

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

✓ Муниципальный отдел по управлению
муниципальным имуществом администрации
Павловского муниципального района Воронежской
области

Воронежская область, Павловский район,
г.Павловск, просп.Революции, д.8

Нестеренко Е.В.

396454, Воронежская обл, р-н. Павловский, с.
Гаврильск, ул. Заречная, д. 89

№ _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости
№168 от 01.06.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 03.03.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100054:114 и зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с кадастровым номером 36:20:0100054:738.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: Выявлено, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100054:114 не совпадает с координатным описанием, содержащимся в ЕГРН.

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: Предлагаем, устранить выявленную реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка путем приведения координатного описания в соответствии с фактическим расположением земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100054:114.

При этом площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки будет отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100054:114.

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 36:20:0100054:114

Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого определено дополнительно _____

Площадь	согласно сведениям ЕГРН _____ м ²
	согласно результатам определения координат _____ м ²

Погрешность (фактическая) определения площади _____ м ²	Отклонение значения площади (%) _____

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных

точек границ						
Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2-155-933,62	377-938,36	-	-	0,3	Геодезический
2	2-155-927,66	377-967,16	-	-	0,3	Геодезический
3	2-155-966,74	377-971,89	-	-	0,3	Геодезический
4	2-155-969,31	377-956,57	-	-	0,3	Геодезический
5	2-155-971,59	377-942,95	-	-	0,3	Геодезический
1	2-155-933,62	377-938,36	-	-	0,3	Геодезический
n1	-	-	2 155 919,30	377 947,37	1	Картометрический
n2	-	-	2 155 913,14	377 978,13	1	Картометрический
n3	-	-	2 155 940,88	377 981,92	1	Картометрический
n4	-	-	2 155 951,93	377 983,33	1	Картометрический
n5	-	-	2 155 954,60	377 967,43	1	Картометрический
n6	-	-	2 155 956,78	377 954,39	1	Картометрический
n1	-	-	2 155 919,30	377 947,37	1	Картометрический
Кадастровый (реестровый) номер:				Категория земель земельного участка:		
Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки						
Значения координат, содержащиеся в ЕГРН		Значения координат, предлагаемые для исправления реестровой ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь в соответствии со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки	
X	Y	X	Y			
2.6. Сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Кадастровый номер <u>36:20:0100054:738</u>						
Сведения о характерных точках контура (контуров)						
Обознач	Значения координат, м			Средняя	Метод	

ение характер ной точки	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки		квадратическая погрешность определения координатхаракт ерных точек контуров, м	определения координат характерных точек контуров
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2 155 936,34	377 943,22	-	-	0,1	-
2	2 155 934,47	377 952,08	-	-	0,1	-
3	2 155 945,32	377 954,32	-	-	0,1	-
4	2 155 947,15	377 945,46	-	-	0,1	-
1	2 155 936,34	377 943,22	-	-	0,1	-
н1	-	-	2 155 922,28	377 954,09	1	Картометрический
н2	-	-	2 155 920,44	377 962,95	1	Картометрический
н3	-	-	2 155 931,29	377 965,19	1	Картометрический
н4	-	-	2 155 933,12	377 956,33	1	Картометрический
н1	-	-	2 155 922,28	377 954,09	1	Картометрический

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100054:114 и зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с кадастровым номером 36:20:0100054:738, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав



