

Реестр инвестиционных площадок  
Павловского муниципального района Воронежской области  
по состоянию на « 01 » 04 2025 года

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	0,5950
2	Кадастровый номер	36:20:0100053:48
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск. Земли, государственная собственность на которые не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 6051983,0 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Р. Буйловка, 0,45
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПП, п. Восточный-2, 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Имеется водоснабжение на площадке; 10,4 м <sup>3</sup> /час; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС; 200 м

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	1,0357
2	Кадастровый номер	36:20:6000019:178
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 46088,65 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПП, п. Восточный-2, 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Ул. Чкалова, д.35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода

		ВПС «Чкалова», 2,6 км; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 200м
--	--	--

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	0,9643
2	Кадастровый номер	36:20:6000019:179
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 42911,35 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,6 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПП, п. Восточный-2 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Ул. Чкалова, д.35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода ВПС «Чкалова» 2,5 км; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 0,2 км

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	8,0
2	Кадастровый номер	36:20:0100013:147
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 72752000,0 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
9.2	Электроснабжение	Удаленность от точки присоединения 1,2 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Удаленность от точки присоединения 2,3 км; Удаленность от точки присоединения 0,8 км

№ п/п	Параметр		Комментарий
1	Площадь, га		1,2
2	Кадастровый номер		36:20:0100053:442
3	Категория участка		Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Обеспечение производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	сельскохозяйственного
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена	
6	Варианты приобретения		Аренда
7	Стоимость, руб.		Кадастровая стоимость 12529833,04 рублей
8	Транспортная инфраструктура		Федеральная автодорога М-4 Дон, 1 км
9	Доступная инженерная инфраструктура		
9.1	Газоснабжение	Удаленность от	точки присоединения 0,4 км
9.2	Электроснабжение	Удаленность от	точки присоединения 0,4 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Удаленность от	точки присоединения 0,5 км;
		Удаленность от	точки присоединения 0,8 км

Заместитель главы администрации -  
начальник отдела социально-экономического  
развития, муниципального контроля и поддержки  
предпринимательства администрации  
Павловского муниципального района -  
инвестиционный уполномоченный  
Павловского муниципального района  
Воронежской области



А.Г. Хабаров