

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

Общество с ограниченной ответственностью
"Агроэко-Юг,
Воронежская область, г.Воронеж, Бульвар
Победы, д.19, офис 1,

Общество с ограниченной ответственностью
"Плодородие",
Воронежская область, г.Воронеж,
бульв.Победы, д.50А,

Муниципальный отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации Павловского
муниципального района
Воронежской области,

Воронежская область, Павловский район,
г.Павловск, просп.Революции, д.8,

✓ Администрация Павловского
муниципального района Воронежской
области,
396422, г. Павловск, проспект Революции, 8
(47362) 2-23-73
pavl@govvrn.ru

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №120 от 26.05.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 24.02.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300008:2. При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300008:2 содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300008:2 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300008:7.

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: В месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300008:2 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:20:6300008:7 путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ.

При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение

Администрация
Павловского
муниципального района
19-10/4305
06.06 2023

земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6300008:2

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:20:6300008:2.

Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено дополнительно _____

Площадь	согласно сведениям ЕГРН 984000 м ²
	согласно результатам определения координат 983746 м ²

Погрешность (фактическая) определения площади 5738 м²

Отклонение значения площади 0,01 %

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2 150 324,36	364 333,25	2 150 324,36	364 333,25	0,1	Геодезический
2	2 151 098,25	364 132,24	2 151 098,25	364 132,24	0,1	Геодезический
3	2 152 018,72	364 246,42	2 152 018,72	364 246,42	0,1	Геодезический
4	2 151 836,56	364 130,90	2 151 836,56	364 130,90	0,1	Геодезический
5	2 151 463,22	363 844,44	2 151 463,22	363 844,44	0,1	Геодезический
6	2 151 246,95	363 680,22	2 151 246,95	363 680,22	0,1	Геодезический
7	2 151 193,97	363 603,58	2 151 193,97	363 603,58	0,1	Геодезический
8	2 151 187,21	363 526,94	2 151 187,21	363 526,94	0,1	Геодезический
9	2 151 188,69	363 466,03	2 151 188,69	363 466,03	0,1	Геодезический
10	2 151 246,99	363 332,53	2 151 246,99	363 332,53	0,1	Геодезический
11	2 150 332,11	363 371,76	2 150 332,11	363 371,76	0,1	Геодезический
12	2 150 356,30	363 805,41	2 150 356,30	363 805,41	0,1	Геодезический
13	2 150 218,89	363 816,06	2 150 218,89	363 816,06	0,1	Геодезический

содержащиеся в ЕГРН		исправления реестровой Ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
Х	У	Х	У		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6300008:2

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав



Е.И Горбунова

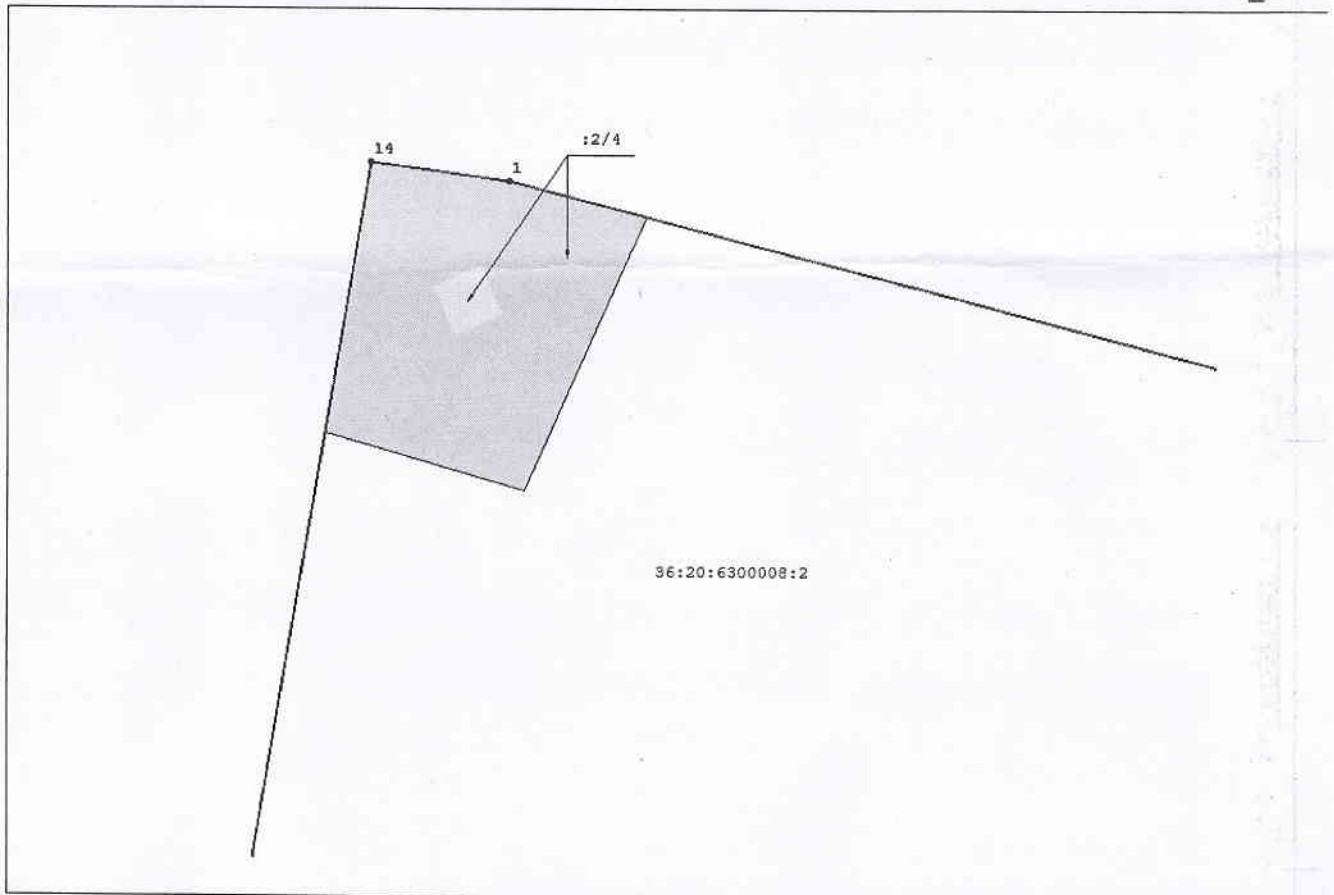
Приложение

к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств






Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«24» апреля 2023 г.

№ 1



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки
-  Часть земельного участка
-  Местоположение границ частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Местоположение границ частей земельных участков, предлагаемое при исправлении реестровой ошибки