



Легенды Дона

Концепция благоустройства городской набережной реки Дон
в городе Павловск городского поселения — город Павловск
Павловского муниципального района Воронежской области

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта	
4.2.1 Ситуационный план территории, благоустраиваемой в рамках проекта.	4
4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств.	9
4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.	12
4.2.4 Схема выявленных проблем территории.	14
4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования.	17
4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия (в границах территории, на которой реализуется проект или находящихся в зоне пешеходной доступности).	21
4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.	23
4.2.8 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.	24
4.3 Существующее положение	
4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории (в радиусе до 10 минут пешеходной доступности).	28
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности (при наличии), фиксация проблем.	29
4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории).	30
4.3.4 Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории.	31
4.3.5 Схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны (при наличии).	32
4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории.	33
4.3.7 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения.	34
4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.	35
4.3.9 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок, съемки с квадрокоптера.	36
4.4 Архитектурные решения	
4.4.1 Описание проектных решений.	38
4.4.2 Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан).	41
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.	42
4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования (спецификация).	43
4.4.5 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.	46
4.4.6 Схема организации озеленения.	47
4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.	49
4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории.	50
4.4.9 Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.	51
4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.	58
4.4.11 Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (с указанием этапов реализации проекта).	59
4.4.12 Основные технико-экономические показатели проекта.	60
4.4.13 Визуализации предлагаемых решений.	61
4.5 Пояснительная записка	82
Команда проекта	83



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта



Территория проектирования расположена по адресу:

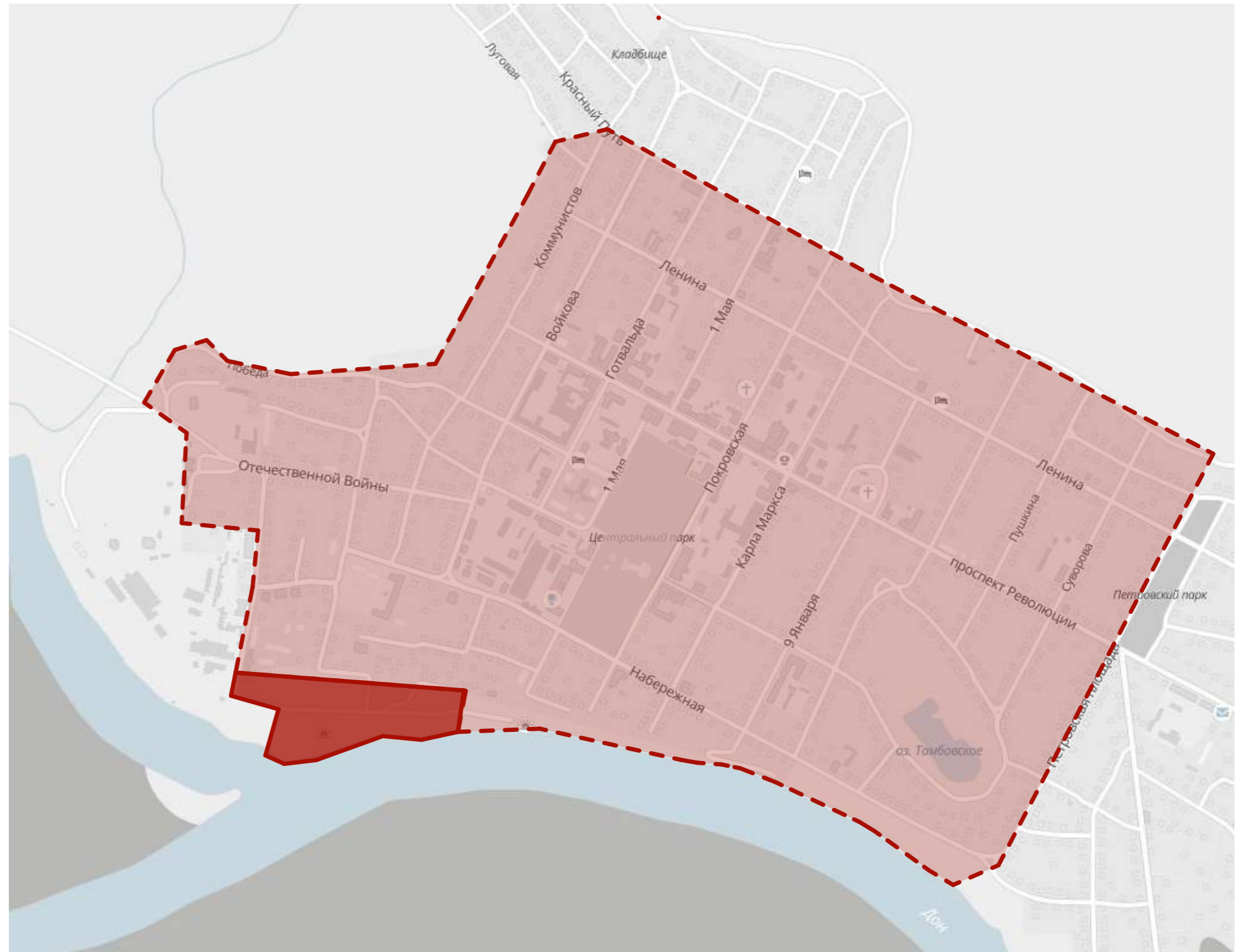
396422, РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение — город Павловск, город Павловск, ул. Пристань, 6а;
кадастровый номер земельного участка 36:20:0100028:203;
площадь земельного участка 20927 кв.м;

396422, РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение — город Павловск, город Павловск, ул. Пристань, 6б;
кадастровый номер земельного участка 36:20:0100028:684;
площадь земельного участка 28375 кв.м.





Проектируемый объект —
набережная реки Дон в городе Павловске (2 этап)

Набережная реки Дон, где предполагается выполнение благоустройства, является неотъемлемой частью исторического центра Павловска. Это место проведения многих городских мероприятий, важнейшая часть туристического маршрута. Значимость обустройства набережной для горожан продемонстрировали результаты проведенного в 2020 году народного голосования, когда из четырех предложенных общественных пространств жители Павловска выбрали именно это.



Условные обозначения

-  Территория проектирования
-  Центральная часть города Павловск

До Воронежа

164 км

До Москвы

686 км

До Сочи

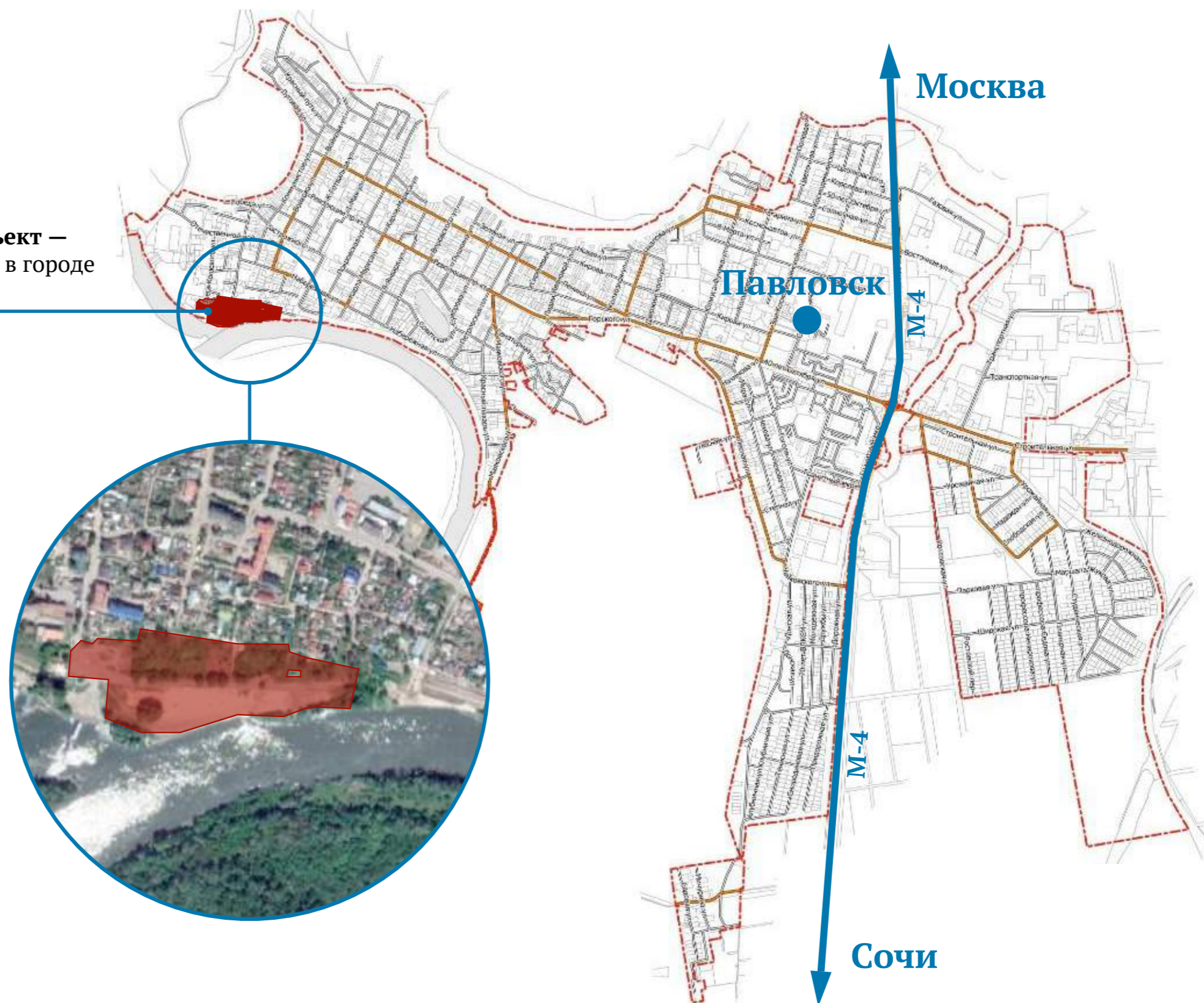
949 км

Проектируемый объект — набережная реки Дон в городе Павловске (2 этап)

С севера на юг город пересекает автомагистраль федерального значения М-4 «Дон», которая связывает город с Липецкой, Тульской и Московской областями на севере, с Ростовской областью и Краснодарским краем на юге.

Город Павловск расположен на середине пути Москва — Сочи по федеральной автодороге М-4 «Дон». Павловск — удобное место для остановки путешественников на ночь и осмотра достопримечательностей.

Существует транспортное сообщение с Белгородской, Самарской и Саратовской областями.



1709 год

основание города

1102,5 га

площадь города

23813 чел.

численность населения



Город Павловск:

- Административный центр Павловского района Воронежской области.
- Моногород 2-й категории
- Территория опережающего развития

Экономика моногорода представлена промышленными предприятиями, сферой торговли и услуг.

По количеству работающих жителей города Павловска градообразующим предприятием считается АО «Павловск Неруд».

По индексу качества городской среды Павловск уверенно занимает 2-е место среди городов Воронежской области

220

баллов

	город	баллы
1	Калач	222
2	Павловск	220
3	Россошь	202
4	Богучар	196
5	Лиски	187
6	Воронеж	184
7	Бутурлиновка	180
8	Нововоронеж	180
9	Острогожск	180
10	Семилуки	180
11	Борисоглебск	180
12	Новохоперск	179
13	Бобров	179
14	Поворино	168
15	Эртиль	155





Центральный городской парк



Тамбовское озеро



площадь Молодежная



проспект Революции



Петровский сквер



набережная реки Дон

Горожане стали активными участниками обсуждения концепции благоустройства набережной



Дина Капленко
заместитель директора по воспитательной работе МКОУ Павловской СОШ №2, представитель детско-юношеской организации «ГРАНД»











«Открытая площадка набережной притягивает к себе не только велосипедистов, но и любителей пеших прогулок. Это молодежная территория общения, энергетически она уже давно там закрепилась. Наши юные павловчане демонстрируют не только высокие результаты в учебе, но и ярко проявляют себя в различных видах творчества, спортивных состязаниях, активно участвуют в общественной и культурной жизни города. Уверена, что многие из них оценят обновленную набережную».

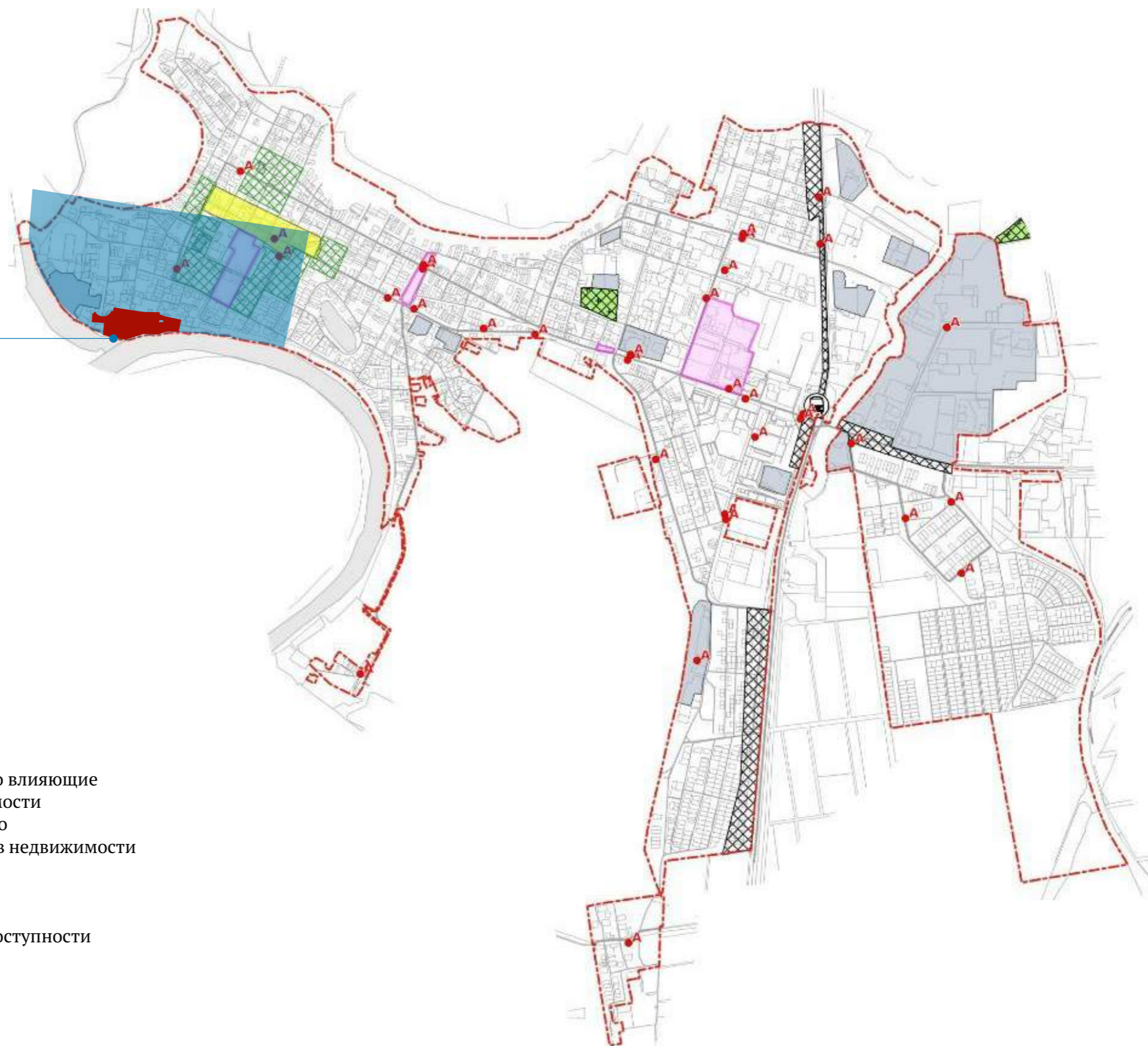


4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств

Проектируемый объект —
набережная реки Дон в городе
Павловске (2 этап)

