

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

Закрытое акционерное общество
"Павловская машинно-технологическая
станция",

Воронежская область, город Павловск, улица
Строительная, 8 а.,

Общество с ограниченной ответственностью
"Плодородие",
Воронежская область, г.Воронеж,
бульв.Победы, д.50А,

Муниципальный отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации Павловского
муниципального района
Воронежской области,

Воронежская область, Павловский район,
г.Павловск, просп.Революции, д.8

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №119 от 26.05.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 24.02.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300007:4. При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300007:4 содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300007:4 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300007:2. иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: В месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300007:4 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300007:4 путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов. В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6300007:4

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении
36:20:6300005:16.

Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено
дополнительно _____

Площадь	согласно сведениям ЕГРН 1555000 м ²
	согласно результатам определения координат 1545762 м ²

Погрешность (фактическая) определения площади 5738 м ²	Отклонение значения площади 0,01 %
--	---------------------------------------

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2 147 282,84	365 018,72	2 147 282,84	365 018,72	0,1	Геодезический
2	2 148 600,87	364 683,69	-	-	0,1	Геодезический
Н1	-	-	2 148 590,79	364 682,02	5	Картометрический
3	2 148 656,85	364 250,11	2 148 656,85	364 250,11	0,1	Геодезический
4	2 148 415,25	364 323,45	2 148 415,25	364 323,45	0,1	Геодезический
5	2 148 405,40	364 334,45	2 148 405,40	364 334,45	0,1	Геодезический
6	2 148 171,40	364 384,55	2 148 171,40	364 384,55	0,1	Геодезический
7	2 147 952,22	364 378,37	2 147 952,22	364 378,37	0,1	Геодезический
8	2 147 715,95	364 535,05	2 147 715,95	364 535,05	0,1	Геодезический
9	2 147 629,59	364 598,21	2 147 629,59	364 598,21	0,1	Геодезический
10	2 147 503,00	364 709,65	2 147 503,00	364 709,65	0,1	Геодезический
11	2 147 454,30	364 763,35	2 147 454,30	364 763,35	0,1	Геодезический
12	2 147 479,30	364 760,75	2 147 479,30	364 760,75	0,1	Геодезический
13	2 147 551,90	364 742,65	2 147 551,90	364 742,65	0,1	Геодезический
14	2 147 643,86	364 723,84	2 147 643,86	364 723,84	0,1	Геодезический

содержащиеся в ЕГРН		исправления реестровой		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
X	Y	X	Y		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6300007:4.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав



Е.И Горбунова

Приложение

к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«24» апреля 2023 г.

№ 1





Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки