



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2025

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области

П.В. Командоров
« ____ » _____ 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	20
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	21
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	24
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	30
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	38
КОНТАКТЫ	43



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Павловский муниципальный район расположен на крайнем западе Калачеевской возвышенности.

Граничит с девятью муниципальными районами.

Граница с Подгоренским и Россошанским районами

проходит по фарватеру реки

Дон. С запада на восток через

территорию муниципального района проходит автодорога

внутриобластного значения,

соединяющая район с соседними

Воробьёвским и Калачеевским районами.

Кроме того, район граничит с Бутурлиновским,

Верхнемамонским, Каменским, Лискинским

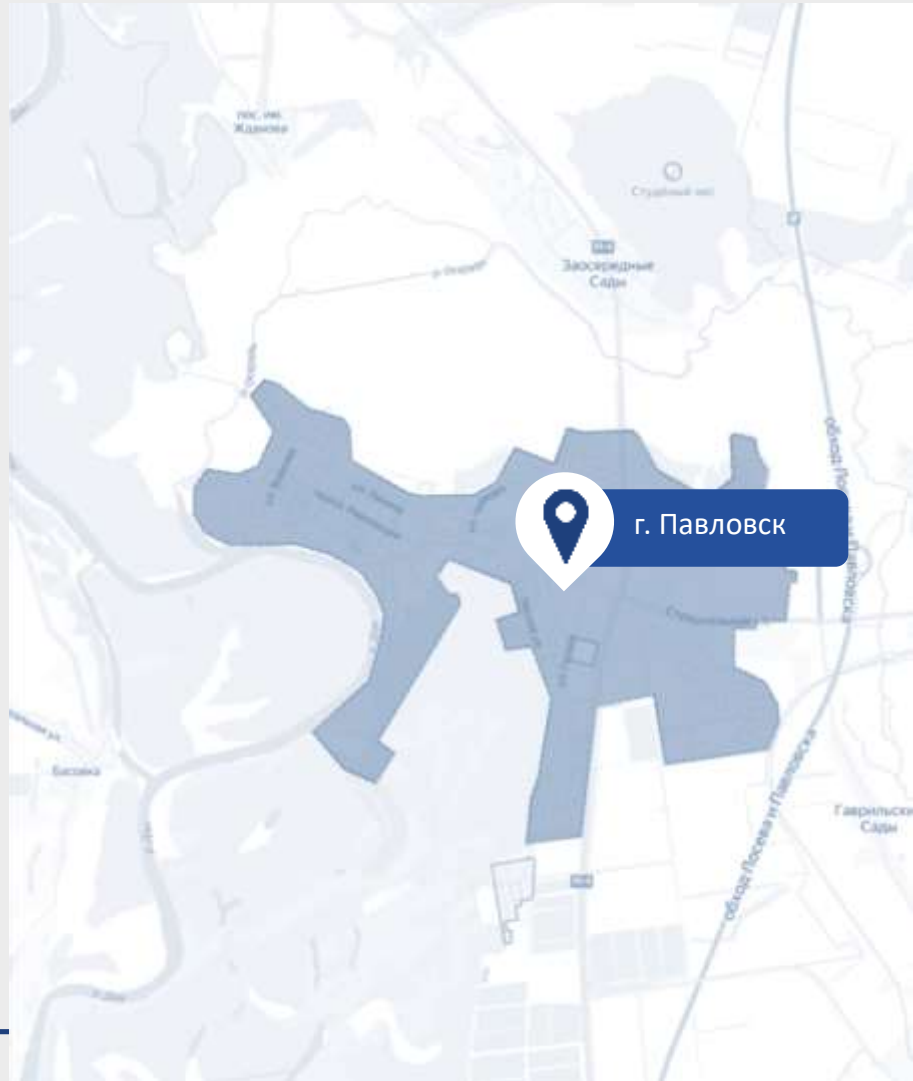
и Бобровским районами.



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ 188 566 ГА

Административный центр района – город Павловск основан в **1709** году. В состав Павловского муниципального района входят одно городское и **14** сельских поселений. На территории района находится **54** населенных пункта. Численность постоянного населения района составляет **49 037**.





