****

**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.02.2025 № 135

г. Павловск

О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области, использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением Правительства Воронежской области от 28.04.2010 № 337 «О мерах по реализации Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»](https://internet.garant.ru/document/redirect/18139933/0), на основании Устава Павловского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

от 20.02.2025 № 135

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением Правительства Воронежской области от 28 апреля 2010 № 337 «О мерах по реализации Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»](https://internet.garant.ru/document/redirect/18139933/0), Уставом Павловского муниципального района Воронежской области в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области.

2. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

3. Земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения определяются в документах территориального планирования.

4. В целях перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения заинтересованным лицом направляется ходатайство в Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области о переводе земель или земельных участков в земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения.

К ходатайству о переводе земель в земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения прилагаются:

1. опись документов, прилагаемых к ходатайству;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, учредительные документы юридического лица;
3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок;
4. в случае отсутствия сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости справка администрации Павловского муниципального района Воронежской области об отнесении земельного участка к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
5. согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

6) заключение Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации при переводе из одной категории в другую;

7) извлечение (выкопировка) из генерального плана сельского поселения с отображением земельного участка, испрашиваемого к переводу, подготовленное отделом по архитектуре и градостроительству администрации Павловского муниципального района Воронежской области и заверенное Министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области;

8) документ о согласовании администрацией Павловского муниципального района Воронежской области осуществления перевода земельного участка (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего документ о согласовании);

9) постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о полном или частичном изъятии земельного участка из хозяйственного использования и оборота в случае перевода земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

10) утвержденный порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов на территории Павловского муниципального района Воронежской области в случае перевода земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

11) заключение государственной экологической экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено федеральными законами.

Документы должны быть пронумерованы согласно описи и представлены в двух экземплярах: первый – в подлинниках или надлежащим образом заверенных копиях, второй - в копиях.

5. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

от 20.02.2025 № 135

**Порядок**

**использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения Павловского муниципального района Воронежской области**

1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий рекреационного назначения, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Воронежской области, настоящего Порядка, других муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Павловского муниципального района Воронежской области, исходя из принципов сохранения и улучшения земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения.
2. Для всех зон особо охраняемых территорий рекреационного назначения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.
3. Интересы охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения приоритетны перед интересами их использования.

4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

5. Использование земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения допускается только в соответствии с их целевым характером.

6. Охрана земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения включает в себя:

6.1. Наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения.

6.2. Осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения в состоянии, соответствующем их назначению.

6.3. Реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения.

6.4. Привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Воронежской области, за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения.

1. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемых территорий рекреационного назначения осуществляется администрацией муниципального района Воронежской области.

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов