Приложение

к решению Совета народных депутатов

Павловского муниципального района

Воронежской области от 23.06.2011 № 273(в ред. от 20.02.2025 № 134)

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |
| 2 | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ |
|  | 2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований |
|  | 2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры Павловского муниципального района |
|  | 2.3. Мероприятия по территориальному планированию, направленные на модернизацию и развитие транспортной инфраструктуры |
|  | 2.4. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры. |
|  | 2.5. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Павловского муниципального района. |
|  | 2.6. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, социальной инфраструктуры. |
| 3 | ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения  3.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей  3.4. Санитарно-защитные зоны  3.5. Зоны санитарной охраны |

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Павловского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Павловского муниципального района (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| 2 | Карта объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий,  особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств,  территорий объектов культурного наследия |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Павловского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 29.11.2012 № 16. Актуализация Схемы территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области проведена бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Павловского муниципального района от 21.02.2024 № 93 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2012г.

Внесение изменений 2024г.

Первая очередь реализации схемы 2034г.

Расчётный срок 2044г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

* анализ существующего состояния территории;
* выявление ограничений комплексного развития территории Павловского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
* выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
* прогнозирование развития территории;
* разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Павловского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Павловского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в ред. от 22.08.2024 № 588). Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Павловского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 25000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Главной целью** территориального планирования Павловского муниципального района является пространственная организация территории Павловского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2044 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

* создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Павловского муниципального района;
* обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
* повышения инвестиционной привлекательности территории;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Павловского муниципального района;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Павловского муниципального района.

**Задачами** территориального планирования Павловского муниципального района являются:

* создание условий для устойчивого развития территории Павловского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Павловского муниципального района;
* реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Павловского муниципального района;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
* создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
* содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Павловского муниципального района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе находящихся на территории муниципального района;
* создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
* «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2014-2030 годы»;
  + «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы»;
  + «Информационное Воронежской области»;
  + «Развитие образования Воронежской области»;
  + «Формирование современной городской среды Воронежской области»
  + «Развитие культуры и туризма Воронежской области»;
  + «Развитие здравоохранения Воронежской области»;
* «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»
  + «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
  + «Социальная поддержка граждан»;
  + «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;
* «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;
* «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;
  + «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
* «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований.

2.1.1. Реализация основных решений федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.3. Учёт интересов сопредельных с Павловским муниципальным районом субъектов Российской Федерации — Ростовской области, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию с Павловского района.

2.1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований Воронежской области — Лискинским, Бобровским, Бутурлиновским, Воробьёвским, Калачеевским, Верхнемамонским, Россошанским, Подгоренским, Каменским муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования после их разработки и принятия, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Павловского района.

2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры

**Павловского муниципального района.**

1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов района, обеспечение связности территорий внутри района.
2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.
3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.
4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.
5. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

***Перечень мероприятий по изменению административно-территориального устройства района:***

Границы Павловского муниципального района установлены статьей 2 Закона Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. (в ред. 29.03.2024 [№ 31-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122840&dst=100008)) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Проведенный анализ административно-территориального устройства Павловскогомуниципального района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г., показал, что в Павловском районе требуют решения ***проблемы административно-территориального устройства***: Ерышевское, Ливенское, Песковское сельские поселения имеют численность менее 1000 человек.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г. разрешаются, в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

Мероприятий по изменению административно-территориального устройства района не предусматривается.

2.3. Мероприятия по территориальному планированию, направленные на модернизацию и развитие транспортной инфраструктуры.

***Перечень федеральных объектов, планируемых к размещению и реконструкции на территории муниципального района.***

1. Автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА - IБ, с 2 - 6 полосами движения.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по развитию транспортной инфраструктуры муниципального района.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области | Строительство автомобильной дороги "М "Дон" - п. Шкурлат 3-й в Павловском муниципальном районе Воронежской области | Линейные объекты | протяженность - 5,2 км | Воронежская область, Павловский район | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Реконструкция участка автомобильной дороги М "Дон" - с. Грань км 2+580 - км 14+500 в Павловском муниципальном районе Воронежской области | Линейные объекты | протяженность - 11,92км | Воронежская область, Павловский район | Охранные зоны инженерных сетей |

2.4 . Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры.

**Тепло - и газоснабжение.**

«Стратегия социально-экономического развития Воронежской области» и «Стратегия развития Павловского муниципального района» к основным путям решения стратегической задачи по повышению устойчивости системы расселения региона относят завершение газификации населенных пунктов района и реализацию следующих направлений:

* строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления;
* реконструкция муниципальных и ведомственных котельных с переводом на газообразное топливо;
* оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве новых котельных и реконструкции существующих с переводом их на газовое топливо.