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дата основания 1928 год

Первое поселение на месте Павловска было основано в 1685 году. Русское государство нуждалось в укрепленных пунктах для охраны своих южных границ. В **1708** году Петр I приказал адмиралу Федору Матвеевичу Апраксину заложить в устье Осереды крепость. Крепость была основана в апреле **1709** года. **Петр I** посещал наш город несколько раз. Последнее его посещение датируется **1722** годом. В городе была основана судовой верфь для строительства военных кораблей для Азовской флотилии. В Павловске были построены 1 линкор, 2 фрегата и 10 провиантских судов (1711 год). В городе был литейный пушечный двор, на котором отливали пушки, ядра и даже колокола. В Павловске раньше, чем в других уездных городах поняли необходимость введения народного образования. **Благоприятный климат и удобное географическое положение города могут сделать из Павловска туристический и курортный центр Воронежской области.**

1824 – открыта первая больница

1830 – открыто духовное училище

1898 – открыта Ольгинская женская гимназия

1906 – открыто Реальное училище



01.07.1976 – открыто самое крупное промышленное предприятие г. Павловска ОАО «Павловскгранит»





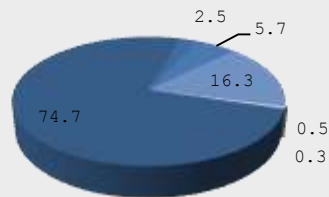
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Щебень гранитный	Шкурлатовское
Щебень гранитный	Казинское
Суглинки	Гаврильское
Песок строительный	Рассвет
Песок строительный	Александровско-Донской
Песок строительный	Желдаковский
Песок строительный	Русская Буйловка

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- земли населенных пунктов
- земли водного фонда
- промышленные земли
- земли лесного фонда
- прочее

Климат

Климат на территории Павловского района умеренно-континентальный.

Средние из абсолютных максимальных температур составляют +31°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -9°C. Годовая сумма осадков на территории района составляет от 450 до 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение – в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см.

со снежным покровом – 105.

Водные ресурсы

На территории района протекают следующие реки: **Дон – общая протяженность 1967 км., Битюг – 379 км., Осередь – 89 км., Гаврило – 48 км., Данило – 25 км., Казинка – 24 км.**



НАСЕЛЕНИЕ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

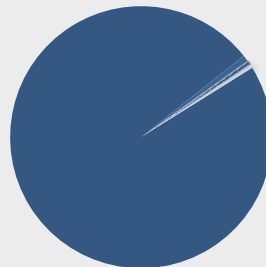
49 037 чел.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

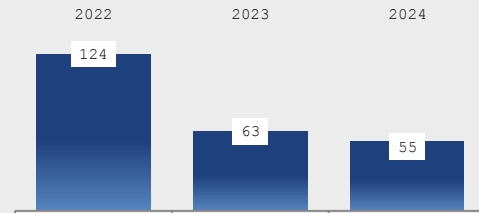
	2022	2023	2024
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	285	325	268
Умерло	844	738	795
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-559	-413	-527
Механическое движение населения			
Число прибывших	1 085	861	958
Число выбывших	1 420	1 112	1 036
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-335	-251	-78

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

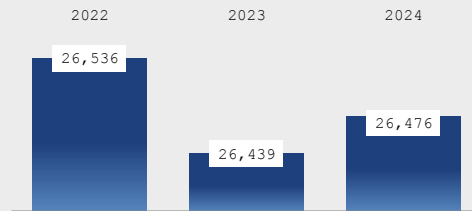
- Русские
- Украинцы
- Белорусы
- Армяне
- Татары
- Чеченцы
- Аварцы
- Узбеки
- Таджики



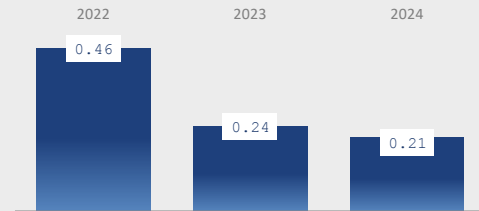
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

