

**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.07.2025 № 171

 г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 25.04.2025 № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Павловского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 25.04.2025 № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению № 5 к настоящему решению».

1.2. В приложении № 1 к Решению:

1.2.1. пункт 1.4 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в пределах их компетенции».

 1.2.2. Подпункт 5.1.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. При осуществлении муниципального земельного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий:

5.1.1. При взаимодействии с контролируемыми лицами:

а) инспекционный визит;

б) рейдовый осмотр;

в) документарная проверка;

г) выездная проверка».

1.3. Приложение № 2 к Решению «Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Павловского муниципального района и их целевые значения» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 1.4. Приложение № 3 к Решению «Индикативные показатели муниципального земельного контроля» дополнить пунктом 22 следующего содержания:

 «22. Количество актов, составленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, по которым органом государственного земельного надзора принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении».

1.5. Пункт 2 Приложения № 4 к Решению «Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска» Положения дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов».

1.6. Приложение № 5 к Решению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» изложить согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник».

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов

СОГЛАСОВАНО

Приложение № 1 к решению Совета

народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 25.07.2025 № 171

Ключевые показатели муниципального земельного контроля

на территории сельских поселений Павловского

муниципального района и их целевые значения

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 70 % |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля выявленных нарушений из общего числа проведенных КНМ |  60 % |
| Доля актов, по которым принято решение о возбуждении административного дела, из общего числа направленных актов  | 80% |

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов

Приложение № 2 к решению Совета

народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 25.07.2025 № 171

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

2. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Осуществление на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садовом или огородном земельном участке торговой, производственной и (или) иной коммерческой деятельности.

5. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

6. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

Глава Павловского муниципального района М.Н. Янцов

Председатель Совета народных депутатов

Павловского муниципального района А.И. Корнилов