Условные обозначения

-  границы населенных пунктов
-  автостанции
-  остановки
-  историко-культурные центры
-  локальные центры, отрицательно влияющие на стоимость объектов недвижимости
-  локальные центры, положительно влияющие на стоимость объектов недвижимости
-  общественно-деловые центры
-  промышленные зоны
-  кладбища
-  зона 10-минутной пешеходной доступности



4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств

С 2020 года ведутся работы по комплексному благоустройству проспекта Революции с полной реконструкцией уличного освещения. В 2022 году в рамках данного проекта будут восстановлены 7 каменных ворот

В 2023–2024 гг. планируется благоустройство бульвара по ул. Отечественной войны











Благоустройство 2-й очереди территории набережной реки Дон (площадью 4,9 га) станет центральным рекреационным объектом и важной составляющей туристического маршрута города Павловска

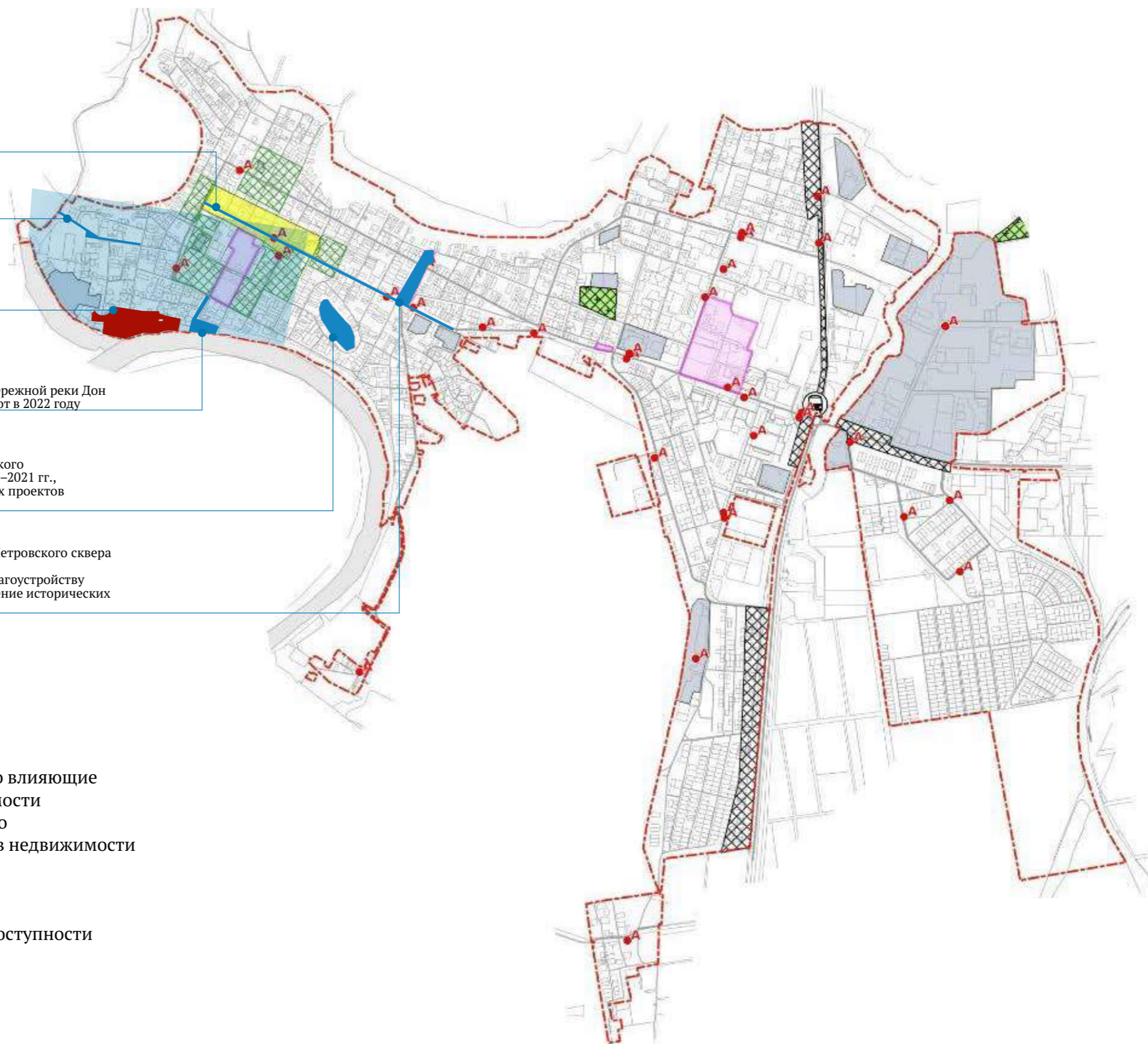
В 2021 году начато благоустройство 1-й очереди набережной реки Дон (площадью 1,3 га), с планируемым завершением работ в 2022 году

Проект «Благоустройство территории озера Тамбовского «Перламутровое озеро», со сроками реализации 2020–2021 гг., стал победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году

В 2022 году планируется строительство тротуара от Петровского сквера к Тамбовскому озеру. В 2022–2023 гг. планируется выполнение работ по благоустройству территории Петровского сквера, а также восстановление исторических каменных ворот по пр. Революции

Условные обозначения

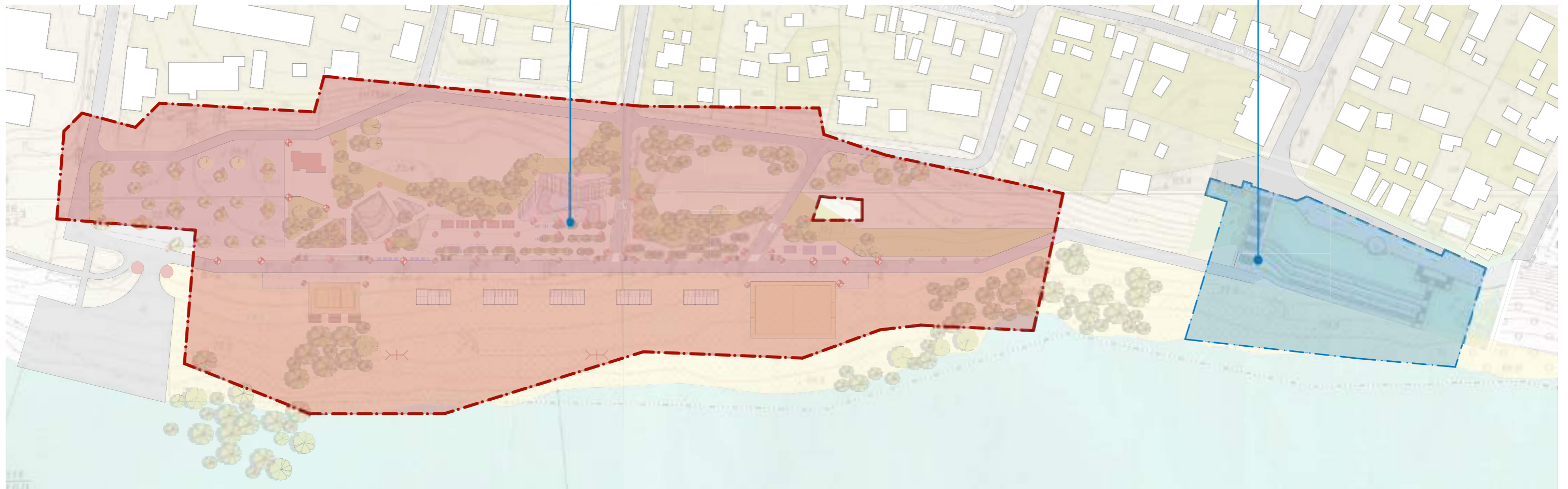
-  границы населенных пунктов
-  автостанции
-  остановки
-  историко-культурные центры
-  локальные центры, отрицательно влияющие на стоимость объектов недвижимости
-  локальные центры, положительно влияющие на стоимость объектов недвижимости
-  общественно-деловые центры
-  промышленные зоны
-  кладбища
-  зона 10-минутной пешеходной доступности



4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств

II очередь благоустройства
набережной реки Дон

I очередь благоустройства
набережной реки Дон (2021–2022 гг.)



Набережная сегодня — совершенно необустроенная часть туристического маршрута

Функционально неразнообразное пространство

Богатое историческое наследие, в том числе непосредственная близость к зоне проектирования судостроительного завода, никак не отражено в элементах благоустройства

Отсутствие твердых покрытий тротуаров и подъездных дорог

Отсутствие комфортных мест для отдыха

Морально и физически устаревшие элементы благоустройства, нефункциональные существующие МАФы

Отсутствие теневых навесов

Отсутствие общественного туалета



Ирина Спицына

директор МБУ детский оздоровительный лагерь «Ласточка», депутат городского Совета народных депутатов города Павловска

« На красивой набережной в историческом центре города нужно побывать каждому. Но в моем понимании это общественное пространство — не только прогулочная зона, но и выход на пляж, к реке, за чем, собственно, и приезжают туристы. Хотелось бы, конечно, объединить пляж с набережной, как во многих других городах. А еще мы с супругом мечтаем о современном пляже, с лежаками, теневыми навесами и детской площадкой, куда мы могли бы прийти вместе с внуками».



- Недостаточное освещение
- Отсутствует функциональное зонирование
- Хаотичная парковка
- Небезопасная территория
- Подтопляемость территории

- Отсутствие обустроенных проходов от существующих домовладений к пляжу
- Неорганизованные пути проезда транспорта и, как следствие, небезопасная зона для пешеходов, пыль и грязь
- Отсутствие активностей для детей



Елена Шевченко
жительница города Воронежа, 9 лет

« Каждое лето приезжаю к бабушке погостить в Павловск, и мы обязательно ходим на пляж! Там есть специальные зонтики от солнца и качели в форме большого гнезда, но они часто заняты другими детьми. Приходится ждать, чтобы до тебя дошла твоя очередь. Было бы здорово, если бы для детей здесь сделали классную детскую площадку с горками и качелями».



■ Недостаточность программирования территории для организации активностей для пользователей

■ Отсутствие урн для мусора

■ Недостаточное количество кафе и прочих услуг для пользователей общественного пространства

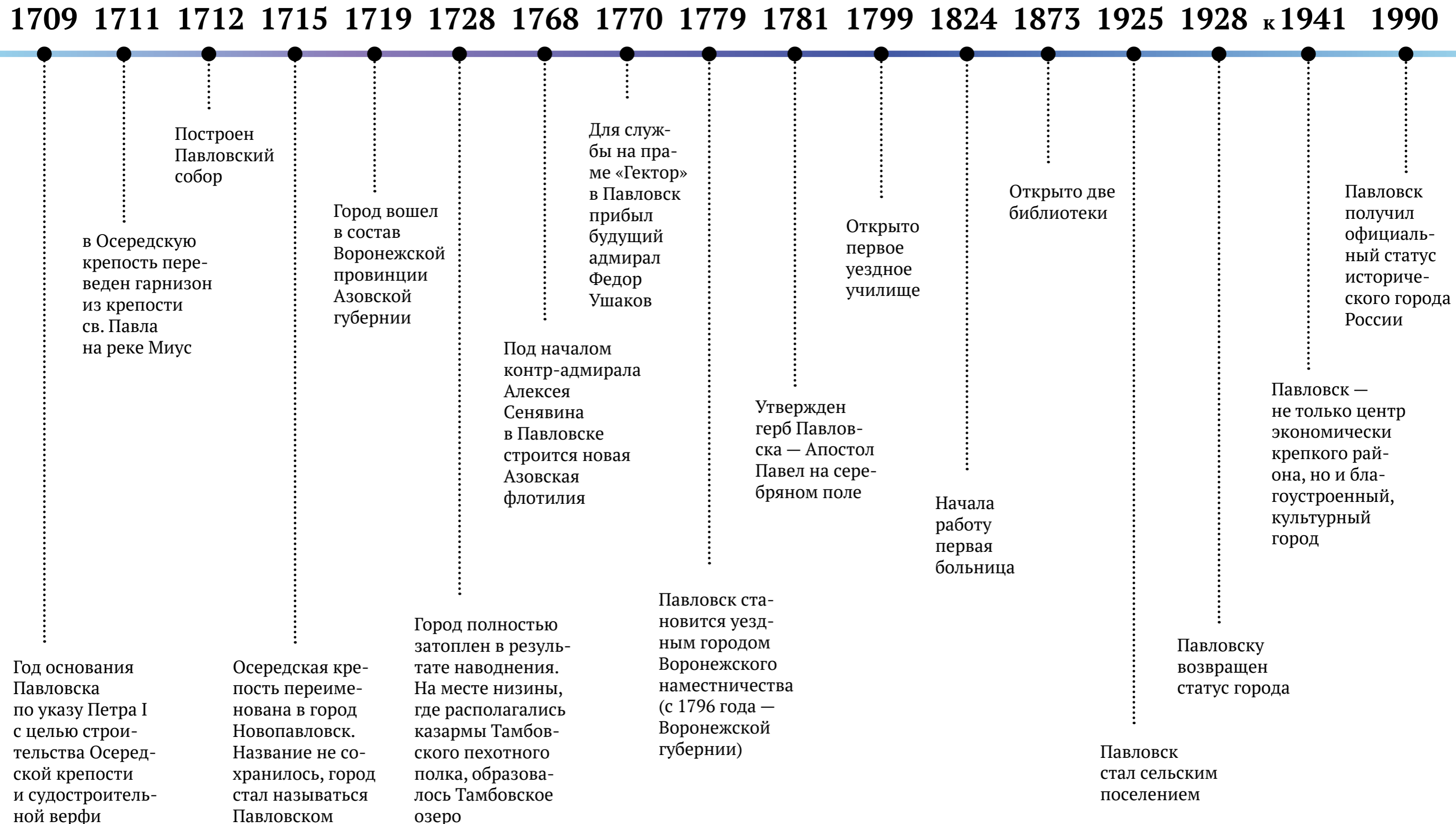
■ Отсутствие площадки для активных городских сообществ



Дмитрий Грушин
старший тренер-преподаватель отделения гандбола МКОУ ДО Павловская ДЮСШ

« На территории есть волейбольная площадка и начато строительство площадки для пляжного футбола, но нужно больше возможностей для занятий разными видами спорта. Ведь пляж посещает огромное количество молодежи. Не помешают велодорожка и пешеходные пространства для скандинавской ходьбы, которая сегодня в городе набирает обороты. А еще есть идея создать на территории пляжа площадку для настольного тенниса, в который с удовольствием бы играли представители старшего поколения».





