

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка*

## **I. Нормативная литература используемая для расчета сметной стоимости строительства:**

1. Методические указания определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).
2. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).
3. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).
4. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах (МДС 83-1.99).
5. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Воронежская область (ТССЦ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦ 81-01-2001-И1(3).
6. Территориальные сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Воронежская область (ТСЭМ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТСЭМ 81-01-2001-И1(3).
7. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Воронежская область (ТЕР 81-02-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕР 81-02-2001-И1(3).
8. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Воронежская область (ТЕРм 81-03-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРм 81-03-2001-И1(3).
9. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Воронежская область (ТЕРр 81-04-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРр 81-04-2001-И1(3).
10. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Воронежская область (ТЕРп 81-05-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРп 81-05-2001-И1(3).
11. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Воронежская область (ТЕРмр 81-06-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРмр 81-06-2001-И1(3).
12. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Воронежская область (ТССЦпг 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦпг 81-01-2001-И1(3).
13. Действующие разъяснения уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам учета отдельных видов затрат.

## II. Стоимость работ.

Сметная документация разработана в соответствии с положениями, приведенными в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ, принятой и введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №1511 (письмо Минюста РФ от 10.03.2004г. №07/2699-ЮД).

Для определения сметной стоимости работ по объекту: «Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка» была применена сметно-нормативная база ТЕР-2001 Воронежской области (редакция 2014г., с изменениями И1(3). Сметная стоимость была определена базисно-индексным методом по состоянию на 01.01.2000 г. с последующим переходом в текущий уровень цен по состоянию на 2 квартал 2017 г. Письмо №61-11/993 от 19.05.2017г. Департамента строительной политики Воронежской области. Общеотраслевое строительство. ОЗП=15,42; ЭМ=7,54; ЗПМ=15,42; МАТ=5,89.

Сметная документация на «Устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка» рекомендуется к утверждению заказчиком в сумме 3 282 613,60 (Три миллиона двести восемьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 60 копеек); в том числе НДС 18% - 500 737,67 (Пятьсот тысяч семьсот тридцать семь рублей 67 копеек), в ценах по состоянию на 2 квартал 2017 г.

В том числе:

- строительных работ	- 3 282 613,60 руб.
- монтажных работ	- 0,000 руб.
- оборудование, мебели, инвентаря	- 0,000 руб.
- прочих затрат	- 0,000 руб.

Технический директор  
Член профессионального Союза  
инженеров – сметчиков (уд. №1851)  
Почетный строитель России (уд. №23504)



Казлова Е.Ф.



АССОЦИАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ



СОЮЗ  
ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ



# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

СПЕЦИАЛИСТА ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ  
В ОБЛАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ ВК-00611/16

выдан: **Дорожкину Роману Владимировичу**

Настоящий сертификат удостоверяет соответствие квалификационным требованиям при осуществлении профессиональной деятельности в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, в том числе при:

- определении стоимости строительства и договорных цен на строительную продукцию;
- разработке и экспертизе сметной документации, бизнес-планов и инвестиционных проектов;
- индексации стоимости подрядных работ в строительстве, разработке и экспертизе индивидуальных (фирменных) сметных нормативов, использовании автоматизированных технологий составления сметной документации;
- организации качественной работы служб в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в организациях различных форм собственности и видов деятельности.

Дата выдачи: **16.11.2016**

Зарегистрирован в реестре Союза инженеров-сметчиков:

КОПИЯ ВЕРНА

Действителен до: **16.11.2019**

Р/Н-00913

Президент  
Ассоциации Строителей России  
**Н.П. Кошман**

Директор  
ООО «РЦС»  
**Дорожкин Р.В.**

Президент  
Союза инженеров-сметчиков  
**П.В. Горячкин**



Серия А 0000000000

Санкт-Петербург: ФГУП "Типография № 12 им. М.И. Гусева" ИНН 7808053774, Зак. 70248. Тир. 1000. 2007 г. Уровень "В"



УТВЕРЖДАЮ



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**

устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел 1.</b>			
1	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3 грунта	0,502
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,18
3	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	2
4	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	25,2
5	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	-1,512
6	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	-148,7
7	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,49896
8	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	127,882
9	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	2520
10	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НЧМ) в земляном полотне: сплошной	1000 м2 поверхности	1,5
11	Нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 500 uv	10 м2	154,5
12	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1,5
13	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	189
14	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1,5
15	Песок природный для строительных работ средний	м3	165
16	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком	100 м2 тротуара	15
17	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм	м2	-1500
18	Брусчатка вибропрессованная двухслойная гладкая серая, толщиной 60 мм	м2	1500

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:



«    »    2017 г.

Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на устройство тротуаров по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 3282613,6 руб.

Средства на оплату труда 351148,4 руб.

