

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Региональный центр

ценообразования

и экономики в строительстве»



Р.В.Дорожкин

2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №484

По результатам проверки сметной документации на предмет обоснованности применения сметных нормативов и их достоверности по объекту:

«Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка»

ВОРОНЕЖ 2017 г.

I. Общие положения.

1.1 Основание для проверки сметной документации

Договор № 415 от 26.07.2017 г.

1.2. Перечень представленных документов.

1. Пояснительная записка;
2. Дефектная ведомость;
3. Локальные сметные расчеты.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

- Наименование объекта: «Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка»
- Адрес расположения: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка

II. Перечень документов, используемых в процессе проведения проверки стоимостных расчетов.

1. Методические указания определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).
2. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).
3. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).
4. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах (МДС 83-1.99).
5. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Воронежская область (ТССЦ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦ 81-01-2001-И1(3).
6. Территориальные сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Воронежская область (ТСЭМ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТСЭМ 81-01-2001-И1(3).
7. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Воронежская область (ТЕР 81-02-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕР 81-02-2001-И1(3).
8. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Воронежская область (ТЕРм 81-03-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРм 81-03-2001-И1(3).
9. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Воронежская область (ТЕРр 81-04-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРр 81-04-2001-И1(3).

10. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Воронежская область (ТЕРп 81-05-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРп 81-05-2001-И1(3).
11. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Воронежская область (ТЕРмр 81-06-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРмр 81-06-2001-И1(3).
12. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Воронежская область (ТССЦпг 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦпг 81-01-2001-И1(3).
13. Действующие разъяснения уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам применения сметных нормативов.

III. Цель проверки

Проверка сметной документации по объекту: «Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка», проводилась на предмет достоверности и обоснованности:

- сметных норм и расценок;
- поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, учитывающих влияние условий производства работ;
- нормативов накладных расходов и сметной прибыли, и других действующих сметных нормативов.

IV. Стоимость работ.

Сметная документация составлена в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. с использованием действующей сметно-нормативной базы ТЕР-2001 Воронежской области (редакция 2014г., с изменениями И1(3) с последующим переходом в уровень цен на 2 квартал 2017 г. Письмо №61-11/993 от 19.05.2017г. Департамента строительной политики Воронежской области. Общестроительное строительство. ОЗП=15,42; ЭМ=7,54; ЗПМ=15,42; МАТ=5,89

Сметная стоимость строительства объекта:

Наименование видов затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.
	в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2017г.
1	3
Всего:	3 282,614
включая НДС (18%)	(500,738)
В том числе:	
-строительно-монтажные работы	3 282,614
- оборудование	-
-прочих затрат	-

V. Выводы.

Сметная документация разработана в соответствии с положениями, приведенными в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ, принятой и введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №1511 (письмо Минюста РФ от 10.03.2004г. №07/2699-ЮД).

Сметная документация по объекту: «Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка» рекомендуется к утверждению заказчиком в сумме 3 282 613,60 (Три миллиона двести восемьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 60 копеек); в том числе НДС 18% - 500 737,67 (Пятьсот тысяч семьсот тридцать семь рублей 67 копеек), в ценах по состоянию на 2 квартал 2017 г.

Технический директор

Член профессионального Союза

инженеров – сметчиков (уд. №1851)

Почетный строитель России (уд. №23504)

Казлова Е.Ф.