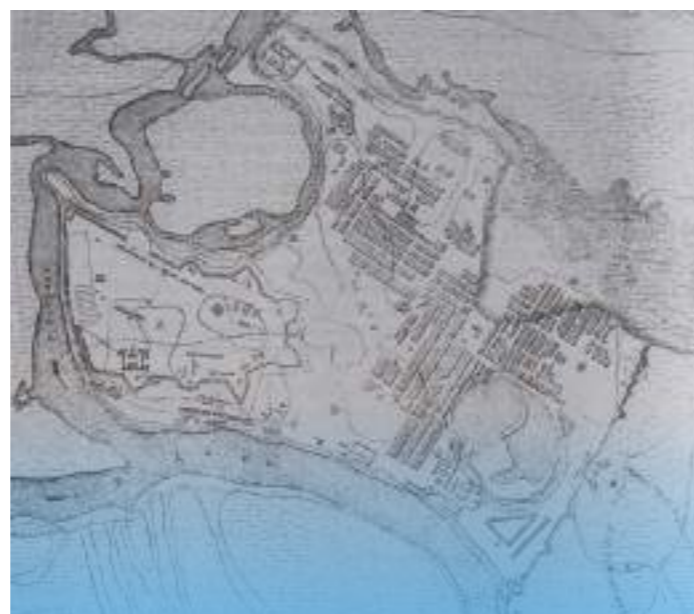
Бакены и бакенщики

С возникновением регулярного судоходства появилась необходимость каким-то образом обозначать фарватер реки. Причем круглосуточно: и днем, и ночью. Первые бакены сколачивались из дерева и в темное время освещались простыми керосиновыми фонарями. Соответственно, в обязанности бакенщиков входило по вечерам зажигать их, а утром, когда нужда в огнях отпала — гасить. Участки реки им выделялись протяженные, а единственным средством передвижения долгое время оставался простой деревянный баркас с веслами. Поэтому бакенщики до появления лодочных моторов фактически жили на воде. И поневоле становились героями всевозможных легенд и преданий.



Ходы под Доном

В городе есть легенда о подземных ходах под Доном. Иногда всплывают рассказы, что кто-то там даже ходил и помнит, что свод хода был прозрачный и была видна вода. И якобы этот ход шел из подвала одного из зданий к пещерам на другой берег реки. В пещере, по преданию, были найдены чертежи маяка, которые в дальнейшем были утрачены.



Легенда о Павловске

Говорят, что как-то царь Петр I объезжал окрестности воронежских верфей в поисках корабельного леса и «переименовал» неизвестную речку-переплюку в Осередь. Благодаря ему Осередская крепость стала «колыбелью» российского флота. Сложены целые легенды о том, как никому неизвестное селение у слияния Осереды с Доном, где Петр начинал строительство русских парусных кораблей, превратилось в процветающий город Павловск. Особое место в этой истории отведено тому, как изменилась жизнь селян после царева подарка — чудотворного образа Божией матери, «начертанного штрихами» на внутренней створке морской раковины, обретенного среди руин Азовской крепости после завоевания ее Петром I.

Бакенщик Прокофий и Пронькин яр

Известно, что участок Дона от Павловска до Белогорья в конце 50-х годов прошлого столетия обслуживал бакенщик Ткачев Прокофий Федорович (20.06.1889 г. — 05.09.1960 г.), живший в Павловске недалеко от спасательной станции. Родом он был из хутора Кирпичи, находившегося рядом со знаменитыми Белогорскими пещерами, где и похоронен.

Каждый вечер Прокофий Федорович со своего баркаса зажигал фонари на бакенах, следил за их светом, чтоб суда могли безопасно держать свой путь. Днем гасил огни. Чтобы на следующее утро не плыть против течения снова до Белогорья, он облюбовал для своего временного пребывания Холодный яр. У самого берега Дона он соорудил от дождя небольшую постройку из тарных ящиков и в летнее теплое время оставался там на ночь. Утром по течению самоплавом спускался по Дону до Павловска, по пути подъезжая к бакенам и гася на них фонари. По воспоминаниям родственников и современников Прокофия Ткачева, дедушка Проня был очень добрым, со своей женой Дарьей Митрофановной воспитывал приемного сына Ваню, поскольку своих детей у них не было. Когда чужие ребята приходили к нему по какой-то надобности, по-доброму встречал, угощал вкусным чаем. Павловчане так и звали его уменьшительно-ласкательным именем Пронька. А яр, где он какое-то время по рабочей необходимости проживал, стал называться не Холодным, а Пронькиным яром.



Краевед и педагог Иван Ампилов

Ампилов Иван Георгиевич, педагог, краевед, автор книги «Павловск. Страницы истории», один из инициаторов установки в Павловске памятника Петру I (1988 г.).

«В начале XVII века к югу и востоку от того места, где впадает река Осередь в Дон, расстились, исчезая вдали, обширные, бескрайние степи, поросшие такими могучими травами, что в них скрывался всадник вместе с лошадей. Осенью по степи ходили волны серебристой и гибкой ковыль-травы, а двухметровые кусты колючего татарника с ярко-малиновыми шапками цветов алели на высоких курганах, возвышаясь над степью, как стяги древнерусских воинов.

Богат был и животный мир этого края. Дрофы, куропатки, перепела, зайцы, лисы, волки, степные орлы в изобилии населяли эти никогда и никем не пуганные степные просторы, а в районе нынешнего города Боброва носились по степи табуны диких лошадей.

...там, где через степи пролегла голубая лента реки, возвышались могучие кроны многовековых дубрав. В прибрежьях Дона, Битюга и Осередь росли непроходимые девственные леса из дуба и липы, к которым никогда не прикасалась рука человека. Здесь водились куницы, горностаи, бобры, пеликаны, а в Шиповом лесу — медведи. Помимо зверей и птиц, реки и озера этого края были полны рыбой, а в старых дуплистых деревьях жили дикие пчелы...»

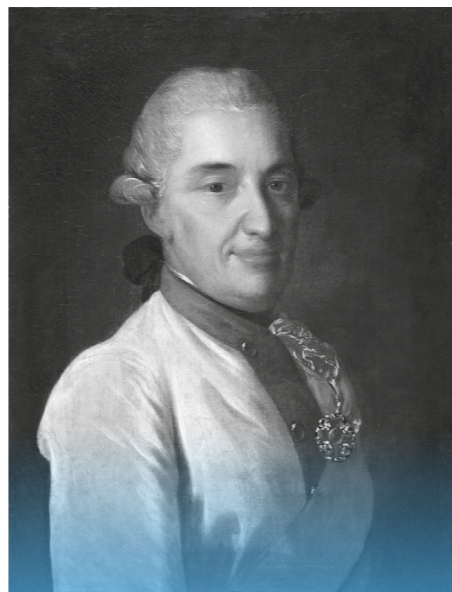
Из книги И. Г. Ампилова
«Павловск. Страницы истории»



1 Ключевая тема, вокруг которой формируется идентичность города Павловска, — тема военно-морского флота. Город основан как судостроительная верфь Азовского флота.



2 В Павловске существует станция юных техников. Музей на базе станции юных техников — одна из главных достопримечательностей города.



3 Набережной реки Дон в Павловске в 2022 году присвоено наименование Сенявинской, в честь адмирала А.Н. Сенявина. Под руководством Сенявина в городе строились «новоизобретенные корабли» (1769–1770 гг.), которые внесли большой вклад в разгром турецкого флота в русско-турецкой войне 1768–1774 годов.



4 Зона проектирования и предстоящего благоустройства набережной реки Дон расположена рядом с территорией одного из старейших предприятий города — Павловского судостроительно-судоремонтного завода. Ревитализация его территории, сегодня находящейся в состоянии упадка, могла бы самым положительным образом сказаться на жизни города.

Объекты, имеющие важное культурное значение

4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия (в границах территории, на которой реализуется проект или находящиеся в зоне пешеходной доступности)

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Расположение объектов, имеющих важное культурное значение

44 объекта историко-культурного наследия:

- Управа земская 1896 г., ул. Готвальда, 12
- Собор Преображения 1788—1855 гг., ул. 25-летия Октября
- церковь Покрова 1786—1859 гг., ул. 25-летия Октября
- Дворянское собрание / Купеческий клуб конец XIX в., ул. Ленина, 12
- училище реальное 1905 г., ул. 1 Мая, 13
- особняк Одинцова (с примыкающей по пр. Революции лавкой, службами — во дворе) 1895 г., с ул. 1 Мая, 16
- особняк купеческий (с примыкающей по ул. Готвальда лавкой) 1891 г., пр. Революции, 6
- дом Антонова конец XIX в., пр. Революции, 16

- гимназия женская 1897 г., пр. Революции, 15
- церковь Казанская 1776 г. — XX в., пр. Революции, 25
- комплекс Духовного училища: 1896—1910 гг.
- главный корпус с домовою церковью Трех святителей, ул. Советская, 1
- больничный корпус, ул. Советская, 3
- жилой корпус, ул. Советская, 2
- учебный корпус, ул. Советская, 4
- дом жилой Меркулова конец XIX в., ул. Войкова, 15
- дом жилой с надворными постройками 1890 г., ул. Войкова, 12
- завод Меркулова (5 зд.) конец XIX — начало XX вв., ул. Войкова, 10
- дом жилой с лавкой и воротами 1899 г., ул. Войкова, 29
- здание пожарной части конец XIX в., ул. Готвальда, 5
- особняк купеческий с надворными постройками конец XIX в., ул. Готвальда, 8

- дом жилой начало XX в., ул. Готвальда, 10
- дом жилой конец XIX в., ул. Готвальда, 10а
- училище высшее начальное начало XX в., ул. Готвальда, 25
- особняк купеческий начало XX в. ул. 25-летия Октября, 2
- училище начальное конец XIX в., ул. 25-летия Октября, 6
- дом купца Селезнева конец XVIII — конец XIX вв., ул. 25-летия Октября, 16
- дом жилой конец XIX в., ул. 25-летия Октября, 22
- больница земская конец XIX в., ул. 25-летия Октября, 29
- дом жилой конец XIX в., ул. 9 января, 31
- дом жилой начало XX в., ул. К. Маркса, 12
- дом жилой начало XX в., ул. К. Маркса, 28
- дом жилой с магазинами 1900 г., ул. К. Маркса, 25

- Казначейство 1915 г., ул. 1 Мая, 15
- усадьба городская: дом, флигель, службы с. XIX в., ул. 1 Мая, 20, 22
- дом с магазинами конец XIX в., ул. 1 Мая, 23
- амбулатория городская начало XX в., ул. 1 Мая, 42
- дом жилой конец XIX в., пр. Революции, 5
- дом Черкизова начало XIX — конец XIX вв., пр. Революции, 7
- магазин Зайцева 1913 г., пр. Революции, 10
- магазин Зайцева 1891 г., пр. Революции, 12
- дом с магазинами конец XIX в., пр. Революции, 13
- кинематограф 1906 г., пр. Революции, 29
- здание общественное 1908 г., ул. Тршебическая, 20

Здание женской Ольгинской гимназии



Собор Преображения Господня



Особняк Одинцова



Объекты, имеющие важное культурное значение

4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия (в границах территории, на которой реализуется проект или находящиеся в зоне пешеходной доступности)











«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

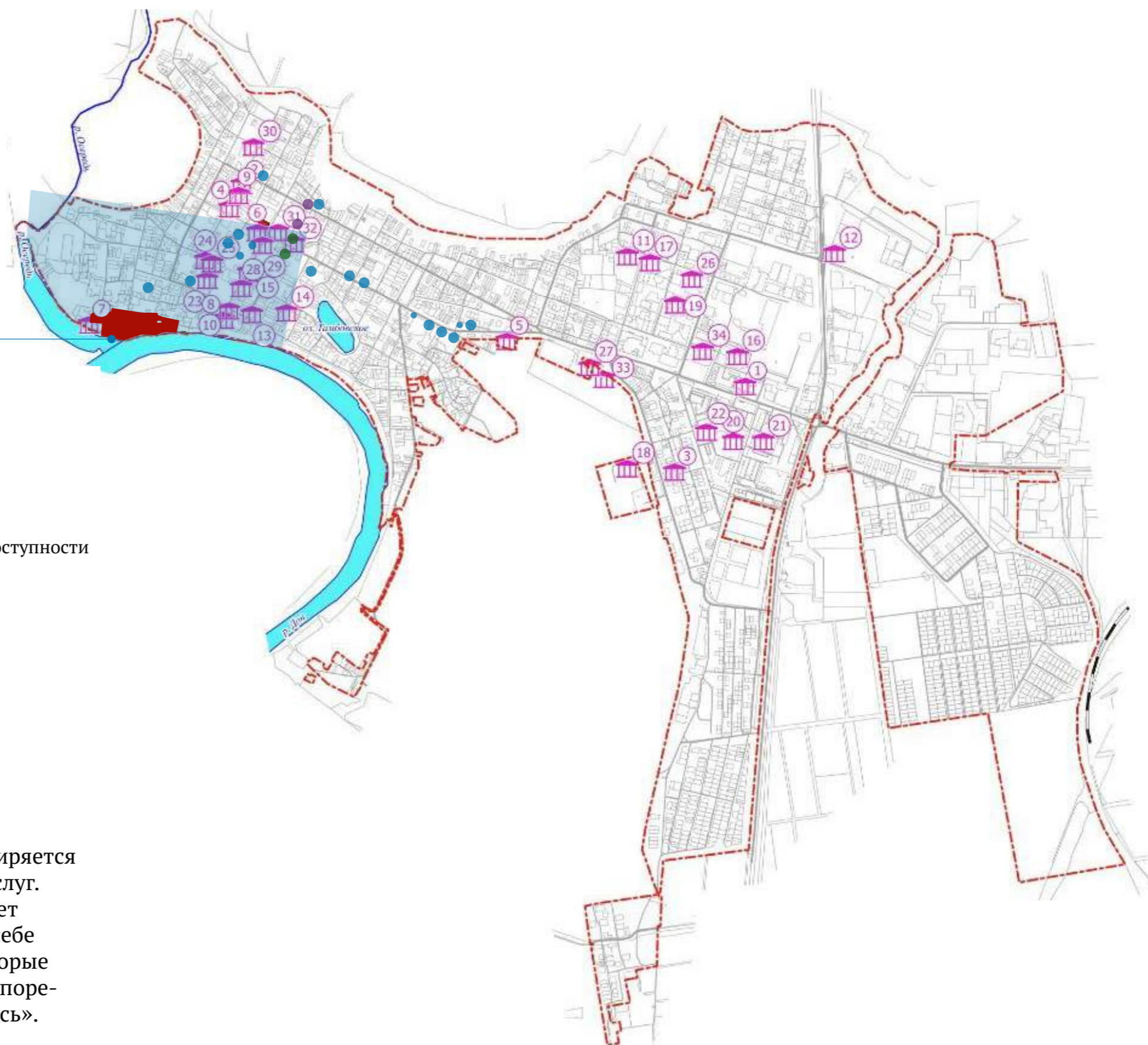


4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры

Проектируемый объект —
набережная реки Дон в городе Павловске (2 этап)

Условные обозначения

-  границы населенных пунктов
-  водные объекты
-  водные объекты линейные
-  железные дороги
-  административные центры
-  объекты социального значения
-  зона 10-минутной пешеходной доступности
-  Объекты торговли
-  Объекты общественного питания
-  Аптеки



Игорь Пелишенко
представитель сообщества
предпринимателей города Павловска

« В городе развивается малый бизнес, расширяется перечень потенциальных потребителей услуг. Для нас это очень значимо, потому что дает толчок к тому, чтобы город притягивал к себе не только покупателей, но и туристов, которые могли бы приехать, посмотреть, остаться, порекомендовать своим друзьям побывать здесь».

Пляжный волейбол

Преимущественно летнее использование территории проектирования.



