

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

Общество с ограниченной ответственностью
"Нива"
Воронежская область, Павловский район,
село Шувалов, улица Советская, дом 1
✓ Администрация Павловского
муниципального района Воронежской
области
Воронежская область, город Павловск,
проспект Революции, 8

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости №128 от 28.04.2023г.

<p>Управлением Росреестра по Воронежской области 10.02.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:6100012:5. Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим, выявлено, при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:6100012:5 содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:20:6100012:5 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:10:5100015:115.</p> <p>Предлагаем, устранить выявленную реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка путем приведения координатного описания в соответствии с фактическим расположением земельного участка с кадастровым номером 36:20:6100012:5. В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6100012:5.</p>	
<p>Сведения о местоположении границ и площади земельных участков</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:20:6100012:5</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено дополнительно _____</p>	
Площадь	согласно сведениям ЕГРН 910000 м ² согласно результатам определения координат 910000 м ²
Погрешность (фактическая) определения площади 8347м ²	Отклонение значения площади 0 %
Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат	

характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2-184-541,25	382-050,21	-	-	0,1	Геодезический
2	2-184-125,90	381-590,31	-	-	0,1	Геодезический
3	2-183-821,17	381-851,97	-	-	0,1	Геодезический
4	2-183-603,20	382-118,86	-	-	0,1	Геодезический
5	2-183-726,41	382-272,33	-	-	0,1	Геодезический
6	2-183-835,18	382-181,36	-	-	0,1	Геодезический
7	2-183-955,74	382-120,16	-	-	0,1	Геодезический
8	2-184-015,36	382-107,17	-	-	0,1	Геодезический
9	2-183-946,59	382-162,50	-	-	0,1	Геодезический
10	2-183-856,39	382-261,19	-	-	0,1	Геодезический
11	2-183-821,69	382-299,41	-	-	0,1	Геодезический
12	2-183-754,86	382-368,80	-	-	0,1	Геодезический
13	2-183-638,87	382-466,43	-	-	0,1	Геодезический
14	2-183-567,03	382-464,19	-	-	0,1	Геодезический
15	2-183-485,47	382-551,34	-	-	0,1	Геодезический
16	2-183-252,43	382-754,11	-	-	0,1	Геодезический
17	2-183-164,64	382-829,93	-	-	0,1	Геодезический
18	2-183-124,08	382-887,53	-	-	0,1	Геодезический
19	2-183-088,72	383-005,59	-	-	0,1	Геодезический
20	2-183-154,72	383-076,59	-	-	0,1	Геодезический
21	2-183-192,23	383-091,29	-	-	0,1	Геодезический
22	2-183-233,31	383-102,67	-	-	0,1	Геодезический
23	2-183-295,76	383-105,29	-	-	0,1	Геодезический
24	2-183-343,25	383-106,37	-	-	0,1	Геодезический
25	2-183-391,50	383-098,67	-	-	0,1	Геодезический
26	2-183-476,33	383-065,01	-	-	0,1	Геодезический
27	2-183-564,01	383-002,72	-	-	0,1	Геодезический
28	2-183-643,39	382-952,55	-	-	0,1	Геодезический

29	2 183 668,50	382 971,04	-	-	0,1	Геодезический
30	2 183 719,79	383 016,80	-	-	0,1	Геодезический
31	2 183 914,51	382 838,62	-	-	0,1	Геодезический
32	2 184 126,48	382 633,86	-	-	0,1	Геодезический
33	2 184 247,65	382 479,39	-	-	0,1	Геодезический
34	2 184 315,91	382 382,71	-	-	0,1	Геодезический
н1	2 184 538,52	382 054,23	2 184 538,52	382 054,23	0,1	Аналитический
н2	2 184 125,96	381 590,38	2 184 125,96	381 590,38	0,1	Аналитический
н3	2 183 821,17	381 851,97	2 183 821,17	381 851,97	0,1	Аналитический
н4	2 183 603,20	382 118,86	2 183 603,20	382 118,86	0,1	Аналитический
н5	2 183 726,41	382 272,33	2 183 726,41	382 272,33	0,1	Аналитический
н6	2 183 835,18	382 181,36	2 183 835,18	382 181,36	0,1	Аналитический
н7	2 183 955,74	382 120,16	2 183 955,74	382 120,16	0,1	Аналитический
н8	2 184 015,36	382 107,17	2 184 015,36	382 107,17	0,1	Аналитический
н9	2 183 946,59	382 162,50	2 183 946,59	382 162,50	0,1	Аналитический
н10	2 183 856,39	382 261,19	2 183 856,39	382 261,19	0,1	Аналитический
н11	2 183 821,69	382 299,41	2 183 821,69	382 299,41	0,1	Аналитический
н12	2 183 754,86	382 368,80	2 183 754,86	382 368,80	0,1	Аналитический
н13	2 183 638,87	382 466,43	2 183 638,87	382 466,43	0,1	Аналитический
н14	2 183 552,39	382 465,55	2 183 552,39	382 465,55	0,1	Аналитический
н15	2 183 479,91	382 546,74	2 183 479,91	382 546,74	0,1	Аналитический
н16	2 183 252,43	382 754,11	2 183 252,43	382 754,11	0,1	Аналитический
н17	2 183 164,64	382 829,93	2 183 164,64	382 829,93	0,1	Аналитический
н18	2 183 124,08	382 887,53	2 183 124,08	382 887,53	0,1	Аналитический
н19	2 183 088,72	383 005,59	2 183 088,72	383 005,59	0,1	Аналитический
н20	2 183 154,72	383 076,59	2 183 154,72	383 076,59	0,1	Аналитический
н21	2 183 192,23	383 091,29	2 183 192,23	383 091,29	0,1	Аналитический
н22	2 183 233,31	383 102,67	2 183 233,31	383 102,67	0,1	Аналитический
н23	2 183 295,76	383 105,29	2 183 295,76	383 105,29	0,1	Аналитический
н24	2 183 343,25	383 106,37	2 183 343,25	383 106,37	0,1	Аналитический
н25	2 183 391,50	383 098,67	2 183 391,50	383 098,67	0,1	Аналитический
н26	2 183 476,33	383 065,01	2 183 476,33	383 065,01	0,1	Аналитический
н27	2 183 564,01	383 002,72	2 183 564,01	383 002,72	0,1	Аналитический

н28	2 183 643,38	382 952,54	2 183 643,38	382 952,54	0,1	Аналитический
н29	2 183 668,50	382 971,04	2 183 668,50	382 971,04	0,1	Аналитический
н30	2 183 719,80	383 016,79	2 183 719,80	383 016,79	0,1	Аналитический
н31	2 183 914,51	382 838,62	2 183 914,51	382 838,62	0,1	Аналитический
н32	2 184 126,48	382 633,86	2 184 126,48	382 633,86	0,1	Аналитический
н33	2 184 247,65	382 479,39	2 184 247,65	382 479,39	0,1	Аналитический
н34	2 184 315,91	382 382,71	2 184 315,91	382 382,71	0,1	Аналитический

Кадастровый (реестровый) номер:

Категория земель земельного участка:

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки

Значения координат, содержащиеся в ЕГРН		Значения координат, предлагаемые для исправления реестровой ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь в соответствии со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
Х	У	Х	У		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером: 36:20:6100012:5

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположений которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав



Е.И Горбунова

к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«21» апреля 2023 г.

№ 6

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки

36:20:6100012:5