Схема распределения газа по давлению 3-х ступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления), связь между ступенями осуществляется через газораспределительные пункты (ГРП). В настоящей Схеме рассматриваются мероприятия территориального планирования по формированию зон планируемого размещения межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления. Иные газопроводы и газораспределительные сети разрабатываются в составе документов территориального планирования муниципальных образований (генпланов сельских поселений).

***Перечень мероприятий, предлагаемых для строительства межпоселковых***

***газопроводов высокого и среднего давления***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие газоснабжения | Строительство газораспределительных сетей х. Крицкий Павловского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 3,3 км высокого давления, 1,3 км – низкого давления | Воронежская область, Павловский район, х. Крицкий | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Строительство межпоселкового газопровода к х. Чугуновка Павловского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 1,0 км | Воронежская область, Павловский район, х. Чугуновка | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Строительство газораспределительных сетей х. Чугуновка Павловского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 0,8 км | Воронежская область, Павловский район, х. Чугуновка | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Техническое перевооружение ШРП N 9, г. Павловск, ул. Восточная | Линейные объекты | - | Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Восточная | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Строительство межпоселкового газопровода к п. Карла Маркса Павловского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 2,7 км | Воронежская область, Павловский район, п. Карла Маркса | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей п. Карла Маркса Павловского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 0,8 км | Воронежская область, Павловский район, п. Карла Маркса | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей с. Княжево Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Будет определена по итогам проектирования | Воронежская область, Павловский район, с. Княжево | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей х. Тумановка Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 8,4 км | Воронежская область, Павловский район, х. Тумановка | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей  х. Тумановка Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 1,9 км | Воронежская область, Павловский район, х. Тумановка | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей д. Антиповка Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Будет определена по итогам проектирования | Воронежская область, Павловский район, д. Антиповка | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей х. Новомаксимово Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Будет определена по итогам проектирования | Воронежская область, Павловский район, х. Новомаксимово | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей х. Ступино Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 5,0 км | Воронежская область, Павловский район, х. Ступино | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей х. Ступино Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Протяжённость сетей – 3,9 км | Воронежская область, Павловский район, х. Ступино | Охранные зоны инженерных сетей |
|  |  | Строительство газораспределительных сетей с. Варваровка Павловского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Линейные объекты | Будет определена по итогам проектирования | Воронежская область, Павловский район, с. Варваровка | Охранные зоны инженерных сетей |

Водоснабжение и водоотведение.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой требуется освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

***Перечень мероприятий территориального планирования***

***по водоснабжению и водоотведению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция системы водоснабжения в с. Николаевка Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области | Водозаборные сооружения и сети водоснабжения | протяженность сетей водоснабжения – 7,198 км | Воронежская область, Павловский район, с. Николаевка | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Воронцовка Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области | Водозаборные сооружения и сети водоснабжения | производительность водозабора – 469 м3/сут., протяженность сетей - 17,074 км | Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | Развитие водотведения | Строительство комплекса очистных сооружений городского поселения город Павловск (включая ПИР) | Очистные сооружения | Проектная мощность очистных сооружений составляет 11,2 тыс. м3/сутки | Воронежская область, Павловский район, г. Павловск | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | Обустройство площадок объектами инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку "Сети инженерно-технического обеспечения группы многоквартирных жилых домов в селе Елизаветовка Павловского района. Внешние сети водоотведения" | Сети водоотведения | - | Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка | Необходимо установить при подготовке проектной документации |

Энергоснабжение

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей района являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально — бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10 — 15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовых секторах. Рост потребления в не промышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; в бытовой сфере — в следствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения в районе новых электросетевых объектов.

***Перечень мероприятий территориального планирования по электроснабжению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие электроснабжения | Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Седова, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия Флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (включая ПИР) | сети электроснабжения | протяженность сетей электроснабжения - | Воронежская область, Павловский район, г. Павловск | Необходимо установить при подготовке проектной документации |

2.5. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Павловскогоо муниципального района.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

Дальнейшее развитие Павловского района связано не только с сельским хозяйством. В режиме оптимального природопользования следует развивать новые отрасли - туризм, рекреацию.

***Перечень мероприятий территориального планирования по развитию экономического потенциала***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие малого и среднего предпринемательства | ООО «АТЦ «Апрель» досборка и сервисное обслуживание с/х техники | Терминал | Плановая стоимость 10,4 млн. рублей; создание 12 рабочих мест | Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, территория Промзона Павловск-Калач, здание 58, корпус 1 | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | ООО «Золотой початок Техника» Сервисный центр по селекционно-семеноводческой технике | Сервисный центр | Плановая стоимость 47,8 млн. рублей; создание 11 рабочих мест | Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, тер. Донские Сады, зд.1, к.1, пом.2 | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | Техническое перевооружение и расширение действующего производства по обработке семян сельскохозяйственных культур,  ООО "ККЗ "Золотой початок", Павловский муниципальный район (Техническое перевооружение и расширение действующего производства элитных семян кукурузы и подсолнечника) |  |  | Воронежская область, Павловский район | Необходимо установить при подготовке проектной документации |
|  | Промышленная разработка месторождения гранитов | Создание предприятия по добыче гранитов | Карьер. Добыча нерудных материалов открытым способом | Плановая стоимость проекта 10,0 млрд. рублей; создание 900 рабочих мест | Воронежская область, Павловский район, Казинское сельское поселение | Необходимо установить при подготовке проектной документации |