Пляжный футбол

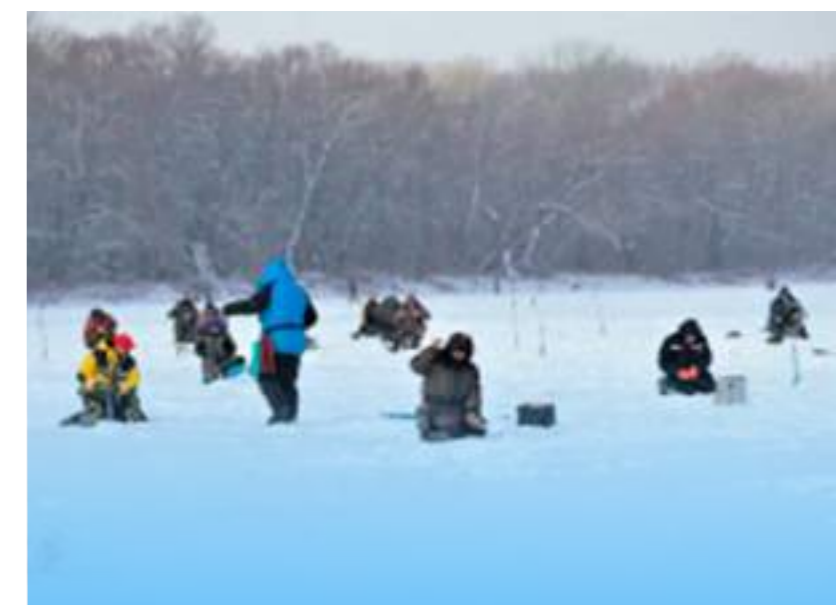


Рыбалка

(в том числе зимняя)



Рыбалка популярна у многих жителей и гостей Павловска. В городе зарегистрировано 780 маломерных судов. Большой частью это моторные лодки рыбаков-любителей.



День ВМФ России

Один из ключевых праздников, тесно связанных с историей зарождения Павловска, — День Военно-Морского Флота Российской Федерации — в этом году, впервые после двухлетнего перерыва, прошел на набережной реки Дон. Украшением события стали парад маломерных судов и парадный марш экипажей моряков станции юных техников и ветеранов разных флотов СССР и России.



Субботник

Накануне праздника коллектив Павловской станции юных техников провел уборку береговой территории, обновил экспозицию якорей и швартовых устройств школьного народного музея российского флота.



Крестный ход

Священники и верующие Павловска совершают традиционный Крестный ход на реку Дон в Крещенский сочельник.



Выпуск мальков

Выпуск 170 тысяч мальков сазана в Дон прошел в рамках реализации проекта по берегоукреплению реки.



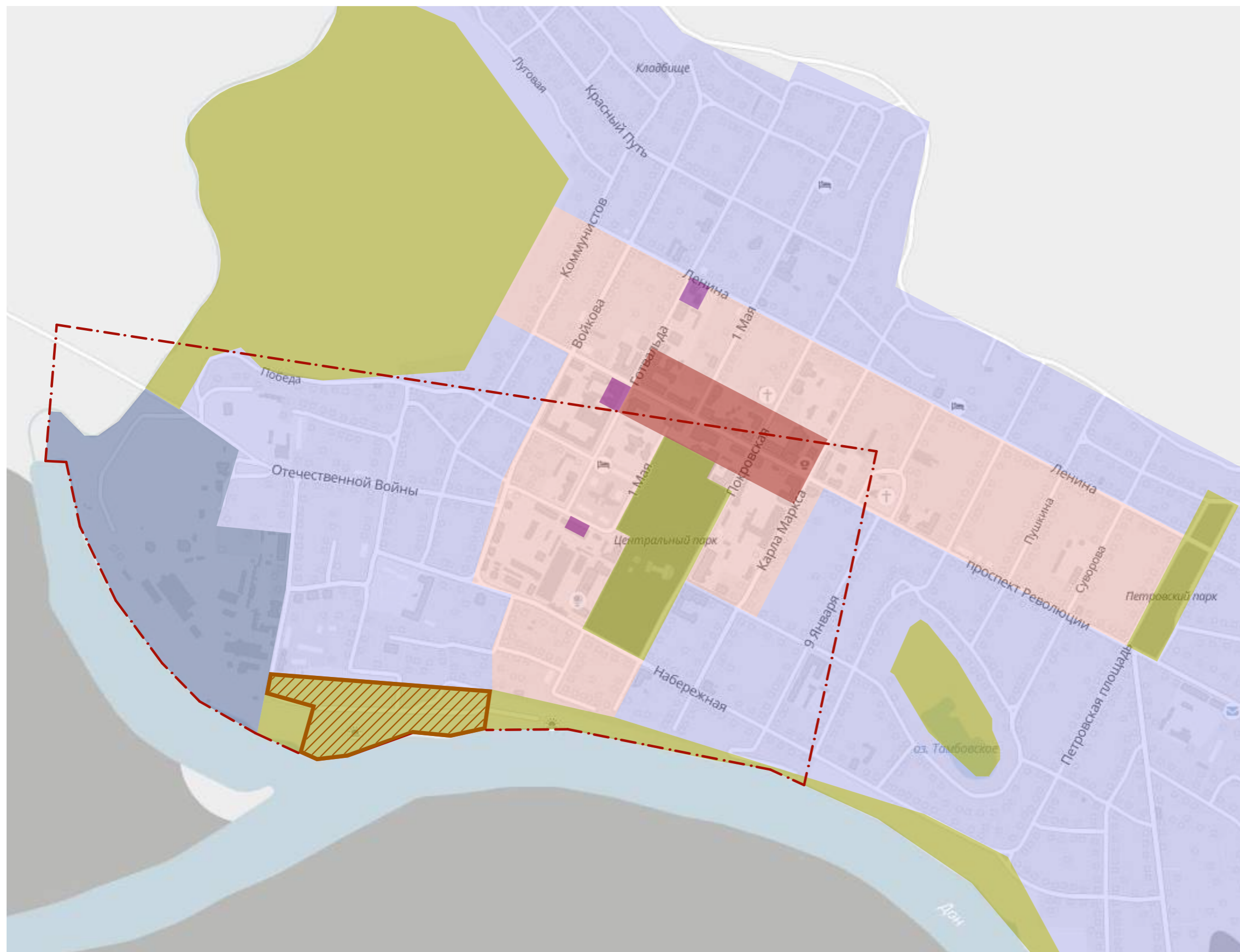


4.3 Существующее положение

Существующее функциональное зонирование

4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории (в радиусе до 10 минут пешеходной доступности)

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



Условные обозначения

-  Территория проектирования
-  Административный центр
-  Ядро исторического центра
-  Зона индивидуальной жилой застройки
-  Объекты здравоохранения и соцзащиты
-  Зона рекреации
-  Промышленная зона
-  Зона 10-минутной пешеходной доступности

Ландшафтно-визуальный анализ территории

4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности (при наличии), фиксация проблем

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

29

Существующее озеленение территории представлено зарослями кустарника, имеется несколько групп деревьев, а также стихийные огороды и группы плодовых деревьев, высаженные владельцами частных домовладений, расположенных на прилегающей территории.
Необходимо улучшение существующей бедной почвы.



Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории

4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории)

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории проектирования, — 5 115 чел. Это подтверждает высокую востребованность рассматриваемой территории у местного населения и необходимость благоустройства.

Из-за отсутствия обустроенных пешеходных дорожек в твердом покрытии большая часть набережной непривлекательна для прогулок и недоступна для маломобильных групп населения. Некоторые участки набережной вовсе изолированы.

Отсутствует организованная парковка, как следствие — стихийная парковка автомобилей на всей территории набережной.

Отсутствие велопарковок создает дополнительные неудобства для велосипедистов.

Реализация концепции благоустройства территории позволит создать систему пешеходных маршрутов с учетом фактора безбарьерной среды, организованную парковку для автомобилей, проезд в твердом покрытии к домовладениям, технический проезд, а также удобные велопарковки.

Маршрут городского транспорта предусматривает 5-минутную пешеходную доступность к объекту проектирования.

Существующие остановки общественного транспорта «Рынок» по ул. Войкова (недалеко от пересечения с ул. Набережная) и остановка по пр. Револю-

ции в районе дома 18а обеспечивают 10-минутную пешеходную доступность к набережной.

Предполагается обустройство новой остановки общественного транспорта в рамках реализации данного проекта. В летний период времени (пляжный сезон в Павловске длится с 1 июня по 31 августа) на новой остановке смогут останавливаться все городские автобусы.

Проектом благоустройства первой очереди набережной (завершение работ — в 2023 году) предусмотрен пирс для прогулочных катеров.



Состояние инженерной инфраструктуры

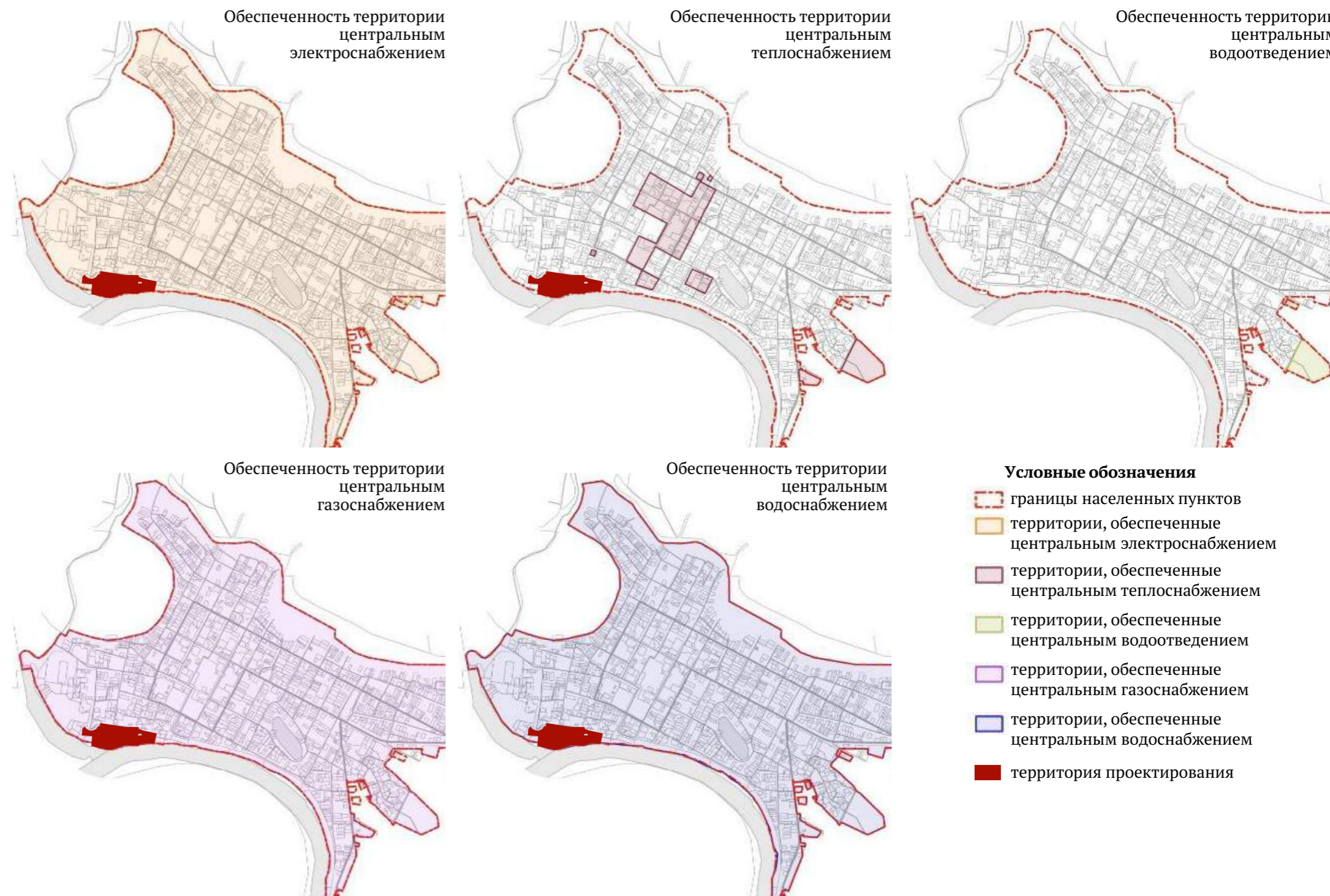
4.3.4 Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области





В границах территории проектирования проходят линии электропередачи уличного освещения, состоящие из железобетонных опор со светодиодными светильниками и СИП, износ которых составляет 10%.

При разработке концепции благоустройства территории, согласно запросу горожан, учтено единое стилистическое решение опор освещения, с заменой существующих на соответствующие образу обновленной набережной.

Иные инженерные коммуникации на территории отсутствуют.





- Условные обозначения**
-  Территория проектирования
 -  Зона рекреации
 -  Зона 10-минутной пешеходной доступности
 -  Зеленые насаждения

Наиболее характерные для сложившейся архитектурно-пространственной среды объекты

4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

33

ПАМЯТНЫЙ ЗНАК, ПОСВЯЩЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВУ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА РОССИИ НА ВОРОНЕЖСКОЙ ЗЕМЛЕ В ЭПОХУ ЦАРЯ ПЕТРА I

Является визуальной доминантой берега Дона в черте набережной.

Композиция, созданная воронежским скульптором Максимом Дикуновым из армированного бетона, прекрасно просматривается из любой точки общественного пространства и даже с реки.



Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения

4.3.7 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения

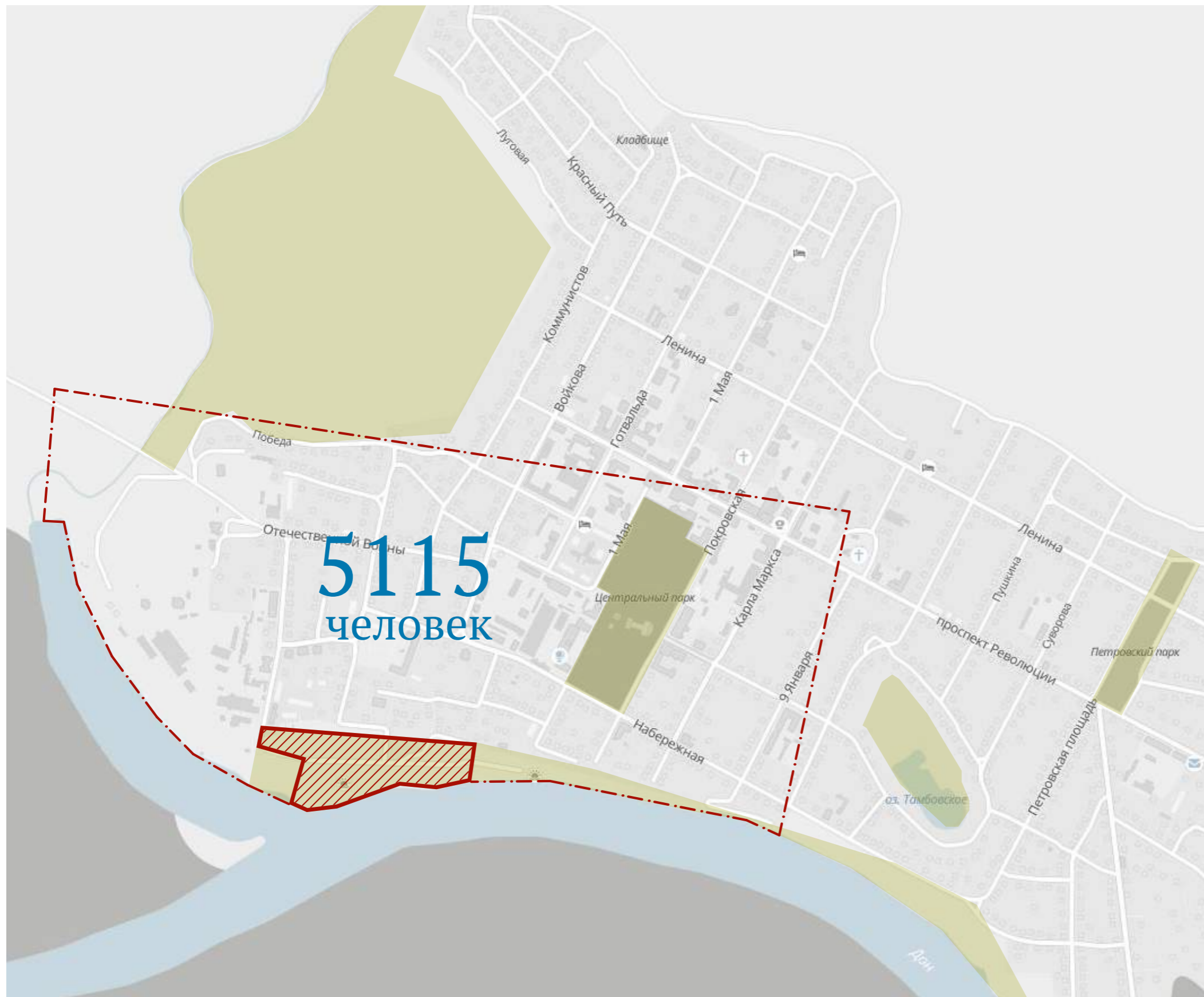
«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



Население, проживающее в пешеходной доступности



4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



Численность населения, проживающего в пешеходной доступности от общественной территории «Городская набережная реки Дон», составляет **5115** человек.