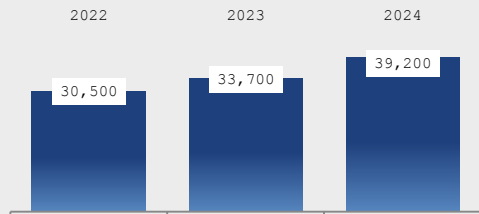




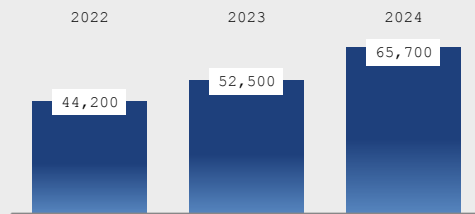
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ
ДОХОДЫ, ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА
РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



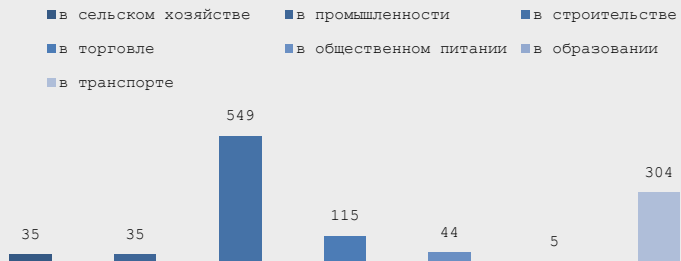
104,7%

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

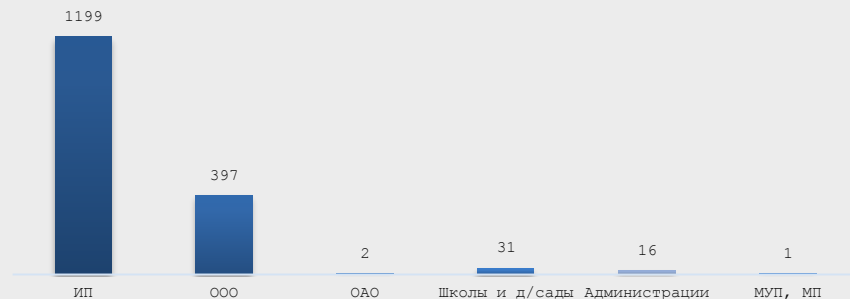
107,3

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
Собственные средства	4 022 936	2 438 010	2 539 347
Привлеченные средства, в том числе	5 226 498	4 983 575	3 803 842
- кредиты банков	4 659 938	1 284 594	2 751 561
- заемные средства других организаций	6 827	2 675 891	227 257
Бюджетные средства, в том числе	533 851	988 697	626 408
- из федерального бюджета	164 782	480 895	272 581
- из бюджетов субъекта РФ	307 488	409 220	208 083
- из местных бюджетов	61 581	98 582	145 744
Средства внебюджетных фондов	15 695	12 462	15 227
Прочие	10 187	21 931	183 389

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2023	2024	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1 388 479	1 952 079	141%
Обрабатывающие производства	1 110 870	2 274 199	205%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	134 706	113 549	84%
Строительство	12 623	8 620	68%
Оптовая и розничная торговля	72 379	82 813	114%
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	234 189	351 374	150%
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	22 887	16 918	74%
Образование	211 886	52 290	25%
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	171 375	92 876	54%
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	14	920	6571%

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

2,6% Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

6,3% Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2022	2023	2024
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	56 706	46 989	35 050
Валовый сбор, тыс. т	273,80	209,88	86,33
Урожайность с 1 га, ц.	48,3	44,7	24,6
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	15 436	16 071	18 349
Валовый сбор, тыс. т	41,43	44,63	29,45
Урожайность с 1 га, ц.	26,8	27,8	15,2
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	444	458	444
Валовый сбор, тыс. т	9,21	9,6	8,87
Урожайность с 1 га, ц.	207,4	209,6	199,7
Сахарная свекла			
Убранная площадь, га	1 296	1 306	1 757
Валовый сбор, тыс. т	63,71	73,52	49,69
Урожайность с 1 га, ц.	491,6	563,0	272,8