Сметная трудоемкость 2692,48 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2017 г. .Письмо №61-11/993 от 19.05.2017г. Департамента строительной политики Воронежской области.  
Общепотраслевое строительство. ОЗП=15,42; ЭМ=7,54; ЗППМ=15,42; МАТ=5,89

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР01-01-009-23	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3 грунта) НР (3449,3 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (4258,39 руб.) СП (1447,85 руб.): 34%=50%*0,85*0,8 от ФОТ (4258,39 руб.)	0,502	3346,89	3346,89 550,12		1680,14		1680,14 276,16				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (Прил. 1.12 п.3.187Доработка вручную, зачистка dna и стенок с выкидной арматура в котлованах и траншеях, разрабатанных механизированным способом ОЗП=1,2; ТЗ=1,2) НР (2598,54 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (3821,38 руб.) СП (1184,63 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (3821,38 руб.)	0,18	1376,76 1376,76	17,38 3,03	3231,21	98716,97	15491,2	1799,28 207,40	81426,49	76,08	184,8 33,26
3	ТЕР01-01-036-02	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.) (1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера) НР (75,69 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (93,45 руб.) СП (31,77 руб.): 34%=50%*(0.85*0.8) от ФОТ (93,45 руб.)	2	17,38 614,73	71,4 8,23	432,01	-653,2					
4	ТЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (100 м бортового камня) НР (292907,62 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ (242072,41 руб.) СП (157347,07 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (242072,41 руб.)	25,2	3917,34 614,73								1917,22
5	ТССЦ-402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100 (М3)	-1,512	432,01		432,01	-653,2			-653,2		
6	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (М3)	-148,7	520,97		520,97	-77468,24			-77468,24		
7	ТССЦ-402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100 (М3)	0,49896	432,01		432,01	215,56			215,56		
8	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (М3)	127,882	520,97		520,97	66622,69			66622,69		
9	ТССЦ-403-8023	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) (шт.)	2520	18,71		18,71	47149,2			47149,2		
10	ТЕР27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной (1000 м2 поверхности) НР (8063,89 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ (6664,37 руб.) СП (4331,84 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (6664,37 руб.)	1,5	685,01 233,39	450,88 54,73	0,74	1027,52	350,09	676,32 82,10	1,11	30,75	46,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТССЦ-101-2619	Нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 500 uv (10 м2)	154,5	37,3		37,3	5762,85			5762,85		13
12	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) НР (12226,9 руб.): 121%=142%*0,85 от ФОТ (10104,88 руб.) СП (6568,17 руб.): 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ (10104,88 руб.)	1,5	3284,76 186,99	3080,69 249,88	17,08	4927,14	280,49	4621,04 374,82	25,61	24,19	36,29
13	ТССЦ-408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм (м3)	189	130		130	24570			24570		
14	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) НР (7825,81 руб.): 121%=142%*0,85 от ФОТ (6467,61 руб.) СП (4203,95 руб.): 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ (6467,61 руб.)	1,5	2113,92 120,42	1981,3 159,2	12,2	3170,88	180,63	2971,95 238,80	18,3	15,72	23,58
15	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний (м3)	165	77,81		77,81	12838,65			12838,65		
16	ТЕР27-07-003-02	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком (100 м2 тротуара) НР (93975,76 руб.): 121%=142%*0,85 от ФОТ (77665,92 руб.) СП (50482,85 руб.): 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ (77665,92 руб.)	15	8894,81 330,72	375,85 5,06	8188,24	133422,15	4960,8	5637,75 75,90	122823,6	42,4	636
17	ТССЦ-403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм (м2)	-1500	70,1		70,1	-105150			-105150		
18	ТССЦ-403-1781	Брусчатка вибропрессованная двухслойная гладкая серая, толщиной 60 мм (м2)	1500	70,47		70,47	105705			105705		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							322819,89	21511,03	17421,24 1261,24	283887,62		2692,48
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (2 квартал 2017 Q3П=15,42; QМ=7,54; QПМ=15,42; МАТ=5,89)							2135154,31	331700,08	131356,15 19448,32	1672098,08		2692,48



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							421123,5					13
Сметная прибыль							225598,12					
<b>Итого по разделу 1</b>							<b>2781875,93</b>					<b>2692,48</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							322819,89	21511,03	17421,24	283887,62		2692,48
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (2 квартал 2017 ОЗП=15,42; ЭМ=7,54; ЗПМ=15,42; МАТ=5,89)							2135154,31	331700,08	1261,24	1672098,08		2692,48
Накладные расходы							421123,5					
Сметная прибыль							225598,12					
<b>Итого по смете:</b>												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							17934,95					
Земляные работы, выполняемые ручным способом							7604,55					33,26
Автомобильные дороги							2756336,43					2659,22
Итого							2781875,93					2692,48
В том числе:												
Материалы							1672098,08					
Машины и механизмы							131356,15					
ФОТ							351148,4					
Накладные расходы							421123,5					
Сметная прибыль							225598,12					
НДС 18%							500737,67					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>3282613,60</b>					<b>2692,48</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)