Условные обозначения

-  Территория проектирования
-  Зона 10-минутной пешеходной доступности

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах

4.3.9 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок, съемки с квадрокоптера

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

36

Территория набережной — важная видовая точка города со стороны реки.

Необходимо выполнение проездов в твердом покрытии, а также создание шумозащитной зеленой зоны между территорией набережной и существующими частными домовладениями.

Необходимость создания единого прогулочного маршрута, соединяющего части набережной.





4.4 Архитектурные решения

Контекст, положенный в основу визуальных решений концепции

4.4.1 Описание проектных решений

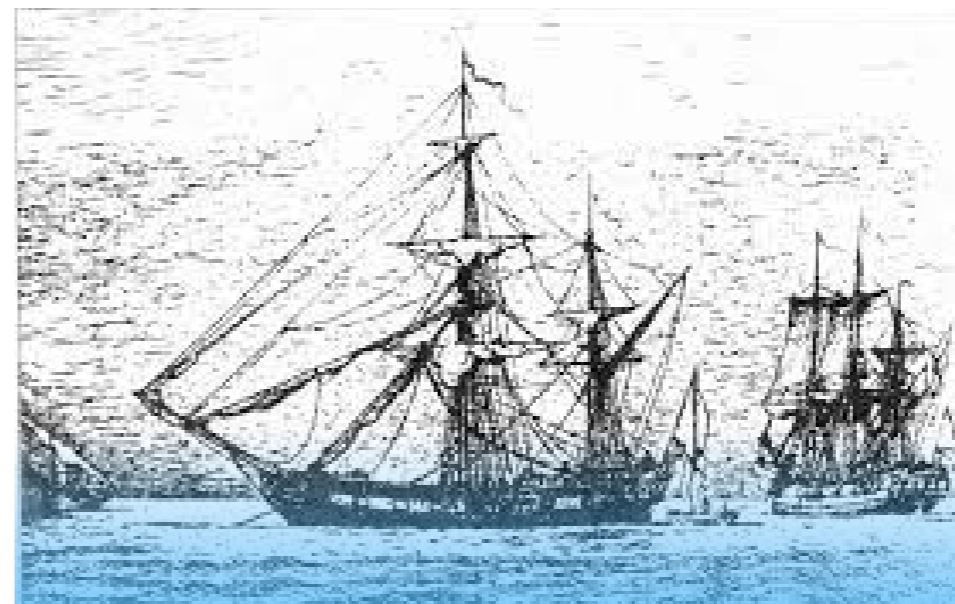
«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

38

Концепция основана на природном и культурно-историческом контексте территории.

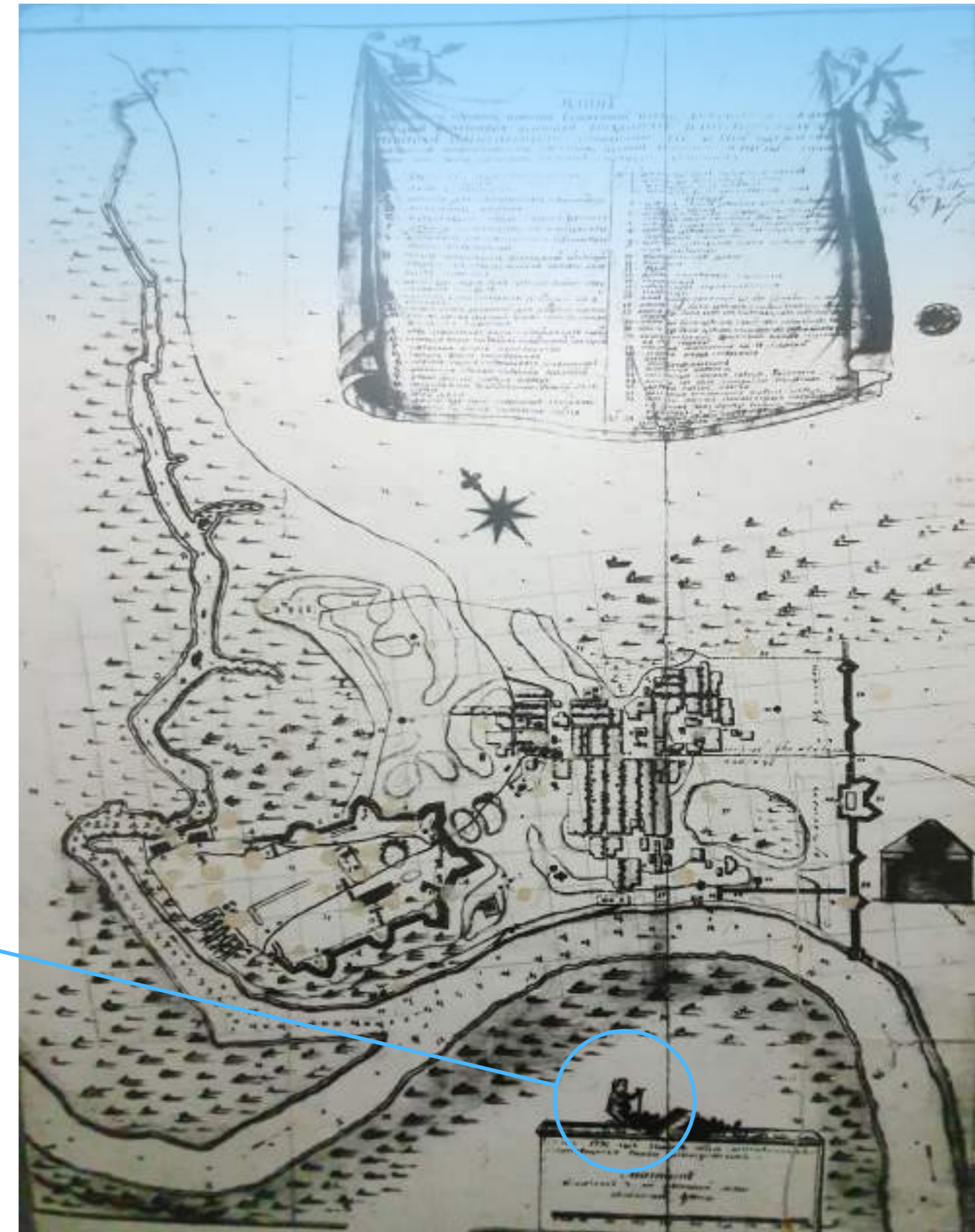
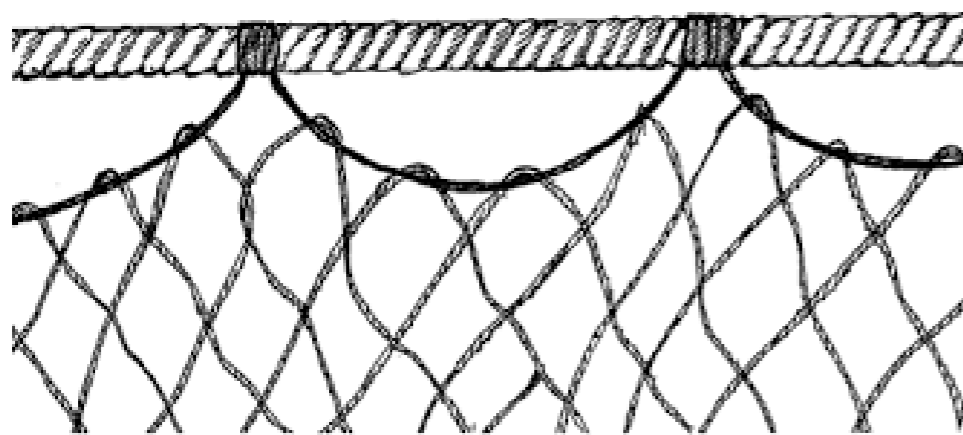
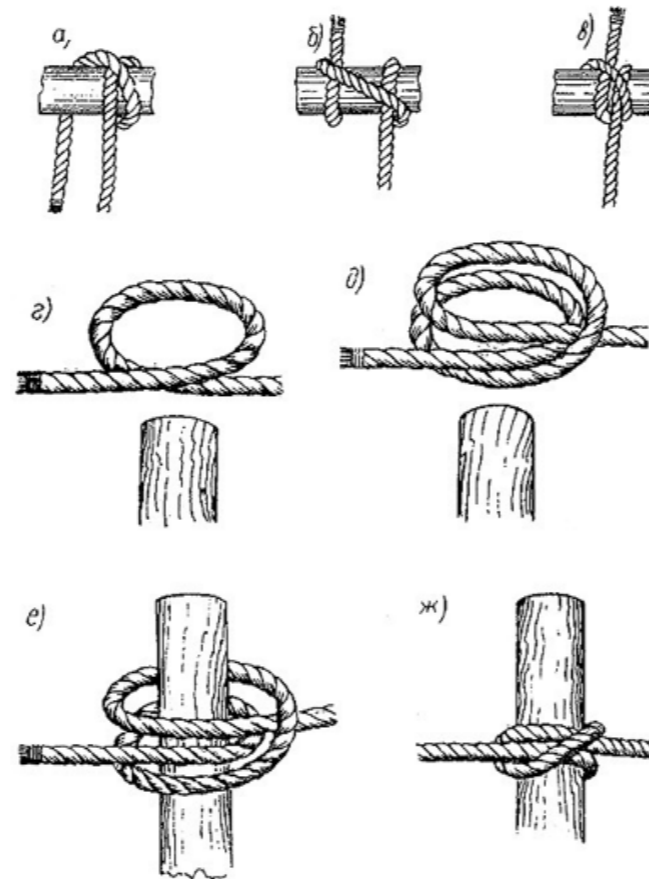
Темы Павловской верфи, легенд и сказаний о бакенщиках и подземных ходах под Доном так или иначе отражены в материалах, формах и конструкциях обновленной набережной и связывают воедино историю города и современность.

Цветовая гамма сдержанная, созвучная природным оттенкам места.



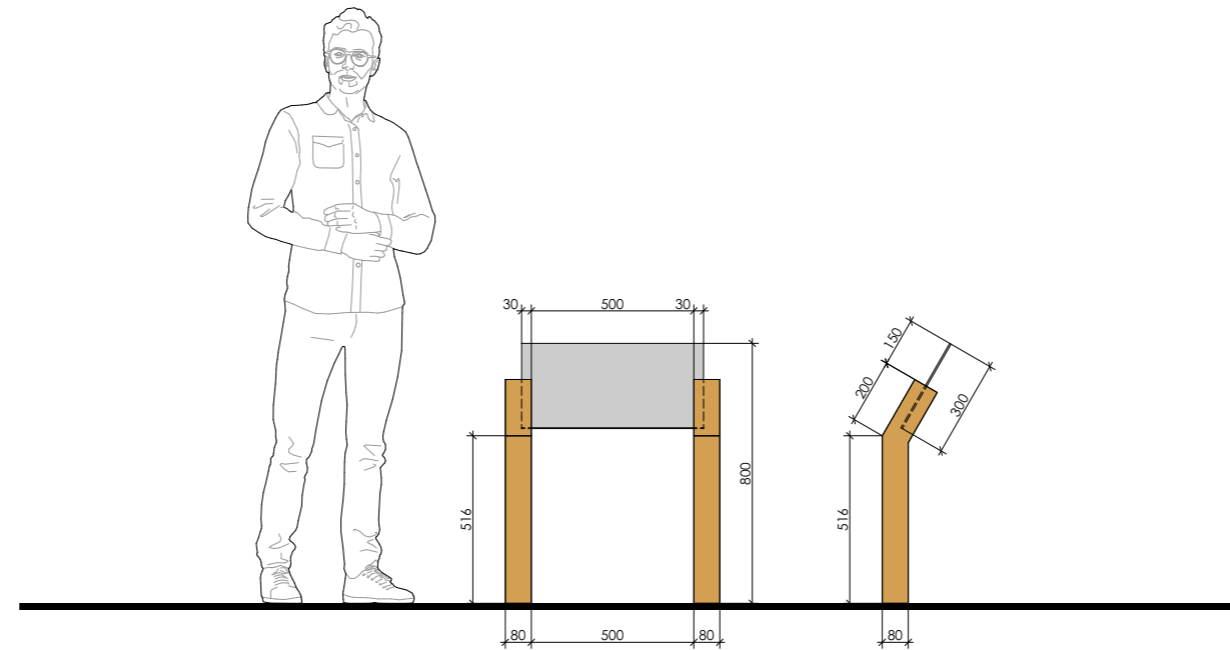
В рамках концепции благоустройства территории предлагается устройство системы навигации.

Система навигации призвана помочь посетителям сориентироваться на месте, а также добавить узнаваемости обновленной набережной. Информационные стенды и указатели будут оформлены в едином стиле, созвучном легендам Дона и теме судоходства.