Посевная площадь, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	84 255	81 227	74 904
Хозяйства населения	1 814	1 684	1 684
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6 321	6 270	5 601
Хозяйства всех категорий	92 390	89 181	82 189

Производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2022	2023	2024
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	22,26	17,825	23,73
Молоко коровье	48,75	49,88	48,89
Шерсть овец	3,4	3,3	3,3
Яйцо (тыс. шт)	13 729	13 725	13 725

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2022	2023	2024
Крупный рогатый скот	18 154	16 102	14 121
В том числе коровы	7 090	6 824	5 809
Свиньи	46 171	89 398	115 728
Овцы и козы	3 113	2 885	2 497



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	53 657	43 979	33 824
Хозяйства населения	27	27	27
Крестьянские (фермерские) хозяйства	3 820	3 327	2 643
Хозяйства всех категорий	57 504	47 333	36 494

Технические культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	19 985	26 375	32 254
Хозяйства населения	-	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2 030	2 353	2 612
Хозяйства всех категорий	22 015	28 728	34 866

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	-	-	
Хозяйства населения	1 652	1 522	1 522
Крестьянские (фермерские) хозяйства	35	55	42
Хозяйства всех категорий	1 687	1 577	1 564

Кормовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	10 614	10 873	8 826
Хозяйства населения	135	135	135
Крестьянские (фермерские) хозяйства	435	536	293
Хозяйства всех категорий	11 185	11 544	9 254



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

	2023	2024
Оборот организаций	73 367 195	91 814 832
Сельское хозяйство	14 788 300	13 935 000
Обрабатывающие производства	36 033 309	48 085 137
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	686 208	756 724
Строительство	681 241	1 510 000

18,8%

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных промышленных предприятий

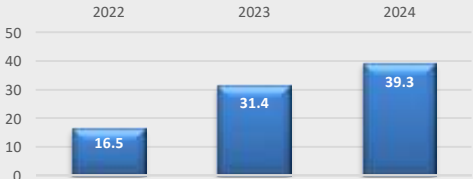
№	Наименование компании
1.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПАВЛОВСК НЕРУД»
2.	ООО «Агроэко-Юг»
3.	АО «Павловсагропродукт»
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАДОН ТРАНС"

Количество организаций по отраслям (в 2024 г.):

в сельском хозяйстве	35
в промышленности	35
в торговле	549
в строительстве	115
в общественном питании	44
в образовании	5
в транспорте	304

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

338 Магазина

43 Павильона

17 Киосков

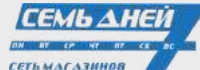
28 Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «ПЯТЕРОЧКА»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2022	2023	2024
Сальдо прибылей и убытков	3 104 800	3 664 183	5 327 030
Прибыль (+)	3 491 800	4 098 383	6 144 387
Убыток (-)	-387 000	-434 200	-817 357
Дебиторская задолженность	5 198 278	9 813 698	889 5269
Кредиторская задолженность	11 497 325	13 300 908	18 557 515

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2022	2023	2024
Оборот розничной торговли	8 299 831	9 461 800	10 454 800
Оборот общественного питания	100 616,7	110 175,2	121 624,4
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	5 145 825	5 790 621	6 377 400
Объем платных услуг населению	1 456 228	1 562 513	2 155 100



ТРАНСПОРТ

По территории района проходит автомагистраль федерального значения М – 4 «Дон», протяженностью 54 км., протяженность областных дорог составляет около 250 км. От предприятия ОАО «Павловск Неруд» до Бутурлиновского района проложена ветка железной дороги (ЮВЖД), по которой осуществляется перевозка и доставка щебня, твердого топлива и другого сырья.

Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются по территории района, а так же в следующих направлениях: г. Воронеж, г. Курск, г. Ростов-на-Дону, г. Россoshь, г. Лиски, г. Борисоглебск, г. Калач, г. Богучар.

Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: ООО «Павловсклогистик» и ООО «Павловскавтотранс». Предприятие, осуществляющее грузовые перевозки: ООО «Альфа Дон Транс».

