

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Департамент архитектуры и градостроительства
Воронежской области

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

arhitekt@govvrn.ru

Администрация Павловского
муниципального района Воронежской области

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

pavl@govvrn.ru

№ _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №85 от 14.09.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 14.07.2023 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ муниципального образования с реестровым номером 36:20-7.514.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:20:4300006:51, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей ТЗ с реестровым номером 36:20-7.514.

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: Граница ТЗ с реестровым номером 36:20-7.514 должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:20:4300006:51 путем исключения указанного участка в границу ТЗ. (ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 36:20-7.514.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение границы Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петровка - Ж1/1

Сведения о характерных точках Границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
283	2 163 639,84	388 092,06	2 163 639,84	388 092,06	-	-
n1	-	-	2 163 647,49	388 088,38	-	-
284	2 163 649,58	388 087,38	2 163 649,58	388 087,38	-	-

Кадастровый (реестровый) номер:

Категория земель земельного участка:

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки

Значения координат, содержащиеся в ЕГРН		Значения координат, предлагаемые для исправления реестровой ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь в соответствии со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
X	Y	X	Y		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границы Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петровка - Ж1/1

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав

О.А. Русина

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 8 » сентября 2023 г.

№ 1