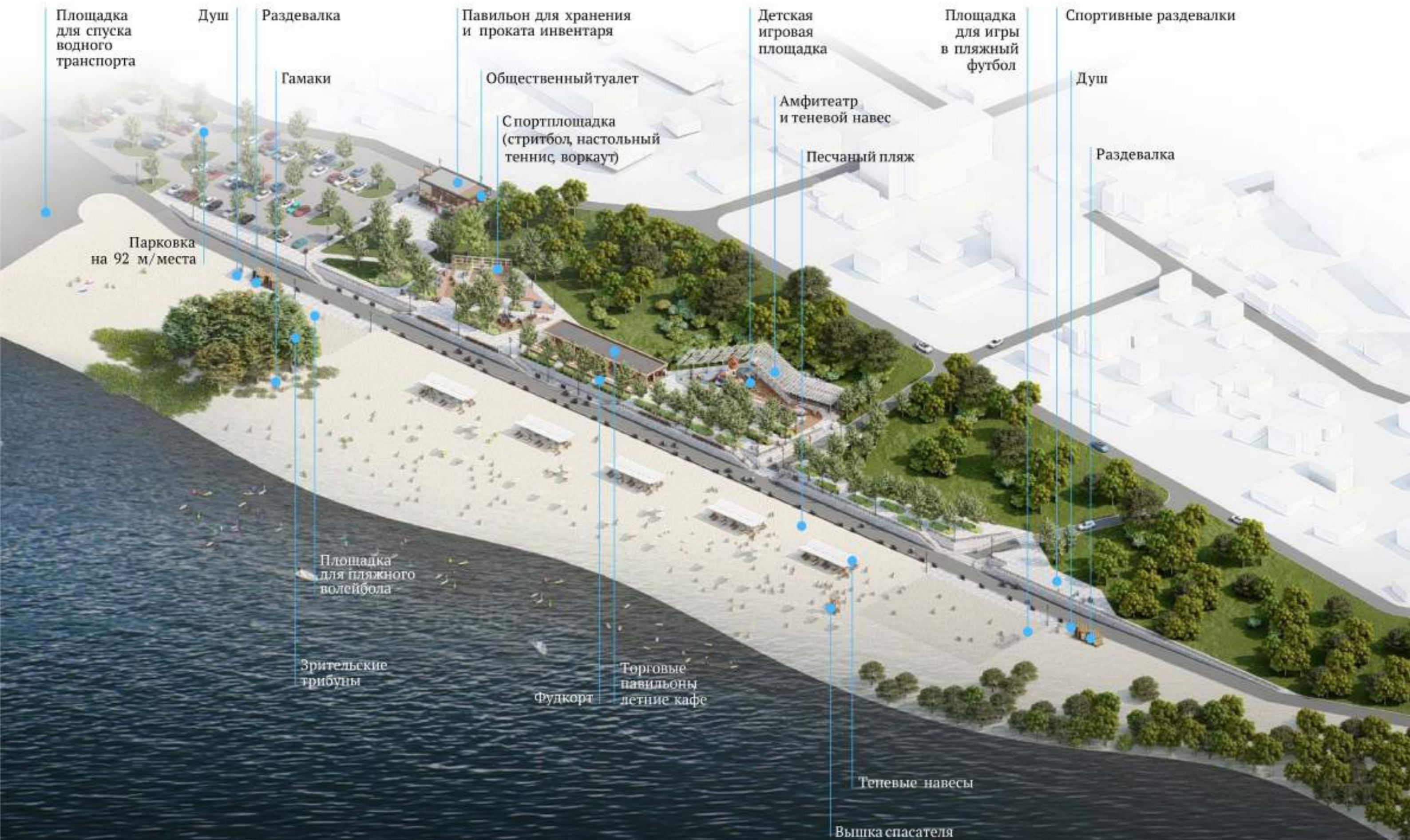
Информационные таблички

Для туристов проектом предусмотрено несколько интересных вариантов познавательной деятельности: история Павловска становится доступной широкой аудитории, благодаря информационным табличкам, дополненной реальности и QR-кодам (текстовое описание и аудиогид), расположенным на территории общественного пространства.



4.4.2 Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан)

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности




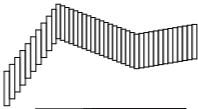

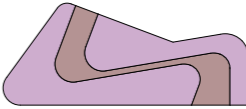

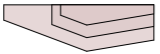








1	Событийная зона	4	Детская зона	7	Прогулочная зона		Зона парковки		Прогулочная зона с возможностью проезда
2	Зона активного отдыха	5	Зона пляжного отдыха	8	Зеленая зона		Зона жилой застройки		Территория проектирования
3	Спортивная зона	6	Зона кафе		Промышленная зона		Зона транспортного проезда		

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории

4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования (спецификация)

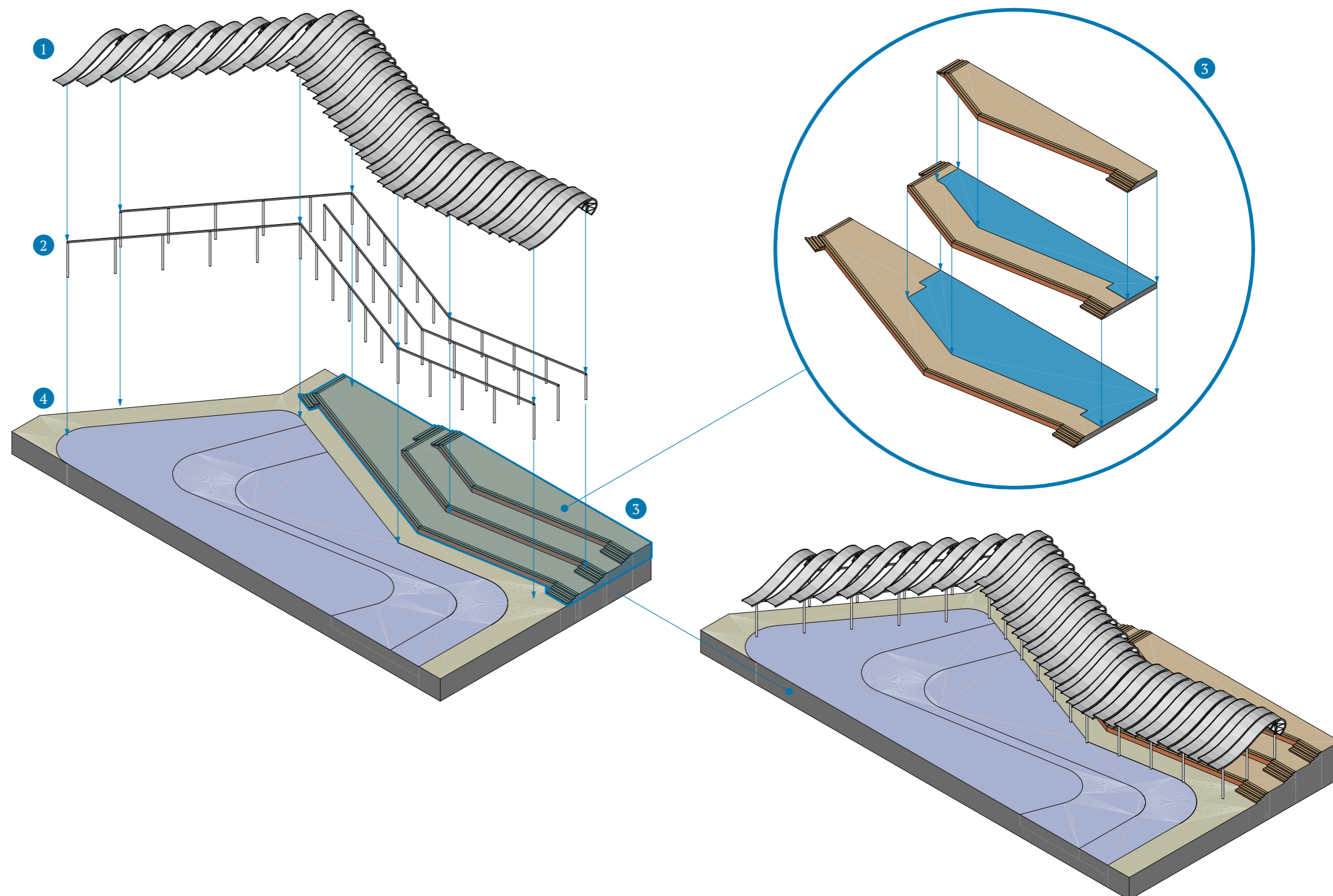
«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|------------------------|---|---|---|------------------------------|
|  | Территория проектирования |  | Теневой навес "Сети" |  | Световой арт-объект "Бакен" |  | Детское игровое оборудование |
|  | Кафе и пункт проката инвентаря |  | Амфитеатр большой |  | Стол стандартный со скамьями |  | Раздевалка с душевыми |
|  | Торговые павильоны |  | Амфитеатр малый |  | Стол длинный со скамьями | | |
|  | Велопарковки |  | Теневой навес на пляже |  | Стол барный с высокими стационарными стульями | | |
|  | Кнехты с тросами ограждений | | | | | | |

Теневой навес «Сети» и амфитеатр

1. Конструкция кровли теневого навеса «Сети»
2. Несущий каркас теневого навеса «Сети»
5. Амфитеатр большой
4. Детская игровая площадка



Торговые павильоны

1. Кровля и теневой навес торговых павильонов
2. Подшивка кровли торговых павильонов
3. Несущий каркас
4. Торговые павильоны
5. Терраса фудкорта

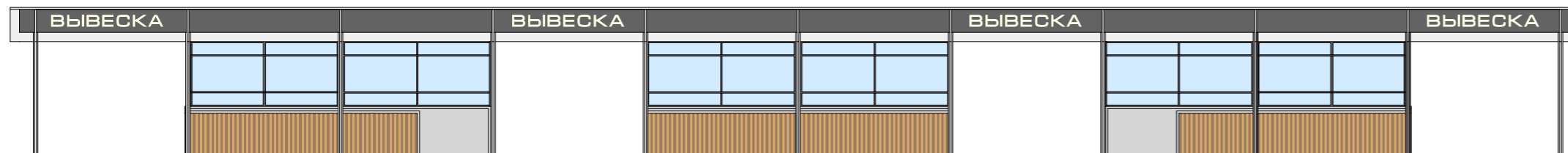
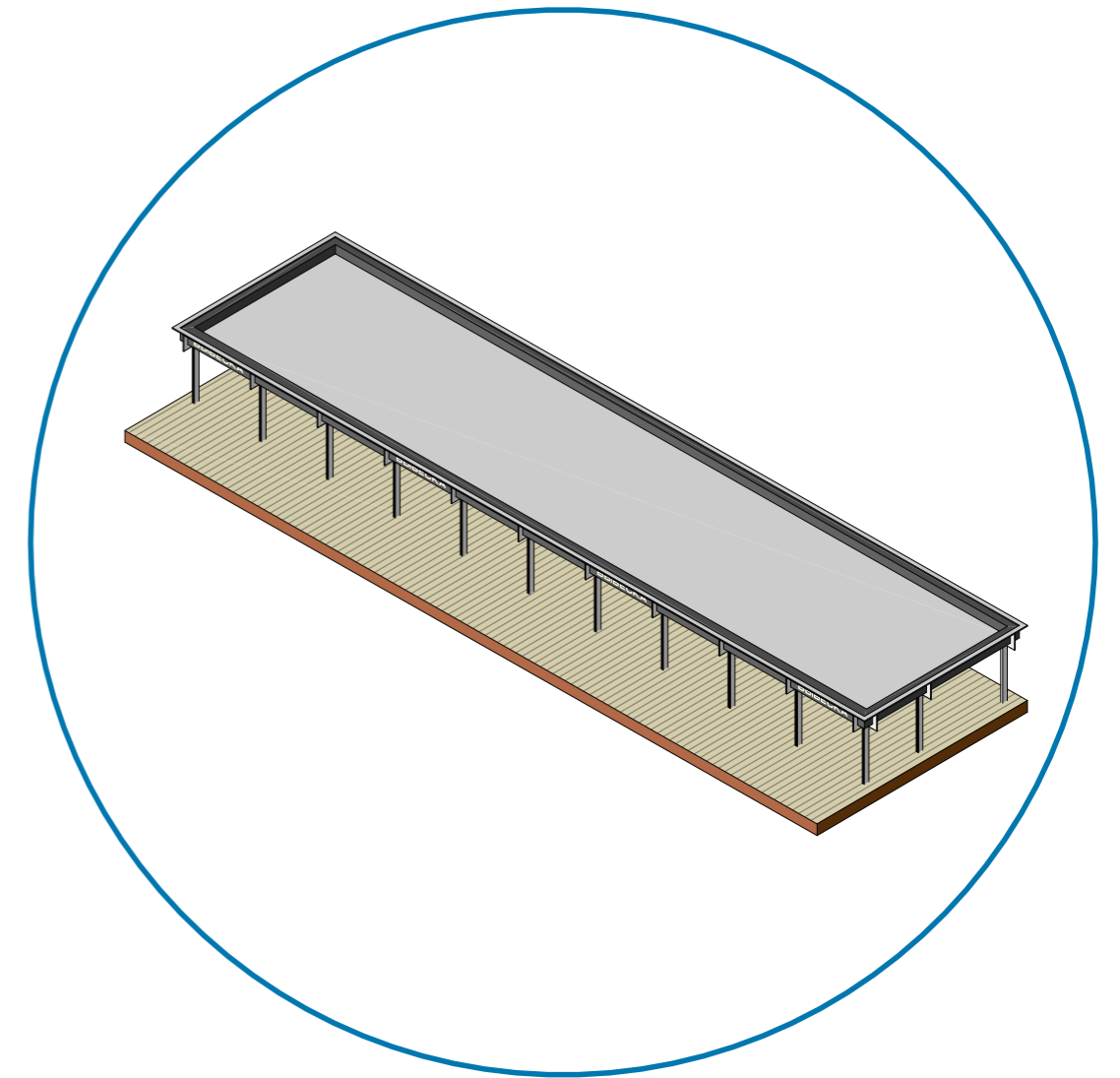
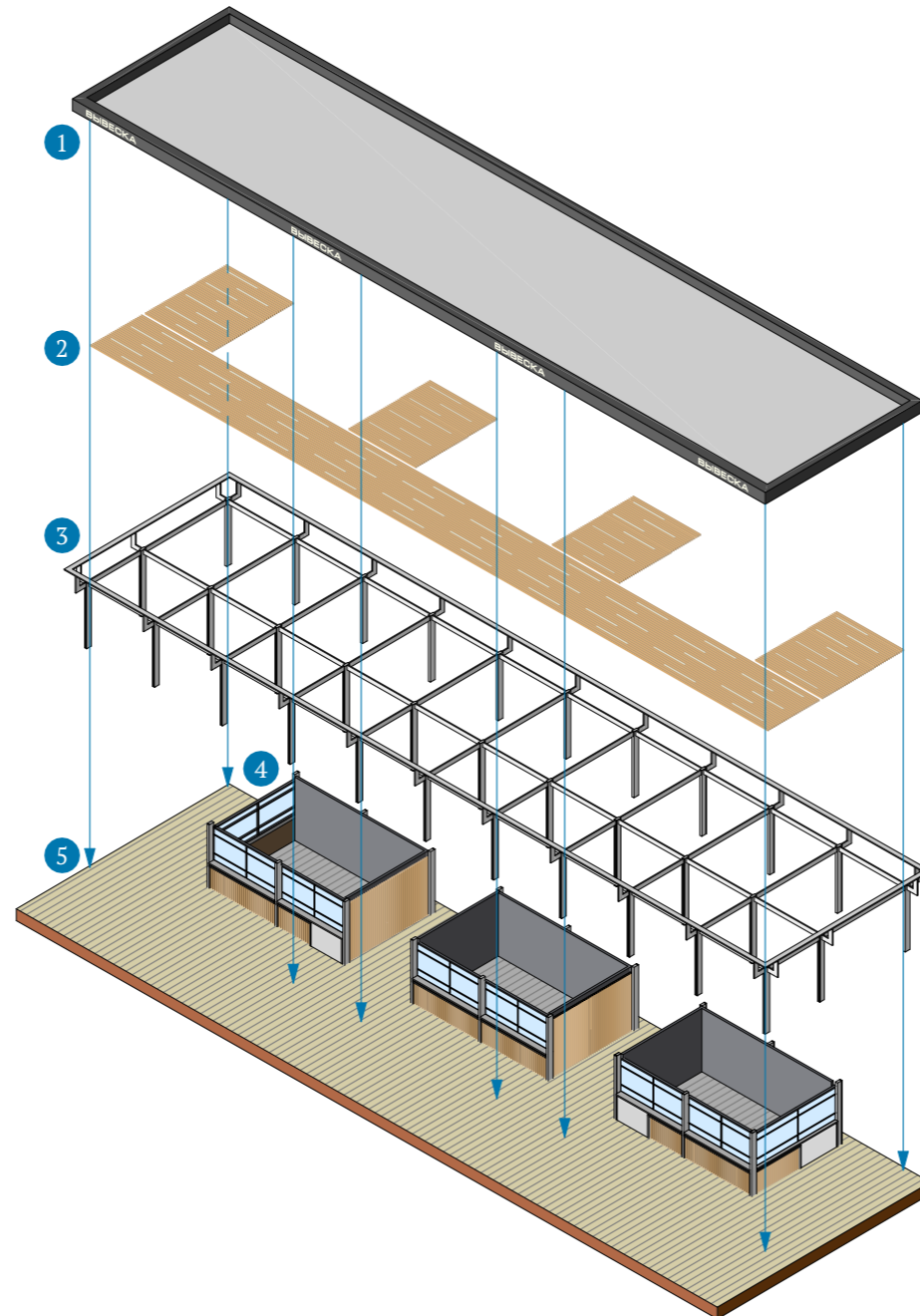


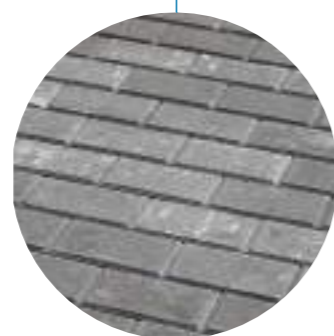
Схема покрытий

4.4.5 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



Асфальт



Плитка



Резиновое покрытие



Песок



Газон

Концепцией благоустройства территории предполагается максимальное сохранение существующих насаждений.