Перевозка пассажиров тыс. чел.	663,6
Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	14 363,1
Грузооборот тыс. тонно-километров	1 240 513,6



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие связь:
- Виды связи оказываемые населению:

местная телефонная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



Электроэнергия руб/кВт/ч

3,69



Газ руб/куб.м

7,64

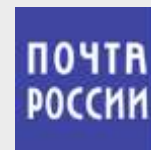


Вода руб/куб.м

43,85



ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «МТС»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основные виды оказываемых услуг: кредитование физических и юридических лиц, оформление вкладов, сберегательных сертификатов, выдача кредитных и дебетовых карт, оплата услуг, денежные переводы, операции с иностранной валютой, с ценными бумагами, страхование, пенсионные программы, открытие расчетных счетов.

Наименование страховых компаний, представленных в районе: Павловское отделение Воронежского филиала САО «ВСК», ПАО «Росгосстрах». Виды оказываемых услуг – страхование жизни, недвижимости, автострахование, техническое обслуживание транспортных средств.



ПАО «СБЕРБАНК РФ»



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



МОСКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНК

АО «МИНБАНК»



ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»



САО «ВСК»

Наименование	Количество
ПАО СК «Росгосстрах»	2
САО «ВСК»	1
АО «Россельхозбанк»	1
Филиал ПАО «Сбербанк»	5
АО «МИНБанк»	1



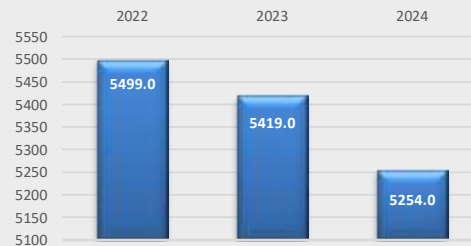
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационара
296	Койко-мест
7	Амбулатории
19	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
106	Численность врачей
342	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

14	Учреждения дошкольного образования
14	Средняя общеобразовательная школа
2	Средние профессиональные учреждения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛОВЕК.



**ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)**

№ п./п.	Наименование	Напряжение,кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности для технологического присоединения МВА
1	ПС «Павловск-2»	110/35/10	2 по 25 МВА	15,44 МВА
2	ПС «Павловск-1»	35/10	2 по 4 МВА	1,02 МВА
3	ПС «Гаврильск»	35/10	2 по 4 МВА	3,70 МВА
4	ПС «Русская Буйловка»	35/10	1на2,5 МВА	1,95 МВА
5	ПС «Александровка-Донская»	35/10	2 по 2,5 МВА	1,39 МВА
6	ПС «Лосево»	35/10	2 по 4 МВА	2,68 МВА
7	ПС «Петровка»	35/10	1на 4 МВА, 1 на 2,5 МВА	2,11 МВА
8	ПС «Воронцовка»	35/10	2 по 4 МВА	2,06 МВА
9	ПС «Покровка»	35/10	1на 4 МВА, 1 на 2,5 МВА	2,61 МВА
10	ПС «Ливенка»	35/10	1на2,5 МВА	2,10 МВА
11	ПС «Большая Казинка»	110/10	1на 6,3 МВА	6,08 МВА



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ОЛГИНСКАЯ ГИМНАЗИЯ



ДОМ КУПЦА ОДИНЦОВА -
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



РЕКА ДОН



ДУХОВНОЕ УЧИЛИЩЕ



РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1

Музей

31

Библиотека

28

Культурно-досуговых
учреждений

1

Кинотеатр

4

Школы искусств



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:



Многоотраслевая структура экономики



Наличие развитой сети профессионального образования



Развитая инфраструктура



Наличие богатого культурно-исторического наследия



Выгодное географическое расположение



Благоприятные для жизнедеятельности природно-климатические условия



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



С целью создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Павловском муниципальном районе реализуется муниципальная программа **«Экономическое развитие и инновационная экономика»**, в которую включено основное мероприятие **«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства»**.

Программа утверждена постановлением администрации Каменского муниципального района Воронежской области от 20.10.2020 № 693 .

