

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

№ _____

Участники общей долевой собственности
(собственники «земельных долей») на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровыми номерами 36:20:5800001:28,
расположенный : Воронежская обл, Павловский
район, в западной части кадастрового квартала
36:20:5800001

Закрытое акционерное общество "Родина"

Воронежская область, Павловский район, с.
Александровка Донская, ул Пролетарская, 43

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости
№117 от 06.06.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 14.04.2023 года выявлена реестровая
ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении
границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:5800001:28.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе сведений о
местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:5800001:28
содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:5800001:28
имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:20:0000000:913.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: В месте
пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:5800001:28 должна проходить по
границе ЗУ с кадастровым номером 36:20:0000000:913 путем приведения координатного
описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после
изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки
может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не
более чем на пять процентов.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-
ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом
Публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определено
местоположение земельного участка с кадастровым номером 36:20:5800001:28 .

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:20:5800001:28

Площадь

согласно сведениям ЕГРН 550000 м²

согласно результатам определения координат 549949 м²

Администрация
Павловского
муниципального района
19-10/9363
08 06 2023

Погрешность (фактическая)
определения площади 6489 м²

Отклонение
значения площади 0,01 %

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2 159 850,25	415 846,17	2 159 850,25	415 846,17	2,5	-
2	2 160 256,96	416 072,97	2 160 256,96	416 072,97	2,5	-
3	2 160 254,53	416 048,15	2 160 254,53	416 048,15	2,5	-
4	2 160 227,82	415 927,28	2 160 227,82	415 927,28	2,5	-
5	2 160 230,31	415 885,88	2 160 230,31	415 885,88	2,5	-
6	2 160 241,41	415 826,52	2 160 241,41	415 826,52	2,5	-
7	2 160 233,04	415 750,05	2 160 233,04	415 750,05	2,5	-
8	2 160 244,65	415 746,68	2 160 244,65	415 746,68	2,5	-
9	2 160 251,24	415 594,82	2 160 251,24	415 594,82	2,5	-
10	2 160 671,89	415 672,25	2 160 671,89	415 672,25	2,5	-
11	2 160 720,12	415 567,59	2 160 720,12	415 567,59	2,5	-
12	2 160 784,15	415 425,13	2 160 784,15	415 425,13	2,5	-
13	2 160 843,30	415 241,13	2 160 843,30	415 241,13	2,5	-
14	2 160 874,76	415 111,91	2 160 874,76	415 111,91	2,5	-
15	2 160 875,11	415 075,24	2 160 875,11	415 075,24	2,5	-
16	2 160 857,27	415 040,67	2 160 857,27	415 040,67	2,5	-
17	2 160 763,67	415 032,81	2 160 763,67	415 032,81	2,5	-
18	2 160 523,72	415 020,36	2 160 523,72	415 020,36	2,5	-
19	2 160 270,29	414 981,25	2 160 270,29	414 981,25	2,5	-
20	2 160 043,92	415 438,90	2 160 043,92	415 438,90	2,5	-
н1	-	-	2 159 901,42	415 765,56	2,5	-
н2	-	-	2 159 901,80	415 766,48	2,5	-
н3	-	-	2 159 902,72	415 766,86	2,5	-
н4	-	-	2 159 903,64	415 766,48	2,5	-
н5	-	-	2 159 904,02	415 765,56	2,5	-
н6	-	-	2 159 903,64	415 764,64	2,5	-
н7	-	-	2 159 902,72	415 764,26	2,5	-
н8	-	-	2 159 901,80	415 764,64	2,5	-
н1	-	-	2 159 944,57	415 678,08	2,5	-
н2	-	-	2 159 945,49	415 678,46	2,5	-
н3	-	-	2 159 946,41	415 678,08	2,5	-
н4	-	-	2 159 946,79	415 677,16	2,5	-
н5	-	-	2 159 946,41	415 676,24	2,5	-
н6	-	-	2 159 945,49	415 675,86	2,5	-
н7	-	-	2 159 944,57	415 676,24	2,5	-
н8	-	-	2 159 944,19	415 677,16	2,5	-
н1	-	-	2 159 988,75	415 589,05	2,5	-
н2	-	-	2 159 989,67	415 588,67	2,5	-
н3	-	-	2 159 990,05	415 587,75	2,5	-
н4	-	-	2 159 989,67	415 586,83	2,5	-
н5	-	-	2 159 988,75	415 586,45	2,5	-
н6	-	-	2 159 987,83	415 586,83	2,5	-
н7	-	-	2 159 987,45	415 587,75	2,5	-
н8	-	-	2 159 987,83	415 588,67	2,5	-
н1	-	-	2 160 032,50	415 500,14	2,5	-