**2.6. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры.**

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений. В проекте схемы отсутствуют положения о размещении таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

***Перечень мероприятий по развитию в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие образования | Строительство общеобразовательной школы на 990 мест в г. Павловске Воронежской области (включая ПИР) | Школа | Проектная мощность - 990 мест | Воронежская область, Павловский район, в г. Павловск, мкр Северный | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Развитие дошкольного воспитания | Строительство детского сада на 220 мест в  с. Елизаветовка | Детский сад | Проектная мощность - 220 мест | Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Ленина, д. 1б | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Строительство пристройки структурного подразделения «Детский сад» к МКОУ «Казинская СОШ» | Детский сад | Проектная мощность - 70 мест | Воронежская область, Павловский район, с. Большая Казинка,  ул. Почтовая, д. 8 | Установление ЗОУИТ не требуется |

***Перечень мероприятий по организации на территории муниципального района первичной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов культуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие культуры | Реконструкция существующего кинотеатра «Родина» в многофункциональный культурно-досуговый центр | Кинотеатр - многофункциональный культурно-досуговый центр | Вместимость (мест) - 518  Общая площадь (м2) – 3978,50  Площадь застройки (м2) – 1558,3  Количество этажей – 2-4  Уровень ответственности - 2 (нормальный) | Воронежская область, Павловский район,  г. Павловск, пр-кт Революции, 102 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Строительство нового современного культурно-досугового центра «Лосево» | Культурно-досуговый центр | Планируемая вместимость (мест) - 450  ПСД требует разработки | Воронежская область, Павловский район, с. Лосево, ул. Буденного,  д. 21 |  |

***Перечень мероприятий по обеспечению условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс в  с. Елизаветовка | Спортивный комплекс | Единовременная пропускная способность – 49 чел/смену;  Вместимость трибун – 100 чел.; Площадь застройки – 2 441,31 м2 | Воронежская область, Павловский район,  с. Елизаветовка, ул. Ленина, 2 «а» | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Лыжероллерная трасса в  г. Павловск | Лыжероллерная трасса | Протяженность трассы – 2000 м; Единовременная пропускная способность – 35 чел/смену | Воронежская область, Павловский район,  г. Павловск, Павловское лесничество, урочище «Сосна», квартал №44 части выделов 6,7,10, выделы 8,9,11,12,13,14,15 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Конно-спортивный комплекс в  г. Павловск | Спортивный комплекс | - | Воронежская область, Павловский район, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000019 |  |
|  |  | Физкультурно-оздоровительный комплекс в  с. Воронцовка | Спортивный комплекс | Единовременная пропускная способность – 49 чел/смену;  Вместимость трибун – 100 чел.; Площадь застройки – 2 441,31 м2 | Воронежская область, Павловский район,  с. Воронцовка,  ул. Мира, 94 |  |
|  |  | Ледовая площадка в  г. Павловск | Спортивная площадка | Размер 30 х 60 метров; Единовременная пропускная способность – 60 чел/смену | Воронежская область, Павловский район,  г. Павловск,  пр-кт Революции, 100 |  |

**2.7. Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов**

***Перечень мероприятий по обеспечению территории района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Защита окружающей среды от продуктов разложения  твердых  коммунальныхотходов (ТКО) | Увеличение мощности действующего полигона ТКО, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:6200008:20 путём его расширения на земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200008:315, 36:20:6200008:313, 36:20:6200008:312  (2025 - 2028 гг.) | Полигон | - | Воронежская область, Павловский р-н, в границах землепользования СХА «Русская Буйловка» | Санитарно-защитная зона |

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Павловского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 (в ред.от 26.12.2023) представлены в разделе 1.7. «Объекты капитального строительства на территории Павловского муниципального района», п. 1.7.1. «Транспортная инфраструктура».

3.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропе­редачи 10 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самоне­сущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной ус­ловными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны про­вода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограничен­ной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объек­тов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регла­ментируется.
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустар­никовой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой сто­роны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопро­вода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации га­зопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

3.4. Санитарно-защитные зоны

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополу­чия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с [классификацией](consultantplus://offline/ref=6627192A6DBC7A20603507C3D1FE5324771EC5130A30E4A80B7FA3A155BB02AEA698DDD8BE8AC2BCE95D92D98BF8DDB2E8EC2DD454994F92r6vCO), установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
2. территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3.5. Зоны санитарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.