Предусмотрена высадка устойчивых к подтоплениям пород деревьев и кустарников, а также создание малоуходных цветников из декоративных многолетних растений.

Рекомендуется выполнение санитарной обрезки и рубки существующих деревьев и древесно-кустарниковой поросли.



Ольха серая



Ирга Ламарка



Ива ломкая



Яблоня декоративная



Вяз Новый
Горизонт



Боярышник обыкновенный
Паул Скарлет



Калина обыкновенная



Пузыреплодник
калинолистный



Рябинник
рябинолистный



Рудбекия многолетняя



Очиток видный



Очиток белый

- Аллейная посадка деревьев и куртины декоративных многолетников и кустарников играют важную роль в зонировании пространства набережной.

- Организация зеленых зон позволит соблюсти баланс между твердыми и проницаемыми покрытиями.

- Комфортное для пешеходов нахождение и перемещение по территории набережной.

- Снижение уровня шума и пыли.



Монарда многолетняя



Мискантус китайский



Щучка дернистая



Шалфей дубравный



Вербена бонарская



Вейник остроцветковый



Дербенник иволистный



Пузыреплодник калинолистный



Тимьян



Спирея японская



Сеслерия осенняя

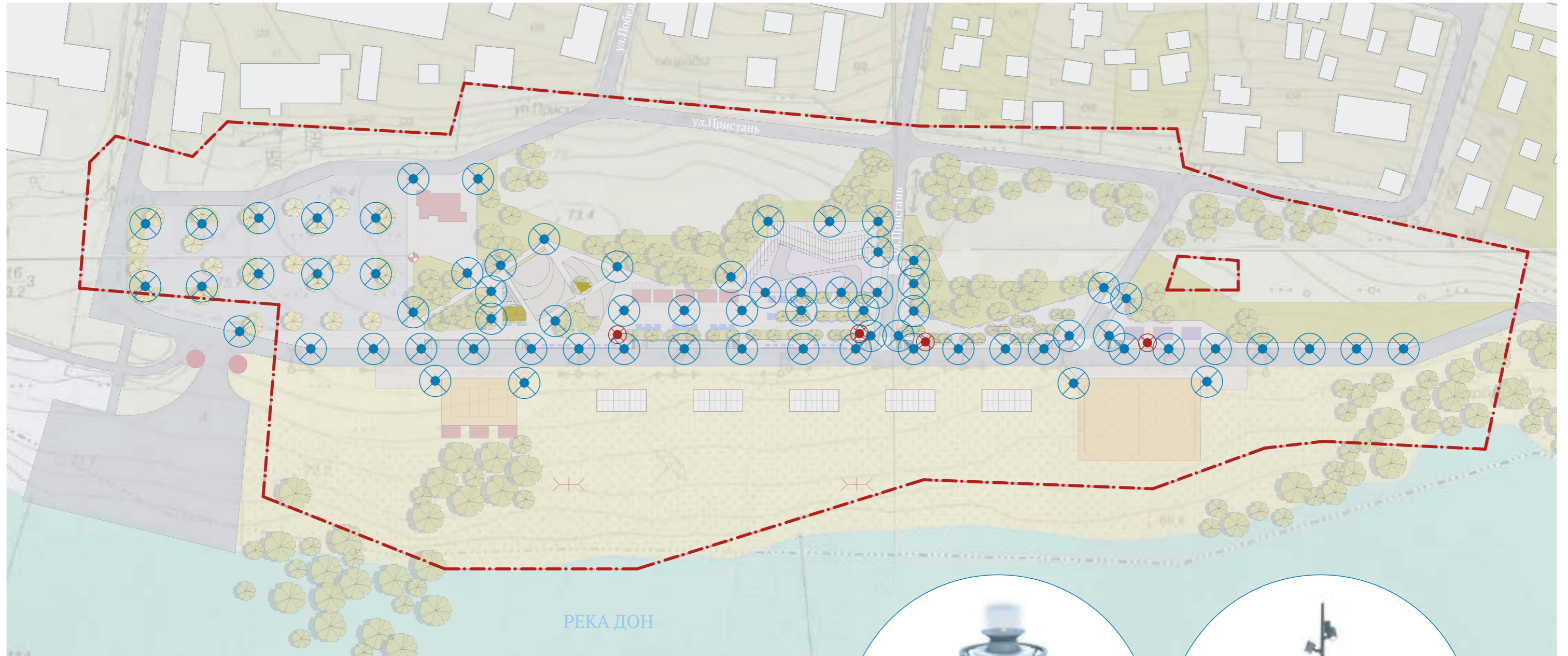



Седум почвопокровный


Схема решений по освещению территории

4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области



 Территория проектирования

 Световой арт-объект "Бакен"

 Фонарь мачтовый



Схема пешеходной и велосипедной организации территории







4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

50



Площадка для автомобилей расположена в начале набережной, рядом с пунктом проката и кафе. Именно эта часть набережной традиционно используется для спуска судов на воду, что предполагает подъезд автомобильного транспорта.

-  прогулочная зона (пешеходы/ средства индивидуальной мобильности)
-  зона транспортного проезда (пешеходы/ средства индивидуальной мобильности/ автомобили)
-  4 велопарковки по 3 парковочных места (всего 12 мест)
-  4 велопарковки по 3 парковочных места (всего 12 мест)
-  2 велопарковки по 3 парковочных места (всего 6 мест)
-  2 велопарковки по 3 парковочных места (всего 6 мест)



Обновленная набережная предусматривает сезонные и постоянные сценарии использования открытого пространства. Здесь планируется разместить площадки для занятия пляжными видами спорта, йогой и воркаутом, для организации ярмарок и выступлений уличных музыкантов. Можно взять напрокат инвентарь для сапбординга или лодочных прогулок по реке, а также организовать фотосессии.

Сезонные сценарии могут быть приурочены к памятным историческим датам или к торжественным мероприятиям по открытию и закрытию водного сезона. Предусмотрено проведение конкурсов рыболовов, конкурсов поваров по приготовлению донской ухи и т.д. В зимний формат отлично впишутся новогодние и рождественские гуляния, зимняя рыбалка.

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------|
| | Велосипед | | Пляжный волейбол | | Пляжный спорт |
| | Пляжный волейбол | | Воркаут | | Прокат пляжного инвентаря |
| | Воркаут | | Мероприятия станции юных техников | | Рыбалка |
| | Мероприятия станции юных техников | | Новый год, елка | | Сапборд |
| | Новый год, елка | | Йога | | Стритбол |
| | Йога | | Качели, детская площадка | | Танцы |
| | Качели, детская площадка | | Летние кафе | | Уличные музыканты |
| | Летние кафе | | Лодка | | Уха |
| | Лодка | | Маяк, детская площадка | | Фотозона |
| | Маяк, детская площадка | | Настольный теннис | | Ярмарка |

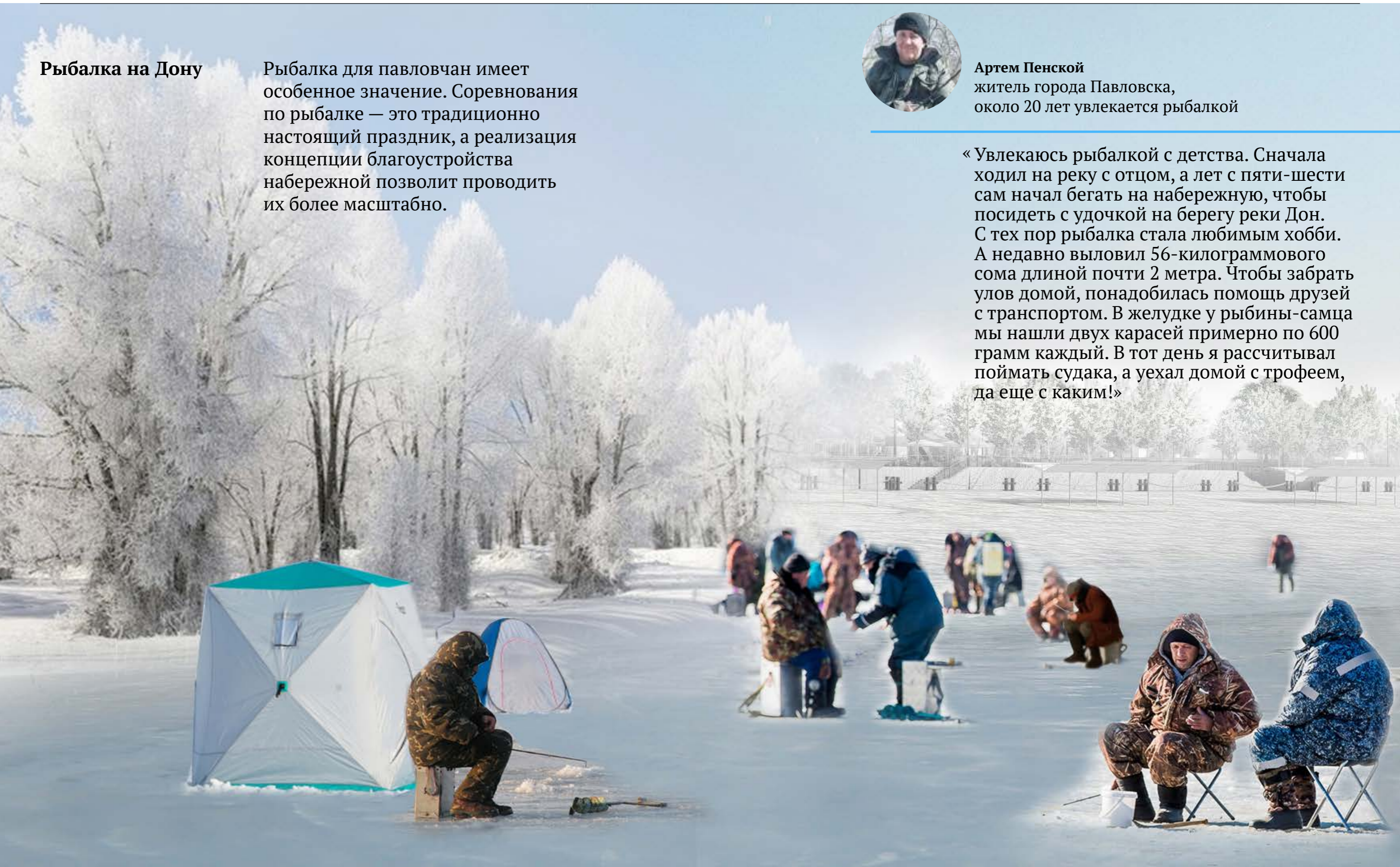
Рыбалка на Дону

Рыбалка для павловчан имеет особенное значение. Соревнования по рыбалке — это традиционно настоящий праздник, а реализация концепции благоустройства набережной позволит проводить их более масштабно.



Артем Пенской
житель города Павловска,
около 20 лет увлекается рыбалкой

«Увлекаюсь рыбалкой с детства. Сначала ходил на реку с отцом, а лет с пяти-шести сам начал бегать на набережную, чтобы посидеть с удочкой на берегу реки Дон. С тех пор рыбалка стала любимым хобби. А недавно выловил 56-килограммового сома длиной почти 2 метра. Чтобы забрать улов домой, понадобилась помощь друзей с транспортом. В желудке у рыбины-самца мы нашли двух карасей примерно по 600 грамм каждый. В тот день я рассчитывал поймать судака, а уехал домой с трофеем, да еще с каким!»



Проект подразумевает наличие различных сезонных рекреационных вариантов пребывания на набережной. Помимо комфортной прогулочной зоны, для

посетителей планируется размещение круглогодичного кафе; организация различных сценариев новогодних праздников (в том числе зимние активности —

новогодние гуляния у елки, фестиваль ухи и состязания рыбаков, прокат инвентаря для зимней рыбалки, тематическая ярмарка в павильонах и др.).



Пляжные виды спорта

Зона для пляжных видов спорта станет популярным местом летнего отдыха для активных горожан и гостей города.

Для удобства отдыхающих предусмотрена возможность проката сезонного инвентаря для водных видов спорта.

Проектируемая зона пляжа не очень большая. Однако здесь предусмотрено зонирование с целью максимального насыщения территории активностями — от спокойного созерцания водной глади реки с удобных смотровых площадок до проведения тематических фестивалей в различное время года или занятий спортом на предусмотренных площадках. Зонирование продиктовано желанием снизить возможный конфликт интересов различных групп пользователей, внести функциональное разнообразие в городскую жизнь.

Для отдыхающих и спортсменов на территории пляжа предусмотрены душевые кабины и раздевалки.

Еду и напитки можно приобрести в стационарных павильонах, удобно расположенных в разных частях набережной. В дни проведения мероприятий возможна также организация быстрого питания с помощью мобильных точек торговли.



Концепция благоустройства территории учитывает возможность установки новогодней ели на период зимних праздников и проведения массовых новогодних и рождественских гуляний.

Площадка для проведения новогодних праздников расположена таким образом, что отсюда павловчане и гости города могут любоваться пейзажами Дона, незабываемыми даже в период зимних холодов.



Сценарии использования территории

4.4.9 Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

56

Возможные варианты использования площадки перед всесезонным кафе: для того чтобы организовать досуг павловчан и гостей города, здесь предусмотрено проведение разнообразных событий,

например, гастрономических фестивалей, куда будут собираться ценители русской кухни или традиционной донской ухи.

Размещение пункта проката в верхней части набережной оправдано необходимостью создания зонирования, защищающего объекты от половодья. Пользоваться услугами пункта проката могут

все посетители, однако дети в возрасте до 14 лет, как правило, обслуживаются только в сопровождении взрослых, следовательно нести прокатный инвентарь маленьким детям не придется.



Сценарии использования территории

4.4.9 Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

57

Уличные музыканты, выступающие на набережной, создадут особую атмосферу.



Всесезонные сценарии использования территории

4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов

«Легенды Дона». Концепция благоустройства городской набережной реки Дон в городе Павловск городского поселения — город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Что здесь делать?

Гулять, загорать, заниматься спортом (баскетбол, пляжный волейбол, пляжный футбол, воркаут, сапбординг, настольный теннис, йога), играть с детьми, кататься на лодке, перекусить в кафе и обязательно попробовать местную уху, смотреть представления, знакомиться с историей города с помощью аудиогuida, слушать концерты и участвовать в городских праздниках, посещать детские развивающие и развлекательные секции, рыбачить круглый год.