н2	-	-	2 160 032,88	415 499,22	2,5	-
н3	-	-	2 160 032,50	415 498,30	2,5	-
н4	-	-	2 160 031,58	415 497,92	2,5	-
н5	-	-	2 160 030,66	415 498,30	2,5	-
н6	-	-	2 160 030,28	415 499,22	2,5	-
н7	-	-	2 160 030,66	415 500,14	2,5	-
н8	-	-	2 160 031,58	415 500,52	2,5	-
н1	-	-	2 160 073,61	415 415,05	2,5	-
н2	-	-	2 160 073,23	415 414,13	2,5	-
н3	-	-	2 160 072,31	415 413,75	2,5	-
н4	-	-	2 160 071,39	415 414,13	2,5	-
н5	-	-	2 160 071,01	415 415,05	2,5	-
н6	-	-	2 160 071,39	415 415,97	2,5	-
н7	-	-	2 160 072,31	415 416,35	2,5	-
н8	-	-	2 160 073,23	415 415,97	2,5	-
н1	-	-	2 160 111,27	415 336,62	2,5	-
н2	-	-	2 160 110,35	415 336,24	2,5	-
н3	-	-	2 160 109,43	415 336,62	2,5	-
н4	-	-	2 160 109,05	415 337,54	2,5	-
н5	-	-	2 160 109,43	415 338,46	2,5	-
н6	-	-	2 160 110,35	415 338,84	2,5	-
н7	-	-	2 160 111,27	415 338,46	2,5	-
н8	-	-	2 160 111,65	415 337,54	2,5	-
н1	-	-	2 160 152,15	415 252,27	2,5	-
н2	-	-	2 160 151,23	415 252,65	2,5	-
н3	-	-	2 160 150,85	415 253,57	2,5	-
н4	-	-	2 160 151,23	415 254,49	2,5	-
н5	-	-	2 160 152,15	415 254,87	2,5	-
н6	-	-	2 160 153,07	415 254,49	2,5	-
н7	-	-	2 160 153,45	415 253,57	2,5	-
н8	-	-	2 160 153,07	415 252,65	2,5	-
н1	-	-	2 160 193,53	415 167,42	2,5	-
н2	-	-	2 160 193,15	415 168,34	2,5	-
н3	-	-	2 160 193,53	415 169,26	2,5	-
н4	-	-	2 160 194,45	415 169,64	2,5	-
н5	-	-	2 160 195,37	415 169,26	2,5	-
н6	-	-	2 160 195,75	415 168,34	2,5	-
н7	-	-	2 160 195,37	415 167,42	2,5	-
н8	-	-	2 160 194,45	415 167,04	2,5	-
н1	-	-	2 160 233,57	415 085,30	2,5	-
н2	-	-	2 160 233,95	415 086,22	2,5	-
н3	-	-	2 160 234,87	415 086,60	2,5	-
н4	-	-	2 160 235,79	415 086,22	2,5	-
н5	-	-	2 160 236,17	415 085,30	2,5	-
н6	-	-	2 160 235,79	415 084,38	2,5	-
н7	-	-	2 160 234,87	415 084,00	2,5	-
н8	-	-	2 160 233,95	415 084,38	2,5	-
н1	-	-	2 160 276,21	415 000,80	2,5	-
н2	-	-	2 160 277,13	415 001,18	2,5	-
н3	-	-	2 160 278,05	415 000,80	2,5	-
н4	-	-	2 160 278,43	414 999,88	2,5	-
н5	-	-	2 160 278,05	414 998,96	2,5	-
н6	-	-	2 160 277,13	414 998,58	2,5	-
н7	-	-	2 160 276,21	414 998,96	2,5	-
н8	-	-	2 160 275,83	414 999,88	2,5	-

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и

содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:5800001:28.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 252-10-39

