извещение или уведомление, направленное электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

11.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день. Если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

# 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до **31.12.2018.**

12.2. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

12.3.1. При существенном нарушении условий контракта Исполнителем:

12.3.1.1. В случае просрочки исполнения обязательств (срока оказания услуг) **более чем на 7** **календарных дней.**

12.3.2. В случае установления недостоверности сведений о соответствии предмета контракта требованиям документации о закупке, представленных Исполнителем на этапе определения Исполнителя.

12.3.3. В случае проведения процедуры ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства.

12.3.4. В случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.3.5. Если у Исполнителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3.6. В случае существенных изменений обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении договора.

12.3.7. Если в результате издания акта органа государственной власти Российской Федерации исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (исполнитель) и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (исполнителя).

12.5. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта, решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения, или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата, по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым **через десять дней** с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта, устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий Контракта.

12.9. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

12.10. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объём услуг, фактически оказанных Исполнителем Заказчику.

12.11. Исполнитель не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего контракта, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего контракта.

12.12. В случае принятия решения Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта, такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем данных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику данного уведомления.

12.13. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.14. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

# 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Едином реестре государственных и муниципальных контрактов.

13.2. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

13.3. Если какое-либо из положений настоящего Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

13.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, наименования, банковских реквизитов и иных сведений она обязана в течение 5 календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

13.5. В случае вступления в силу соответствующих российских нормативных актов, предписания которых противоречат условиям настоящего Контракта, каждая из Сторон может потребовать от другой стороны приведения условий настоящего Контракта в соответствие с этими нормативными актами.

13.6. Настоящий Контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органов казначейского исполнения бюджета.

13.7. Неотъемлемой частью Контракта являются приложения:

- Приложение № 1 [«](#Par1019)Техническое задание»;

# 14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК:** Муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Юридический адрес: 396422, Россия, Воронежская область, город Павловск, проспект Революции, 8 |  |
| Почтовый адрес: 396422, Воронежская обл., г.Павловск, пр.Революции,6 |  |
| Должность подписывающего | Должность подписывающего |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г |

Приложение № 1

к Муниципальному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на оказание услуг по осуществлению оценки рыночной стоимости права использования земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков**

**и установления сервитутов**

**1. Основные положения**

Заказчик поручает, а исполнитель производит оказание услуг по осуществлению оценки рыночной стоимости права использования земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – земельные участки) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральными стандартами оценки:

* Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
* Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
* Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

**Местонахождение земельных участков**: Павловский муниципальный район Воронежской области.

**2. Требования, установленные заказчиком:**

* **к качеству услуг:** своевременность исполнения; достоверная информация о рыночной стоимости земельных участков; информация об оценщике; информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на рыночную стоимость; информация о спросе и предложении на рынке, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов; информация о земельном участке, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с земельным участком, информация о физических свойствах земельного участка, его технических и эксплуатационных характеристиках, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к земельному участку, а также иная информация, существенная для определения рыночной стоимости земельных участков.
* **к техническим и функциональным характеристикам услуг:** обязательное использование затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке или обоснование отказа от использования того или иного подхода; нормативное обоснование проведения оценки; тщательное описание объекта оценки.

**3. Результаты оказанных услуг**

По результатам оказания услуг исполнитель предоставляет заказчику отчеты в письменном виде на русском языке в 1 (одном) экземпляре на каждый земельный участок.

Количество земельных участков – 15 **(пятнадцать) единиц.**

Количество отчетов – 15 **(пятнадцать) штук**.

Отчет должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет о рыночной стоимости по каждому земельному участку не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете о рыночной стоимости по каждому земельному участку в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта недвижимости, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки земельного участка, отраженных в отчете.

В отчете должны быть указаны:

- дата составления и порядковый номер отчета;

- основание для проведения оценщиком оценки земельного участка;

- цели и задачи проведения оценки;

- место нахождения оценщика, сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;

- точное описание земельного участка;

- используемые стандарты оценки и обоснование их применений;

- используемые подходы оценки и обоснование их применений;

- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

- дата определения стоимости земельного участка;

- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики земельного участка.

Отчет может также содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного земельного участка. Отчет о рыночной стоимости по каждому земельному участку должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.