Реализация концепции положительно отразится на социально-экономической ситуации города



Горожане

- общекультурное развитие
- комфортная городская среда
- здоровый образ жизни
- возможность пользоваться различными услугами



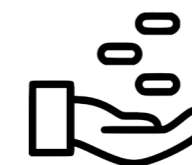
Городские сообщества

- развитие городских сообществ, в том числе спортивных направлений
- объединение и взаимодействие городских сообществ



Туристы

- привлекательное, комфортное и доступное место назначения для путешествий
- возможность познакомиться с ценностями города Павловска



Предприниматели

- приток капитала в город
- создание новых рабочих мест
- развитие существующей экономики
- повышение качества услуг



Основные технико-экономические показатели

Площадь благоустраиваемой территории 4,9 га
Планируемые мероприятия

70 фонарей
освещение всей территории

14 500 м²
озеленения

4860 м²
тротуарной плитки

4
световых арт-объекта

920 м²
резинового покрытия

9080 м²
парковок и проездов
в твердом покрытии

- устройство освещения на всей территории благоустройства 70 фонарей, 4 световых арт-объекта
- современное оборудование пляжной, детской и спортивной зоны
- 920 м² резинового покрытия
- 1 уникальная детская площадка, 1 комплекс воркаут, 1 многофункциональная спортивная площадка
- устройство пункта проката спортивного и пляжного инвентаря

- устройство торговых павильонов
- устройство пешеходных дорожек, проездов и парковки для автомобилей в твердом покрытии
- 4860 м² покрытий в тротуарной плитке, 9080 м² парковок и проездов в твердом покрытии
- установка малых архитектурных форм, амфитеатра, теневых навесов
- комплексное озеленение территории 14500 м²

Бюджет проекта **121,5 млн руб.**

85 млн руб. федеральный бюджет
17 млн руб. областной бюджет
6,5 млн руб. местный бюджет
13 млн руб. внебюджетные средства

Наименование	Сумма, руб.	Источники
Разработка ПСД Изыскания Авторский надзор	5 500 000	муниципальный бюджет
Подготовительные работы Вертикальная планировка Инженерные сети Система видеонаблюдения Подпорные стенки с декоративным оттиском	36 044 409	федеральный бюджет
Тротуарная плитка (площадь перед кафе, пешеходные дорожки, буферная зона)	12 393 000	федеральный бюджет
Теневой навес «Сети»	16 000 000	федеральный бюджет
Устройство асфальтобетонного покрытия	8 000 000	федеральный бюджет
Детское игровое оборудование	20 418 591	региональный бюджет
Ограждение вдоль подпорной стенки Фонари Велопарковки Кнехты Трос ограждения Резиновое покрытие спортивной площадки	10 144 000	федеральный бюджет региональный бюджет муниципальный бюджет
Торговые павильоны, кафе, пункт проката инвентаря	13 000 000	внебюджетные источники
Всего бюджет	121,5 млн руб.	

Детская площадка с тентовым навесом и амфитеатром

Уникальность проектируемой детской площадки заключается в создании необычной тематической игровой зоны, стилистически близкой к концепции оформления набережной: рисунки с глубинами и отметками, как на насто-

ящих морских картах, отображенные на покрытии площадки; игровое оборудование в виде подводной лодки, кораблика и маяка; тентовый навес, имитирующий рыболовные сети.



Верхняя часть набережной

Рельеф организован таким образом, чтобы защитить верхнюю часть участка проектирования от ежегодного половодья.

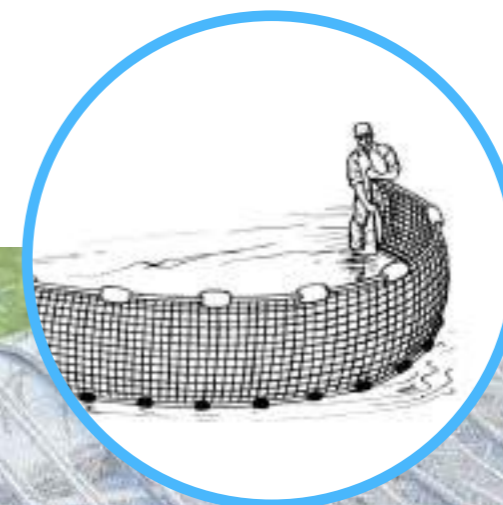
Комфортное передвижение маломобильных групп населения по территории проектирования решается устройством пандусов.



Теневой навес

Бредень — небольшая рыболовная сеть (невод), которую люди, идущие бродом по мелководью (бредущие), тянут за собой на двух деревянных шестах.

Геометрия рыболовных снастей легла в основу при создании образа теневого навеса.



Прогулочный маршрут под теневым навесом



Амфитеатр

Многофункциональный амфитеатр — один из важных элементов организации пространства набережной. Ступенчато-образно поднимающиеся места для посетителей подходят для кратковремен-

ного отдыха или присмотра за детьми. Здесь комфортно посидеть с друзьями, погреться на солнышке или, например, почитать книгу. А еще отсюда открывается прекрасный вид на Дон.



**Прокат и место хранения инвентаря (1-й этаж),
всесезонное кафе (2-й этаж)**

На верхнем уровне набережной предусмотрено размещение проката и места хранения инвентаря, а также всесезонное кафе.

В кафе круглый год посетители могут попробовать знаменитой донской ухи, а в пункте проката взять принадлежности для пляжного отдыха и спорта.



Аниматор

Берег Дона подвержен речной эрозии и негативному воздействию вод, а также обвалам и оползням, случающимся из-за ежегодного разлива реки. По этой причине размещение стационарных

объектов непосредственно у водной глади небезопасно. Решения по организации нестационарных развлечений для детей и взрослых могут быть в формате проката того или иного инвентаря.



Зона отдыха на пляже

Романтику развешенных для сушки рыболовных сетей мы использовали при создании зоны отдыха на пляже с гамаками.



Теневые навесы с шезлонгами на пляже



Дина Капленко
заместитель директора по воспитательной работе МКОУ Павловской СОШ №2, представитель детско-юношеской организации «ГРАНД»

«Тема пляжного отдыха, действительно, интересная, яркая, можно сказать, топовая для жителей города и особенно для молодежи. Те, кто не имеют возможности поехать в летний оздоровительный лагерь, с удовольствием посещают пляж. Многие приезжают сюда семьями из других городов и останавливаются минимум на сутки».



Общий вид на детскую площадку

Проектируемая набережная формирует уютное открытое пространство, где живописные речные пейзажи становятся доступными для панорамного обзора с разных точек.



Элементы детской площадки. Маяк

Маяк, вокруг которого сложена одна из донских легенд, — доминанта детской игровой площадки.



Верхняя часть набережной

Благоустроенная набережная создает прекрасные условия для пеших прогулок или спортивных пробежек.

Концепцией предполагается устройство необходимого технического проезда для автотранспорта городских спецслужб и коммунальной техники (в том числе

для осуществления полива высаженных в рамках благоустройства зеленых насаждений), а также для подвоза инвентаря и продуктов.



Верхняя часть набережной

Проектом предусмотрена высадка деревьев высотой не менее 3-х метров, что позволит уже на начальном этапе обеспечить минимальные защитные и гигиенические функции зеленых насаждений.

Ярусное размещение растений: деревья — кустарники — многолетники, позволит добиться высокой декоративности уже с первого года высадки, внесет разнообразие в оформление ландшафтного облика общественного пространства.

Проект благоустройства набережной предполагает зонирование для того, чтобы в зависимости от потребностей посетителей были созданы условия как для активного отдыха, так и для спокойного времяпровождения.



Спортплощадка

Обновленный формат набережной предусматривает широкие возможности для занятий спортом круглогодично. Здесь будут обустроены спортивные площадки с резиновым покрытием

и разнообразным оборудованием. Предусмотрена возможность размещения зрителей — компактные зрительские трибуны дают хороший обзор.



Спортплощадка



Спортплощадка



Торговые павильоны и летние кафе

Концепцией предусмотрено размещение торговых павильонов, что повышает уровень комфорта пребывания посетителей на территории набережной. Работа фудкорта планируется в круглогодичном формате. Учтена возможность организации сезонных ярмарок или ярмарок выходного дня.



Анна Заболотная
индивидуальный предприниматель

« Давно была идея открыть всесезонное кафе на территории пляжа. За время пандемии мы все засиделись дома, поэтому кафе в пляжной зоне с лучшими видами на водную гладь реки Дон и меловые горы, на мой взгляд, могло быть стать лучшим решением для организации здесь круглогодичного досуга!»



Световые объекты «Бакены»

Ба́кен (нидерл. *baken*, англ. *beacon* — маяк) — плавучий знак, устанавливаемый на якорь для обозначения навигационных опасностей на пути следования судов или для ограждения фарватеров.

При разработке стилизованных световых уличных арт-объектов мы вдохновлялись павловской легендой о бакенщиках и формой самих бакенов.



Световые объекты «Бакены»

Необычные световые объекты, связанные с историей города и знаменитыми легендами о бакенщиках, станут узнаваемыми элементами пляжа в Павловске и будут служить местом для встреч.



Амфитеатр. Вечерний вид

Территория набережной граничит с существующей индивидуальной жилой застройкой этой части города. Объект спланирован так, чтобы, с одной стороны, служить полноценной рекреа-

ционной площадкой, а с другой — не нарушать покой жителей близлежащих домов. Создать буферную зону помогут зеленые насаждения.



Вид на реку Дон с дополненной реальностью

Специально для проекта по благоустройству набережной реки Дон будет разработан аудиогид, доступный каждому со смартфона через QR-код. Интересные факты и легенды о Павловске пользователи смогут прослушать или прочитать.

Из аудиогuida можно будет узнать много нового о том, как, например, связана история города с бакенами и кто такие бакенщики, как вязать морские узлы и почему царь Петр I уделял Павловску столько внимания.

Дополненная реальность с говорящим названием «Корабли идут» добавит ярких впечатлений горожанам и гостям Павловска, посетившим обновленную набережную реки Дон. Увидеть идущие по Дону парусные корабли петровских времен, как вживую, можно будет с помощью смартфона.



Идея проекта

Одна из древнейших и красивейших рек России Дон имеет уникальную историю, насчитывающую миллионы лет. Дон-батюшка, как ласково именовали его казаки, помнит великих полководцев — киевского князя Святослава и Петра I. Из легенд соткано его прошлое, запечатленное на старинных морских картах и гравюрах.

Сказания о подземных ходах под Доном и подзабытой сегодня профессии бакенщика, были о том, как царь Петр I обустроивал в Павловске колыбель флота российского, сама история реки — все это вместе дало импульс идее проекта благоустройства набережной.

Проектные решения

В основу проектных решений легла историческая составляющая наряду с сохранением природного характера территории и созданием возможностей для разнообразного досуга, безопасного и комфортного пребывания на воде и у водного пространства.

Идентичность города Павловска заложена в уникальных природных ландшафтах, в связи города с морскими достижениями российского флота и главными историческими символами России.

Поэтому в числе ключевых решений — ассоциации со старинными гравюрами и морскими картами времен Петра I, с темой судоходства и рыболовства, долгое время служившими основным фундаментом развития Павловска.

В связи с сезонным подтоплением территории проектирования, концепцией предусмотрено решение набережной в двух уровнях: нижний — пляж с демонтируемым на зиму оборудованием, и верхний — терраса в твердом покрытии.

Подпорные стенки террасы оформлены оттисками со стилизацией в виде геометрии рыболовных сетей.

Вдоль пляжа предусмотрен технический проезд, отделяемый от песка буферной зоной с ограничительными столбиками в виде кнехтов с канатами.

Концепция благоустройства предполагает создание различных сезонных сценариев использования территории: летом — разнообразные виды спорта от стритбола до сапбординга, пляжный отдых, прогулки на лодках; зимой — дегустация ухи, праздничные ярмарки, рыбалка, прогулки, созерцание зимней природы.

Большое значение в концепции уделено спортивной зоне. Здесь предусмотрены зрительские трибуны, устройство резинового покрытия и разнообразное оборудование для занятий спортом.

На набережной планируется оборудовать тематическую игровую детскую площадку с теневым навесом, напоминающим образ рыболовных снастей, и амфитеатром. Ее доминантой станет сооружение для лазания детей разного возраста — маяк, считающийся одним из ярких элементов легенд Дона. Рисунок резинового покрытия детской площадки повторяет изображение карт с глубинами Дона.

Для комфорта горожан на набережной предусмотрено устройство круглогодичного кафе, пункта проката спортивного и пляжного инвентаря (который будет зимой служить местом хранения элементов летнего обустройства пляжа) и торговых павильонов. Предусмотрен общественный туалет.

В зоне пляжа располагаются тентовые навесы, раздевалки, душевые, вышка спасателя. Органично вписываются в стиль набережной гамаки, напоминающие рыболовные сети. Они станут еще одним элементом комфортного отдыха у реки.

На всей территории обновленной набережной предусмотрена установка малых архитектурных форм и устройство освещения. Дизайн опор освещения напоминает мачты кораблей, а зона отдыха, расположенная вдоль подпорной стенки верхнего уровня набережной, выполнена так, чтобы, разместившись максимально комфортно, можно было созерцать красоту реки.

Интересным дополнением образа обновленной набережной станут стилизованные световые арт-объекты, напоминающие по форме бакены, устанавливаемые на якорь для обозначения навигационных опасностей на пути следования судов или для ограждения фарватеров.

Концепцией предусмотрено также создание дополненной реальности с говорящим названием «Корабли идут» в совокупности с аудиогидом, которые позволят окунуться в историю и увидеть, как плыли по Дону парусные корабли времен Петра I, узнать интересные факты и легенды о Павловске.



**Щербаков
Вячеслав Алексеевич**
Глава городского поселения —
город Павловск



**Еренков
Андрей Александрович**
Руководитель Департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



**Лубашевский
Иван Иванович**
Почетный гражданин городского
поселения — город Павловск,
почетный работник леса,
Заслуженный лесовод России



**Колесников
Сергей Сергеевич**
Председатель Совета народных
депутатов городского
поселения — город Павловск



**Заздравных
Денис Владимирович**
Депутат Совета народных депутатов
городского поселения — город Павловск,
руководитель юридической конторы, член
ВРООО «Ассоциация юристов России»



**Зубашенко
Николай Николаевич**
Историк-краевед, почетный
гражданин городского
поселения — город Павловск



**Комнатный
Владимир Иванович**
Заместитель главы администрации
городского поселения — город
Павловск



Колесник Надежда Владимировна
Начальник сектора по градострои-
тельству, архитектуре и земельным
отношениям администрации город-
ского поселения — город Павловск



Пелишенко Игорь Игоревич
Представитель сообщества
предпринимателей города
Павловска



**Черепанова
Екатерина Максимовна**
Советник отдела развития архитек-
турной деятельности департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



Кригер Лариса Валерьевна
Архитектор, историк архитектуры,
педагог, член Союза архитекторов



Уварова Вика Викторовна
Представитель молодежного
движения «Веловышка», активный
гражданин города Павловска



Журавлев Владимир Викторович
Председатель Спортивной федерации
бокса города Павловска



Гамурак Анна Владимировна
Руководитель бюро «Дирекция
пространственного развития «10»



Титов Александр Альбертович
Начальник отдела проектирования
бюро «Дирекция пространственного
развития «10»



**Уханова
Валентина Петровна**
Руководитель музея Российского Флота
МКУ ДО «Павловская станция юных
техников» Воронежской области



**Ворфоломеев
Андрей Алексеевич**
Краевед и писатель



Капленко Дина Михайловна
Заместитель директора по воспита-
тельной работе МКОУ Павловская СОШ
№2, представитель детско-юношеской
организации «Гранд»



Безродный Николай Ильич
Почетный гражданин
города Павловска. Был мэром
города на протяжении 18 лет
(1992–2011 гг.)



Ветров Александр Сергеевич
Ветеран спорта, Отличник физической
культуры и спорта, почетный работник
общего образования, почетный
гражданин города Павловска