О.А. Русина

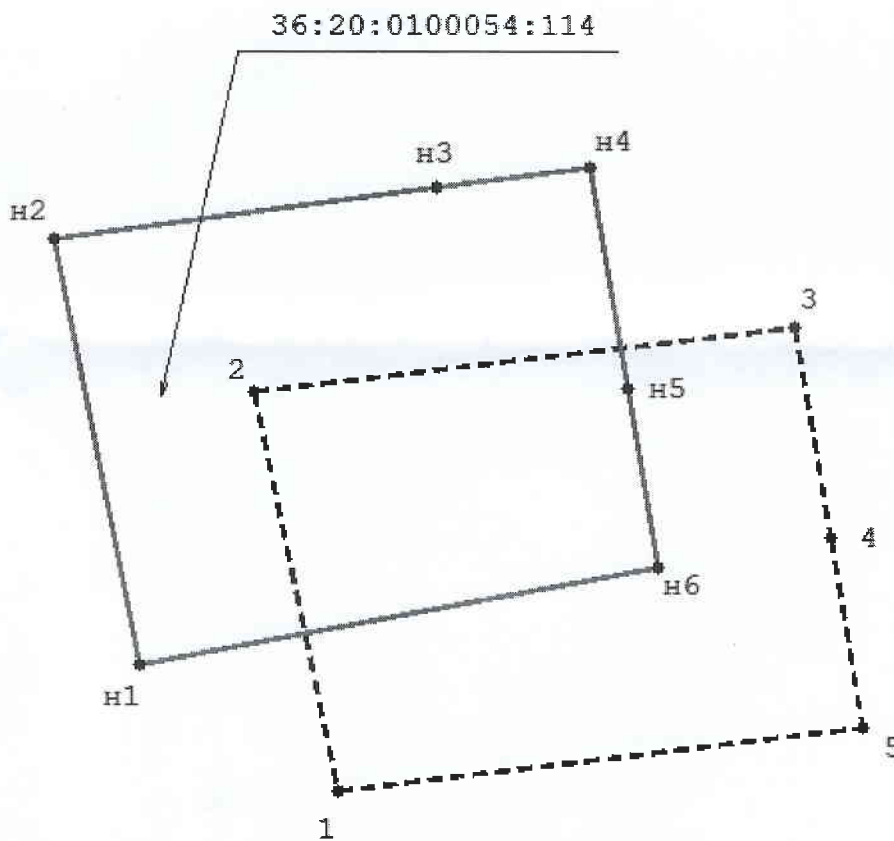
Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«22» мая 2023 г.

№ 6

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки



Условные обозначения:

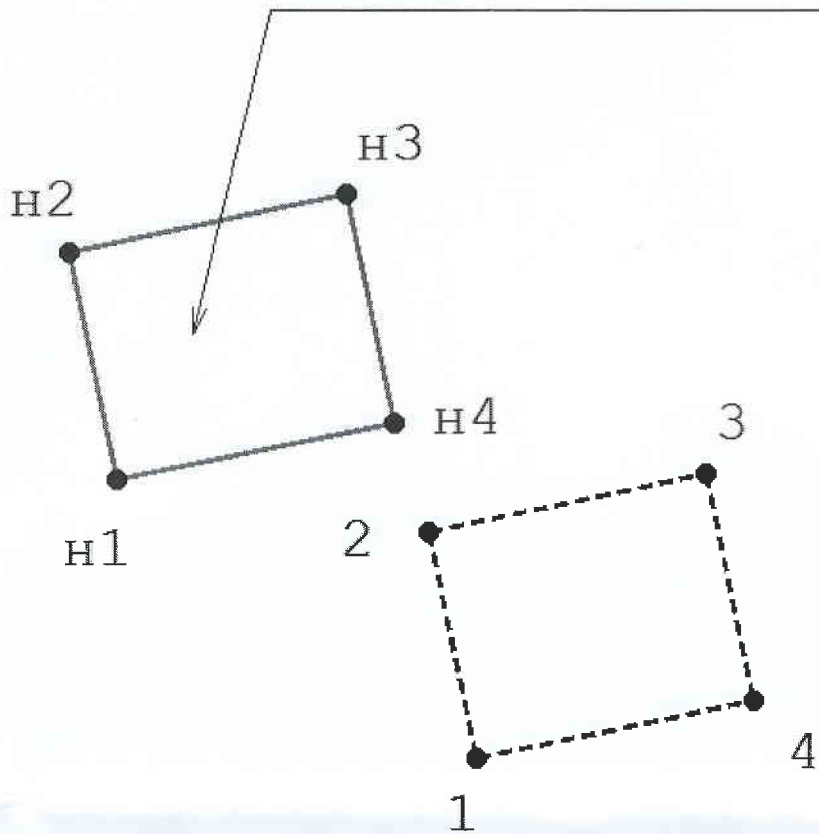


Граница ОКС, сведения о которой
имеются в ЕГРН



Граница ОКС, предлагаемая для устранения
реестровой ошибки

36:20:0100054:738



Условные обозначения:

- Граница ОКС, сведения о которой
имеются в ЕГРН
- Граница ОКС, предлагаемая для устранения
реестровой ошибки