В рамках программы предусмотрена реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- ☐ нормативно - правовое и организационное обеспечение развития малого и среднего бизнеса
- ☐ расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово – кредитным и материальным ресурсам
- ☐ информационное, методическое и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства
- ☐ организация выставочно - ярмарочной деятельности и популяризация предпринимательства



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «АГРОЭКО-ЮГ» Инвестиционный проект «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Мясохладобойня – предприятие по убою, переработке и хранению животноводческой продукции
Отраслевая принадлежность	г. Павловск
Место реализации	2018 - 2022 г.
Сроки реализации	12,4 млрд рублей
Объем инвестиций	Строительство современного мясоперерабатывающего предприятия мощностью цеха убой 600 гол/час
Краткое описание проекта	Инвестиционный проект «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Мясохладобойня – предприятие по убою, переработке и хранению животноводческой продукции
Число созданных рабочих мест	1650 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «Танаис Семанс» «Строительство завода по производству семян подсолнечника, кукурузы, рапса, сои»
Отраслевая принадлежность	Обработка семян для посадки
Место реализации	г. Павловск
Сроки реализации	2020 - 2022 г.
Объем инвестиций	3,2 млрд рублей
Краткое описание проекта	Строительство завода по производству семян подсолнечника, кукурузы, рапса, сои
Число созданных рабочих мест	166 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «Сладуника» «Производство и первичная переработка ягод (земляника садовая, малина, ежевика)»
Отраслевая принадлежность	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур
Место реализации	г. Павловск
Сроки реализации	2018 – 2023 г.
Объем инвестиций	23,5 млн рублей
Краткое описание проекта	Производство и первичная переработка ягод (земляника садовая, малина, ежевика) мощностью 150 тонн в год
Число созданных рабочих мест	38 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «Лада». Инвестиционный проект «Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности (пшено, отходы просяные гранулированные, отходы мукомольные гранулированные, производство экопанелей из соломы)»
Отраслевая принадлежность	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
Место реализации	г. Павловск
Сроки реализации	2020 - 2023 г.
Объем инвестиций	24,0 млн рублей
Краткое описание проекта	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности (пшено, отходы просяные гранулированные, отходы мукомольные гранулированные, производство экопанелей из соломы)
Число созданных рабочих мест	21 рабочее место





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «АТЦ «Апрель» Инвестиционный проект «Терминал досборки и сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники»
Отраслевая принадлежность	Ремонт машин и оборудования (33.12)
Место реализации	Г.п. – г. Павловск
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	11,4 млн. рублей
Краткое описание проекта	Строительство терминала досборки и сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники
Число созданных рабочих мест	24 рабочее место





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	ООО «Золотой початок Техника» Инвестиционный проект «Сервисный центр по селекционно-семеноводческой технике»
Отраслевая принадлежность	Ремонт машин и оборудования (33.12)
Место реализации	Г.п. – г. Павловск
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	47,8 млн. рублей
Краткое описание проекта	Строительство сервисного центра по селекционно-семеноводческой технике
Число созданных рабочих мест	11 рабочих мест





ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКИ РОСТА

1. Наличие сырьевой базы для развития переработки сельскохозяйственной продукции;
2. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры;
3. Развитая транспортная инфраструктура – наличие железнодорожной ветки;
4. Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АКВАКУЛЬТУРЫ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕВЕТОЧНОЙ ФЕРМЫ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,23 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ВЫСОКОПРОТЕИНОВОЙ МАСЛЕНИЧНОЙ КУЛЬТУРЫ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Перерабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	7,25 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	79





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Логистика
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	5,32 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	252





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
НАИМЕНОВАНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО ГЛЭМПИНГА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29