Государственный регистратор прав

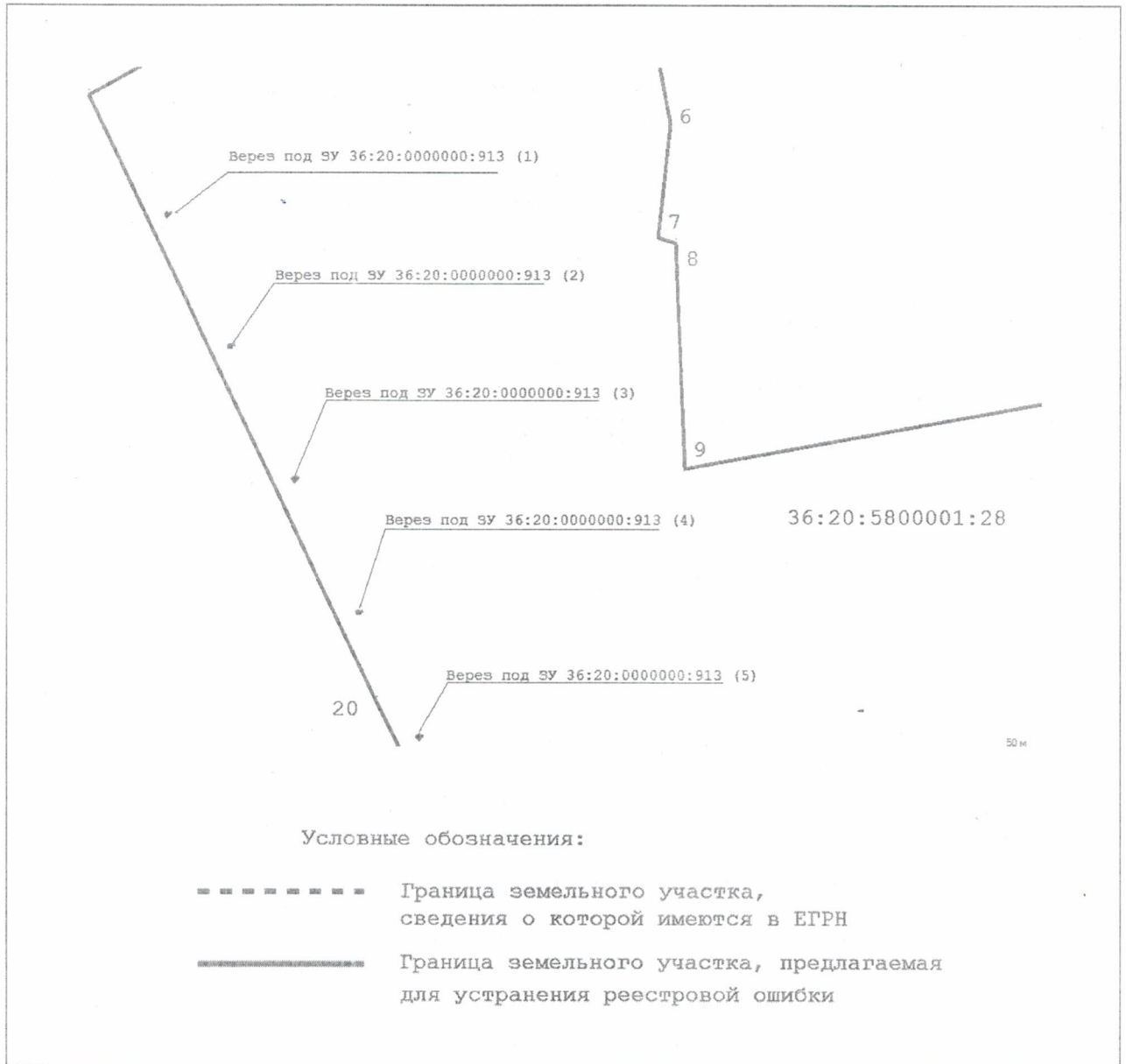
В.А.Красильникова

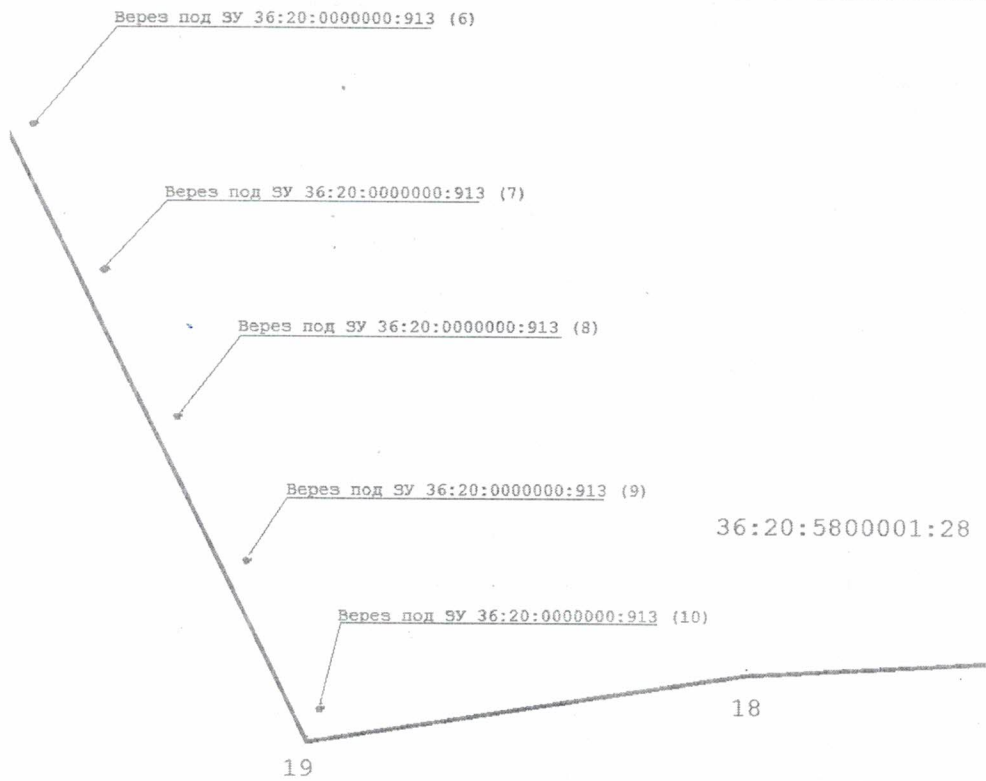
Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых

выявлена реестровая ошибка

«3» мая 2023 г.

№1





Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки