

Реестр инвестиционных площадок
Павловского муниципального района Воронежской области
по состоянию на « 01 » 07 2025 года

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	0,5950
2	Кадастровый номер	36:20:0100053:48
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск. Земли, государственная собственность на которые не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 6051983,0 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Р. Буйловка, 0,45
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПП, п. Восточный-2, 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Имеется водоснабжение на площадке; 10,4 м3/час; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС; 200 м

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	1,0357
2	Кадастровый номер	36:20:6000019:178
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 46088,65 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,7 км; Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПП, п. Восточный-2, 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Ул. Чкалова, д.35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода ВПС «Чкалова», 2,6 км; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 200м

№ п/п	Параметр	Комментарий
		0,9643
1	Площадь, га	36:20:6000019:179
2	Кадастровый номер	Земли населенных пунктов
3	Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
4	Целевое использование	Администрация городского поселения – город Павловск; Земли, государственная собственность на которые не разграничена
5	Форма собственности	Аренда
6	Варианты приобретения	Кадастровая стоимость 42911,35 рублей
7	Стоимость, руб.	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,6 км;
8	Транспортная инфраструктура	Автомобильная дорога областного значения «Павловск-Калач-Петропавловка» 1,2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура.	
9.1	Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления г. Павловск – с. Елизаветовка 1 км
9.2	Электроснабжение	ТП-102 ВЛ 10 кВ № 5 ПЗ, п. Восточный-2 0,321 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Ул. Чкалова, д.35 проектируемый водопроводный колодец на выходе водовода ВПС «Чкалова» 2,5 км; Ул. Восточная, 4 б. Приемный колодец ГКНС 0,2 км

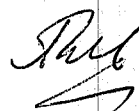
№ п/п	Параметр	Комментарий
		8,0
1	Площадь, га	36:20:0100013:147
2	Кадастровый номер	Земли населенных пунктов
3	Категория участка	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
4	Целевое использование	Администрация городского поселения – город Павловск; Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена
5	Форма собственности	Аренда
6	Варианты приобретения	Кадастровая стоимость 72752000,0 рублей
7	Стоимость, руб.	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1,2 км
8	Транспортная инфраструктура	
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
9.2	Электроснабжение	Удаленность от точки присоединения 1,2 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Удаленность от точки присоединения 2,3 км; Удаленность от точки присоединения 0,8 км

№ п/п	Параметр	Комментарий
		1,2
1	Площадь, га	36:20:0100053:442
2	Кадастровый номер	Земли населенных пунктов
3	Категория участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка
4	Целевое использование	

		сельскохозяйственной продукции
5	Форма собственности	Администрация городского поселения – город Павловск; Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 12529833,04 рублей
8	Транспортная инфраструктура	Федеральная автодорога М-4 Дон, 1 км
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
9.2	Электроснабжение	Удаленность от точки присоединения 0,4 км
9.3	Водоснабжение и канализация	Удаленность от точки присоединения 0,5 км; Удаленность от точки присоединения 0,8 км

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	3,82
2	Кадастровый номер	36:20:0100013:8
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
5	Форма собственности	Частная
6	Варианты приобретения	Продажа
7	Стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 23035203,0 рублей
8	Транспортная инфраструктура	К участку подходит асфальтированная дорога местного значения. Автодорога федерального значения М-4 «Дон»
9	Доступная инженерная инфраструктура	
9.1	Газоснабжение	Газопровод высокого давления 0,58 Мпа, диаметр 159 мм, проходит непосредственно по земельному участку
9.2	Электроснабжение	Точка подключения в 200 м, мощность до 1 м Вт.
9.3	Водоснабжение и канализация	Требуется индивидуальная скважина. Глубина залегания подземных вод – 200 м; Присутствует канализация, требует ремонта.

Заместитель главы администрации -
начальник отдела социально-экономического
развития, муниципального контроля и поддержки
предпринимательства администрации
Павловского муниципального района -
инвестиционный уполномоченный
Павловского муниципального района
Воронежской области



А.Г. Хабаров