ИНВЕСТИЦИОННО–ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

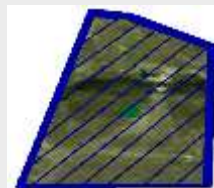
ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,6 га
Кадастровый номер	36:20:0100053:48
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск. Земли, государственная собственность на которые не разграничена.
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 7048251 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога М-4 «Дон», 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км.
Газ	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Р. Буйловка , 0,45 км
Электроэнергия	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПИ, п. Восточный-2, 0,321 км
Водоснабжение	Имеется водоснабжение на площадке; 10,4 м3/час
Канализация	Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС; 200 м
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,04 га
Кадастровый номер	36:20:6000019:178
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 46088,65 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога М-4 «Дон», 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км
Газ	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
Электроэнергия	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПИ, п. Восточный-2, 0,321 км
Водоснабжение	Ул. Чкалова, д. 35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода ВПС «Чкалова», 2,6 км
Канализация	Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 200м
Очистные сооружения	-

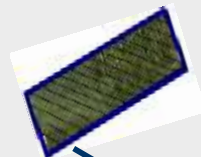




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,96 га
Кадастровый номер	36:20:6000019:179
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 42911,35 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон», 1,6 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,2 км
Газ	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
Электроэнергия	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПИ, п. Восточный-2 0,321 км
Водоснабжение	Ул. Чкалова, д. 35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода ВПС «Чкалова» 2,5 км
Канализация	Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 0,2 км
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,2 га
Кадастровый номер	36:20:0100053:442
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена
Варианты приобретения	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1 км
Стоимость	Аренда
Транспортная инфраструктура	Кадастровая стоимость 12529833,04 рублей
Газ	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
Электроэнергия	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
Водоснабжение	Удаленность от точки присоединения 0,5 км;
Канализация	Удаленность от точки присоединения 0,8 км
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	8,0 га
Кадастровый номер	36:20:0100013:147
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск
Варианты приобретения	Аренда; продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 72752000 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога М-4 «Дон», 1,3 км; 0,1 км Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка»
Газ	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
Электроэнергия	Удаленность от точки присоединения 1,2 км
Водоснабжение	Удаленность от точки присоединения 2,3 км
Канализация	Удаленность от точки присоединения 0,8 км
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

SWOT-АНАЛИЗ

Преимущества	Возможности
- Наличие крупнейшего в Европе месторождения гранита, минерально-сырьевых ресурсов и предприятий для развития промышленного производства - Наличие потенциала для развития сопутствующих производств горнодобывающего предприятия и производств, использующих в качестве сырья продукцию предприятия - Наличие предприятий и благоприятных природно-климатических условий для развития сельского хозяйства - Наличие сырьевой базы для развития промышленной переработки сельскохозяйственной продукции - Наличие свободных инвестиционных площадок - Наличие базы для целевой подготовки и переподготовки кадров требуемой квалификации и специализации - Богатое историческое наследие - Наличие природно-рекреационного потенциала, туристической и спортивной инфраструктур для развития туризма и спорта - Удобное транспортно-географическое положение. Удобная логистика: наличие федеральной автодороги М-4 «Дон» - Наличие свободных земельных участков для комплексного многоэтажного жилищного строительства	- Повышение инвестиционного спроса на гранитные и иные месторождения полезных ископаемых - Рост туристического и паломнического потока в район - Привлекательность района для трудовой миграции - Участие в федеральных и государственных программах в части приоритетных направлений развития района - Становление и развитие института муниципально-частного партнерства
Недостатки	Угрозы
- Монозависимость района от градообразующего предприятия - Рост уровня физического и морального износа материально-технической базы предприятий - Снижение численности трудовых ресурсов - Дефицит высококвалифицированных кадров в отраслях промышленного и агропромышленного комплексов - Недостаточный уровень инвестиционной активности предприятий района	- Межрегиональная конкуренция на рынках рабочей силы и инвестиций - Сокращение части малого бизнеса в сфере торговли в связи с распространением сетевых магазинов - Конкуренция и снижение спроса на продукцию градообразующего предприятия АО «Павловск Неруд»



Контакты

ПАВЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :

+7 (47362) 2-23-02

ЯНЦОВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

+7 (47362) 3-11-03

ХАВАРОВ АЛЬБЕРТ ГРИГОРЬЕВИЧ

EMAIL: o.econom306.pav@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47346) 5-33-06

САЙТ: <https://kamenka-r36.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-promyshlennost-i-investitsii/investitsionnaya-politika/>